

## GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA

### TREBALL DE FI DE GRAU

**Aprenentatge i formació en un despatx professional. 05 AM Arquitectura**

<b>Projectista/es:</b>	Sandra Boada i Sànchez
<b>Director/s:</b>	Francisco Javier Garcia Rodríguez
<b>Convocatòria:</b>	Setembre 2018



## 1. RESUM

Aquest Projecte de Final de Grau es basa en una descripció de les tasques portades a terme durant la meva estadia al prestigiós despatx d'arquitectura 05AM.

L'equip professional de 05AM està format per dos arquitectes amb una reconeguda trajectòria professional, Carme Muñoz i Joan Arnau, els quals m'han donat l'oportunitat d'aprendre i experimentar de primera mà tot allò que no es pot ensenyar a les aules, executar projectes reals, tenir encàrrecs i assumir les meves pròpies responsabilitats.

En un període de quatre mesos, compresos entre maig i setembre, he après molt. He crescut professionalment i acadèmicament, tant fent feina de despatx, com visitant obres. Em considero afortunada d'haver pogut realitzar un ampli ventall de tasques que de ben segur em seran útils en un futur proper, sempre comptant amb el suport i recolzament incondicionals de la Carme i en Joan, disponibles en tot moment per resoldre els meus dubtes i amb molta paciència anar-me introduint a l'execució de projectes reals.

Aquest treball, en modalitat de pràcticum, està dividit en dues parts: la primera es una breu descripció del despatx i els seus projectes; la segona es tracta d'un seguiment del conjunt de tasques que he anat desenvolupant durant aquest temps al despatx, a on principalment he treballat en tres obres, essent una d'elles la que hi he dedicat més temps.

Finalment, es presenten les conclusions extretes d'aquesta experiència professional en el mercat laboral del sector i dels projectes que he tingut entre mans. Com a conclusió, voldria ressaltar que col·laborar amb aquest despatx ha estat una experiència summament enriquidora, tan a nivell personal com professional.

En la part del Annexes es recullen els plànols, dibuixos i altres documents pertinents que s'han anat creant durant aquest temps i que serveixen per mostrar la feina feta i complementen la informació explicada al cos del treball.

## 1. SUMMARY

This Final Degree Project is based on a description of the tasks undertaken at the prestigious firm 05AM Architects.

The 05AM professional team includes two seasoned architects, Carme Muñoz and Joan Arnau, who have given me the opportunity to learn and experience first-hand what is not taught in the classroom, carry on real projects, take on assignments and assume my own responsibilities.

In this four-month period, from May to September, I have learnt a great deal. I have grown professionally and academically, doing office work as well as site visits. I have been very fortunate since I have been able to perform a wide range of tasks that I'm sure will be very useful in the next future, always with the unconditional support and mentorship of Carme and Joan, who made themselves available at all times to solve my doubts and patiently show me how architectural projects develop in the real world.

This project, carried on in a Practicum modality, consists of two parts: first, a brief description of the firm and its projects and second, a follow-up of the tasks I have undertaken during my internship at the firm, where I worked on three projects but dedicated most of my time to one of them.

The project concludes with a personal overview of the sector's labour market and the projects I had at hand. As a conclusion I can say that working in this firm has been a very rewarding experience for me, both in terms of personal and professional enrichment.

Finally, the plans, blueprints and other related documents can be found in the Annexes, which show the work done and include the project's relevant information.

## 2. ÍNDEX

1. RESUM	2
2. ÍNDEX	3
3. INTRODUCCIÓ	4
4. DESCRIPCIÓ DEL DESPATX	5
4.1. Presentació	5
4.2. Projectes destacats	6
5. PARTICIPACIÓ EN LES TASQUES	9
5.1. Habitatge C/Bolsena, núm 38. Lloret de Mar	10
5.1.1. Visites d'obra	11
5.1.2. Certificacions	15
5.2. Habitatge C/Port d'es Pi, núm. 3. Begur	20
5.2.1. Visites d'obra	20
5.2.2. Certificacions	24
5.3. Habitatge C/Om. Vilobí d'Onyar .	25
5.3.1. Descripció amidaments	27
5.3.2. Criteris d'amidament	28
6. Conclusions	31
7. Bibliografia	31
8. Agraïments	32
9. Contingut del CD	32
10. Annexes	33
A. Habitatge C/Bolsena, núm 38. Lloret de Mar	34
A.1. Projecte Bàsic	35
A.2. Actes de seguiment	53
A.3. Control de costos	91
B. Habitatge C/Port d'es Pi, núm 3. Begur	100
B.1. Projecte Bàsic	101
B.2. Actes de seguiment	112
B.3. Control de costos	128
C. Habitatge C/Port d'es Pi, núm 3. Begur	135
C.1. Projecte Bàsic	136
C.2. Amidaments	156

## 2. ÍNDEX

1. SUMMARY	2
2. ÍNDEX	3
3. INTRODUCTION	4
4. THE FIRM	5
4.1. Presentation	5
4.2. Outstanding projects	6
5. TASKS PERFORMED	9
5.1. Project C/Bolsena, núm 38. Lloret de Mar	10
5.1.1. Site visits	11
5.1.2. Certifications	15
5.2. Project C/Port d'es Pi, núm. 3. Begur	20
5.2.1. Site visits	20
5.2.2. Certifications	24
5.3. Project C/Om. Vilobí d'Onyar .	25
5.3.1. Measurement descriptions	27
5.3.2. Measurement criteria	28
6. Conclusions	31
7. Bibliography	31
8. Appreciation	32
9. CD contents	32
10. Annexs	33
A. Project C/Bolsena, núm 38. Lloret de Mar	34
A.1. Basic Projecte	35
A.2. Monitornig site visits	53
A.3. Cost control	91
B. Project C/Port d'es Pi, núm 3. Begur	100
B.1. Basic Projecte	101
B.2. Monitornig site visits	112
B.3. Cost control	128
C. Project C/Port d'es Pi, núm 3. Begur	135
C.1. Basic Projecte	136
C.2. Measurement	156



### 3. INTRODUCCIÓ

Després d'acabar el curs acadèmic, havent cursat el DAC de Sostenibilitat, vaig optar per a redactar el Projecte Final de Grau, fent una Auditoria Energètica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva. Degut a la meva recent maternitat i a la poca col·laboració de l'Ajuntament, vaig deixar aparcat el projecte i vaig decidir fer un bon ús de tot allò que havia après i posar-ho en pràctica al món professional.

Vaig començar a buscar feina i de seguida vaig contactar amb el despatx d'arquitectura 05AM, ja que m'havia assabentat que buscaven a un Arquitecte Tècnic. Els vaig explicar la meva situació i els va semblar una bona idea que els pogués ajudar realitzant tasques en els projectes que tenien en marxa i alhora elaborar el Projecte Final de Grau.

De seguida ens vam entendre i vam començar a preparar els tràmits administratius pertinents per a poder signar un conveni de cooperació educativa. Dues setmanes després de reunir-nos, vaig començar a treballar al despatx.

Malgrat que no vaig poder dur a bon terme el projecte que tenia en ment quan vaig acabar el curs, voldria destacar la ben entesa i l'afortunada que he estat de poder formar part de l'equip del despatx d'arquitectura 05AM i poder elaborar el meu PFG. Ha estat una experiència extraordinària, compartir les alegries i les lluites diàries d'un despatx d'arquitectura, i aprendre el que és realment treballar en aquest camp: els reptes del procés de disseny, les exigències de coordinació dels projectes i les relacions amb els promotors, el personal, els constructors i els funcionaris encarregats de normatives d'obra. Avui, tinc molta més confiança en mi mateixa, i amb les meves habilitats per desenvolupar qualsevol tasca en aquest sector.

### 3. INTRODUCTION

When I finished the last academic year of the course aimed to broaden my competencies on Sustainability, I decided to undertake my Final Degree Project doing an energy audit of the City Hall of Cassa de la Selva, a village nearby where I live. Due to my recent maternity and the lack of cooperation from the City Hall, I put the project aside and decided to put my skills to good use in the professional world.

I started looking for a job and I contacted the 05AM Architectural firm, since I learnt they were looking for a building engineer. I told them about my situation and they thought it would be a good idea to give them a hand with their ongoing architectural projects while working on my Final Degree project.

We started working right away on the administrative procedures required to sign an educational cooperative agreement and two weeks later I started to work at the firm.

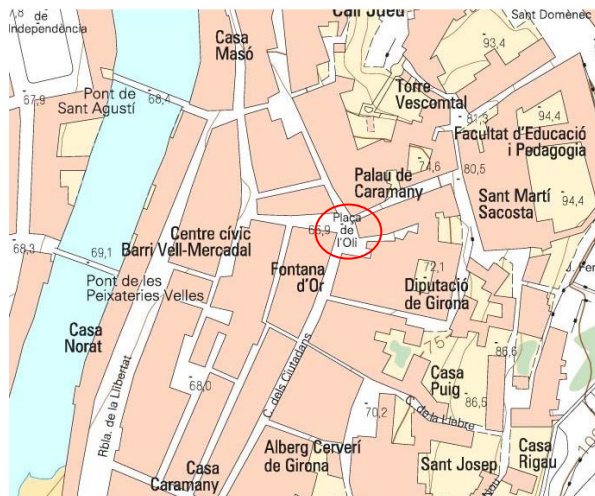
Although I wasn't able to carry out the project I first had in mind when I finished my degree, I would like to emphasize that I was very fortunate to have been given the opportunity to join the 05AM team and do my Final Degree Project with them. It has been an amazing experience, sharing the daily joys and struggles of an architectural firm, and learning what working in architecture is actually like: the challenges of the design process, the coordination of project demands, and the relationships with clients, staff, consultants, contractors and building officials. Today, I feel much more confident in my abilities to perform any architectural task.

## 4. DESCRIPCIÓ DEL DESPATX

### 4.1. Presentació

El pràcticum ha estat desenvolupat en el despatx: 05 AM Arquitectura.

Aquest despatx es troba a l'entresòl d'un edifici ubicat a la Plaça de l'Oli número 1 de Girona, al cor del Barri Vell de Girona on podem palpar de primera mà el llegat arquitectònic de la ciutat.



## 4. THE FIRM

### 4.1. Presentation

The project, developed in a Practicum modality, has been carried on at the 05Am Architectural firm.

The firm's office is on the ground floor of a building located on a square named *Plaça de l'Oli*, at the heart of Girona's old quarter, where one can discover the city's architectural legacy.



El despatx neix l'any 2005, quan Joan Arnau i Carme Muñoz decideixen començar a treballar en equip. El despatx ofereix un ampli ventall de serveis d'arquitectura, segons les peticions dels clients, però es basa principalment en la realització de projectes d'edificació, interiorisme i espais exteriors.

Els projectes que es treballen en el despatx sempre són resultat d'un diàleg, s'interpreta i es dóna forma a les necessitats particulars i desitjos dels clients.

L'objectiu principal del despatx consisteix en adaptar-se i superar els condicionants previs, per tal d'extreure el màxim profit de les qualitats de cada lloc, generant espais agradables, confortables i ben equilibrats, on els clients vegin superades les seves expectatives.

05AM Arquitectura ha realitzat tan projectes per a l'administració pública, encàrrecs obtinguts per l'adjudicació de concursos, com reformes i noves edificacions per ús residencial privat.

Al llarg de la seva trajectòria professional 05AM Arquitectura ha obtingut diversos reconeixements i emis de renom en el sector especialitzat.

The firm was founded in 2005, when Joan Arnau and Carme Muñoz decided to work on a partnership agreement. The firm offers a full range of architectural services, such as construction and renovation projects and interior and outdoor space design.

A project's final outcome is always the result of a dialog, understanding and giving shape to the client's particular concerns and desires.

The firm's main goal is adapting to and overcoming the prior conditioning factors in order to get the most out of the qualities of each site, creating comfortable, pleasant and well balanced environments that exceed the client's expectations.

05 AM Architects has carried out projects for the public administration through government tenders as well, such as building renovations and new building constructions for private residential use.

Throughout its professional journey, the firm has received many recognized awards in its field of expertise.

#### 4.2. Projectes destacats - Outstanding projects

**1r premi:**

**1st prize:**

Concurs per la redacció del projecte de reforma i ampliació de la Biblioteca Municipal de Celrà.  
Ajuntament de Celrà – 2017

Public Tender for Extension and Renovation Works at Celrà's Local Library.  
Celrà City Hall – 2017

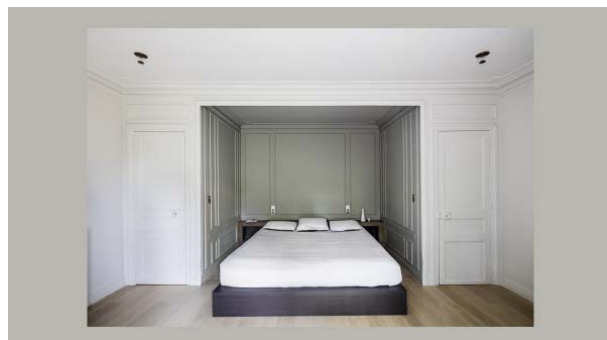
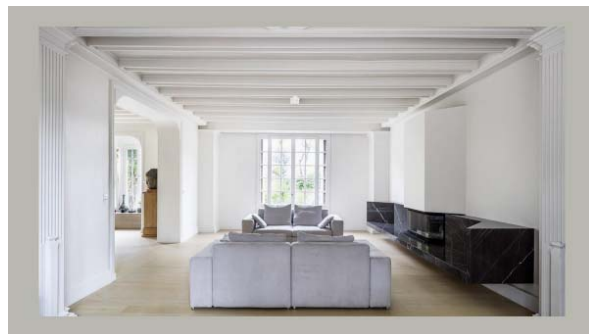




**Seleccionats - Selected Works:**

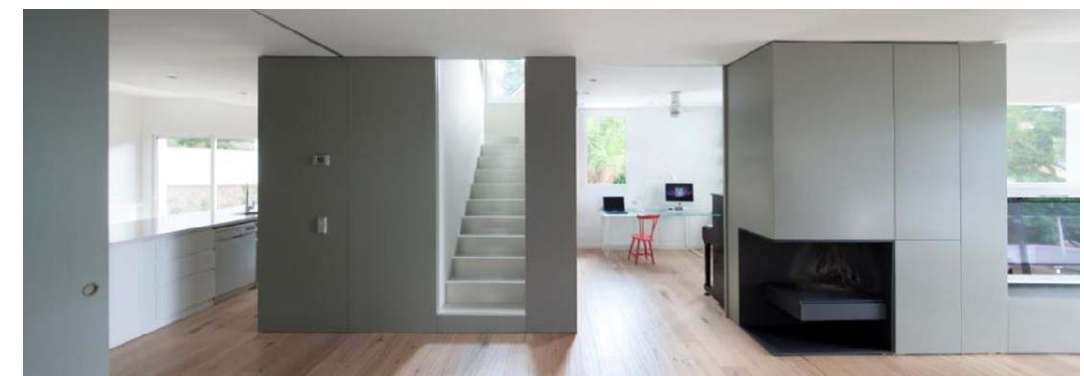
Premis FAD – 2017: Reforma interior d'una “*maison a Colombages*”

FAD Awards – 2017: Interior renovation of a “*maison a Colombages*”



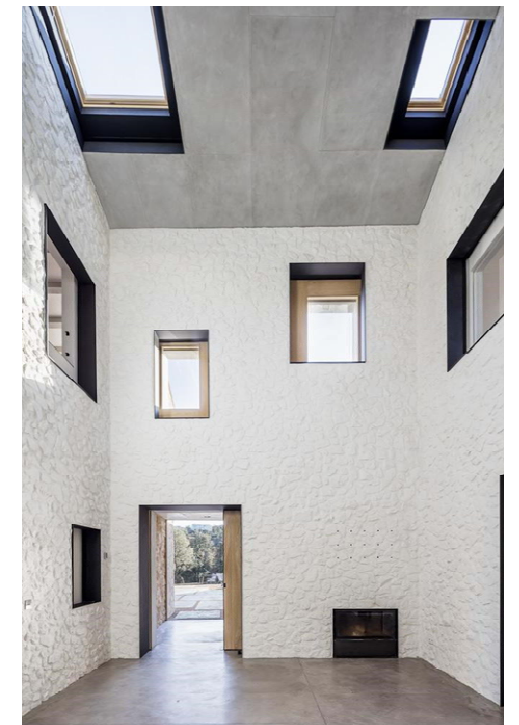
Reforma d'una casa a Vallvidrera

Renovation of a residential home in Vallvidrera





Reforma total d'una masia a Platja d'Aro -  
Total renovation of a farmhouse in Platja d'Aro





## 5. PARTICIPACIÓ EN LES TASQUES - TASKS PERFORMED

A continuació es detallen les tasques realitzades al despatx 05AM Arquitectura durant els darrers quatre mesos, així com una breu explicació del funcionament intern diari del mateix.

L'equip de 05AM està format pels arquitectes Carme Muñoz i Joan Arnau, com he dit anteriorment, així com dos arquitectes junior que donen suport i ajuden en el disseny i elaboració dels projectes executius. Donat el volum de feina que actualment tenen en el despatx, els interessava incorporar a l'equip un arquitecte tècnic, funció que jo he estat exercint en el transcurs dels darrers quatre mesos.

Pel que fa referència al funcionament del despatx, he treballat presencialment cada dia, amb un horari de 9 del matí a les 3 de la tarda.

Des del primer dia se'm van encomanar les funcions d'un director executor d'obra (DEO). M'he encarregat de coordinar les tasques diàries i he treballat tan amb els promotors com els constructors amb la finalitat de planificar i gestionar els treballs d'obra, establir horaris i supervisar l'evolució dels projectes per tal d'assegurar la seva compleció a temps i d'acord amb el pressupost. Aquestes tasques requereixen saber gestionar bé el temps i tenir habilitat en solucionar problemes amb rapidesa. Es tracta de saber equilibrar les necessitats del promotor, els horaris del constructor i els reglaments i normatives d'obra amb la finalitat d'executar amb èxit el projecte. Normalment, els dimarts al matí i els dijous a la tarda fèiem visita d'obra per controlar el progrés de l'obra, controlar les feines del constructor, evitar demores i complir amb el pressupost. També era la meva responsabilitat assegurar que s'estava complint i aplicant la normativa d'obra pertinent.

Cada dia, l'equip es reunia per posar-nos al dia dels projectes que es portaven al despatx, parlar sobre possibles projectes nous, i/o reunions que s'havien tingut amb possibles propers clients. Aquest moment de diàleg i d'intercanvi d'opinions també ens servia per a resoldre dubtes i cooperar i assignar les tasques a cadascú dins de cada projecte.

Les tasques que he anat realitzant dins del despatx han sigut variades i enriquidores. M'he hagut d'enfrontar al repte de treballar en el món real, assumint responsabilitats reals, i sens cap dubte a vegades no es fàcil posar en pràctica tots els coneixements adquirits a la universitat.

Per resumir les meves tasques com a director executor d'obra voldria destacar les següents: visites d'obra, control de costos, certificacions, amidaments, gestió de pressupostos, control de qualitat de l'obra acabada, i formació en programes com Presto. Totes aquestes tasques les he portat a terme, principalment en tres obres que es trobaven en fase d'acabats quan vaig arribar i que durant el meu transcurs al despatx, una d'elles ha quedat acabada.

Com he dit anteriorment, he treballat principalment en tres grans obres, i totes es caracteritzen per a ser obres d'habitatge residencial privat. A continuació, es presenten les obres i s'expliquen les tasques que he portat a terme en cadascuna d'elles.

Following there is a detailed description of the tasks performed at 05AM Architectural firm during the last four months, as well as a brief explanation about how the firm operates and functions on a daily basis.

The 05AM team includes architects Carme Muñoz and Joan Arnau, as I previously mentioned, as well as two junior architects that provide support and help them with executive projects design and development. Given the firm's work overload they needed to add a technical architect or building engineer to the team, whose tasks I performed.

In terms of my contribution to the firm's general functioning, I worked daily at the firm's office from 9 am to 3 pm.

From day one, I was assigned the role of Architectural Project Manager and I was responsible for coordinating daily operations and working with both clients and contractors to develop plans, set schedules and timelines and complete projects according to time and budget expectations. This required excellent time management and problem-solving skills to successfully balance client needs, contractor's schedules and construction regulations to successfully execute the firm's projects. Usually, on Tuesday mornings and Thursday afternoons I visited the project's sites to monitor progress, oversee contractor activities and work to eliminate delays and stay on budget. I also had to make sure that projects comply with local regulations and building standards.

We had daily team meetings in order to be up-to-date on ongoing projects, discuss potential new projects and learn about meetings with potential new clients. This dialog environment and exchange of information also helped us to solve problems together and assign everyone's tasks in each project.

The different tasks I have undertaken within the firm have been diverse and enriching. I had to face the challenges of working in the real world, assuming real responsibilities, and it is certainly not easy to put into practice the knowledge acquired at university.

To sum up my tasks at the firm as a project manager I would like to highlight the following: site visits, cost control, building certification, building measurements, budget management, quality controls of finished works, and completion of an intensive course on the Presto software to carry out measurement tasks. I have performed all this tasks mainly in three projects at the finishing stage and during my internship at the firm one has already been completely finished.

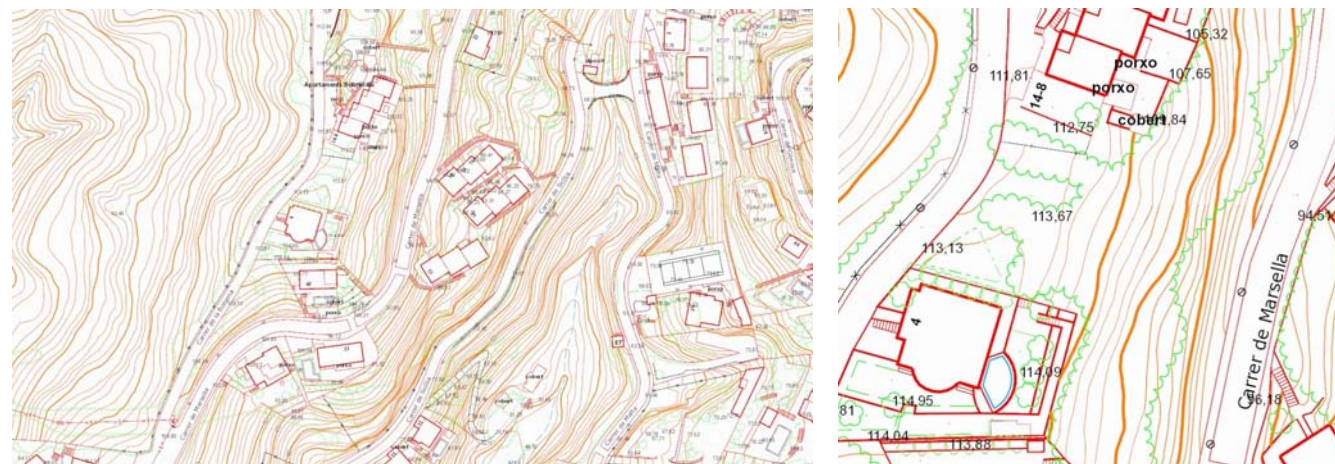


As I previously mentioned, I have worked mainly in three major projects, being all of them for private residential homes. A description of the tasks performed in each project is featured below.

### 5.1. Habitatge C/Bolsera, número 38, Lloret de Mar

En aquest habitatge és on hi he dedicat més hores en les feines de despatx i de visites d'obra.

Començaré per una petita descripció de l'habitatge, i a continuació explicaré les tasques.



*Plànol de situació i emplaçament de l'obra*

El projecte, tracta de la nova construcció d'un habitatge unifamiliar que consta d'una edificació principal on hi ha les estances de viure i una edificació auxiliar en contacte amb el carrer Bolsera amb ús garatge.

L'edificació principal consta de PB+1 i una planta soterrani. La planta primera conté les habitacions. La planta baixa conté les estances de dia. La planta soterrani conté una sala de jocs, entre d'altres.

Les façanes formen uns plecs al llarg de tot el perímetre de l'habitatge, responent a la base geomètrica de la planta, encadenant-se i modificant la seva orientació. En funció de la relació amb els espais exteriors, la privacitat amb els veïns, les visuals i la orientació, es col·loquen obertures de dimensions variables que donen resposta a les necessitats dels espais interiors.

Les obertures de l'espai central còncav, orientades a sud, són de dimensions més generoses per tal de garantir una continuïtat entre interior i exterior. En canvi, a oest i nord són de dimensions més petites i funcionals per tal de garantir la privacitat dels usuaris.

Destaquen 3 grans finestrals situats en punts estratègics en relació a les vistes i l'entorn, un situat a la sala d'estar mirant a mar i els altres dos situats a les habitacions dels nens de la planta primera, un mirant a mar i l'altre mirant cap al bosc protegit no urbanitzable a oest de la parcel·la.

Pel que fa a l'espai lliure d'edificació, a l'oest trobem el portal d'accés i una petita rampa per accedir al garatge, a nord hi ha una baixada paisatgística integrada en l'enjardinament formada per rampes i graons molt estesos, a sud també hi ha una escala paisatgística que comunica el nivell de la piscina amb la coberta del garatge, que es converteix en una terrassa sobre el carrer Bolsera i per últim, a est hi ha un seguit de terrasses a diferents nivells que s'adapten a la topografia existent. La terrassa superior es troba a la mateixa cota que la planta principal de l'habitatge i hi trobem la piscina, la terrassa entremig es troba a la mateixa cota que la planta soterrani i la terrassa inferior no està vinculada a l'habitatge, simplement és una terrassa per estar més en contacte amb la natura i la resta de parcel·la que no s'hi realitza cap intervenció a banda de la neteja i esbrossada del terreny i el manteniment de la vegetació existent. Aquestes 3 terrasses es comuniquen entre elles a través d'unes escales.

Les tanques exteriors responen a les alçades que marca la normativa, a carrer es construeix un mur opac fins a una alçada màxima d'1,80m de pedra natural i en cas de complementar-ho amb una gelosia de fusta, aquesta no sobrepassarà mai l'alçada de 2,50m respecte la rasant del carrer.

Tal i com he dit anteriorment, els dimarts al matí, anàvem de vista d'obra. Sempre quedàvem a la mateixa hora, ja que tots els industrials i el constructor, ja ho havíem establert així. El promotor és estranger, així que ha anat venint en alguna visita, tot i que no ha totes.



### 5.1.1. Vistes d'obra

El primer dia que vaig anar a visitar aquesta obra va ser el **24 d'abril del 2018**.

Es van tractar força temes, entre ells el color d'una part de la façana, la paret posterior de la piscina, que es va decidir que per abaratir costos, es faria una mostra amb sulfat de ferro, i si agradava es procediria a executar-lo. També es va parlar de fer una aresta de goteró en la part baixa de la façana principal, i recalcant que en aquesta zona, s'havia de posar una capa de Mapelastic (impermeabilitzant), per tal d'impermeabilitzar més la zona.



### 15 de maig del 2018

En la següent visita, es fa un seguiment amb el fuster de tota la fusteria de l'habitatge (portes), per tal de concretar si les portes batents d'entrada a les estances anaven, amb reixa de ventilació a dalt, o amb tarja fixa; tot i que ja estava tot descrit en el projecte executiu, a mesura de l'avanç de l'obra s'han d'anar reafirmant detalls.

Feia dies, que la coberta s'havia executat, i va quedar durant uns mesos, només amb la capa de protecció, que degut a les inclemències meteorològiques estava perdent facultats, i es va demanar al constructor que posés fil a l'agulla, ja que l'habitatge patia filtracions d'aigua (no massa greus).



### 22 de maig del 2018

En la següent visita es va fer un seguiment amb el pladurista, tot i que les feines ja estaven molt avançades, hi havia algun detall que comentar.



El mateix dia es replanteja la zona de l'entrada de l'habitatge, tant l'accés peatonal com l'accés dels vehicles, i la zona del quartet de les escombraries, ja que s'ha de preveure un espai per 1 contenidor d'escombraries de 90 litres, tal i com especifica l'article 78.4 del POUM<sup>1</sup>, aquest espai ha de ser amb accés des de l'exterior, ventilat i amb presa d'aigua i desguassos.



En aquest cas, elaboro un plànol acotat, que s'adjunta a continuació, per a poder replantejar la zona in situ i començar a construir.

<sup>1</sup> Article 78. Planta baixa

6. Haurà d'allotjar, un espai per a contenidors d'escombraries amb accés des de l'exterior, ventilats i amb presa d'aigua i desguassos. Edificis Residencials i/o Apartaments turístics:
- de 1 habitatge: 1 cubell de 90 l.





- NOTES
- 1

Totes les mides es comprovaran a l'obra
- 2

Tots els productes tindran el marcatge CE, de conformitat amb la directiva 89/106/CEE de productes de construcció.
- 3

La cota relativa +0.00 m de la PE del projecte correspon a la cota absoluta +112.00 m del topogràfic.

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRELMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR	<b>05AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARMÉ MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>DIRECCIÓ D'OBRA</b>  25 de Maig de 2018	DIN A-2 E 1:20 DIN A-4 E 1:40 <div><div>0.1</div><div>0.5</div><div>1</div></div> <div><div>N</div></div>	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI <b>ACCÉS</b> Replanteig accés porta	<b>0.06</b> - 1608_0.06 - replanteig portal accés.dwg

29 de maig del 2018

La setmana següent, es parla de les esquerdes que han sortit en el paviment de la zona del soterrani. El paviment de l'habitatge és de formigó fratassat en algunes zones, i tot i que els promotors van pagar un suplement per evitar esquerdes (fibres + mallazo), van sortir unes quantes esquerdes, en quan l'industrial ens va dir que faria un tractament per eliminar-les.

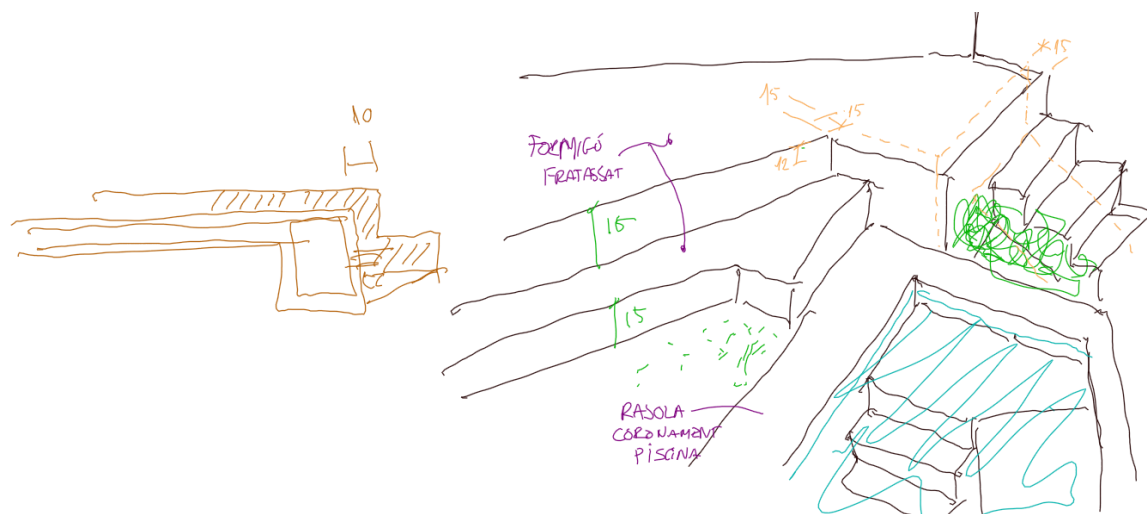


En aquesta mateixa visita, es parla de la piscina, i es decideix la disposició de les peces, i el color del cobertor de la mateixa.

**5 de juny del 2018**

La següent setmana, ja s'han reparat part de les esquerdes del paviment de formigó fratastat del soterrani i es tira endavant amb la resta, ja que el resultat ha estat satisfactori.

Es parla de la zona de davant de la casa, la zona del jardí i la piscina, que encara falta fer una terrassa de formigó, així que es replanteja la zona, i es demana que es posi una capa de impermeabilitzant en tot el coronament de la terrassa, per tal d'evitar filtracions d'aigua.



També es demana que es posin fibres en el formigó a part de l'armadura, per tal d'evitar esquerdes. Es replanteja in situ, i es demana que s'enviïn fotografies un cop estigui executat l'encofrat de la zona, per tal de poder validar i tirar endavant amb el formigonat.

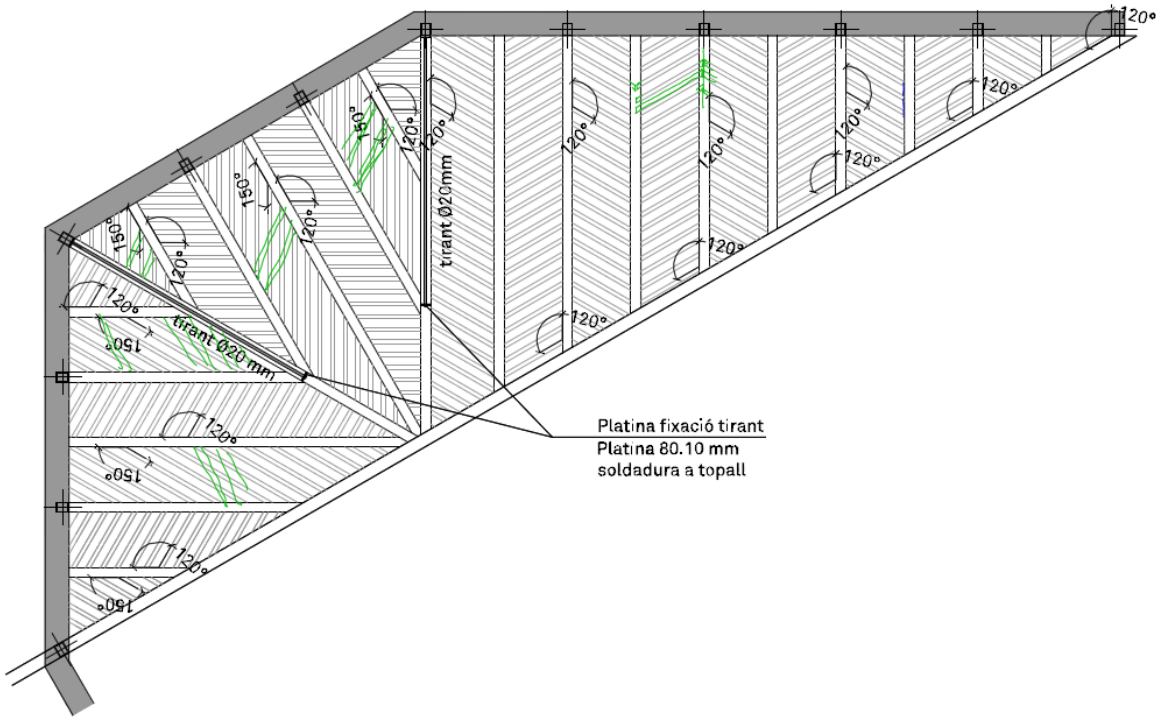




12 de juny del 2018

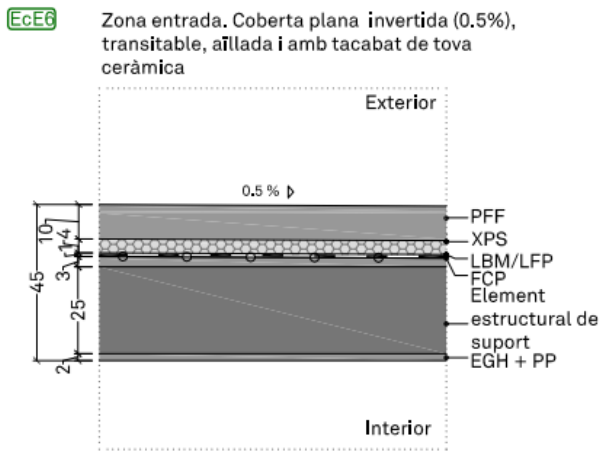
El pintor començarà a fer una primera capa de pintura en tota la casa, i en part de l'estructura metàl·lica de la casa.

A la terrassa de la cara sud de l'habitatge, hi ha una gran marquesina, que s'ha parlat de la disposició de les lames de fusta, i es concreta entre el ferrer i el fuster, que per tal d'estalviar-se feina, es posaran unes guies en forma de U, que el fuster anirà introduint les lames de fustes, totes tallades amb un angle de 120°.



19 de juny del 2018

En aquest dia de visita, es parla del replà de l'entrada de l'habitatge, es replanteja i es demana que s'impermeabilitzi, a més a més de posar una capa d'aïllament, tal i com estava descrit en el projecte executiu.



- PFF** Paviment de formigó frassat a la pols de quars.
- XPS** Aïllament de planxa de poliestirè extruït.
- LBM** Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1, d'una densitat superficial 5,1kg/m<sup>2</sup>, adherida en calent.
- LFP** Impermeabilització a base de làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit, col·locat sense adherir.
- FCP** Formació de pendents amb formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant.
- EGH** Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a 3.00m d'alçària, com a màxim, amb guix B, acabat lliscat amb guix C6.
- PP** Pintat de parament de guix, amb pintura plàstica acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

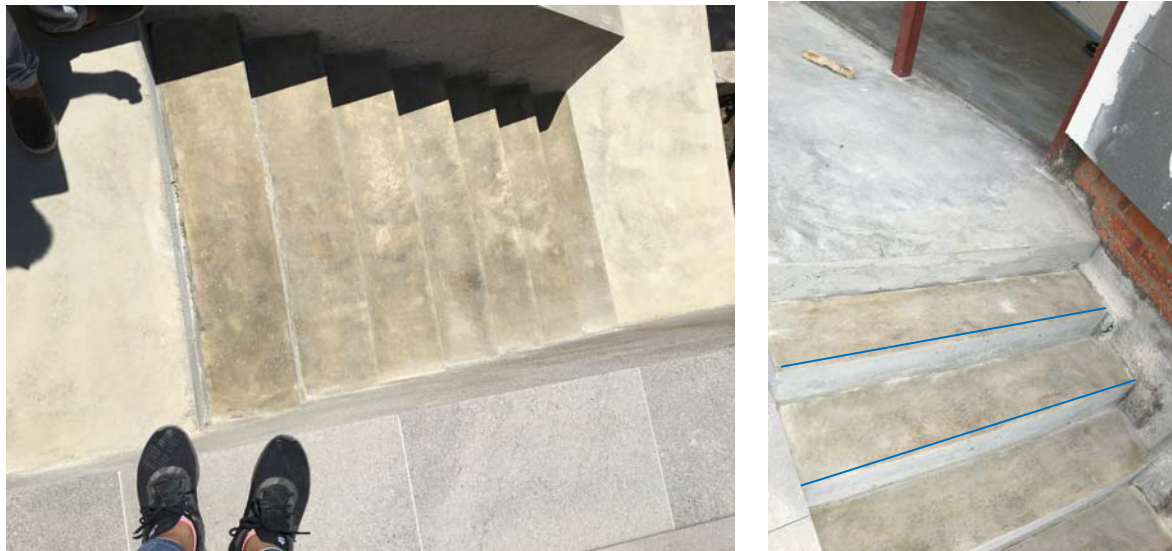


26 de juny del 2018

Les feines avancen a molt bon ritme, doncs la casa ha d'estar llesta per a principis d'agost que els promotors volen passar-hi les vacances.

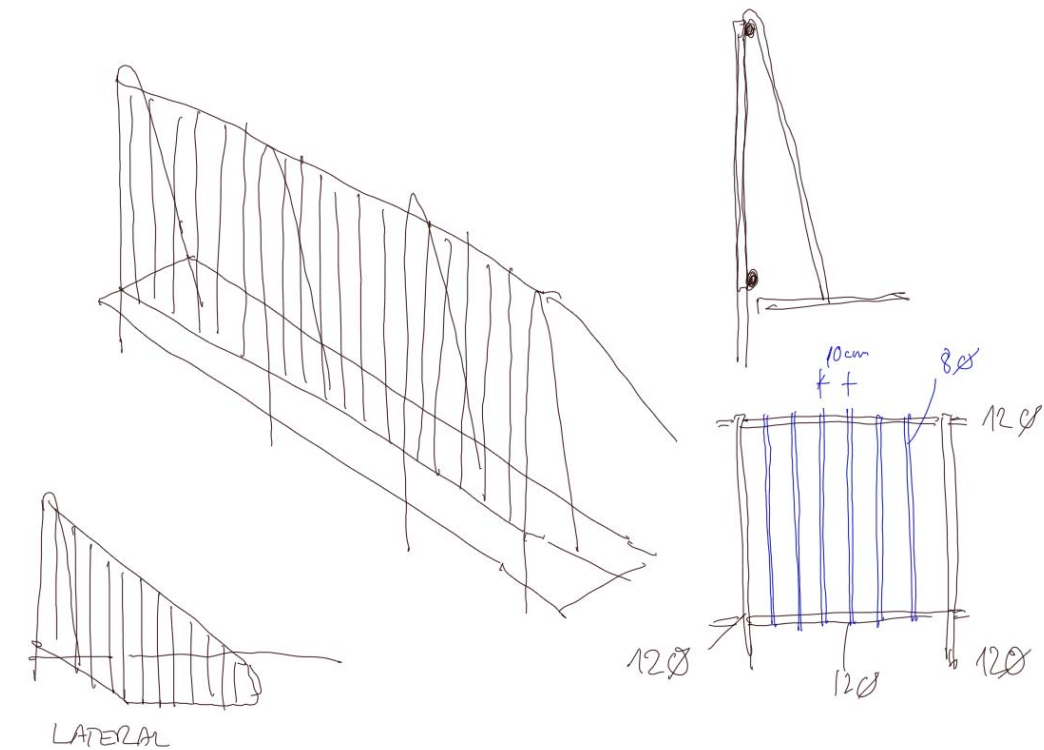
Quan vam arribar a l'obra aquesta setmana, el pintor havia fet una capa de pintura interior en tot l'habitatge, i els perfils metàl·lics també estaven pintats. El ferrer ja havia col·locat els perfils en fora de U a la marquesina i el fuster havia fet una mostra de com quedarien els llistons de fusta, es valida i es tira endavant amb la col·locació.

Alhora de formigonar la part exterior de la terrassa i les escales, els industrials, van retirar massa aviat l'encofrat, fent que els escalons, quedessin bombats. Es reclama i es demana que es busqui una solució.



En aquesta visita es parla de les baranes de l'exterior de l'habitatge, ja que han de complir normativa (90cm d'alçada, i no escalables), CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA. CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes, ja que estaven definides en el projecte executiu però per tal d'abaratir costos, es decideix redefinir-les.

S'envia un croquis de les mateixes al promotor per tal de validar, i també s'envia a pressupostar pel ferrer.



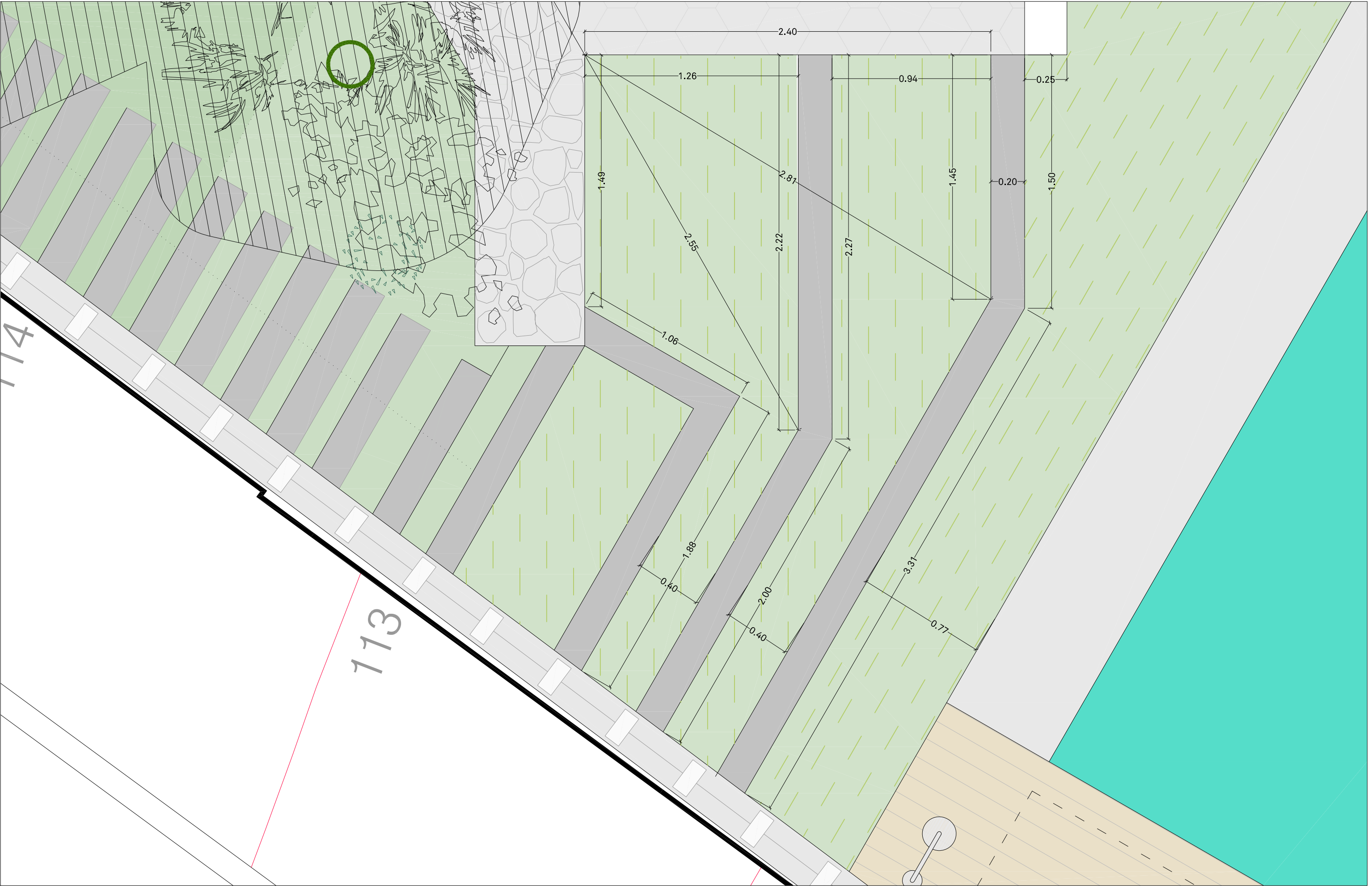
Al llarg, de les visites, també elaboro diferents plànols, (que adjunto a continuació) per a facilitar les feines als industrials.

Elaboro un primer plànol, per fer el replanteig de la zones de les terrasses de coberta.

Enviem, tant en el ferrer, com en el fuster, el disseny de les proteccions solars de les façanes, ben acotades.

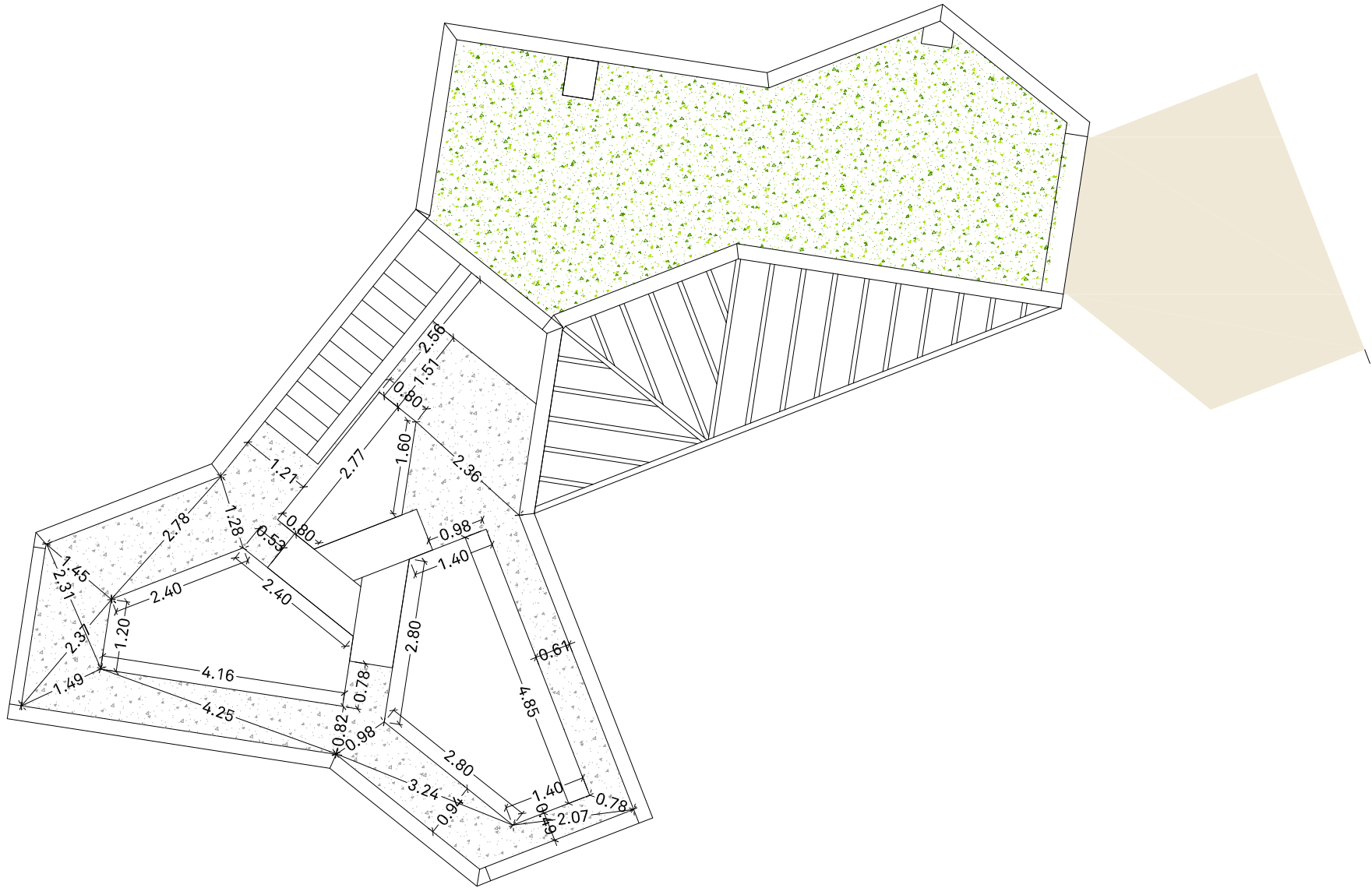
I també un disseny de les travesses de fusta del jardí, abans de fer el disseny definitiu, perquè els promotors puguin passar el mes d'agost còmodament.

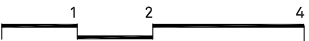



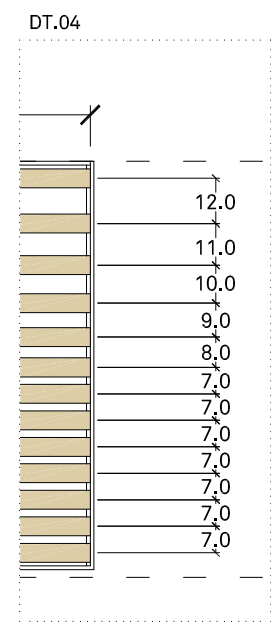
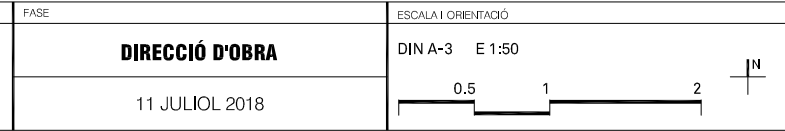
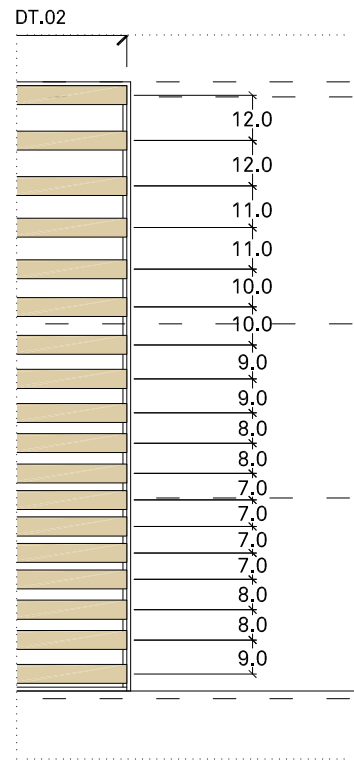


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRELMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> <b>PARCEL·LA 168, URBANITACIÓ URCASA</b> <b>C/MARSELLA,38 - LLORET DE MAR</b>	<b>05 AM</b> ARQUITECTURA JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARMÉ MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>DIRECCIÓ D'OBRA</b> 11 JULIOL 2018	DIN A-3 E 1:20 0.1 0.5 0.8 N	DG C SISTEMES CONSTRUCTIUS ZONA JARDÍ DISSENY TRAVESSES DE FUSTA	<b>0-08</b> SUBSTITUEIX DIA MES ANY 1608_0,08 - Travesses de fusta.dwg



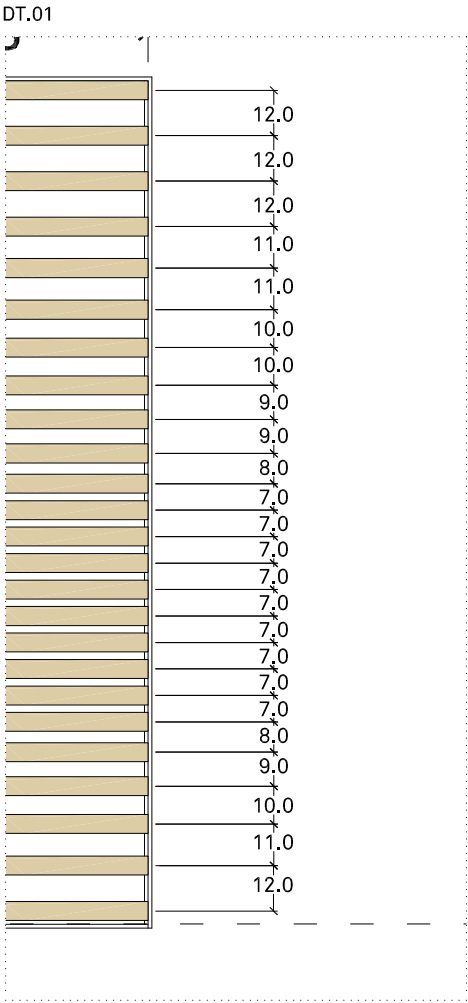
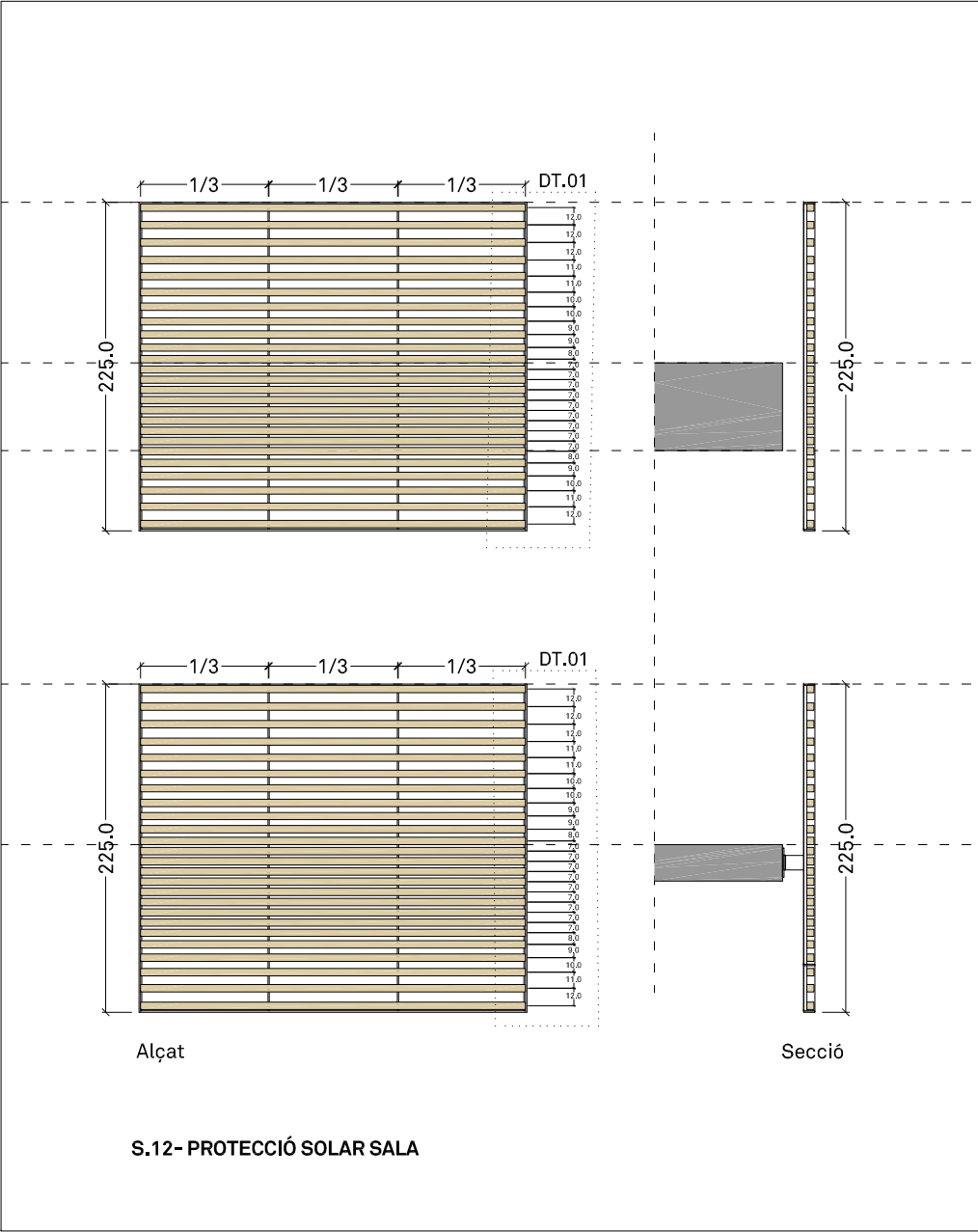


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRELMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> <b>PARCEL·LA 168, URBANITAZCIÓ URCASA</b> <b>C/MARSELLA,38 - LLORET DE MAR</b>	<b>05 AM</b> ARQUITECTURA JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARMÉ MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>DIRECCIÓ D'OBRA</b>  11 JULIOL 2018	DIN A-3 E 1:100  	DG - DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA TERRASSA Replanteig terrassa coberta	<b>O-08</b> <small>1608_PC-terrassa coberta.dwg</small>



DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLANOL
DG C SISTEMES CONSTRUCTIUS DISSENY PROTECCIONS SOLARS ACOTACIÓ	<b>C.08.2.m1a</b> C.08.2
	1608_0,09- Proteccions solars.dwg





### 5.1.2. Certificacions

Al llarg de la meva estada al despatx 05AM, a part de les visites d'obra, vaig dedicar gran part del temps en les certificacions que enviava el constructor per anar controlant i facturant les tasques acabades.

En aquest cas, vaig controlar un total de tres certificacions:

La certificació número 4 amb data de 9 d'abril del 2018. (tot i que encara no havia començat el conveni de cooperació educativa, vaig introduir-me en el món del control de costos amb aquesta primera certificació)

La certificació número 5 amb data de 15 de juny del 2018.

La certificació número 6 amb data de 6 d'agost del 2018.

En el despatx no treballen en cap programa en concret alhora de controlar els costos, doncs tenien un Excel, amb les dades del pressupost inicial, i a continuació diferents columnes on s'anaven introduint les certificacions que arribaven per part del constructor.

En aquesta part, és on hi he dedicat més temps, doncs vaig millorar l'Excel, i vaig introduir unes columnes, on ens mostrava les partides a on s'havien estalviat costos, o en el cas contrari, a on s'havia sobrepassat el pressupost.

També distingíem entre partides obertes i tancades, obertes les partides que encara estaven en curs, i tancades les partides que ja s'havien executat i havien arribat al seu final.

En tot moment podíem saber quin import teníem de sobre cost, que és el que més interessa, tant a l'arquitecte com en el promotor.

La meva feina en aquesta part, va ser anar introduint l'import certificat per l'empresa constructora, corroborar quan hi havia un estalvi o sobre cost, i validar per a poder facturar al promotor.

Com podreu observar a continuació, aquesta obra, ha tingut, al llarg de la seva execució un sobre cost en general.

A continuació, presento l' Excel elaborat, l'analitzo, capítol per capítol i intento localitzar el perquè del sobre cost o de l'estalvi.

Habitatge		
Enderrocs i moviments de terres		
Enderrocs	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Moviment de terres	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Fonamentació i estructura		
Fonamentació	✗	A causa de l'encofrat per a la fonamentació.
Murs de contenció	✗	Suplement per encofrar amb tauló de fusta texturitzada.
Estructura	✗	En fase d'execució es canvia el sistema de lloses armades i tipus de formigó.
Envolvent i compartimentació		
Coberta	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Tancaments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Impermeabilització i aïllaments		
Aïllaments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Impermeabilització	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Acabats		
Revestiments		
- paleta	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- guixaire	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- pintura	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- pedra i marbres	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- revestiment façana	✗	Increment a causa de l'amidament (mal amidat).
Paviments		
- paleta	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- fusteria	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Fusteria exterior		
- alumini	✗	Increment a causa millores en els tancament per desició de la Direcció facultativa.
Fusteria interior		
- portes	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- mobiliari a mida	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- mobiliari cuina	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Serralleria	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Instal·lacions		
Sanejament	*	Pendent de certificar.
Ventilació	*	Pendent de certificar.
Calefacció	*	Pendent de certificar.
Lampisteria	*	Pendent de certificar.
Electricitat	*	Pendent de certificar.

Presa terra	*	Pendent de certificar.
Il·luminació	*	Pendent de certificar.
Telecomunicacions	*	Pendent de certificar.
Protecció contra incendis	*	Pendent de certificar.
Instal·lacions comuns - ajudes	*	Pendent de certificar.
Aire condicionat	✗	Increment ja que no estava previst en el projecte, es va decidir posteriorment que s'instal·laria AC.
Equipaments		
Sanitaris	✗	Increment a causa de la millora de qualitat per part dels promotors.
Griferia	*	Pendent de certificar.
Mobiliari i accessoris	*	Pendent de certificar.
Envidraments	✗	Increment a causa de la millora de qualitat per part dels promotors.
Cuina	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Il·luminació	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Automatismes	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Ajudes	✓	Correcte. Dins del pressupost.

Urbanització		
Piscina		
Moviments de terres	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Fonamentació	✗	Increment a causa de la llosa de fonamentació de la piscina i del vas de la piscina no contemplat en l'amidament.
Estructura		
Acabats	✗	Increment a causa de l'acabat interior de la piscina per decisió dels promotors.
Instal·lacions	*	Pendent de certificar.
Equipaments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Climatització piscina	*	Pendent de certificar.
Parcel·la jardí		
Moviments de terres	✗	Increment a causa de la dificultat en l'excavació de rasa per a pas d'instal·lacions.
Fonamentació	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Murs de contenció	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Estructura	✗	Increment a causa de l'execusio d'una solera de formigó.
Envolvent		
- Coberta	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- Tancaments	✗	Increment a causa de la formació de plataformes per a l'aire condicionat.
Impermeabilització i aïllaments		
- Impermeabilització	✗	Increment a causa de l'utilització de més Mapelastick de l'amidat.
Acabats		
- Revestiments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- Paviments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- Serralleria	✗	Increment a causa dels canvis en les baranes.
- Enjardinament	*	Pendent de certificar.
- Equipaments	*	Pendent de certificar.
Instal·lacions jardí		
Il·luminació	*	Pendent de certificar.

Pressupost variis		
Treballs previs	*	Pendent de certificar.
Seguretat i salut	*	Pendent de certificar.
Gestió de residus	*	Pendent de certificar.
Control de qualitat	*	Pendent de certificar.

En aquest últim apartat, totes les partides ens suposen un sobre cost, ja que són treballs que no es van tenir en compte en el pressupost, així que tal i com indica el títol són treballs no pressupostats (sobre cost).

Treballs NO pressupostats		
Lloguer grup electrogen	✗	Sobre cost. No contemplat en el pressupost incial.
Escomesa	✗	Sobre cost. No contemplat en el pressupost incial.
Taules de fusta	✗	Sobre cost. No contemplat en el pressupost incial.

## HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT - DURLEMAN

## PRESSUPOST CASA

Codi	Ut	Resum	On/off	Quantitat	Salichs (17-04-24)		CERTIFICACIÓ 4		CERTIFICACIÓ 5		CERTIFICACIÓ 6		AMIDAMENT
					Preu	Import	amidament	cost	amidament	cost	amidament	cost	
E		Costos directes				606.901,85	09/04/2018	60.862,01	15/06/2018	132.209,12	14/08/2018	139.351,78	
E2.3		ESTRUCTURA				79.201,50		0,00		1.413,50		0,00	
E2.3.1		ESTRUCTURA DE FORMIGÓ				65.081,19		0,00		1.413,50		0,00	
E2.3.1.11b	m²	FUS - Forjat unidireccional amb semibiguetes 20+5	1,00	416,90	85,00	35.436,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426,94
E2.3.1.10	m²	Llosa d'escala de formigó armat	1,00	3,99	168,00	670,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50
E2.3.1.17	m²	Muntatge i desm. d'encofrat per sostre <=3m	1,00	416,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E2.3.1.19	m²	Muntatge i semuntatge d'encofrat per a murs <=3m	1,00	120,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E2.3.1.18	m³	Pantalles, jàsseres i pilars de formigó armat	1,00	60,45	330,00	19.948,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,45
E2.3.1.7	m²	SFA1 - Solera de formigó armat g=15cm	1,00	176,30	36,00	6.346,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,55
E2.3.1.7.1	m3	llosa armada en zona barbacoa (substitueix solera)	1,00	0,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,50
E2.3.1.7.2	m3	diferència de preu per a suministra de formigó hidròfug a solera planta soterrani (Et2)	1,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,70
E2.3.1.7.3	m2	increment de preu per doble mallazo i diàmetre 10	1,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	20,00	200,00	0,00	0,00	20,00
E2.3.1.7.4	m3	biga de formigó 30x60cm	1,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	2,15	709,50	0,00	0,00	2,15
E2.3.1.7.5	m2	llosa inclinada de formigó 15cm	1,00	0,00	168,00	0,00	0,00	0,00	3,00	504,00	0,00	0,00	3,00
E2.3.1.20	m³	Biga despenjada de formigó armat	1,00	7,62	330,00	2.514,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,62
E2.3.1.21	m³	Biga despenjada de formigó armat	1,00	0,34	330,00	112,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34
E2.3.1.22	m³	Bancada de formigó armat	1,00	0,55	96,00	52,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55
E2.3.2		ESTRUCTURA D'ACER				14.120,31		0,00		0,00		0,00	
E2.3.2.3	ut	Creuera de punxonament per a pilars	1,00	2,00	51,72	103,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
E2.3.2.4	ut	Creuera de punxonament per a pilars	1,00	2,00	216,00	432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
E2.3.2.6	Ut	Placa d'ancoratge amb perns soldat 250x250 Ø20	1,00	1,00	51,18	51,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
E2.3.2.7	kg	Pilar d'acer laminat en calent	1,00	2.221,41	2,75	6.108,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.221,41
E2.3.2.8	kg	Bigues d'acer tubular laminat en calent	1,00	1.095,43	2,75	3.012,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.095,43
E2.3.2.9	Ut	Placa d'ancoratge amb perns soldat 200x200 Ø16	1,00	34,00	57,60	1.958,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00
E2.3.2.10	UT	Placa d'ancoratge amb perns soldat 250x250 Ø16	1,00	1,00	54,00	54,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

Aquí, exposo part de l'Excel, on podem veure la descripció de l'amidament, amb la quantitat del mateix, i el preu i l'import, a partir del pressupost que ens va passar la constructora en aquest cas Salichs.

Les certificacions 4, 5 i 6 són les que he treballat jo, i al final d'aquestes, he elaborat una columna anomenada Amidament, que ens dona una idea de si ens hem passat o no en fase d'execució.

[illegible]

Aquesta part de l'Excel, (petita mostra en la fotografia anterior), és la més interessant d'analitzar:

Sempre treballem amb tres columnes, que són:

SUBTOTAL: ens indica l'import que tenim certificat fins el moment.

PRESSUPOST : ens indica el preu del pressupost.

VARIACIÓ: ens indica la diferència entre el pressupost i el subtotal.

Com he explicat anteriorment, diferenciem entre partides obertes i tancades, en el cas de l'Excel, és l'1 de color blau que veiem a mà dreta de les columnes. Aquest 1 ens indica que la partida està tancada, i sinó és un 0 de color groc, que ens indica que la partida està en curs.

L'altre quadre interessant d'analitzar és el següent, (on, per clarificar l'explicació, aniré posant lletres en el quadre per anar descrivint el significat de cada resultat):

			En curs	Tancat	Totals
Balanç				C 7.658,18	F 124.698,69
Sobrecost			A 117.040,51	D 8.787,54	G 125.828,05
Estalvi			B	E -1.129,36	H -1.129,36

**A:** ens trobem a la columna en curs, i la fila sobrecost: aquest resultat ens diu l'excedent de partides en curs.

**B:** ens trobem a la columna en curs, i la fila estalvi: en aquest cas no pot haver-hi estalvi en partides obertes perquè fins que no es certifica tot no sabem quin es el valor total.

**C:** ens trobem a la columna tancat, i a la fila balanç; aquest resultat en diu el balanç (diferència entre pressupost i certificat) en partides tancades.

**D:** ens trobem en la columna tancat, i la fila sobrecost: el resultat ens indica l'excedent en partides tancades.

**E:** ens trobem en la columna tancat i la fila estalvi: el resultat ens indica l'estalvi en partides tancades.

**F:** balanç total en curs. (Tant partides obertes com tancades).

**G:** sumatori del sobrecost de les partides tant tancades com obertes.

**H:** sumatori de l'estalvi de les partides tant tancades com obertes.

També es pot veure, clarament, amb els colors, que a simple vista indiquen: vermell (sobrecost), verd (estalvi).

## 5.2. Habitatge C/Port d'es Pi, número 3, casa II. Begur

Aquest segon habitatge també els vaig treballar, tot i que l'obra no avançava a tant bon ritme com el primer projecte ja explicat.

Abans d'entrar en matèria, i explicar les meves tasques en l'habitatge, faré una breu descripció del projecte.

Es tracta d'un projecte de nova construcció d'un habitatge unifamiliar que es desenvolupa amb un esquema de PB+1, amb aparcament en planta soterrani i piscina, en un edifici aïllat amb coberta plana a dos nivells.

La volumetria respon a una geometria rectangular orientada segons els límits de parcel·la i volcats els usos principals amb vistes a la Platja Sa Riera, on es situarà també una piscina.

Pel que fa a les distribucions per planta, es situen les habitacions en planta primera i els espais de funció comuna en planta baixa.

Les cobertes son planes i enjardinades, amb un espai mínim com a terrassa útil.

A nivell estètic els acabats en façana són pedra, formigó i monocapa seguint un ritme material amb coherència amb les obertures i els espais interiors corresponents, on l'espai del menjador més connectat visualment amb la piscina, compta amb una obertura més generosa per garantir una continuïtat entre interior i exterior.

Pel que fa a l'espai lliure d'edificació trobem una rampa per accedir a la cota del garatge. Les terrasses enjardinades queden connectades per una escala que uneix l'accés de l'automòbil amb l'accés principal de l'habitatge, el qual es realitza per la part posterior.

Les tanques exteriors responen a les alçades que marca la normativa amb una alçada màxima pel mur de contenció de 3,50m mesurats des del rasant del vial, que es construirà amb formigó. Els murs interiors de contenció no passen de 3,70 m d'alçada i són tant de rocalla com de formigó.

L'edifici queda inscrit dins dels límits definits per la separació de 5,5m a la via de circumval·lació, 5 m als laterals i 8m al fons.

Un cop comentada la configuració general de l'edifici, a continuació es fa una descripció detallada del programa funcional de l'habitatge, indicant les seves característiques principals.

En el disseny de l'habitatge s'ha considerat el compliment del D.141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat". Segons aquest, el nombre màxim

d'ocupants per l'habitatge en funció del nombre d'habitacions i de la superfície d'aquestes és de 9 persones.

L'accés principal de l'habitatge es troba en la façana posterior (sud-est), mentre que l'accés amb automòbil es troba a la nord-est a cotes diferents. La composició de la planta baixa es fa a través d'espais consecutius i encadenats, eliminant completament la figura del passadís. En el vestíbul d'accés hi trobem l'escala amb un bany complert i un armari. En direcció a l'esquerra hi ha la sala d'estar, menjador i cuina, i un espai d'ús polivalent. En direcció a la dreta hi trobem l'habitació principal amb bany propi. Una gran vidriera, comunica aquesta planta amb l'espai exterior a la mateixa cota.

La planta superior conté les peces més privades del programa, les habitacions. L'escala central divideix l'espai en dues habitacions distribuïdes de la mateixa manera, una d'elles amb accés a una terrassa privada situada a sobre de l'espai del menjador.

A la planta soterrada s'hi desenvolupen el garatge, espais d'emmagatzematge, així com una zona per a bugaderia.

### 5.2.1 Visites d'obra

Aquest habitatge el vaig visitar més poques vegades que l'anterior, l'anàvem a visitar els dijous a la tarda, nosaltres, l'equip de la direcció facultativa, i el constructor. El promotor poques vegades venia, ja que és estranger.

La casa està, també, en fase d'acabats. Tota l'estructura està acabada i falten els acabats de la façana, la piscina, la terrassa i l'interior de l'habitatge.

Aquest habitatge està regulat per l'Ordenança Municipal reguladora del soroll i les vibracions, de conformitat amb allò que determinen els articles 58, 65, 66 i següents del Reglament d'obres de Begur, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, on l'Article 24. Treballs de la construcció, senyala:

1. Les màquines utilitzades a la construcció, manteniment, instal·lació i enderrocament d'edificis hauran de donar compliment als condicionaments que a continuació s'assenyalen:
  - a. L'horari de treball estarà comprès entre les 8 del matí i les 20 hores del vespre.
  - b. Els motors de combustió aniran equipats d'un silenciador adequat, permanentment en funcionament i en un estat de correcte manteniment.
  - c. Els compressors que estiguin ubicats a menys de 50 metres d'edificis ocupats o instal·lats en l'exterior de les obres, funcionaran amb el capó tancat.
  - d. Els martells pneumàtics disposaran d'un mecanisme silenciador en l'admissió i expulsió de l'aire.



2. S'exceptuen de la prohibició de treballar en hores nocturnes les obres urgents, per raó de necessitat o perill, o aquelles que pels seus inconvenients no puguin fer-se de dia. El treball nocturn haurà de ser autoritzat expressament per l'autoritat municipal, que determinarà els límits de sorolls que haurà de complir.
3. Durant el període comprès entre el **15 de juny i el 15 de setembre**, l'Ajuntament podrà ordenar la suspensió immediata de qualsevol treball de construcció o edificació ja sigui obres majors o menors, pública o privada, sempre i quan:
  - a. Aquesta activitat produeixi molèsties per fresses, sorolls o vibracions i així consti a l'expedient (a través de denúncies o informes, etc.).
  - b. Superi els nivells màxims de sorolls permesos per l'ordenança i el mapa de capacitat acústica, mesurat a l'interior de la casa amb les finestres obertes.
4. Durant el període comprès entre el **15 de juny al 15 de setembre** resten totalment prohibides les obres següents:
  - a. Les obres que, per la seva proximitat causin molèsties als establiments hotelers, càmpings, apartaments legalitzats o establiments de restauració.
  - b. Les obres en zones d'interès turístic o zona comercial de Begur i d' Esclanyà i a les platges.
  - c. Les obres que hi hagi en marxa el 15 de juny tindran un màxim de 10 dies laborables per finalitzar les obres. Superat aquest període, s'hauran d'interrompre fins el 15 de setembre. En tot cas, s'haurà de complir l'horari d'estiu.
5. Durant el mateix període i en aquells llocs on no es molesti a negocis turístics, l'horari serà de les 9 a les 13 i de les 16 a les 20 hores, amb la possibilitat de variar-lo per mutu acord de les parts afectades. En tot cas no excedirà de les 8 hores laborables.
6. No es podrà iniciar fins el 15 de setembre en cap lloc del municipi cap obra major que hagi tingut entrada en el Registre General de l'Ajuntament amb posterioritat al 30 de maig.
7. Des de Sant Joan fins a la Diada de l'Onze de Setembre, queden prohibides en tot el terme municipal les obres consistents en excavacions, moviments de terres, explanacions o anivellacions de terrenys, enderroc i similars.
8. Durant els caps de setmana i festius no es podran realitzar obres en tot el municipi, si bé durant el període comprès entre el 16 de setembre i el 15 de juny, en aquelles setmanes que hi hagi un dia de festa, aquest es podrà recuperar el dissabte.
9. L'incompliment d'aquest acord donarà lloc a la immediata paralització de les obres i a la imposició de les sancions corresponents.
10. S'habilita a la Junta de Govern Local perquè pugui modificar anualment el període temporal de suspensió de les obres, en el seu àmbit territorial i l'àmbit funcional (obres suspeses).

Així doncs queda pales, que aquesta obra per normativa local, s'haurà d'aturar des de Sant Joan (24 de juny del 2018) fins a la Diada de l'Onze de Setembre (11 de setembre del 2018), i si l'obra ja estava avançant a ritme lent, aquesta ordenança municipal, encara fa que es retardi més la mateixa.

A continuació, precedeix a explicar les poques visites d'obra que hem fet en aquesta obra:

### 31 de maig del 2018

Les instal·lacions de la piscina i el gunitat estava executat, la direcció facultativa, entre ella jo, es demana que es netegi la zona de runes i restos de materials de la construcció i es procedeixi a fer reomplert de graves i terres al voltant de la piscina.

També es parla que a partir de la setmana següent ja es començaran a col·locar les fusteries d'alumini, es començarà per la planta primera per aprofitar la bastida que ja està muntada, i després es continuarà amb la planta baixa.

Queden pendents diverses tasques que ja s'haurien d'haver previst, com ara el tancament del garatge, i la coberta vegetal. Ni el ferrer ni el jardiner s'han implicat massa en l'obra, així que es demana que es personifiquin i assisteixin a les visites d'obra.



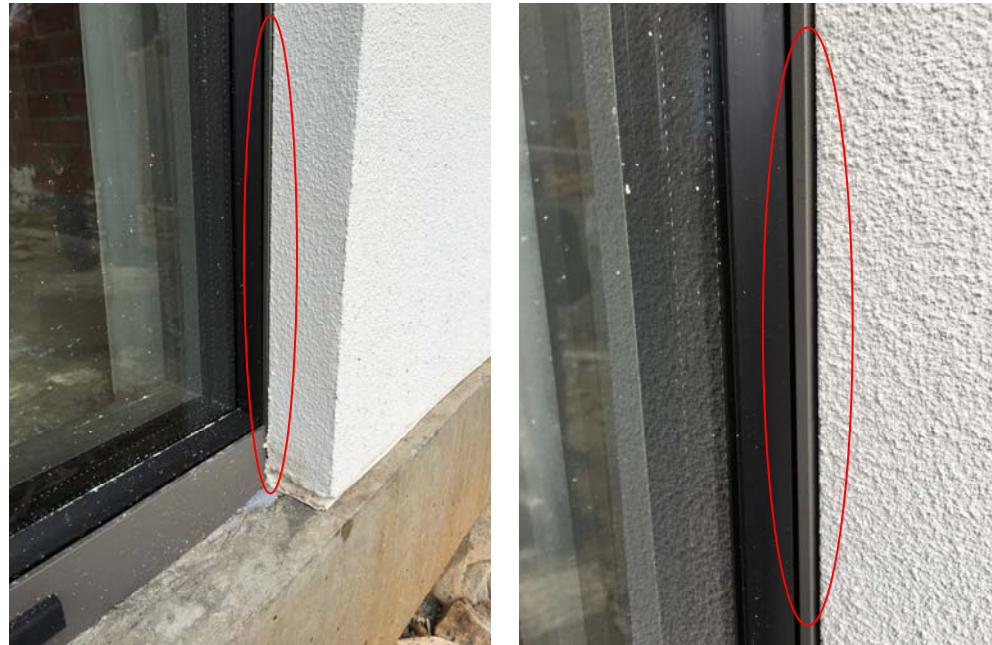
### 7 de juny del 2018

Quan anem a la visita d'obra la setmana següent, quedem sorpresos dels pocs avançaments que s'han realitzat.

No s'ha retirat ni la runa ni les restes de material en la zona de la piscina, i només s'han col·locat uns quants tancaments d'alumini en la planta primera.

Es busca una solució per la separació que queda entre els tancaments d'alumini i el SATE<sup>1</sup>, es posarà una junta de silicona blanca, i es recalca que tots els tancaments han de garantir la impossibilitat de l'entrada d'aigua a l'interior de l'habitatge.





La pedra de la façana col·locada en sec, ja està mig col·locada, es demana que no es perdi l'harmonia i es facin servir pedres petites, amb disposició horitzontal i el més ajustades possibles.



21 de juny del 2018

La zona de la piscina ja està neta, encara que no s'ha reomplert ni amb grava ni amb terra.

Els aluminis ja estaven col·locats, faltava fer la última ajustada.



I el paviment de formigó frassat de la zona de la planta baixa ja estava executat.



Tot i que, segons la normativa local, anteriorment explicada, les obres es van paraitzar el dia 24 de Juny, això no es va privar de fer una última visita abans de tancar la obra fins el setembre.

<sup>1</sup>El Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior (SATE o EIFS per les sigles en anglès) qualifica a un conjunt de solucions constructives que tenen en comú aportar el necessari per l'exterior; a manera d'envoltant tèrmica. Va néixer com un recurs de rehabilitació de façanes aportant estalvi energètic i actualment s'aplica també en obra nova pels seus demostrats avantatges.



**29 de juny del 2018**

En aquesta visita ens trobem: el promotor, el constructor i nosaltres, Joan Arnau, arquitecte i jo com a arquitecta tècnica.

Es fa una vista a l'obra i es parla del següent:

La zona de la piscina estava sense reomplir-se.

En la zona de la terrassa del davant, ja estava col·locada una capa bituminosa i una capa asfàltica, tot i que es demana que s'agilitzi el procés, perquè aquests materials no perdin les seves facultats.

Els murs de l'entrada per on accedir al garatge ja estaven preparats per formigonar, tenien la ferralla col·locada i faltava posar l'encofrat.

Després d'aquesta visita, es reuneixen promotor, direcció facultativa i constructor i es decideix fer un excel amb la temporització de les tasques que resten per fer.

El promotor sembla una mica empipat, ja que l'obra no avança a bon ritme, d'aquesta manera, es queda en que s'enviarà l'excel, abans mencionat.



5.2.2 Certificacions

De la mateixa manera que en l’habitatge anterior, en aquest projecte també vaig treballar en el control de costos. En aquest cas, vaig controlar un total de dues certificacions:

La certificació número 2 amb data de febrer del 2018. (tot i que encara no havia començat el conveni de cooperació educativa, vaig introduir-la en l’Excel)  
La certificació número 3 amb data de juny del 2018.

Analitzaré, de forma ràpida cada capítol per veure on hi ha hagut sobre cost o estalvi:

Habitatge		
Envolvent i compartimentació		
Coberta	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Tancaments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Divisòries i envans	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Ram de paleta	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Impermeabilització i aïllaments		
Aïllaments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Impermeabilització	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Acabats		
Revestiments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- paletria	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- guixaire	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- pintura	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- pedra i marbres	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- revestiment façana	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Paviments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- paleta	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- fusteria	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Fusteria exterior	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- alumini	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Fusteria interior	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- portes	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- mobiliari a mida	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- mobiliari cuina	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Serralleria	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Instal·lacions		
Sanejament	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Climatització - Ventilació	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Fontaneria	✓	Correcte. Dins del pressupost.

Electricitat	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Presa terra	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Il·luminació	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Energia solar	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Telecomunicacions	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Audiovisuals	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Equipaments		
Sanitaris	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Griferia	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Envidraments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Cuina	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Ajudes	✓	Correcte. Dins del pressupost.

Urbanització		
Piscina		
Estructura	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Acabats	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Instal·lacions	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Parcel·la jardí		
Moviments de terres	✗	Increment a causa de l’excavació (terreny no cohesiu)
Fonamentació i estructura	✗	Increment a causa de la utilització de més acer i més formigó. També increment en els murs de contenció.
Acabats		
- Paviments	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- Serralleria	✓	Correcte. Dins del pressupost.
- Enjardinament	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Instal·lacions jardí		
Il·luminació	*	Pendent de certificar.
Reg automàtic	*	Pendent de certificar.

Pressupost variis		
Treballs previs	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Seguretat i salut	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Gestió de residus	✓	Correcte. Dins del pressupost.
Control de qualitat	✓	Correcte. Dins del pressupost.

Com que el promotor portava un control més exhaustiu d’aquesta obra, només es detecta un sobre cost, en la part d’urbanització. Tot i que es van fer tres sondejos geotècnies, el terreny cohesiu per a fer la fonamentació es va fer a una cota molt inferior a la indicada en el projecte executiu.



### 5.3. Habitatge C/Om. Vilobí d'Onyar

Aquesta casa, estava en fase de projecte, i la meva tasca va ser descriure els amidaments.

Inicialment explicaré el projecte, començant pels antecedents i condicionants de partida, seguint per la mateixa descripció del projecte, la justificació del compliment de la normativa urbanística, una descripció detallada del programa funcional de l'habitatge, i per últim la descripció dels sistemes constructius.

L'objecte del projecte és la construcció d'un nou habitatge unifamiliar ubicat al municipi de Vilobí d'Onyar, comarca de la Selva, amb una alçada respecte el nivell del mar de 122 m aproximadament. Actualment la parcel·la té 707m<sup>2</sup> segons el cadastre i 729,17m<sup>2</sup> segons el registre de la propietat. En la redacció del projecte s'ha optat per considerar la superfície de la realitat física estreta del topogràfic que és 729,31m<sup>2</sup>.

Té forma trapezoïdal. A est limita amb el carrer OM amb una amplada de 13,50m; a nord-est limita amb la parcel·la veïna amb referència cadastral 9178405DG7397N0001LO i té una longitud de 39,23m; a oest limita amb un àmbit qualificat com espais lliures, parcs i jardins (LI) i té una longitud de 27,08; a sud limita amb la parcel·la veïna amb referència cadastral 9178407DG7397N0001FO i té una longitud de 35,59m.

Pel que fa a la topografia és gairebé plana, si bé el carrer Om té un cert desnivell en sentit sud que fa que la parcel·la oscil·li de la cota 100,15m a la cota 100,62m, per tant presenta un desnivell en els dos extrems de 47cm.

El carrer Om té tots els serveis d'aigua i electricitat subministrats per la companyia i xarxa de sanejament.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla Parcial Urbanístic del SAU V Cal Ferrer Pagès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 31 d'octubre de 2001.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici projectat compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmica i municipal que li sigui d'aplicació.

Coordenades del lloc  
UTMx 479204.83  
UTMy 4637719.71



Imatge de façana oest



Imatge de façana nord-est



Imatge de la sala i porxo principal



Descripció del projecte

Es tracta de la construcció d'un nou habitatge unifamiliar aïllat al carrer Om número 7 de Vilobí d'Onyar.

Es projecta un habitatge de planta soterrani, baixa i planta primera resolt amb semi nivells per tal de millorar la relació entre els diferents espais funcionals de l'habitatge.

La planta es resol a través de dos volums de 4,6m de crugia cadascun, que es col·loquen paral·lels al llinar més proper amb el que limiten, mantenint un angle de gir entre ells de 20° i quedant articulats per l'escala que comunica els diferents semi nivells. La longitud d'aquests dos volums és diferent. El que limita a nord és molt més llarg, ocupant gairebé tota la longitud de la parcel·la. En canvi, el que limita a sud, és més curt de manera que permet un millor aprofitament de l'assolellament. Aquests dos volums queden units per un porxo. En el centre es projecta un pati de geometria trapezoïdal on es pot inscriure una rodona de 3m de diàmetre.

La volumetria és compacta. Les cobertes es resolen inclinades amb una pendent aproximada del 20%. Una única coberta resolta a dues aigües recull tota la zona de la sala d'estar i els volums que limiten amb el carrer. En la zona de la cuina en canvi, es produeix un salt i es resol la coberta conjunta amb el porxo.

En la coberta inclinada s'han plantejat un parell de lluernes que permeten l'entrada de llum en la zona de les habitacions i espai comú dels nens.

La lògica de col·locació de la piscina correspon a la pròpia morfologia de la planta, a part que queda molt ben orientada a sud. Aquesta es col·loca en continuïtat amb la cuina i en contacte directe amb el porxo.

La façana a carrer es compon amb un predomini del ple sobre el buit, apareixent tan sols unes finestres en la part superior que corresponen amb les habitacions dels nens. Aquesta façana incorpora també dues portes d'entrada als garatges que es resolen amb portes metàl·liques opaques amb un espejament ratllat vertical.

La façana que llima amb l'interior de la parcel·la és la més oberta de totes incorporant grans finestrals que gaudeixen de les bones vistes.

Pel que fa les façanes que limiten amb els veïns de nord i sud són molt més tancades amb un predomini del ple sobre el buit. Les obertures es resolen verticals, estretes i altes, de diferents dimensions en funció de la peça que il·luminen.

Justificació del compliment de la normativa urbanística

Planejament:

Pla Parcial Urbanístic del SAU V Cal Ferrer Pagès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 31 d'octubre de 2001.

Classificació del sòl: Sòl urbà  
Qualificació urbanística: Zona unifamiliar aïllada (clau EA)

	Planejament	Projecte
Parcel·la mínima	600m²	<729,31m²
Façana mínima	20m	13,50m
Edificabilitat principal	0,4m² sostre / m² sòl 291,72m²	>0,40m² sostre / m² sòl >291,53m²
Edificabilitat annexes	0,2m² sostre / m² sòl	No n'hi ha
Ocupació	30% 218,79m²	30% >216,17m²
Reculades a façana	5m	5m
Reculades a veïns	3m	3m
Alçada reguladora principal	7m (PB+1)	>7m (PB+1)
Alçada reguladora annexes	3m (PB)	No n'hi ha

Comentada la configuració general de l'edifici, a continuació es fa una descripció detallada del programa funcional de l'habitatge, indicant les seves característiques principals.

En el disseny de l'habitatge s'ha considerat el compliment del D.141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat". Segons aquest, el nombre màxim d'ocupants per l'habitatge en funció del nombre d'habitacions i de la superfície d'aquestes és de 9 persones.

L'accés principal a l'habitatge es troba situat pel costat nord-est de la parcel·la.

La planta baixa es troba a la cota +100.75m i s'estructura amb dues ales, l'ala d'accés incorpora la sala d'estar i l'habitació principal que inclou un vestidor i un bany complet a l'interior. En l'àmbit de l'accés hi ha un petit bany de cortesia. La segona ala incorpora la cuina, un rebost i un espai de neteja. Les dues ales estan connectades visualment a través d'un pati i el porxo exterior.

Baixant mig tram de l'escala arribem a la cota +99.25 on hi trobem el garatge amb espai per a dos vehicles.

Continuant baixant mig tram d'escala més arribem a la cota 97.75m on hi trobem la sala de màquines i la bugaderia des d'on podem connectar directament amb el jardí a través d'una escala exterior.

Si des de la planta principal pugem mig tram d'escala més, arribem a la cota +102.25m on hi trobem les habitacions dels nens. En concret dues habitacions amb un espai central comú. Des d'aquest espai comú s'accedeix a una dutxa i un vàter compartits entre les dues habitacions.

Pujant mig tram d'escala més arribem a la cota +103.75m on hi trobem un estudi obert sobre la sala d'estar i de l'altra costat de l'escala una sala de jocs.

#### Descripció general dels sistemes constructius

Aquest apartat resumeix a grans trets:

##### Adequació al terreny

La topografia és descendent en sentit sud-oest. Les corbes de nivell són paral·leles al límit nord de la finca amb la cota màxima aproximada 100.70m. A partir d'aquí el terreny decent fins al punt més baix del solar en la cantonada sud-oest amb la cota mínima aproximada 98.60m. En total hi ha un desnivell de 2,10m.

La cota d'acabat de la planta baixa és la 100.75m i el terreny que l'envolta pel costat nord i oest es manté a aquesta cota per tal de possibilitar la utilització dels espais exteriors adscrits d'una forma còmoda i en continuïtat amb l'interior. Tota aquesta zona s'haurà de terraplenar de mitjana 60 o 70 cm per assolir aquest nivell. El terreny en el límit sud no es modifica de cota, es manté al mateix nivell que en el topogràfic inicial. Pel que fa al límit est, on hi ha l'accés al garatge caldrà rebaixar el nivell existent per tal d'arribar a la cota del garatge.

Per tant, totes les terres de rebaix de la zona de l'accés i del soterrani s'utilitzaran per terraplenar tota la zona enjardinada a la mateixa cota que l'habitatge, generant un equilibri del moviment de terres, estalviant el transport i l'abocador.

##### Acabats exteriors

Els materials de façana es resolen bàsicament amb dos materials, un sòcol de pedra de Bateig amb unes betes verticals que en algun cas arriba a cobrir tota la planta baixa i la part superior es resol amb un sistema SATE d'un color blanc o similar.

Les fusteries seran d'alumini lacades de color gris i en algun cas també de fusta.

El pati interior es revestirà de fusta natural tractada, la porta d'accés també serà de fusta natural tractada.

No hi haurà persianes enrotllables però sí cortines enrotllables interiors per enfosquiment.

Pel que fa a la coberta es preveu que sigui de zinc de color natural o bé de teula àrab ceràmica amb la recollida d'aigua pel pla interior de façana, per tant, no es veurà des de l'exterior.

##### Sistemes de condicionament i instal·lacions

Es realitzarà una xarxa separativa de pluvials i fecals fins a la connexió de la xarxa de sanejament públic.

Amb els canvis de polítiques mediambientals a la unió Europea i amb l'aposta clara d'aquesta entitat per les energies renovables, s'ha impulsat l'evolució de noves tecnologies com a energia renovable com son l'aerotèrmica (que és la que es vol implantar en aquest habitatge), la geotèrmia, etc.

S'instal·la una bomba de calor aire-aigua aerotèrmica per a l'escalfament de l'aigua calenta sanitària, que té el valor de component d'energia renovable requerit per la legislació vigent, i per tant no es preveu la instal·lació de plaques solars.

L'habitatge disposarà de calefacció per terra radiant i climatització.

Els comptadors quedaran integrats en la tanca a carrer entre les dues portes d'accés.

A partir d'aquesta informació i dels plànols del projecte executiu, he calculat i amidat el projecte. A continuació faré un breu resum en quan a la descripció dels amidaments i després explicaré els criteris d'amidament.

##### 5.3.1. Descripció amidaments

L'estat d'amidaments és el resultat de mesurar cadascuna de les unitats de cada partida (o unitat d'obra) que conforma el projecte objecte del pressupost. Es tracta de l'eina bàsica per determinar com són les unitats d'obra i quina quantitat de cadascuna d'elles apareixen al projecte estudiat, del que en forma part.

Els amidaments s'agrupen en capítols que agrupen a diverses partides, de manera que siguin fàcilment identificables. Els capítols es poden dividir en sots capítols. Habitualment les agrupacions es realitzen en base a partides d'un mateix ram.

Els amidaments poden ser del tipus detallats o resumits. En el meu cas, són amidaments detallats que incorporen el que s'anomena línies d'amidament, on es detallen la ubicació dels elements que formen la partida. S'acostuma a realitzar la presa de mides seguint un ordre, habitualment de baix a dalt i d'esquerra a dreta. Els amidaments resumits prenen el resultat final de cada partida.

En aquest cas, el projecte objecte d'amidaments, s'ha separat en tres grans blocs:

- EDIFICACIÓ: tot el que té a veure amb el concepte casa/edifici.

- Enderrocs i moviments de terres
- Fonamentació i estructura
- Envoltant, compartimentació i ram de paleta
- Impermeabilització i aïllaments
- Acabats
- Instal·lacions
- Equipaments
- Ajudes

- URBANITZACIÓ: tot el que conforma l'exterior de la casa.

- Piscina
- Parcel·la i jardí
- Instal·lacions jardí
- Ajudes

- ALTRES:

- Treballs previs
- Seguretat i salut
- Control de qualitat
- Gestió de residus

### 5.3.2. Criteris d'amidaments

Com ja sabem, els criteris d'amidaments es tracta de com el redactor dels amidaments ha mesurat sobre plànol les partides i quin criteri ha seguit. Depenent del tipus de partida a mesurar, el criteri varia.

Els amidaments s'expressen en el sistema internacional d'unitats: en projectes d'obres acostumen a ser el ml, m2, m3, kg, ut i pa (partida alçada).

Els amidaments es realitzen sobre els plànols definitius de l'obra, pel que es tracta d'una eina molt útil per detectar i solucionar incorreccions als plànols. El tècnic redactor, en aquest cas, jo; mentre realitza l'estat d'amidaments, estudia i analitza el projecte d'obres, permetent d'aquesta forma una auditoria de projecte, a nivell molt general.

- Edificació

- Enderrocs i moviments de terres
  - Moviment de terres: en general en el projecte objecte de pressupostar, s'ha mesurat el volum sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. En m<sup>3</sup>.
- Fonamentació i estructura
  - Fonamentació: al igual que en la partida anterior, s'ha mesurat el volum sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. En m<sup>3</sup>. Menys pel que fa referència als sistemes d'encofrat, que s'ha mesurat la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, en m<sup>2</sup>, a més a més el 50% de la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, sumada, calculada com a previsió.
  - Estructura de formigó: volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica del projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.
  - Estructura d'acer: tot segons plànols d'estructura.
- Envoltant, compartimentació i ram de paleta
  - Coberta: en m<sup>2</sup>, superfície de l'aigua revés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica del projecte.
  - Tancaments: en m<sup>2</sup>, superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2m<sup>2</sup>.
- Impermeabilització i aïllaments
  - Aïllaments: en m<sup>2</sup>, superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.
  - Impermeabilitzacions: en m<sup>2</sup>, superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.
- Acabats
  - Revestiments
    - Paleteria: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduint, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre els 4 m<sup>2</sup>.
    - Guixaire: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.  
Obertures <1 m2: No es dedueixen  
Obertures <1 m2: Es dedueix el 100%  
S'aplica un excés d'1m<sup>2</sup> per cada encontre amb pilar.  
Les medicions d'ample per llarg es consideraran en múltiples de 10cm per excés.

- Pintura: m<sup>2</sup> de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.  
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:  
Obertures <= 4 m<sup>2</sup>: No es dedueixen  
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%  
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m<sup>2</sup>, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.  
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.
- Pedres i marbres: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m<sup>2</sup>, afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
- Revestiment façana: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m<sup>2</sup>, afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes, comptant un m<sup>2</sup> per cada ml de brancal o llinda. S'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades un 5% més.
- Paviments
  - Paleteria: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
  - Fusteria: (sòcol) m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:  
Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50%  
Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%  
No s'inclou en aquest criteri el pintat del sòcol.
- Fusteria exterior
  - Aluminis: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Fusta: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Fusteria interior
  - Portes: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Mobiliari a mida: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Mobiliari cuina: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Fals sostre: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
- Serralleria: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Envidriaments: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Proteccions solars
  - Screen: ml de llargària amidada segons les especificacions del projecte.
- Equipaments
  - Sanitaris: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Grifaria: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Envidriaments: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Cuina: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Il·luminació: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Ajudes: partides a l'alça.
- Urbanització
  - Piscina
    - Moviment de terres: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
    - Fonamentació i contenció: m<sup>2</sup> de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
    - Estructura: (tancaments) m<sup>2</sup> de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:  
Obertures <= 2 m<sup>2</sup>: No es dedueixen  
Obertures > 2 m<sup>2</sup> i <= 4 m<sup>2</sup>: Es dedueixen el 50%  
Obertures > 4 m<sup>2</sup>: Es dedueixen el 100%  
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.  
Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m<sup>2</sup> en què aquesta col·locació es compta a part.  
Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals.
    - Acabats: m<sup>2</sup> de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
    - Instal·lacions: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



- Parcel·la jardí
    - Moviments de terres: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
    - Fonamentació i estructura
      - Fonamentació: m<sup>2</sup> de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
      - Estructura: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
    - Envolvent
      - Tancaments: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
    - Impermeabilització i aïllaments
      - Impermeabilització: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
    - Acabats
      - Revestiments: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
      - Paviments: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
      - Serralleria: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
      - Enjardinament: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
      -
  - Instal·lacions jardí
    - Reg automàtic: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Ajudes: partides a l'alça.
- Altres
- Treballs previs: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Seguretat i salut: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Control de qualitat: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
  - Gestió de residus: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

A continuació, en l'apartat annexes, s'adjunta els amidaments totals. Els amidaments van ser elaborats amb el programa Presto.

## 6. CONCLUSIONS

Quan vaig saber que tenia l'oportunitat de poder treballar dins d'un despatx professional i poder redactar el meu PFG, el meu objectiu principal va ser aprofitar al màxim l'experiència que se'm presentava. He estat aprenent i treballant d'allò que he estudiat, i a més a més, tocant un ampli ventall de tasques, que m'han donat la vivència de les feines que puc realitzar en un futur.

M'emporto molt bones sensacions d'aquests mesos, també la seguretat de que no serà fàcil. No sempre es pot tenir algú darrere que et supervisi. A partir d'ara, al finalitzar la meva etapa a la universitat, m'endinsaré en el món laboral i allà caldrà prendre decisions, algunes més importants que d'altres, però que al cap i a la fi, totes aniran marcant el meu futur professional.

La meva estada a l'empresa ha estat molt confortable i acollidora en tot moment i de les tasques encomanades no en sabia dir cap que m'hagi desagradat. I és precisament això el que em fa veure amb optimisme la professió.

Per acabar, crec que durant aquest primer contacte amb el món laboral he adquirit una sèrie de coneixements i habilitats tot assumint certes responsabilitats que espero seguir incrementant i posant a prova. També he pogut desenvolupar les competències de treball en equip, indispensable en aquesta professió, al haver-te de posar d'acord amb altres professionals; donar la meva opinió o pensar en millores i solucions.

## 7. BIBLIOGRAFIA

- Ministerio de Vivienda. Código Técnico de la Edificación (CTE). Documentos básicos. 2013. Boletín Oficial del Estado. Disponible a: <http://www.codigotecnico.org>
- Generalitat de Catalunya. Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. 2012. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Disponible a : [http://territori.gencat.cat/web/.content/home/01\\_departament/normativa\\_i\\_documentacio/documentacio/habitatge\\_millora\\_urbana/habitatge/publicacions2/22\\_decret\\_141\\_2012/decret141\\_imp.pdf](http://territori.gencat.cat/web/.content/home/01_departament/normativa_i_documentacio/documentacio/habitatge_millora_urbana/habitatge/publicacions2/22_decret_141_2012/decret141_imp.pdf)
- Generalitat de Catalunya. DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Disponible a : [http://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur\\_ocults/pjur\\_resultats\\_fitxa/?documentId=119847&action=fitxa](http://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur_ocults/pjur_resultats_fitxa/?documentId=119847&action=fitxa)
- Manual de Presto 8.8. RIB Spain S.A. Rodríguez San Pedro 10 info@rib-software.es 28015 Madrid. Disponible a: <https://www.rib-software.es/pdf/Usar-Presto/Manual-de-Presto.pdf>
- Autodesk. Autodesk Revit Architecture [en línia]. 2016. Disponible a: <http://www.autodesk.es/products/revit-family/overview>
- Joan Sadurní Parera. Experiència professional en el despatx BLURARQUITECTURA S.L.P. a Barcelona en modalitat pràcticum [en línia]. Treball final de grau, UPC, Escola Politècnica Superior de Barcelona. Arquitectura Tècnica, 25 de febrer de 2016. Disponible a: <http://upcommons.upc.edu/handle/2117/84421>
- Yasmina Garcia Finai. Prácticum en Noem [en línia]. Treball final de grau, UPC, Escola Politècnica Superior de Barcelona. Arquitectura Tècnica, 15 de juliol de 2016. Disponible a: <http://upcommons.upc.edu/handle/2117/89741>

## 8. AGRAÏMENTS

Als primers que m'agradaria agrair tota la paciència i dedicació són a Joan Arnau i Carme Muñoz, qui des d'un primer moment, han sabut transmetre'm tota confiança i suport necessari, per a aprendre i facilitar-me les practiques en el seu despatx.

En segon lloc, a Francisco Javier Garcia Rodríguez, per acompanyar-me i aconsellar-me en aquest procés.

Per últim, però no menys important, a la meva família, sobretot al meu company, per la paciència, a les meves filles, i als meus pares, qui m'han donat tot el seu suport.

A tots, gràcies.

## 9. CONTINGUNT DEL CD

1. Resum
2. Introducció
3. Descripció del despatx
4. Participació en les tasques
5. Conclusions

**ANNEXES****A. Habitatge C/Bolsena, núm 38. Lloret de Mar**

1. Projecte Bàsic – Documentació gràfica
2. Actes de seguiment
3. Control de costos

**B. Habitatge C/Port d'es Pi, núm 3. Begur**

1. Projecte Bàsic – Documentació gràfica
2. Actes de seguiment
3. Control de costos

**C. Habitatge C/Om. Vilobí d'Onyar**

1. Projecte Bàsic – Documentació gràfica
2. Amidaments del projecte

**A. Habitatge C/Bolsena, núm 38. Lloret de Mar**

**1. Projecte Bàsic – Documentació gràfica**



DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U.01	SITUACIÓ	E 1/1000
U.02	TOPOGRAFIA ESTAT ACTUAL I DEFINICIÓ DE LA PARCEL·LA	E 1/200
U.03	EMPLAÇAMENT	E 1/200
U.04	JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA / Plantes	E 1/200
U.05	JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA / Seccions	E 1/200

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

A.01	PLANTA ESTAR / Distribució i superfícies	E 1/100
A.02	PLANTA HABITACIONS / Distribució i superfícies	E 1/100
A.03	PLANTA SOTERRANI / Distribució i superfícies	E 1/100
A.04	SECCIÓ 01 / Nivells i cotes	E 1/100
A.05	SECCIÓ 02 / Nivells i cotes	E 1/100
A.06	SECCIÓ 03 / Nivells i cotes	E 1/100
A.07	SECCIÓ 04 / Nivells i cotes	E 1/100
A.08	FAÇANA 01 / Nivells i cotes	E 1/100
A.09	FAÇANA 02 / Nivells i cotes	E 1/100
A.10	FAÇANA 03 / Nivells i cotes	E 1/100
A.11	FAÇANA 04 / Nivells i cotes	E 1/100
A.12	ALÇAT DE TANQUES / Tanques 1 i 2	E 1/100
A.13	ALÇAT DE TANQUES / Tanca 3	E 1/100





1



2



3



4



5




REFERÈNCIA CADASTRAL: 0678603DG9107N0001DP

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b>  OCTUBRE 2016	ESCALA I ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:1000 10 20 40 N	DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ SITUACIÓ	<b>U.01</b>  1608_U.01- Situació.dwg



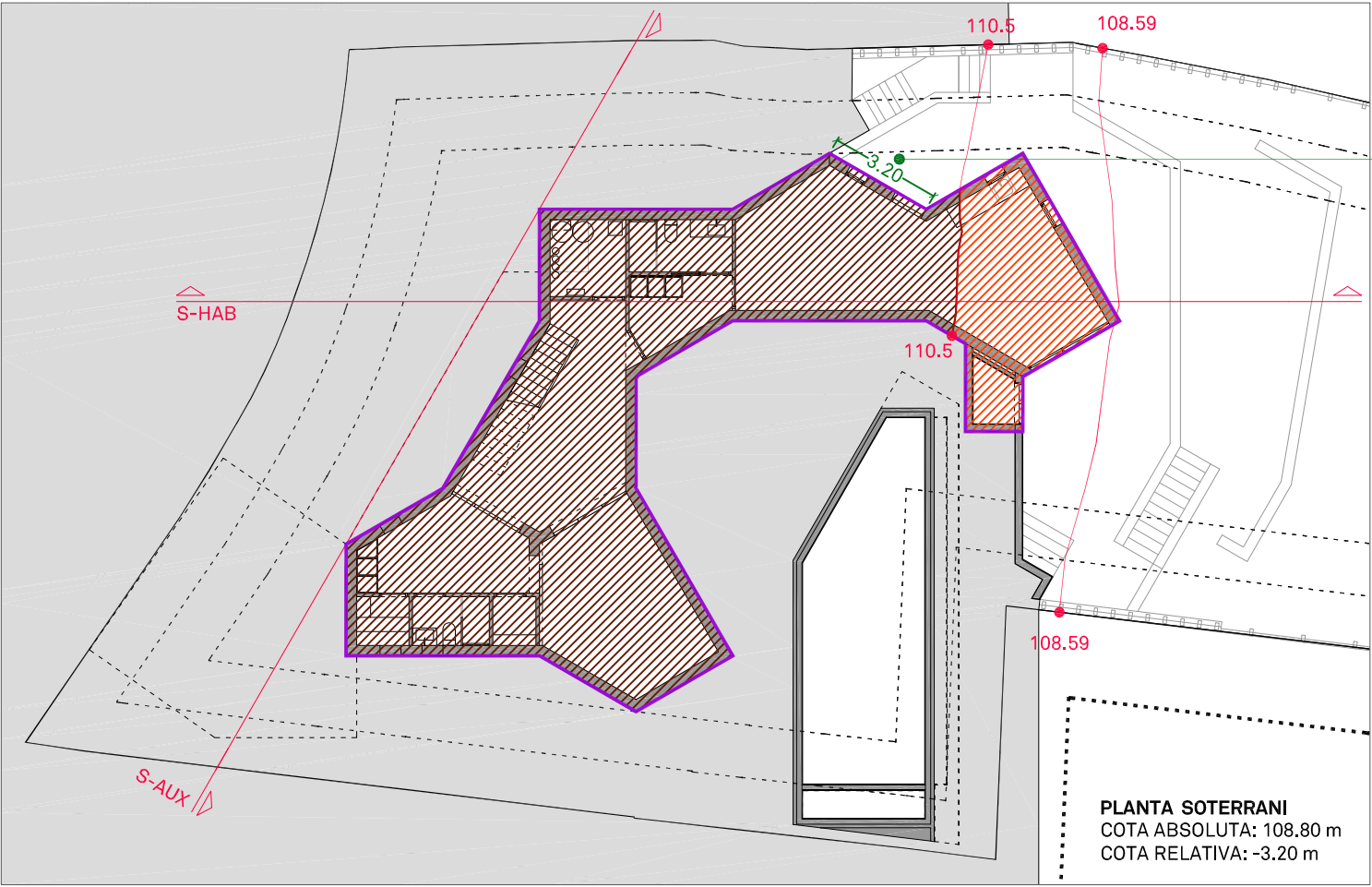
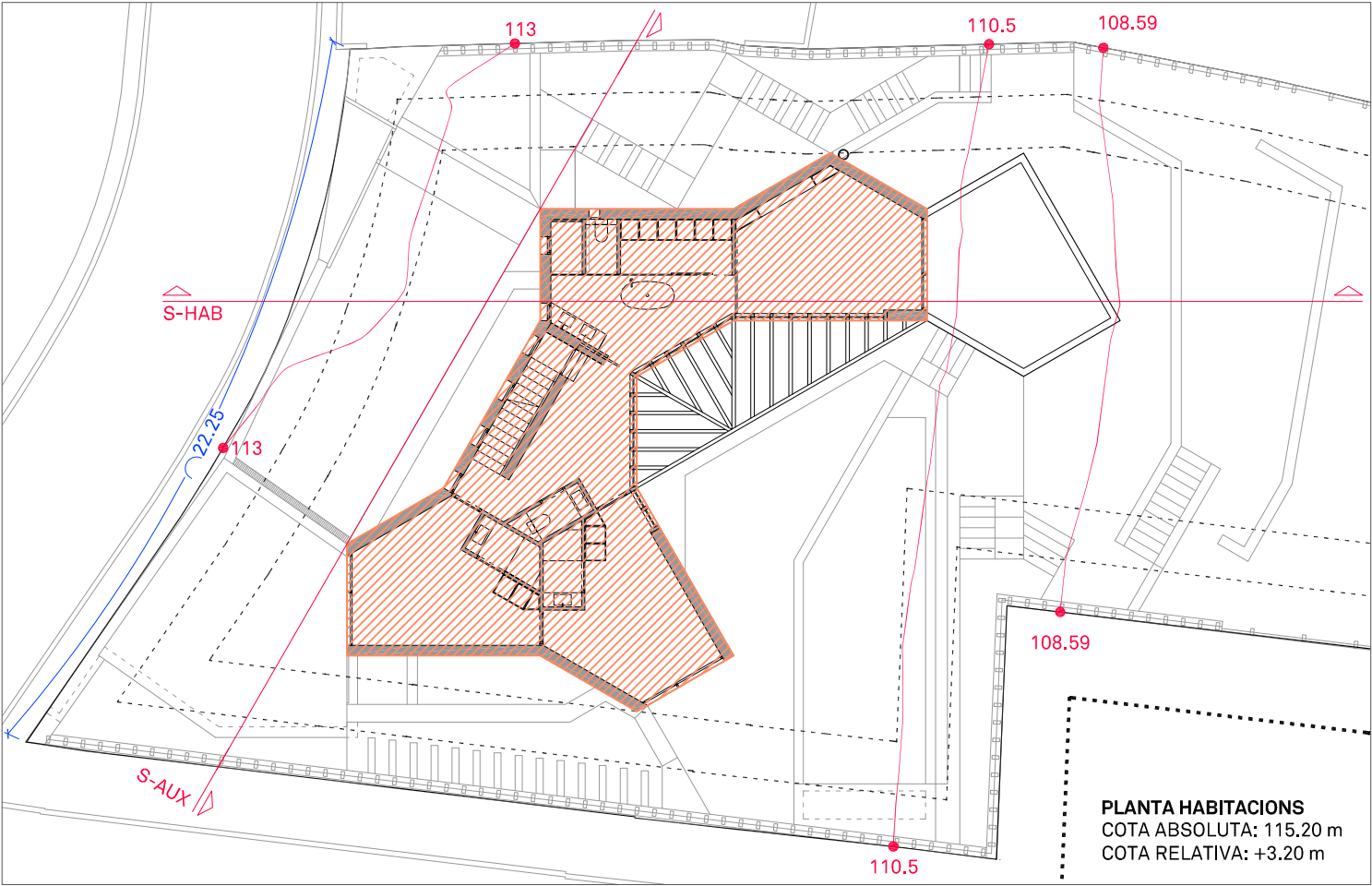
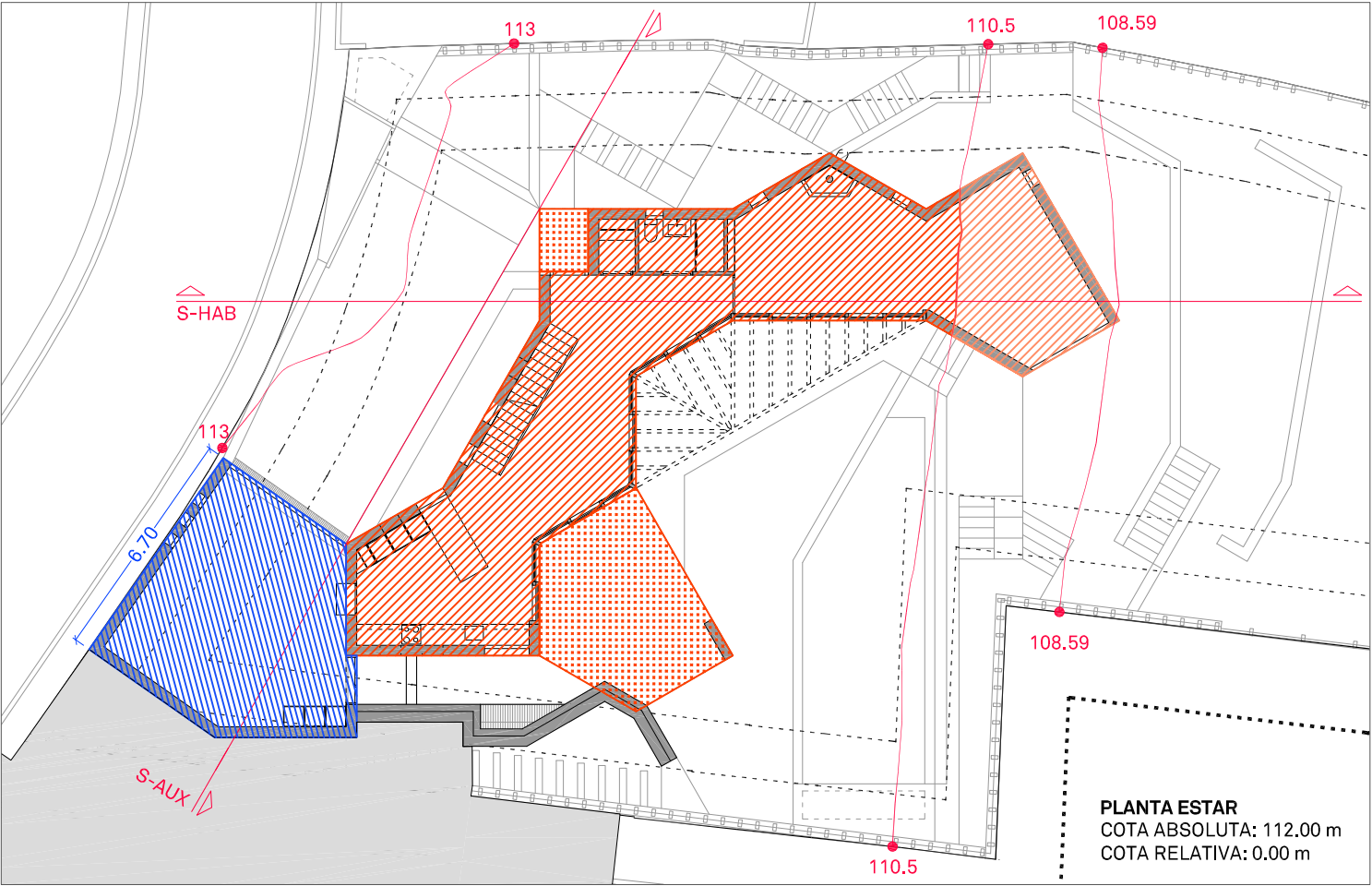


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b>  PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA  C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b>  arquitectura  Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - <a href="mailto:arquitectura@05am.com">arquitectura@05am.com</a>  JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional]	<b>PROJECTE BÀSIC</b>	DIN A-3 E 1:200  	DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ TOPOGRAFIA ESTAT ACTUAL I DEFINICIÓ DE LA PARCEL·LA	<b>U.02</b>  1608_UJ.02 - Topo i parcel·la.dwg
			OCTUBRE 2016			



PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA I ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:200 1 5 8	DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ EMPLAÇAMENT	<b>U.03</b> 1608_U.03-Emplaçament.dwg





Article 79 (Mod.2/3/2010) del POUM vigent:

2. En totes les ordenacions excepte en l'alineació a vial, tindrà la consideració de planta soterrani referida a la cota de terreny la que tingui el sostre a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl exterior definitiu sense tenir mai l'aspecte de façana aparent. La part de planta semisoterrada el sostre de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa. L'accés exterior a aquesta planta soterrània tindrà un màxim de 5 metres d'amplada.

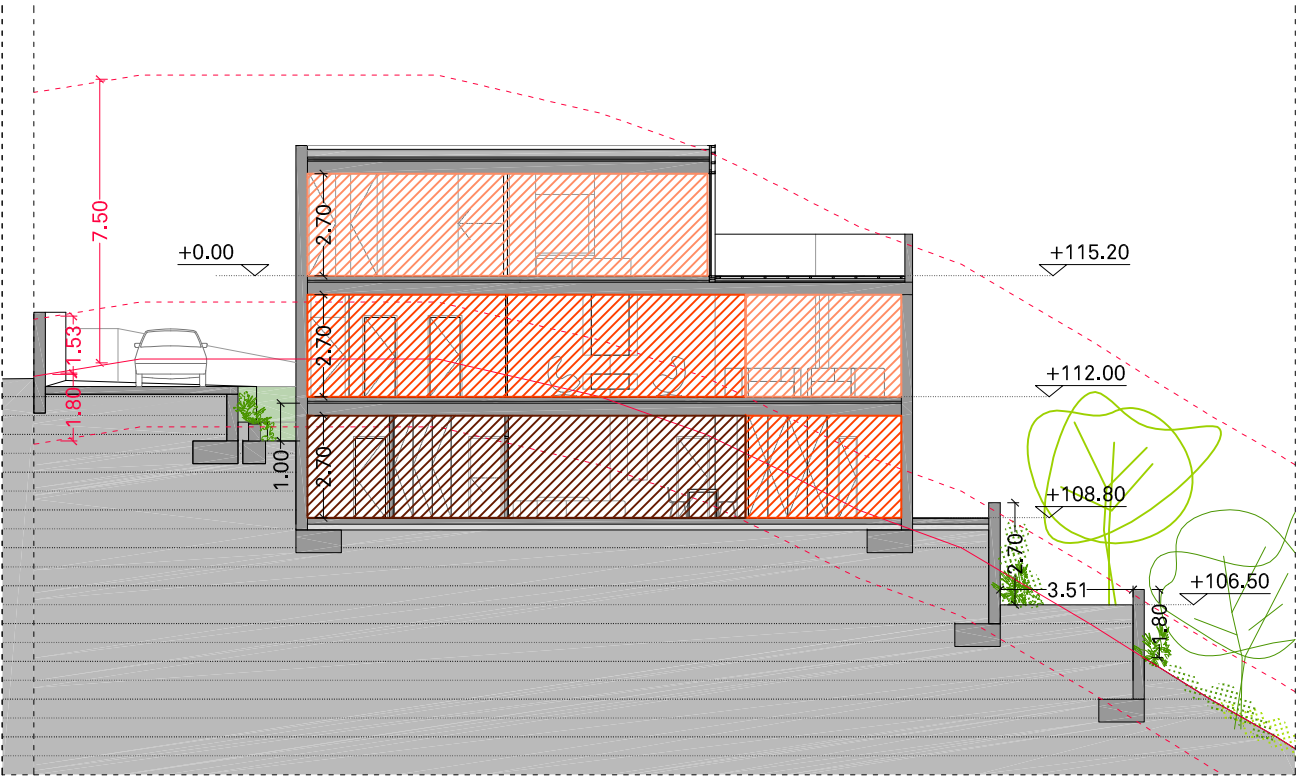
PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	DIN A-3 E 1:200 1 5 8	DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA Plantes	<b>U.04</b> - 1608_U.04-05- Just urban.dwg



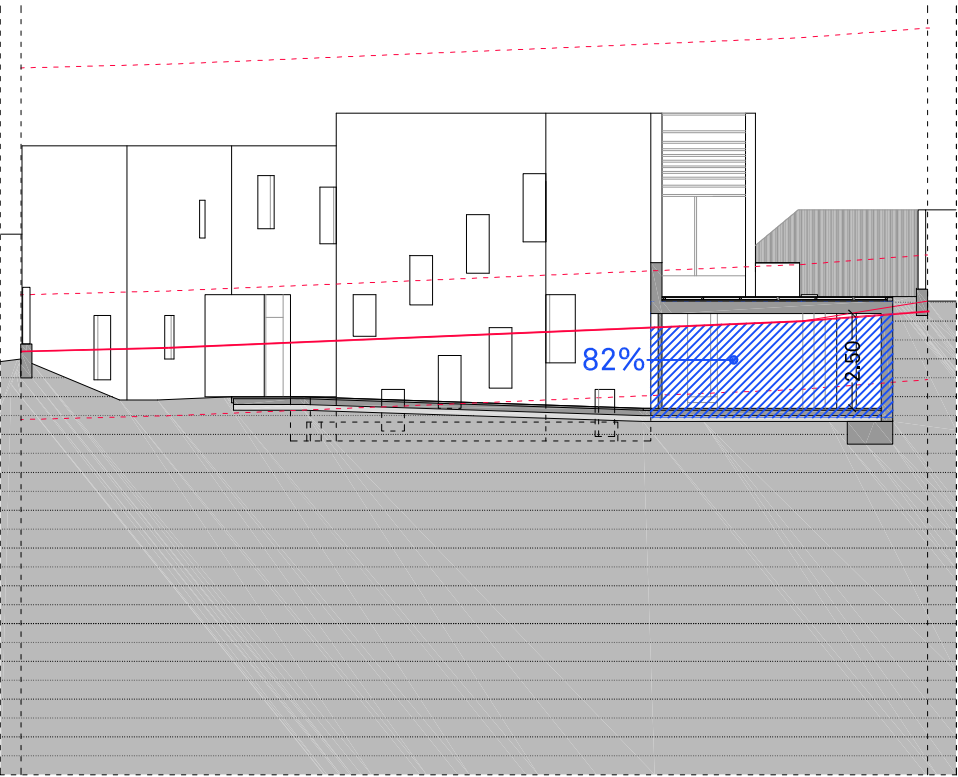
CÀLCUL EDIFICABILITAT					
SUPERFÍCIES m²		Planta Estar	Planta Habitacions	Planta Soterrani	Edificabilitat
COTA ABSOLUTA		112.00	115.20	108.80	
DETERMINACIÓ PB (+1.50 / -1.8 m)		110.5	-	108.59	
	P1	18.79	110.86	-	129.65
	PB	89.55	-	22.16	111.70 (82%)
	PB - porxo (<25%)	24.69	-	-	24.69 (18%)
	PS	-	-	114.24	no computa
TOTAL COMPUTABLE EDIFICABILITAT EDIFICACIÓ PRINCIPAL					266.04

CÀLCUL OCUPACIÓ	
SUPERFÍCIE m²	Ocupació
EDIFICACIÓ	136.38
PISCINA (no computa)	31.75
EDIFICACIÓ AUXILIAR (no computa)	40.26
TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE OCUPACIÓ	136.38

PARÀMETRES	PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl	Sòl urbà	
Qualificació	Zona d'habitatge unifamiliar (2.5.C)	
Parcel·la	Mínima 800 m²	< 820.73 m²
Edificació màxima	40% de 681.90= 272.76 m²	> 266.04 m²
Ocupació màxima	20% de 681.90= 136.38 m²	> 136.38 m²
Alçada màxima ARM	7.5 m, PB + 1PP	
Separació (límits parcel·la)	3m de la via pública, 3m dels lindars laterals	
Edificació auxiliar: sup construïda màx.	15% de 272.76 = 40.91 m²	> 40.26 m²
Edificació auxiliar: volum soterrat mín.	75 %	< 82%
Edificació auxiliar: longitud façana max.	1/3 façana = 1/3 de 22.25 = 7.42m	> 6.70m



SECCIÓ LONGITUDINAL - EDIFICACIÓ PRINCIPAL



SECCIÓ LONGITUDINAL - EDIFICACIÓ AUXILIAR

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC OCTUBRE 2016	DIN A-3 E 1:200 1 5 8	DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA Seccions	U.05 - 1608_UJ04-05- Just urban.dwg



SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA ESTAR		
DESCRIPCIÓ		m²
ESPAIS INTERIORS		
01	ENTRADA	10.51
02	SALA D'ESTAR	37.64
03	CUINA	32.03
04	BANY	3.67
05	ARMARI	1.56
06	ESCALA	5.25
07	GARATGE	34.83
TOTAL ESPAIS INTERIORS		125.49
ESPAIS EXTERIORS		
08	PORXO ENTRADA	2.52
09	PORXO CUINA	22.17
TOTAL ESPAIS EXTERIORS		24.69

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA ESTAR	
DESCRIPCIÓ	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	108.33
AUXILIAR GARATGE	40.26
EXTERIOR (porxos )	42.43

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
DESCRIPCIÓ	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	292.08
GARATGE (EDIFICACIÓ AUXILIAR)	34.83
TOTAL	326.91

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
DESCRIPCIÓ	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	355.57
GARATGE (EDIFICACIÓ AUXILIAR)	40.26
TOTAL	395.83





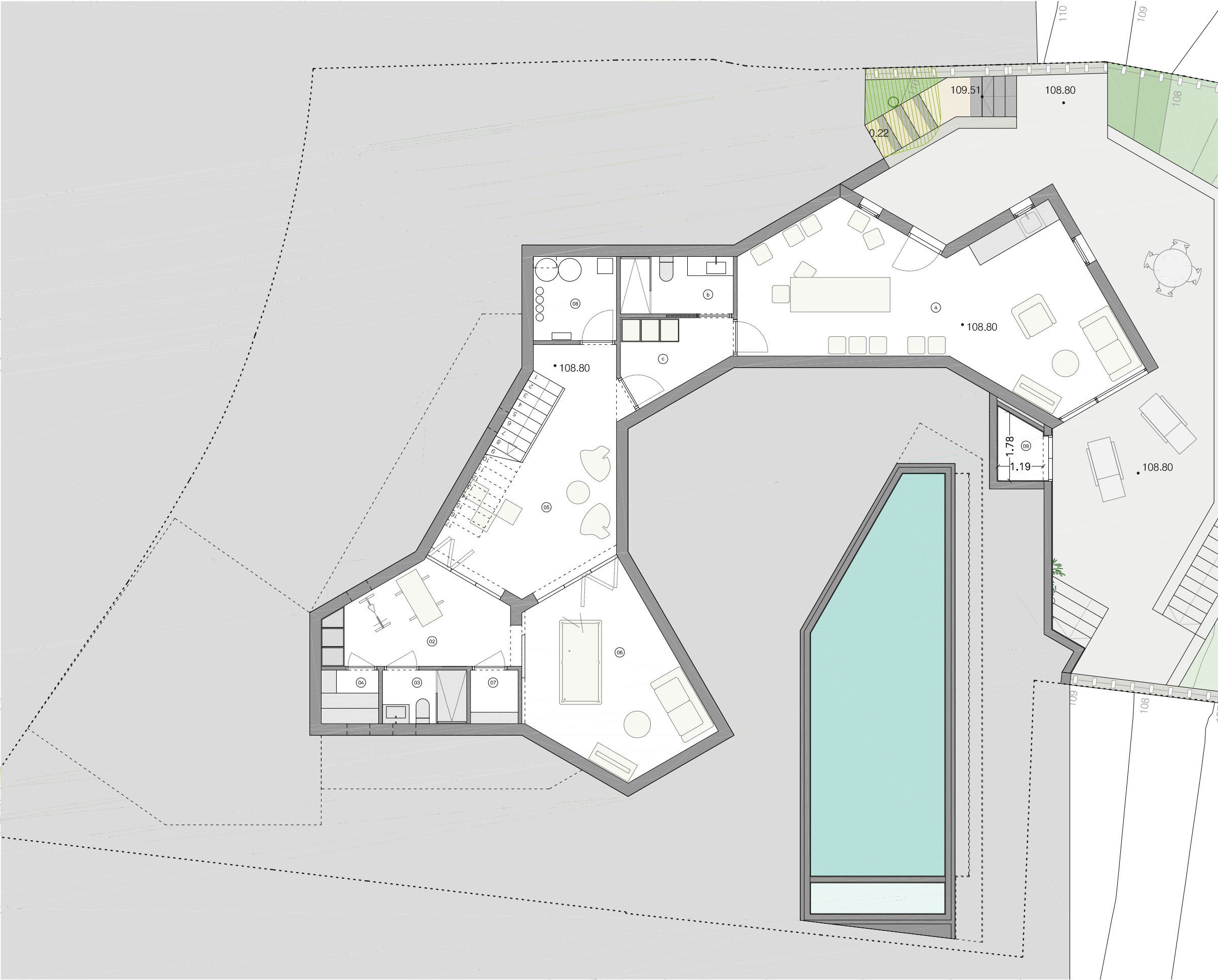
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA HABITACIONS		
DESCRIPCIÓ		m²
ESPAIS INTERIORS		
01	HABITACIÓ PRINCIPAL	36.97
a	Dormitori	25.79
b	Vestidor	5.01
c	Bany principal	6.17
02	HABITACIÓ 1	18.58
a	Dormitori	16.22
b	Bany	2.36
03	HABITACIÓ 2	18.57
a	Dormitori	16.21
b	Bany	2.36
04	DESPATX	10.66
05	BANY	1.88
06	ESCALA	5.43
TOTAL ESPAIS INTERIORS		92.09

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA HABITACIONS	
DESCRIPCIÓ	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	110.85

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
DESCRIPCIÓ	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	292.08
GARATGE (EDIFICACIÓ AUXILIAR)	34.83
TOTAL	326.91

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
DESCRIPCIÓ	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	355.57
GARATGE (EDIFICACIÓ AUXILIAR)	40.26
TOTAL	395.83





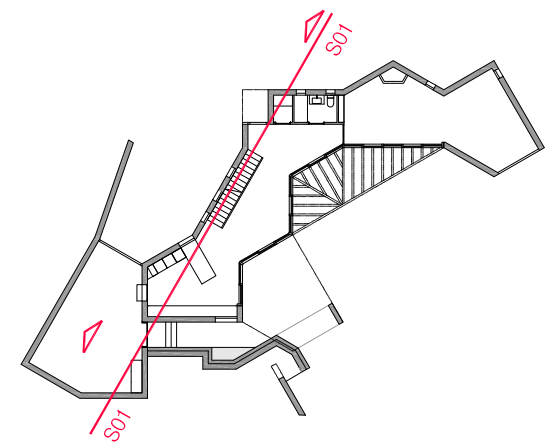
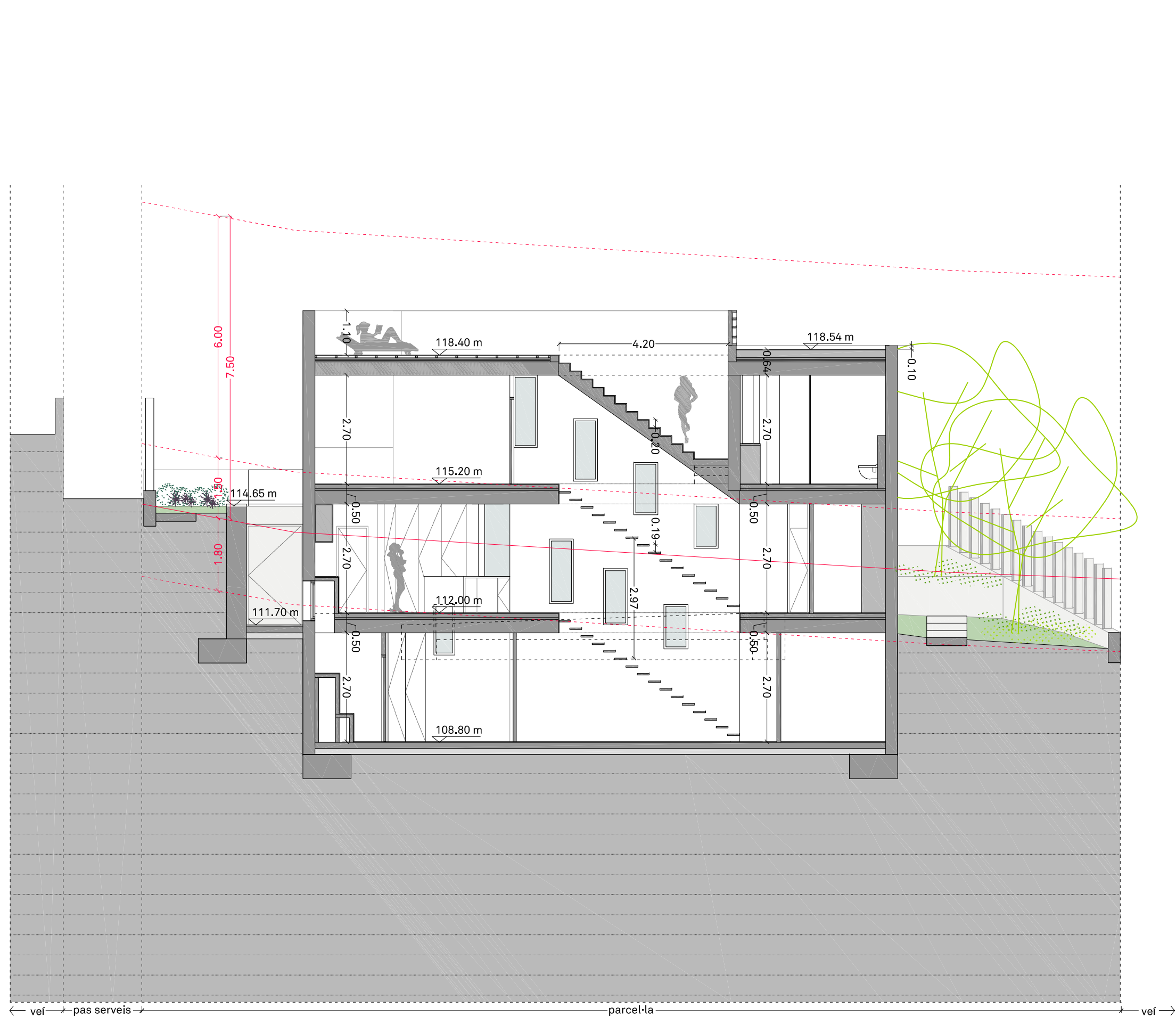
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI		
DESCRIPCIÓ		m²
ESPAI INTERIOR		
01	SALA POLIVALENT	46.23
1a	Espai polivalent	36.72
1b	Bany	4.43
1c	Emmagatzematge	5.08
02	GIMNÀS	10.72
03	BANY	3.08
04	SAUNA	2.10
05	DISTRIBUÏDOR	19.92
06	BILLAR - CINEMA	18.71
07	MAGATZEM	1.74
08	INSTAL·LACIONS	4.78
09	LOCAL PISCINA	2.06
TOTAL ESPAI INTERIOR		109.33

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA SOTERRANI	
DESCRIPTION	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	136.38

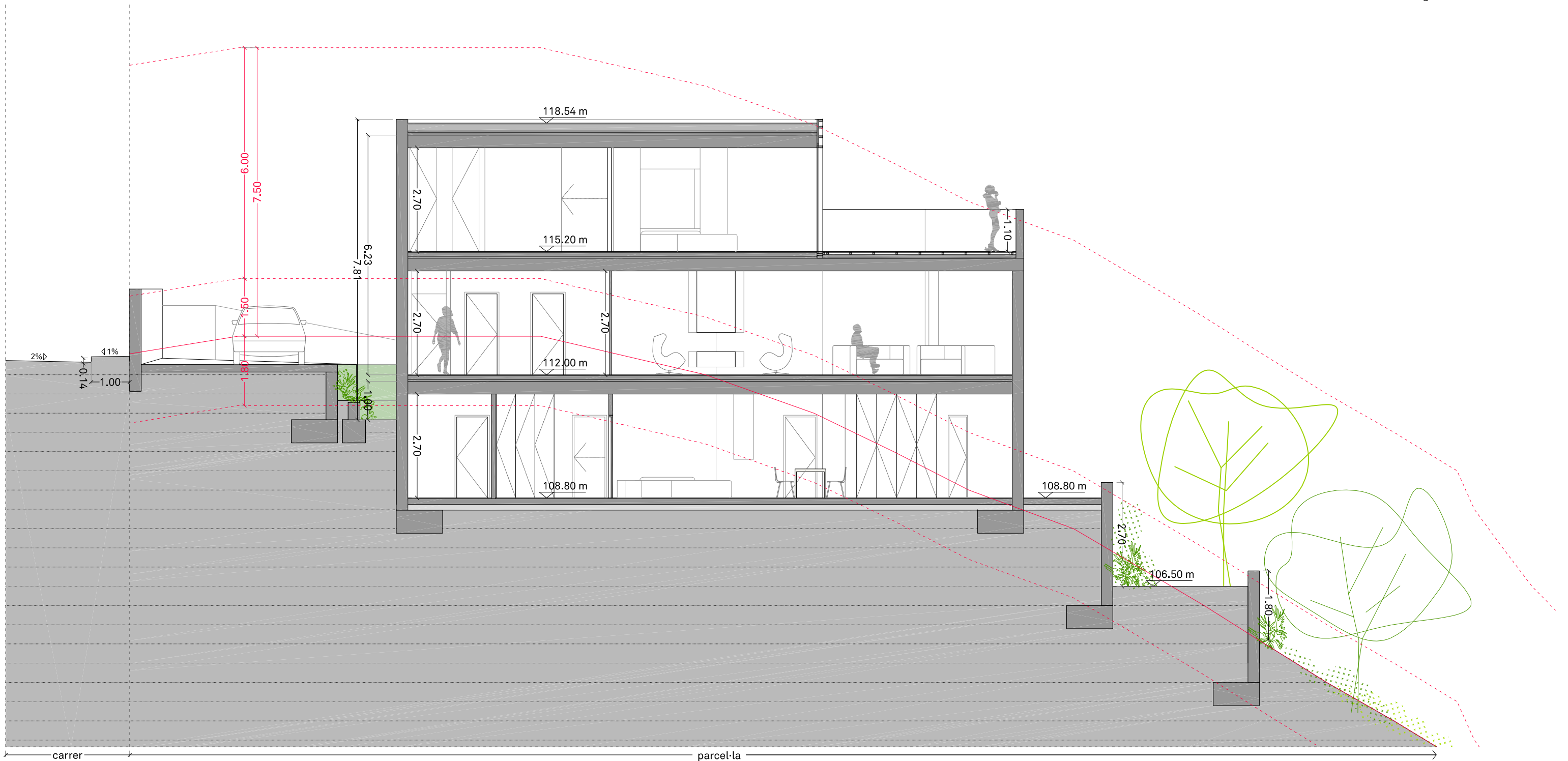
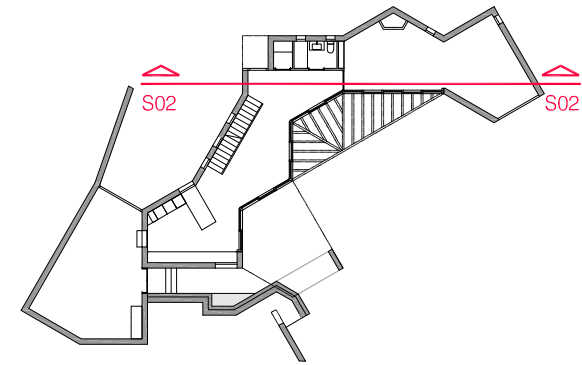
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
DESCRIPCIÓ	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	292.08
GARATGE (EDIFICACIÓ AUXILIAR)	34.83
TOTAL	326.91

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
DESCRIPCIÓ	m²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	355.57
GARATGE (EDIFICACIÓ AUXILIAR)	40.26
TOTAL	395.83

PROMOTOR	PROJEC TE	ARQUITEC TE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC OCTUBRE 2016	ESCALA 1 A-3 E 1:100 1 2 4	DG DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTA SOTERRANI Distribució i superfícies	A.03 1608_A.03- PS - Dist i sup.dwg

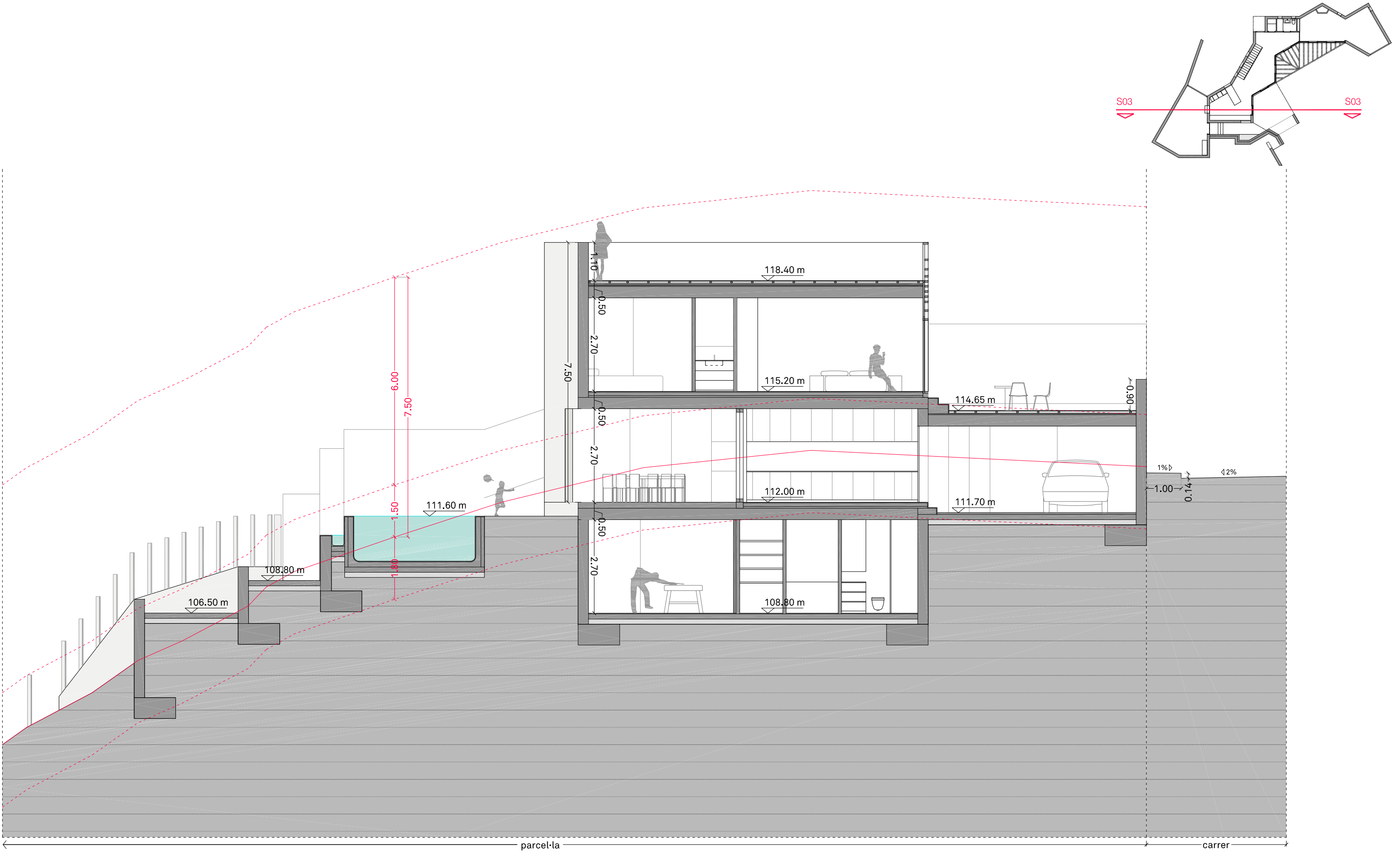


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA 1 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA <b>SECCIÓ 01</b> Nivells i cotes	<b>A.04</b> - 1608_A.04-07 - S - Nivells i cotes.dwg

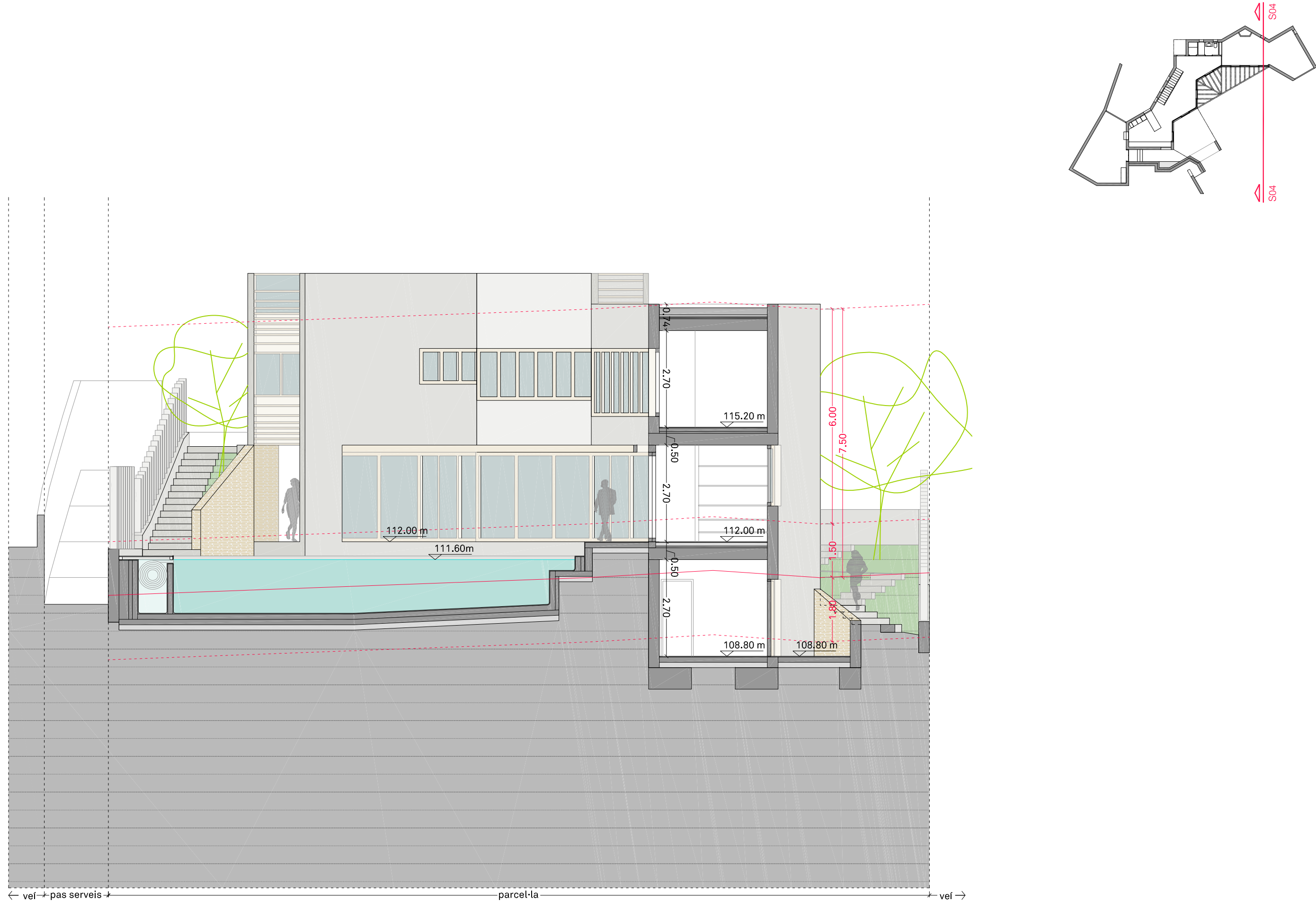


PROMOTOR	PROJEKTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA <b>SECCIÓ 02</b> Nivells i cotes	<b>A.05</b> - 1608_A.04-07 - S - Nivells i cotes.dwg

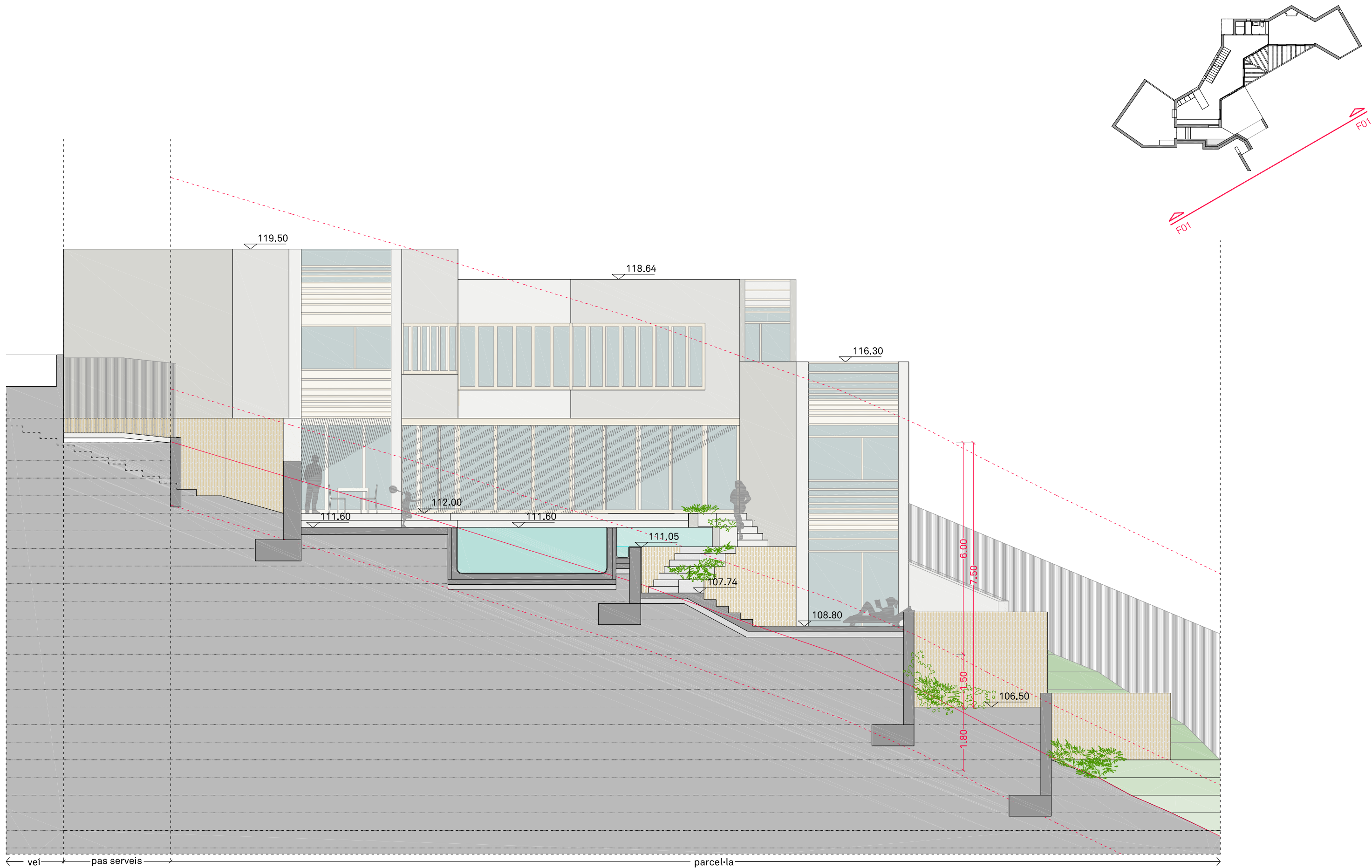




PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA 1 ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA <b>SECCIÓ 03</b> Nivells i cotes	<b>A.06</b> - 1608_A.04-07 - S - Nivells i cotes.dwg

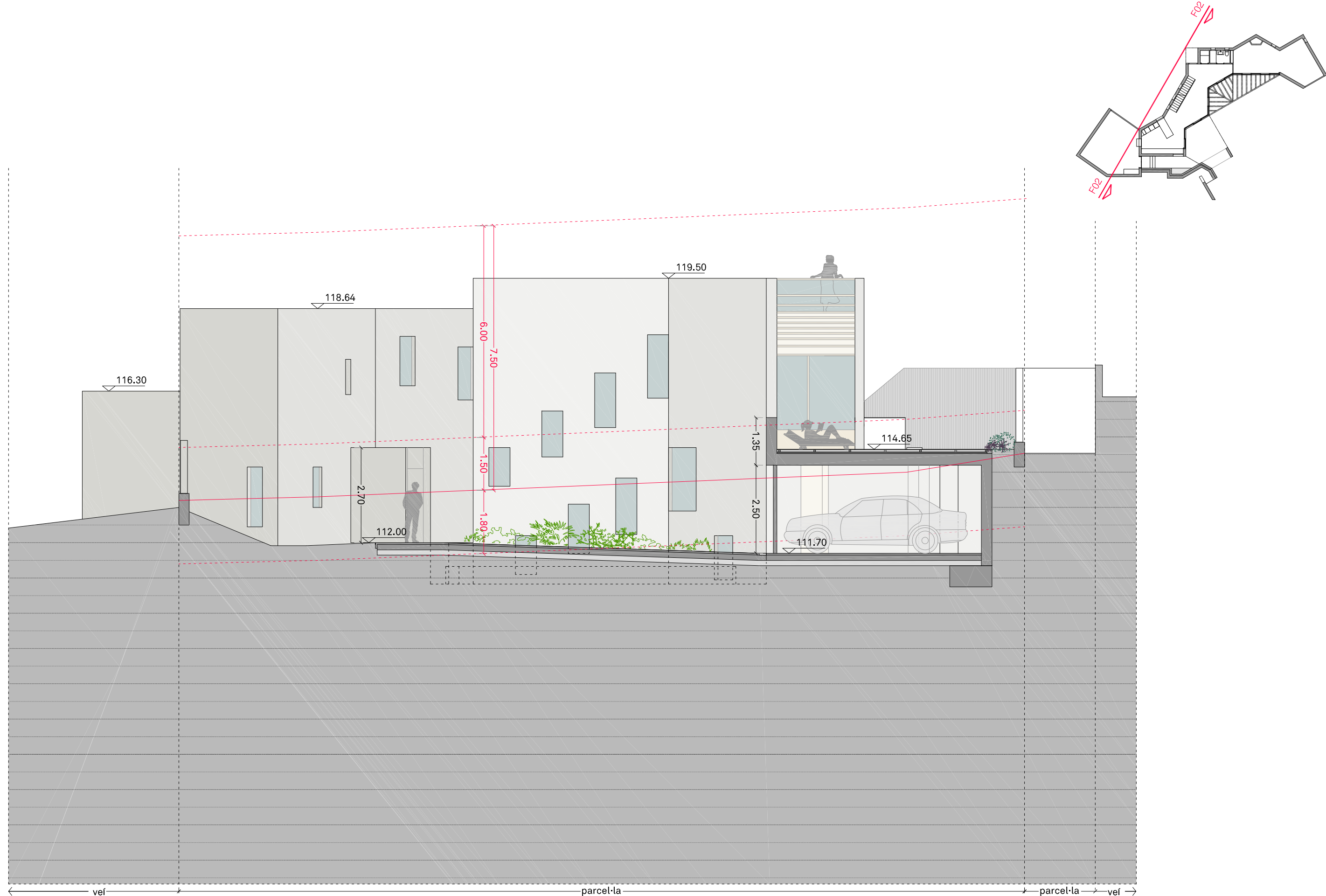


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA 1 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA <b>SECCIÓ 04</b> Nivells i cotes	<b>A.07</b> - 1608_A,04-07 - S - Nivells i cotes.dwg

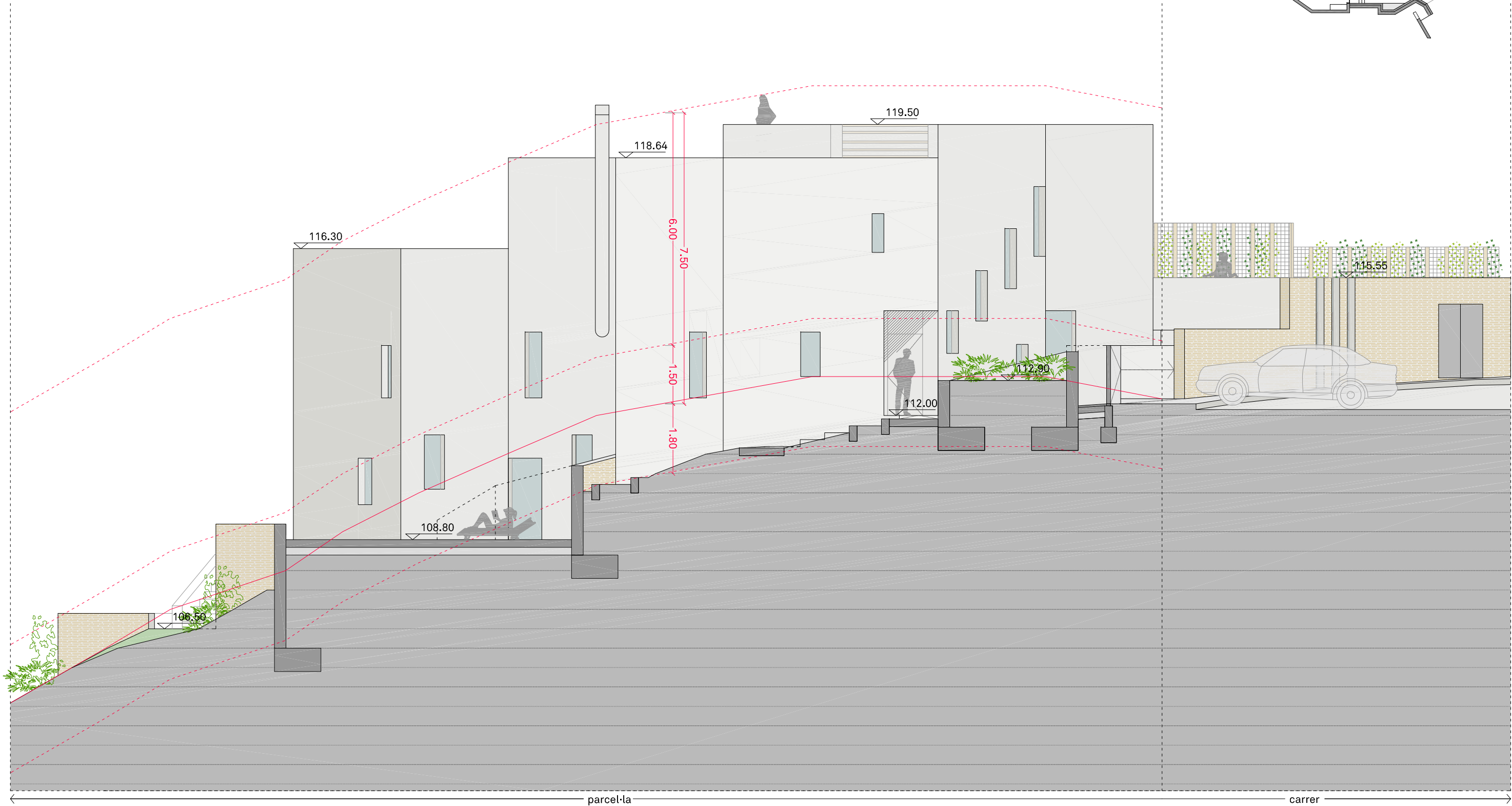
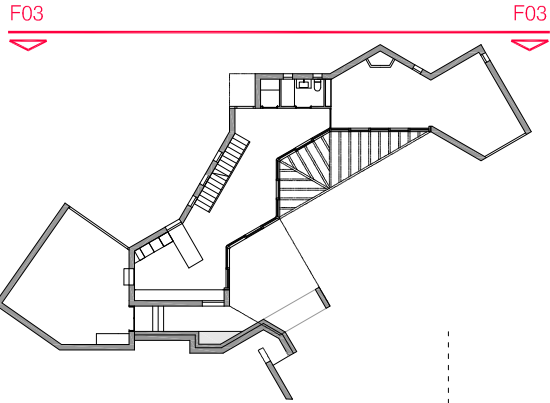


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA 1 ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA FAÇANA 01 Nivells i cotes	<b>A.08</b> - 1608_A,08-11 - F - Nivells i cotes.dwg

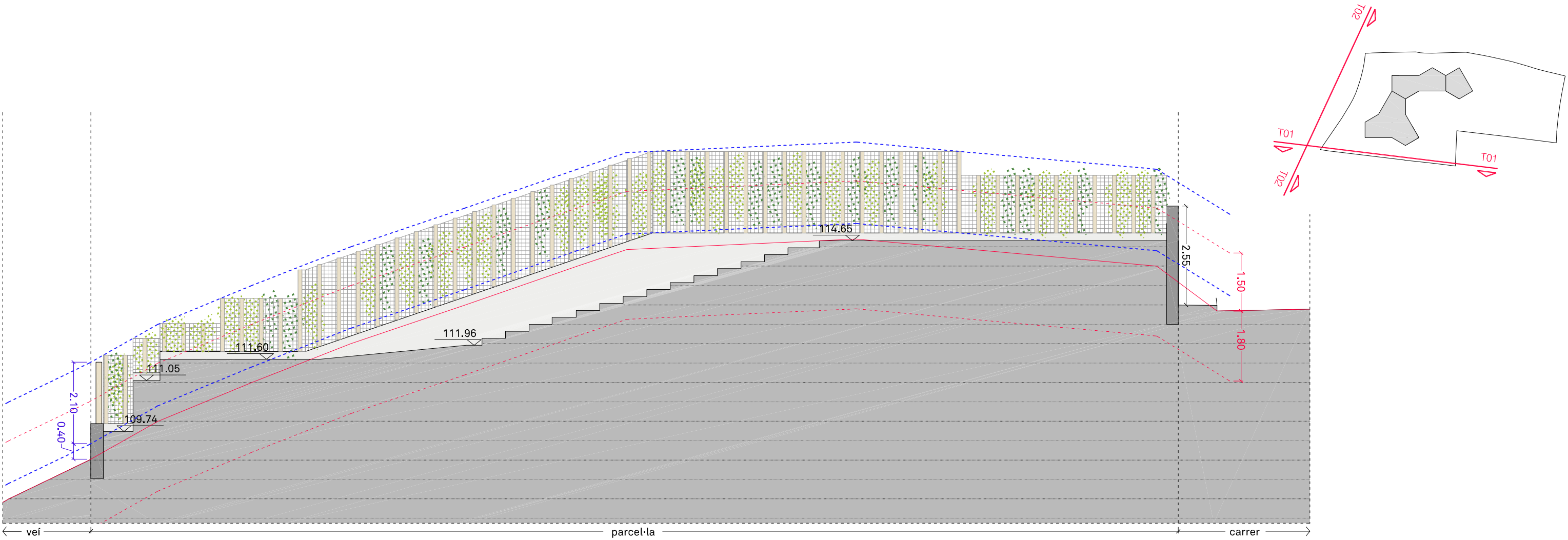




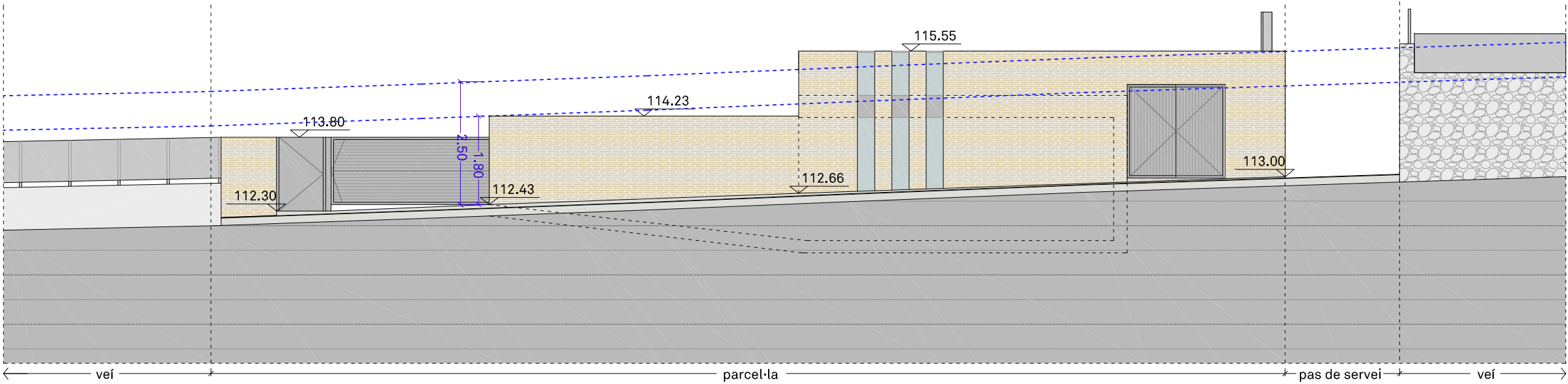
PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARMÉ MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA <b>FAÇANA 02</b> Nivells i cotes	<b>A.09</b> - 1608_A,08-11 - F - Nivells i cotes.dwg



PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA 1 ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA <b>FAÇANA 03</b> Nivells i cotes	<b>A.10</b> - 1608_A,08-11 - F - Nivells i cotes.dwg



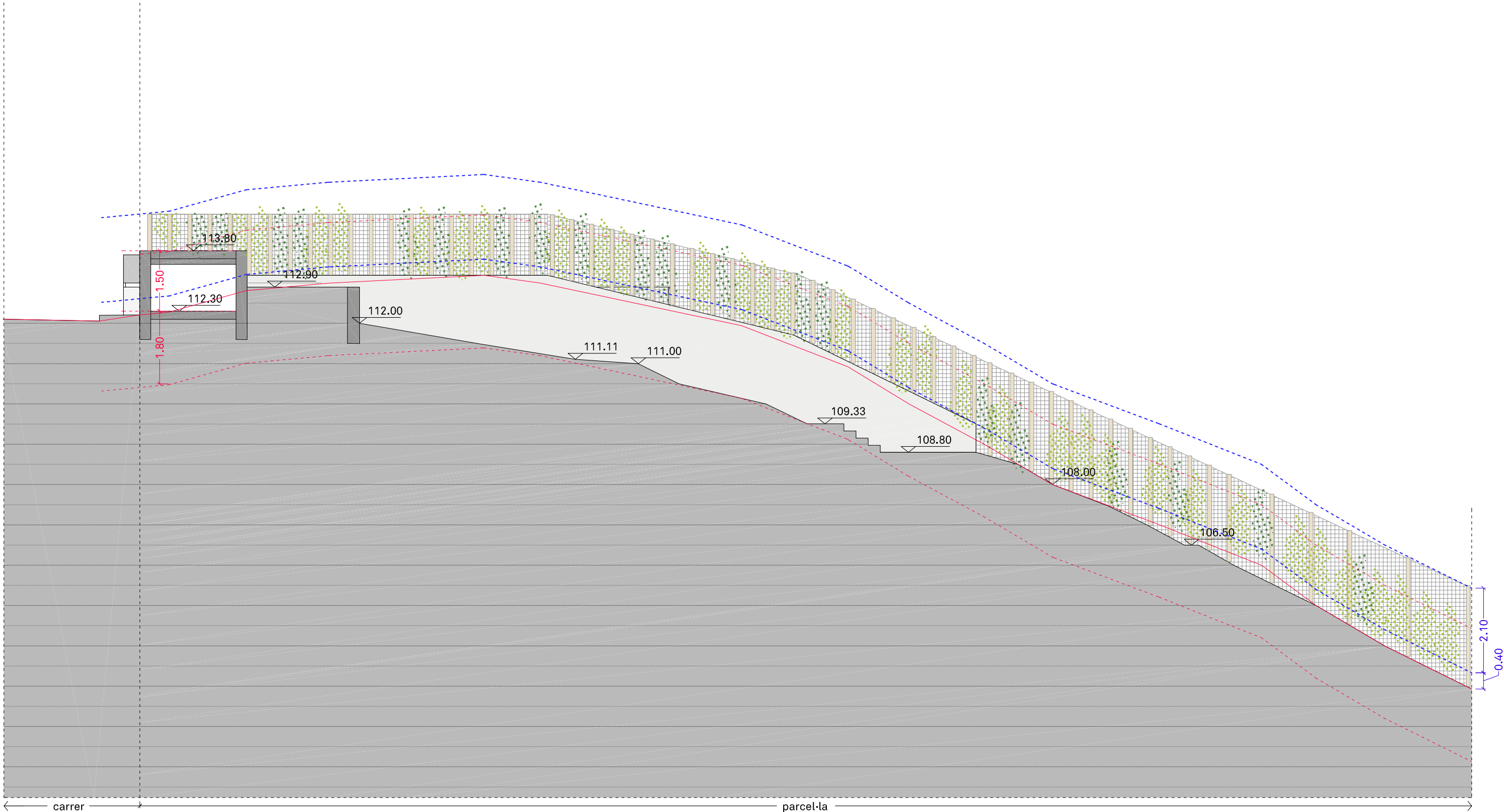
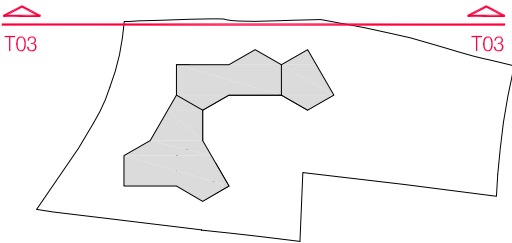
ALÇAT TANCA 1



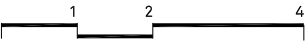

ALÇAT TANCA 2

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA <b>ALÇAT TANQUES</b> Tanques 1 i 2	<b>A.12</b> - 1608_A.12-13 - Tanques.dwg





ALÇAT TANCA 3

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Mathieu et Stephanie DURRLEMAN	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> PARCEL·LA 168, URBANITZACIÓ URCASA C/ MARSELLA, 38 - LLORET DE MAR (17310)	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> OCTUBRE 2016	ESCALA A-3 E 1:100  	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA <b>ALÇAT TANQUES</b> Tanca 3	<b>A.13</b> - 1608_A-12-13 - Tanques.dwg

A. Habitatge C/Bolsena, núm 38. Lloret de Mar


Actes de seguiment

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	12/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 ABRIL 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Molas	MOLAS	FER- Ferrer
Juanjo	NOVAL	AL – Alumini
Ros	ROS DECO GUIX	GUIX – Guixaire i pladur
Salvador	COLOMER RIFÀ	PI - Piscina

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Constructor general	24/04	DO+C	<p>El constructor pregunta si els banys es faran amb microciment, li passem el contacte d’en Jordi, i estem a l’espera d’un pressupost (DO comenta 80-90€/m<sup>2</sup>)</p> <p>S’ha de rectificar el pressupost del coronament de la piscina, ja que la peça ceràmica triada és una mica més barata.</p> <p>Es parla sobre l’acabat del parament vertical de la piscina i el quartet de màquines de la piscina. Fer el mateix acabat que la façana de l’habitatge (sense SATE) està pressupostat a 51€/m2. Es queda en fer unes mostres de morter de calç i sulfat de ferro.</p>  <p>Es decideix moure la porta del quartet de maquines de la piscina, a 60 cm des del graó. Es decideix que la porta sigui batent cap a l’exterior i tingui l’amplada d’un metre. Es dóna autorització per a començar a fer el tancament d’obra.</p> <p>Sobre la façana, que fa de balcó a la planta habitacions, es parla amb revesan, de posar un acabat hidrofugant o una pintura hidrostop. No està pressupostat.</p>  <p>Es repeteix, que s’ha d’acabar el paviment de la coberta, ja que la capa d’impermeabilització està perdent les seves facultats. A la zona de la</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	12/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 ABRIL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>coberta, s’ha mal executat l’acabat.</p> <p>Es discuteix de fer una aresta de goteró, a la façana principal sobre la marquesina. DO, recalca que s’ha de posar una capa de mapelastíc a tota la junta de baix del SATE a la zona de façana sobre la marquesina i a continuació.</p> 

Signatures:			
Director d’obra (DO)	Director d’execució d’obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	13/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	02 MAIG 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Molas	MOLAS	FER- Ferrer
Juanjo	NOVAL	AL – Alumini
Ros	ROS DECO GUIX	GUIX – Guixaire i pladur
Salvador	COLOMER RIFÀ	PI - Piscina

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Constructor general	02/05	DO+C	<p>S’espera planol de la llar de foc per part de <b>xxxxx</b></p> <p>Dutxes → reixa lineal en totes les dutxes, excepte la de la sauna.</p> <p>Esquerdes formigó → veiem amb ARGQM</p> <p>Es decideix que el següent paviment, el de la planta principal, es farà amb una dosificació diferent, amb un 10%, més de groc.</p> <p>Actualment tenim:</p> <p>70% → 109 i 30% → 117</p> <p>Es proposa per la planta principal:</p> <p>60% → 109 i 40% → 117</p> <p>Ampit de porta sortida soterrani de capri</p> <p>Moure llums sostre porxo fina a la biga</p> <p>Coberta porxo amb 5cm de xps</p> <p>MOSTRES PEL 07-05 PER VISITA DURRLEMAN:</p> <p>Cuina: DF porta lacats</p> <p>Melanima</p> <p>Fusteria massissa roure</p> <p>Sobre cuina</p> <p>Pressupost de llums</p> <p>Pressupost brecor</p> <p>Pressupost gres p piscina</p> <p>Pressupost factor solar</p> <p>Salichs fa proposta sauna, que entri per preu.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	13/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	02 MAIG 2018

Signatures:


Director d’obra (DO)	Director d’execució d’obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	14/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	16 MAIG 2018





ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Joan	FARNERS	FUS- Fuster
Albert	IMAJC	INS-Instal·lacions
Ros	ROS DECO GUIX	GUIX – Guixaire i pladur
Salvador	COLOMER RIFÀ	PI - Piscina

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Fusteries	14/05	DO+FU S	<p>Es fa un seguiment amb el fuster, de tota la fusteria de l’habitatge.</p> <p>Es comença per les portes i es decideix que:</p> <p>PS. ESPAI POLIVALENT → FI.01.a → Conjunt porta batent i reixa de ventilació. Es canvia la direcció en que s’obrirà la porta. Passa d’obrir-se cap a dins de l’habitació a obrir-se cap a fora.</p> <p>PS. SALA INSTAL·LACIONS → FI.01.b → Conjunt porta batent i reixa de ventilació. Es canvia la direcció en que s’obrirà la porta. Passa d’obrir-se cap a dins de l’habitació a obrir-se cap a fora.</p> <p>PE. ARMARI/BANY → FI.01.c → Conjunt porta batent i reixa de ventilació. Es canvia la direcció en que s’obrirà la porta. Passa d’obrir-se cap a fora de l’habitació a obrir-se cap a dins.</p> <p>A la PS. a la porta FI.03, es decideix afegir-li una tarja fixa.</p> <p>Es repassa el mobiliari de la cuina. El fuster ens assegura que li certificaran la porta FI.06, que és la porta d’accés al garatge des de la cuina, tot aquest conjunt ha d’estar totalment sellat i acabat per a poder aguantar una resistencia al foc minima EI2 45-C5, amb una reacció dels materials B-S1, d0.</p> <p>També se li demana al fuster, que en faci un pressupost per la porta del vestidor de l’habitació principal, a base de DM, vidres i llistons de roure.</p>
02	Instal·lacions	14/05	DO+IN ST	<p>Es fa un seguiment de les instal·lacions i es corraboren les lluminaries escollides.</p> <p>Es demana que es canvi l'interruptor senzill del vestidor (ja que s’ha canviat l’obertura de la porta).</p> <p>A la planta coberta, es deixaran dos punts d’aigua, un sota el banc de la coberta, i l’altre a la zona ajardinada. També es deixaran dos endolls.</p>
03	Constructor general	14/05	DO+C	<p>En el WC de la planta soterrani, es diu de mirar de moure enrera el desaigua, per a veure si podem guanyar 10 cm.</p> <p>En el WC de la planta habitacions, el que es troba al passadís, és l’unic que s’ha de fer una tapa de registre.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	14/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	16 MAIG 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>Els Srs. Durleman, demanen que es faci una bancada d’uns 40 cm per posar la rentadora i la secadora.</p> <p>Es modificarà la rocalla de la zona de l’entrada, aconseguint fer una “linia ” més recta.</p> 

PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	14/3
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	16 MAIG 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>S'està avançant en la col·locació del SATE a la zona de la coberta, a veure si així s'eviten filtracions d'aigua.</p> <div></div>





Signatures:

Director d'obra (DO)	Director d'execució d'obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)


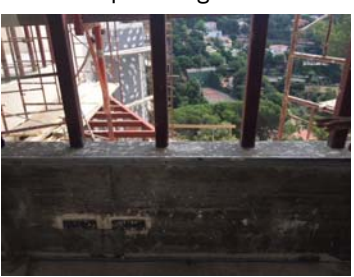

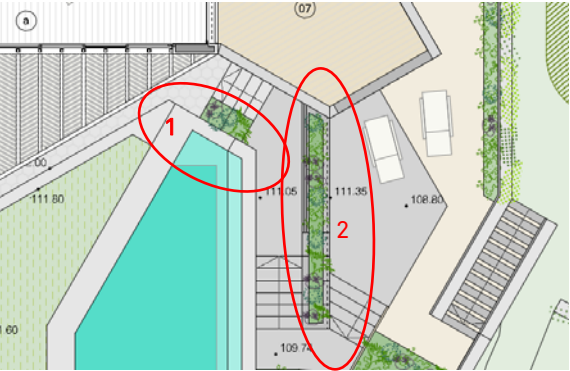


PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	14/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	16 MAIG 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Ros	ROS DECO GUIX	GUIX – Guixaire i pladur
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Guixaire	22/05	DO+gui x	<p>Es fa un seguiment amb el guixare, dels refundits dels banys i les dutxes i també dels registres en les màquines d’aire.</p> <p>Es decidex el tancaments que es faran els el diferents:</p> <p>Bany soterrani → no supusarà cap increment en el pressupost.</p> <p>Bany planta estar → no supusarà cap increment en el pressupost</p> <p>Bany habitacions → suposarà un increment en el bany comunitari.</p> <p>Bany suite → si que afecta al pressupost.</p> <div></div> <p>Es decideixen els registres per les màquines d’aire:</p> <p>Planta soterrani → un registre</p> <p>Planta estar → un registre</p> <p>Planta habitacions → dos registres</p> <div></div> <p>També es decideix que es farà un caixó amb placa RF-60 a la suite per a cobrir la xemeneia.</p> <div></div>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	14/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	16 MAIG 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
02	Alumini	22/05	DO+C+ AL	<p>Es parla de l’obertura de la planta habitacions. Juanjo diu que veu complicat fer unes plaques d’alumini per a l’àmpit del finestral, i es diu de fer unes mostres de pedra capri i unes d’alumini, i alhora pressupostar, per veure quines agraden més.</p> <div></div>
03	Constructor general	22/05	DO+C	<p>Es replanteja la porta peatonal d’entrada principal i el quartet de les escombraries. S’envirà plànol acotat.</p> <div></div> <p>Es decideix el moble de la barbacoa i s’envia a pressupostar.</p> <p>Es replantegen els graons del voltant de la piscina.</p> <div></div> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La zona marcada ha estat mal executada, doncs la piscina no es paral·lela a la façana de l’habitatge. Així que s’ha de replantejar els escalons i pensar si es farà aquesta jardinera.</li><li>2. Aquesta jardinera farà de barana, amb una amplada de 68 amb bloc de 15 i una alçada de 45 cm. Serà continua des de la façana fins al final del escalons, tal i com mostra l’imatge.</li></ol>

PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	14/3
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	16 MAIG 2018



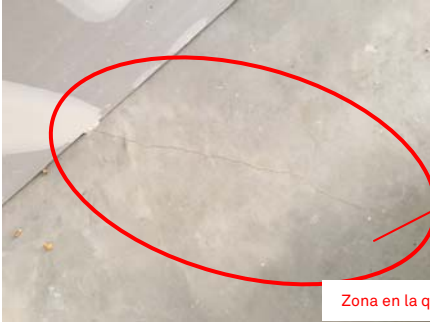
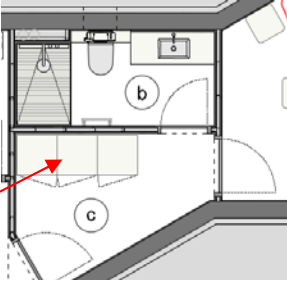
ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ

Signatures:


Director d'obra (DO)	Director d'execució d'obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	16/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	29 MAIG 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Joan	FARNERS FUSTERIA	FUS - Fusteria
	PISCINES	PI-Piscina
	Paviment formigó	


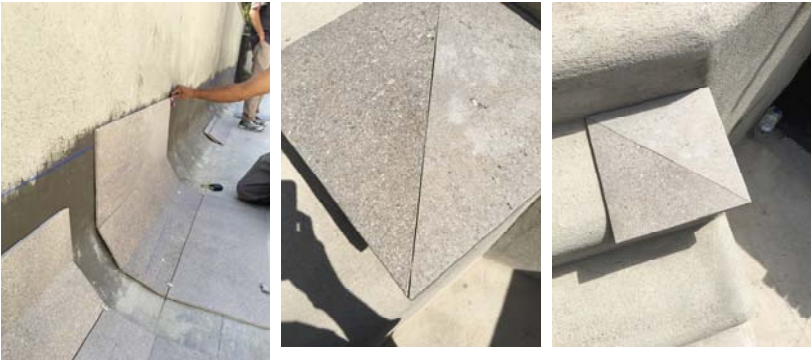


ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Fuster	30/05	DO+fuster+façana	<p>Es replanetja la porta d’entrada, es diu que es farà revestiment fins dins de l’ampit, es posarà espuma i després s’iniciarà la porta de fusta de l’habitatge.</p> 
02	Paviment de formigó	30/05	DO+	<p>Es questiona el perquè del sobrecost en l’execució del paviment de formigó, per evitar que surtissin esquerdes; ja que en la planta soterrani, n’apareixen unes quantes.</p>  <p>Es pacta que es farà una prova per rejuntar una esquerdada, per a veure com queda, si el resultat es satisfactori es farà a totes les esquerdes.</p>   <p>Zona en la que es troba l'esquerda que s'intervindrà</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	16/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	29 MAIG 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
03	Constructor general	29/05	DO+C+P	<p>L’inici del muntatge de la sauna començarà la setmana del 4 de juny.</p> <p>Tot i que el guixaire no ha assistit a la visita, es revisen els refundits dels banys i les dutxes i els registres de les màquines d’aire. Es decideix amb el promotor que només s’intervindrà en el bany suite (planta habitacions) i en els que calgui registre per les màquines d’aire. Es resta a l’espera perquè el guixaire millori el pressupost, ja que les feines han disminuït.</p> <p>La porta de la sala de màquines de la piscina ja està acabada, per tal de que puguin començar a posar la maquinària dins. Es parla d’aplicar algun protector a les fustes termotractades perquè no envellexin-engriseixin ràpid.</p>  <p>El promotor decideix que vol un color entremig per pintar la zona de la piscina, així que es demana que es faci una mostra per a poder tirar-ho endavant.</p>  <p>PISCINA</p> <p>Es replanteja la tarima de la piscina, i es decideix que es modifica i es farà continua fins el coronament.</p>  <p>El client prioritza el manteniment, així que la tarima es continua amb fusta d’IPE, tot i que es demana que es pressuposti amb fusta termotractada per tenir una continuïtat en tot el projecte.</p>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	16/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	29 MAIG 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>El promotor escull, la borada gris clar, i de lames escull la grisa.</p> 
				<p>Es decideix la disposició de l'alicatat de la piscina:</p> 
				<p>El promotor valida el granit de la cuina. Granito Efeso, (puja 79€ en el pressupost inicial), també valida el pressupost del fuster pels complements de la cuina de mides especials, ( puja 1575€ ). També accepta el pressupost de la construcció de la barbacoa (2850€). També es valida el pressupost perquè l'àmpit del finestral de la planta habitacions es faci en pedra capri.</p> <div><div>Granito Efeso cuina</div></div> <div><div>Àmpit finestral pedra Capri</div></div>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	16/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	29 MAIG 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>Es replanteja el pavimentat de la zona de l'entrada. Farà 4.20 metres d'amplada i es treuran uns 30 cm del costat del mur per poder plantar.</p> 
				<p>Es porten les mostres de parquet. El pressupost encara no està acceptat.</p> 
				<p>Es demana que es faci un pressupost de la mateixa fusta sense els nusos. El distribueix Brecor, a Parquets Nadal. I el preu actual es de 84€/m2, per a col·locació d'uns 70m2, puja 9€ respecte el pressupost original.</p> <p>Finalment, la dutxa del wc suite, es farà amb plat de dutxa de 94 cm tal i com estava pressupostat.</p> <p>Es demana que es revisi el pressupost de l'alarma, a veure si es pot rebaixar, modificant el numero de detectors.</p> <p>Es demana al pintor que s'impliqui més i es personifiqui a la obra.</p> <p>Es demana al serreller que porti una sol·lució per les proteccions de la façana i el disseny de la llar de foc.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	16/5
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	29 MAIG 2018

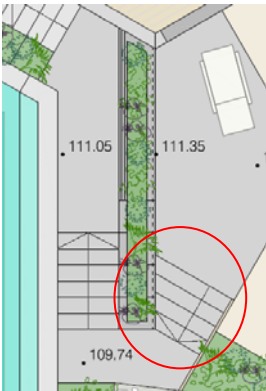







ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ

Signatures:







Director d’obra (DO)	Director d’execució d’obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	17/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	05 JUNY 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Joan	FARNERS FUSTERIA	FUS - Fusteria
Albert	IMJAC	INS-Instal·lacions
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Construcció escala	05/06	DO+C	<p>Es replanetja l’escala que baixa fins el cuarto de màquines de la piscina.</p> <p>In situ, està mal executada per això es demana de picar el formigó fins arriba a l’arranque correcte.</p>   
02	Paviment de formigó	05/06	DO+C	   <p>(30/05/18) Es pacta que es farà una prova per rejuntar una esquerra, per a veure com queda, si el resultat es satisfactori es farà a totes les esquerdes.</p> <p>(05/06/18) S'han fet les proves per rejuntar les esquerdes, el resultat es satisfactòri, i es decideix fer-ho a totes les esquerdes que hi ha a la planta soterrani.</p>  
03	Sauna	05/06	DO+C+ P	<p>(30/05/18) L’inici del muntatge de la sauna començarà la setmana del 4 de juny.</p> <p>(05/06/18) El muntatge de la sauna encara no havia començat</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	17/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	05 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
04	Refundits banys registres	05/06	DO+IN S	<p>(30/05/18) Es revisen els refundits dels banys i les dutxes i els registres de les màquines d’aire. Es decideix amb el promotor que només s’intervindrà en el bany suite (planta habitacions) i en els que calgui registre per les màquines d’aire.</p> <p>(05/06/18) Amb l’Albert de IMAJC es revisen tots els banys per a veure finalment quins hi haurà refundit i quins hi haurà “reixeta”.</p> <p>Tipus de reixeta que va portar l'Albert</p>  <p>La disposició de les reixetes en els banys és la següent:</p> <p><u>Planta soterrani</u> (bany comunitari)</p> <p>Es farà un registre per a la caixa d’empalmes i al costat d’aquesta hi haurà la reixeta de ventilació.</p>   <p><u>Planta entrada</u> (bany comunitari)</p> <p>Es posarà la reixeta de ventilació dins de la dutxa. A la cantonada a dalt.</p> <p><u>Planta habitacions</u></p>  
05	Pintura òxid de ferro	05/06	DO	<p>(30/05/18) El promotor decideix que vol un color entremig per pintar la zona de la piscina, així que es demana que es faci una mostra per a poder tirar-ho endavant.</p>  <p>Foto de la pintura de l'òxid de ferro del dia 30/05/18</p>



PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	17/3
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	05 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				(05/06/18) es decideix que es farà aquesta dosificació.  També es decideix, que la zona de la jardinera anirà arrebosada amb un porland més fi, i pintat amb òxid.
06	alarma	05/06		(30/05/18) Es demana que es revisi el pressupost de l’alarma, a veure si es pot rebaixar, modificant el numero de detectors. (05/06/18) Assiteix a la visita el noi de Telecta i envia pressupost nou modificat. Està pendet de validar.
07	Porta vestidor	05/06	DO+FU S+Vidr e	Definitivament es replanteja el tancament amb continuïtat que tindrà el vesitor, el wc i la dutxa de l’habitació suite. S’està esperant el pressupost per part del fuster. Una possible sol·lució per a l’encontre del parquet i el microciment de la dutxa seria aquest. 
08	Encontre aluminis	05/06	DO+Al	Es resolen els encontres a les arestes d’alumini amb les portes correderes.   Possible sol·lució de l'encontre a les arestes entre alumini i porta corredera

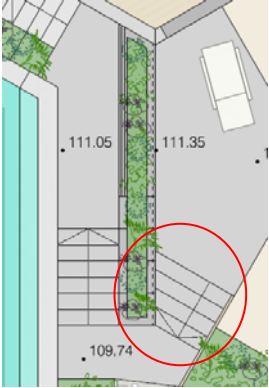






PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	17/4
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	05 JUNY 2018

Signatures:

Director d’obra (DO)	Director d’execució d’obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)
----------------------	----------------------------------	--------------	-----------------

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	18/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	12 JUNY 2018


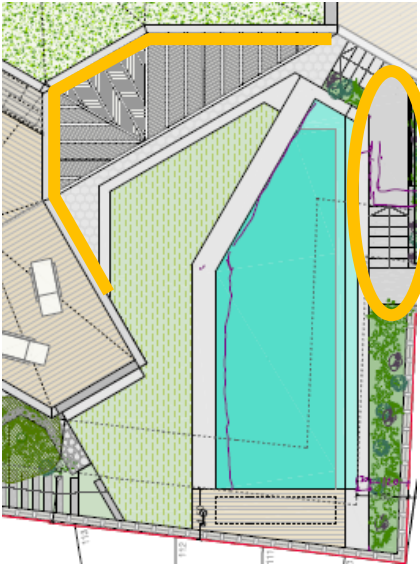
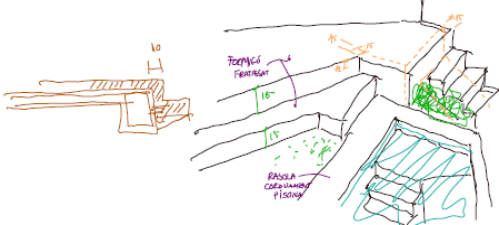
ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Construcció escala	12/06	DO+C	<div><div></div><div><p>(05/06) Es replanetja l’escala que baixa fins el cuarto de màquines de la piscina. In situ, està mal executada per això es demana de picar el formigó fins arriba a l’arranque correcte.</p><div></div></div></div> <p>(12/06) finalment no es picarà el formigó, i l’escala quedarà tal i com està replantejada; encara que no coincidirà amb el replanteig del projecte degut a la mala execució de la rampa.</p> <div></div>
02	Paviment de formigó	12/06	DO+C	<div><div></div><div><p>(30/05/18) Es pacta que es farà una prova per rejuntar una esquerdada, per a veure com queda, si el resultat es satisfactori es farà a totes les esquerdes.</p></div></div>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	18/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	12 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(05/06/18) S’han fet les proves per rejuntar les esquerdes, el resultat es satisfactòri, i es decideix fer-ho a totes les esquerdes que hi ha a la planta soterrani.</p> <div></div> <p>(12/06/18) les esquerdes de la planta soterrani ja han estat “reparades”, un cop estigui l’obra acabada si cal tornaran a venir a fer l’últim retoc.</p> <div></div>
03	Sauna	12/06	DO+C+ P	<p>(30/05/18) L’inici del muntatge de la sauna començarà la setmana del 4 de juny.</p> <p>(05/06/18) El muntatge de la sauna encara no havia començat</p> <p>(12/06/18) La sauna ja estava muntada.</p> <div></div>
04	alarma	12/06		<p>(30/05/18) Es demana que es revisi el pressupost de l’alarma, a veure si es pot rebaixar, modificant el numero de detectors.</p> <p>(05/06/18) Assisteix a la visita el noi de Telecta i envia pressupost nou modificat. Està pendent de validar.</p> <p>(12/06/18) Assisteix a la visita Anabel de Securitas Direct. Restem a l’espera de rebre el pressuspost.</p>
05	pintura	12/06	DO+pin tura + C	<p>A partir de demà (13/06/2018) el pintor farà ja una primera capa de pintura a tot l’habitatge i començarà també a pintar les columnes metàl·liques per així ja poder començar a col·locar la carpinteria de alumini.</p>
06	impermeabilit zació	12/06	DO+C	<p>S’impermeabilitzarà la jardinera i el replà de les escales de baix, i també la terrassa de la planta entrada.</p>

PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	18/3
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	12 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<div><p>Zona impermeabilitzada amb mapelastíc</p></div>
07	Replanteig terrassa planta entrada	12/06	DO+C	<p>Es defineix la plataforma i les escales que hi haurà a la zona de jardí.</p> <div></div> <p>La DO, diu que es posaran fibres per evitar esquerdes a la plataforma i els escalons s'armaran pel mateix.</p> <p>Es faran els encofrats, s'enviaran fotografies per validar, i si sembla bé, començaran a formigonar. Sino s'esperaran a dimecres un cop s'hagi sonda el vist i plau.</p>

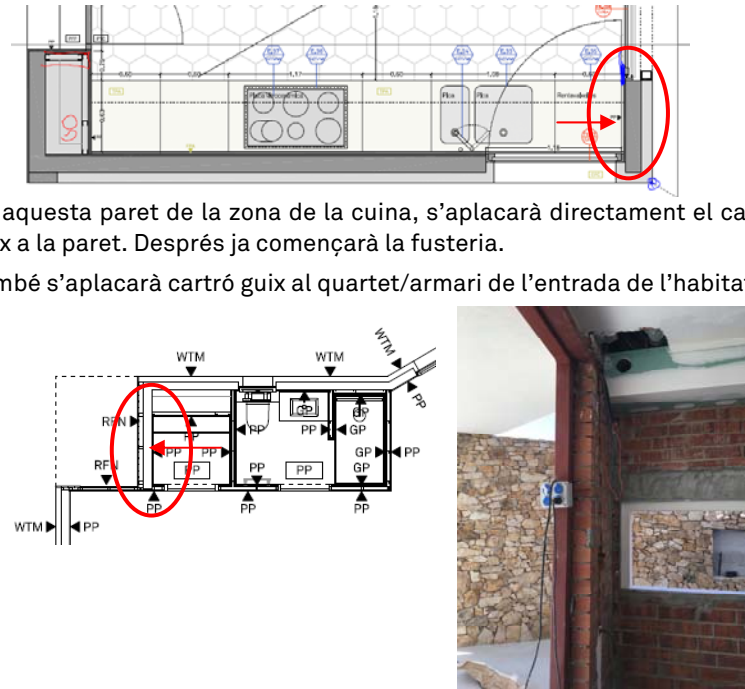
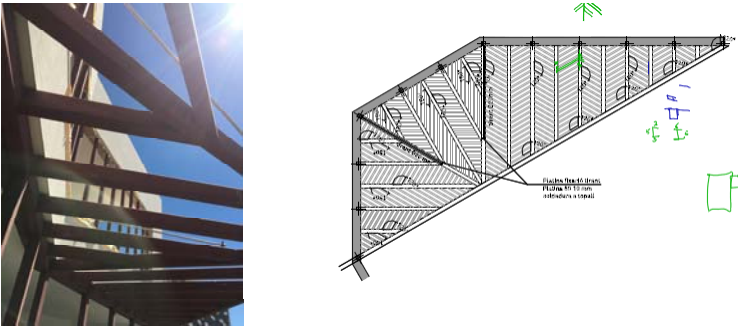
Signatures:

Director d'obra (DO)	Director d'execució d'obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)


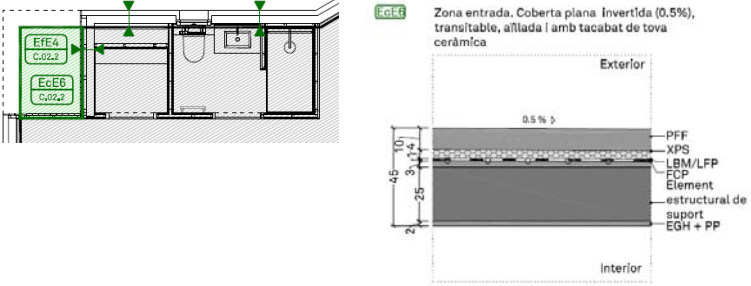


PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	19/1
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	19 JUNY 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Carme Muñoz		
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini
Joan	FUSTERIA FARNERS	Fus-Fuster
		G-Guixaire
		F-Ferrer
	MOLAS	

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Detalls guixaire	19/06	DO+C+G	<p>En aquesta paret de la zona de la cuina, s’aplicarà directament el cartró guix a la paret. Després ja començarà la fusteria.</p> <p>També s’aplicarà cartró guix al quartet/armari de l’entrada de l’habitatge.</p> 
02	marquesina	19/06	DO+F+Fus	<p>Es parla de com sol·lucionar el “brise-soleil” – coberta de la marquesina central.</p> <p>Ja que es preveuen que les feines serien molt laborioses per tal i com està replantejat, es busquen sol·lucions conjuntament, DF, fuster i ferrer.</p> <p>S’acorda que es simplificarà la feina, i el ferrer soldarà unes U i H per que el fuster pugui introduir les llistons de fusta, conservant el replanteig original en quan a angles.</p> 

PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	19/2
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	19 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
04	Escales exteriors	19/06	DO > C	<p>Les escales que han arribat per a pujar a la coberta, no són les que es van demanar. No satisfan el gust de la DO.</p> 
05	pintura	19/06	DO+pin tura + C	<p>(12/06/2018)A partir de demà (13/06/2018) el pintor farà ja una primera capa de pintura a tot l’habitatge i començarà també a pintar les columnes metàl·liques per així ja poder començar a col·locar la carpinteria de alumini.</p> <p>(19/06/2018) la planta habitacions ja té una capa de pintura, encara que no s’han pintat els perfils metàl·lics ni s’ha començat a col·locar la carpinteria d’alumini.</p>
06	impermeabilit zació	19/06	DO+C	<p>S’impermeabilitzarà el replà de la zona de l’entrada de la casa, a més a més de posar una capa d’aïllament i la xapa de formigó, tal i com es mostra en projecte.</p>  <p><b>LBM</b> Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1, d’una densitat superficial 5,1 kg/m2, adherida en calent.</p> <p><b>LFP</b> Impermeabilització a base de làmina separadora de geotèxtil format per feltre de poliprolè teixit, col·locat sense adherir.</p> <p><b>XPS</b> Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS).</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	19/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	19 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
07	Replanteig terrassa planta entrada	19/06	DO+C	<p>(12/06/2018)Es defineix la plataforma i les escales que hi haurà a la zona de jardí.</p> <p>La DO, diu que es posaran fibres per evitar esquerdes a la plataforma i els escalons s’armaran pel mateix.</p> <p>Es faran els encofrats, s’enviaran fotografies per validar, i si sembla bé, començaran a formigonar. Sino s’esperaran a dimecres un cop s’hagi donat el vist i plau.</p> <p>(19/06/2018) La plataforma ja estava formigonada, menys les escales, ja que no es poden formigonar el mateix dia.</p> <p>A partir de dijous es col·locarà el terra radiant, i es començarà a formigonar el paviment interior.</p> <div></div>
08	Porta bbq-garatge	19/06	DO >C	<p>Es busca una solució per a l’espai que hi ha sota de la porta, es queda en que es “taparà” amb una pedra, tipus granet abuixardat o pedra de sant vicens abuixardada, que s’assembli el formigó.</p> <div></div>
09	Marbre cuina	19/06	DO > C	<p>Es demana que es fotografii el granet de la cuina abans de que sigui subministrat/col·locat.</p>
10	Tancament finestres	19/06	DO	<p>La DO parlarà amb els promotors per a canviar les proteccions solars de les habitacions. A principi ja es van canviar de hidràuliques a batents, i ara es mirarà de simplificar-les.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	19/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	19 JUNY 2018

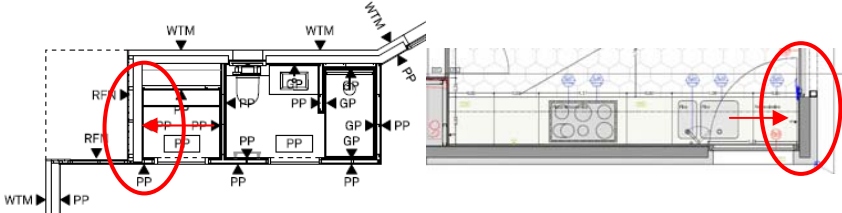


Signatures:

Director d’obra (DO)	Director d’execució d’obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)



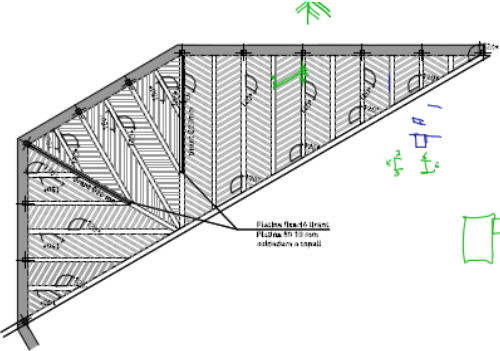



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	20/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	26 JUNY 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini
Joan	FUSTERIA FARNERS	Fus-Fuster
	ROS	G-Guixaire
	MOLAS	F-Ferrer

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Detalls guixaire	26/06	DO+C+G	<p>(19/06/2018)</p> <p>En aquesta paret de la zona de la cuina, s’aplocarà directament el cartró guix a la paret. Després ja començarà la fusteria.</p> <p>També s’aplocarà cartró guix al quartet/armari de l’entrada de l’habitatge.</p>  <p>(26/06/2018) L’armari de l’entrada estava aplacat, les feiens de la cuina no es faran fins que es col·loquin els aluminis de tancament.</p> 
02	marquesina	26/06	DO+F+Fus	<p>(19/06/2018) Es parla de com sol·lucionar el “brise-soleil” – coberta de la marquesina central.</p> <p>Ja que es preveuen que les feines serien molt laborioses per tal i com esta replantejat, es busquen sol·lucions conjuntament, DF, fuster i ferrer.</p> <p>S’acorda que es simplificarà la feina, i el ferrer soldarà unes U i H per que el fuster pugui introduir les llistons de fusta, conservant el replanteig original en quan a angles.</p> 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	20/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	26 JUNY 2018

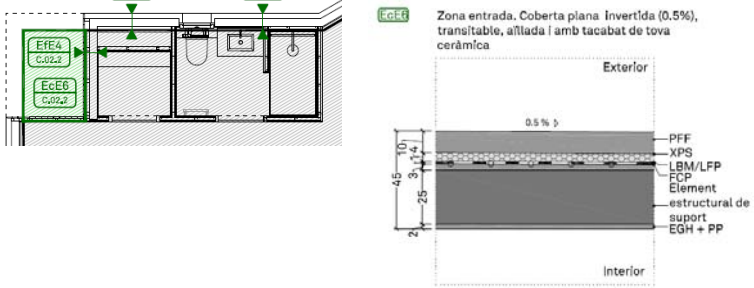

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(26/06/2018) el ferrer ha soldat una U a la marquesina i es fa una prova, el fuster introdueix les fustes:</p>    <p>Es queda entensos amb el fuster, que totes les fustes tindran la mateixa inclinació. (120º)</p> 






PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	20/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	26 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
04	Escales exteriors	26/06	DO > C	<p>(19/06/2018) Les escales que han arribat per a pujar a la coberta, no són les que es van demanar. No satisfan el gust de la DO.</p> <div></div> <p>(26/06/2018) les escales ja estaven col·locades, a una distancia de 1.5cm de cada paret lateral.</p>
05	pintura	26/06	DO+pin tura + C	<p>(12/06/2018)A partir de demà (13/06/2018) el pintor farà ja una primera capa de pintura a tot l'habitatge i començarà també a pintar les columnes metàl·liques per així ja poder començar a col·locar la carpinteria de alumini.</p> <p>(19/06/2018) la planta habitacions ja té una capa de pintura, encara que no s'han pintat els perfils metàl·lics ni s'ha començat a col·locar la carpinteria d'alumini.</p> <p>(26/06/2018) ja estaven pintats la majoria de perfils metàl·lics, encara q no estava col·locada la carpinteria d'alumini.</p> <div></div>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	20/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	26 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
06	impermeabilit zació	26/06	DO+C	<p>(19/06/2018) S'impermeabilitzarà el replà de la zona de l'entrada de la casa, a més a més de posar una capa d'aïllament i la xapa de formigó, tal i com es mostra en projecte.</p> <div></div> <p><b>LBM</b> Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1, d'una densitat superficial 5,1 kg/m2, adherida en calent.</p> <p><b>LFP</b> Impermeabilització a base de làmina separadora de geotèxtil format per feltre de poliprolè teixit, col·locat sense adherir.</p> <p><b>XPS</b> Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS).</p> <p>(26/06/2018) Encara no s'havia impermeabilitzat la zona de l'entrada. Es recorden les capes.</p>
07	Replanteig terrassa planta entrada	26/06	DO+C	<p>(12/06/2018)Es defineix la plataforma i les escales que hi haurà a la zona de jardí.</p> <p>La DO, diu que es posaran fibres per evitar esquerdes a la plataforma i els escalons s'armaran pel mateix.</p> <p>Es faran els encofrats, s'enviaran fotografies per validar, i si sembla bé, començaran a formigonar. Sino s'esperaran a dimecres un cop s'hagi donat el vist i plau.</p> <p>(19/06/2018) La plataforma ja estava formigonada, menys les escales, ja que no es poden formigonar el mateix dia.</p> <p>A partir de dijous es col·locarà el terra radiant, i es començarà a formigonar el paviment interior.</p> <p>(26/06/2018) El paviment interior ja està fet. I les escales exteriors també. Les escales exteriors estan mal acabades a causa (Argram), que van desencofrar abans que estigues del tot sec. S'ha de buscar una solució, el constructor es posarà amb contacte amb argram.</p> <div></div>

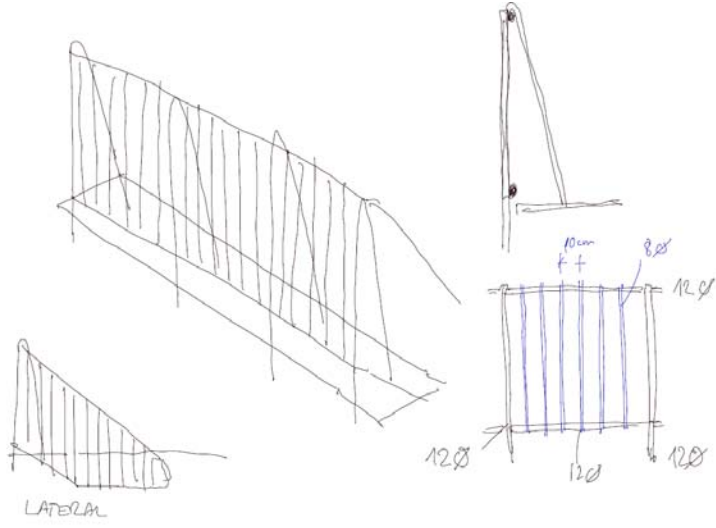
PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	20/5
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	26 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				
08	Porta bbq-garatge	26/06	DO >C	(19/06/2018) Es busca una solució per a l'espai que hi ha sota de la porta, es queda en que es “taparà” amb una pedra, tipus granet abuixardat o pedra de sant vicens abuixardada, que s’assembli el formigó.  
10	Tancament finestres	26/06	DO	(19/06/2018) La DO parlarà amb els promotors per a canviar les proteccions solars de les habitacions. A principi ja es van canviar de hidràuliques a batents, i ara es mirarà de simplificar-les.
11	Tancament vestidor – bany – dutxa suite	26/06	DO+C	Per tal de estalviar costos, es simplifica el tancament del vestidor – bany – dutxa de la suite. Es demana que el pladurista afageixi una part de tancament per la part superior, seguint una continuïtat en el bany i la dutxa, així es redueix vidre, i es farà una continuïtat amb llistons de fusta.
12	Barana dalt porta garatge	26/06	DO+Fu s+Fer	Es parla amb el fuster i el ferrer i s’acaba decidint com serà la barana de dalt la porta del garatge.
13	Sostres i parets garatge	26/06	DO>P	El promotor decideix que el sostre i les parets del garatge no s’hi farà cap acabat enguixat. Només capa de pintura.
14	Armaris habitacions	26/06	DO>C	Es diu al constructor que els armaris de les habitacions de la planta habitacions els farà el fuster a mida, (tal i com estava pressupostat), mentres que l'interior del vestidor de l'habitació suite, no es farà a mida (ikea).

PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	20/6
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	26 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
15	Tancament habitació PH	26/06	DO+C+ guix	Es decideix DO i guixaire de fer el tancament de l'habitació, amb pladur, segons detall constructiu adjunt.  
16	Xemeneia	26/06	DO+C (xemen eia)	Es parla amb l'industrial de xemeneies, i se li explica tal i com serà la mateixa. Es demana que no s'augmenti el pressupost, a mesura del possible.
17	Mapelastíc coberta	26/06	DO>C	S'observa que en la zona de la coberta el mapelastíc s'ha esquerdat, en la zona en la que protegia uns tubs. Es demana que es tingui en compte i es repari. 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	20/7
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	26 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
18	Barana sobre porta bbq-garatge	26/06	DO>P	<p>Es decideix amb el Promotor (via telefonica) que les baranes compliran normativa, s'ha passat un croquis al Constructor per a que passi pressupost, pendent de validar.</p> 

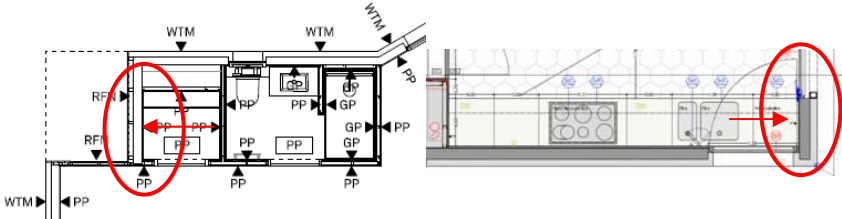


Signatures:

Director d'obra (DO)	Director d'execució d'obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)



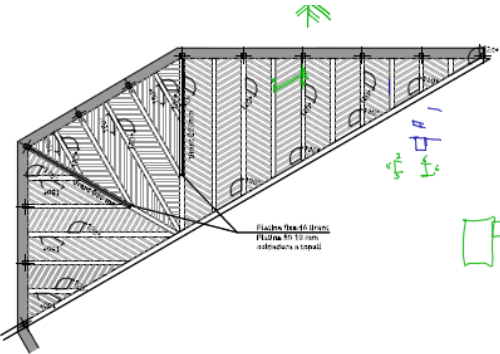



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	21/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	03 JULIOL 2018





ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini
Joan	FUSTERIA FARNERS	Fus-Fuster
	MOLAS	F-Ferrer

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Detalls guixaire	03/07	DO+C	<p>(19/06/2018)</p> <p>En aquesta paret de la zona de la cuina, s’aplicarà directament el cartró guix a la paret. Després ja començarà la fusteria.</p> <p>També s’aplicarà cartró guix al quartet/armari de l’entrada de l’habitatge.</p>  <p>(26/06/2018) L’armari de l’entrada estava aplacat, les feiens de la cuina no es faran fins que es col·loquin els aluminis de tancament.</p> <p>(03/07/2018) Els aluminis ja estan col·locats, així que ja podran començar a aplacar la zona de la cuina.</p> 
02	marquesina	10/07	DO+F+ Fus	<p>(19/06/2018) Es parla de com sol·lucionar el “brise-soleil” – coberta de la marquesina central.</p> <p>Ja que es preveuen que les feines serien molt laborioses per tal i com esta replantejat, es busquen sol·lucions conjuntament, DF, fuster i ferrer.</p> <p>S’acorda que es simplificarà la feina, i el ferrer soldarà unes U i H per que el fuster pugui introduir les llistons de fusta, conservant el replanteig original en quan a angles.</p> 

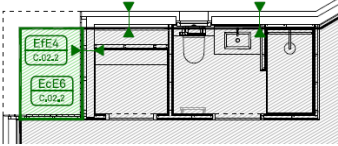
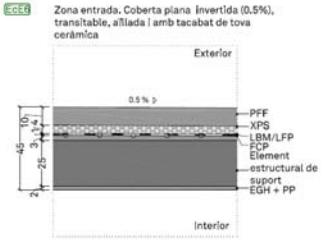




PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	21/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	03 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(26/06/2018) el ferrer ha soldat una U a la marquesina i es fa una prova, el fuster introdueix les fustes:</p>    <p>Es queda entensos amb el fuster, que totes les fustes tindran la mateixa inclinació. (120º)</p> <p>(03/07/2018) la marquesina ja està del tot pintada, poden començar a col·locar les guies i seguidament a posar les fustes.</p> 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	21/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	03 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				(10/07/2018) les guies per a posar les fustes ja estan col·locades, ara s'hauran de pintar, seguidament pintar les fustes i el fuster les tallarà in situ per anar-les col·locant. 
03	pintura	03/07	DO+pin tura + C	(12/06/2018)A partir de demà (13/06/2018) el pintor farà ja una primera capa de pintura a tot l'habitatge i començarà també a pintar les columnes metàl·liques per així ja poder començar a col·locar la carpinteria de alumini. (19/06/2018) la planta habitacions ja té una capa de pintura, encara que no s'han pintat els perfils metàl·lics ni s'ha començat a col·locar la carpinteria d'alumini. (26/06/2018) ja estaven pintats la majoria de perfils metàl·lics, encara q no estava col·locada la carpinteria d'alumini.   (03/07/2018) tan els perfils metàl·lics com les parts de la casa estaven pintades (a l'interior de l'habitatge, falten unes capes de pintura). Els perfils metàl·lics ja estan pintats en la seva totalitat, i la carpinteria d'alumini ja està col·locada. 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	21/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	03 JULIOL 2018






ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
04	Llosa zona entrada	10/07	DO+C	(19/06/2018) S'impermeabilitzarà el replà de la zona de l'entrada de la casa, a més a més de posar una capa d'aïllament i la xapa de formigó, tal i com es mostra en projecte.    <b>LBM</b> Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1, d'una densitat superficial 5,1 kg/m2, adherida en calent. <b>LFP</b> Impermeabilització a base de làmina separadora de geotèxtil format per feltre de poliprolè teixit, col·locat sense adherir. <b>XPS</b> Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS).  (26/06/2018) Encara no s'havia impermeabilitzat la zona de l'entrada. Es recorden les capes. (03/07/2018) S'ha impermeablitzat la zona de l'entrada, i es parla de l'armat de la llosa de l'entrada i les seves pendents corresponents. També es replanteja la porta d'accès, tant de vehicles com peatonal. Pel que fa referència a l'armat, es decideix que en la zona de l'entrada, si col·locaran dos mallazos de ø12 c/20, en els dos sentits.   També es parla dels limits dels junts, i del acabat, que es farà un acabat escombrat, en dues direccions. Tal i com s'ha dit anteriorment, també es va replantejar la porta d'accès de vehicles i peatonal, i el quartet de les escombreries amb previsió d'aigua i desaigua.   



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	21/5
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	03 JULIOL 2018

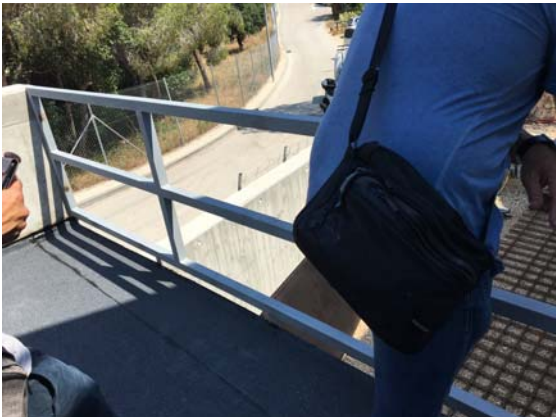
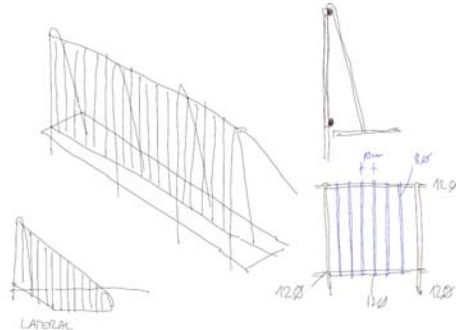
ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(10/07/2018) la llosa de l'entrada ja estav aformigonada i escombrada tal i com s'havia dit. En quartet de les escombreries s'estava executant.</p> <p>S'ha decidit amb el ferrer que l'altura de la porta serà de <b>1.60m.</b> i s'ha demanat al fuster que revesteixi, tant el quartet de les escombraries com la porta peatonal i la d'entrada de vehicles de fusta.</p>    
05	Replanteig terrassa planta entrada	03/07	DO+C	<p>(12/06/2018)Es defineix la plataforma i les escales que hi haurà a la zona de jardí.</p> <p>La DO, diu que es posaran fibres per evitar esquerdes a la plataforma i els escalons s'armaran pel mateix.</p> <p>Es faran els encofrats, s'enviaran fotografies per validar, i si sembla bé, començaran a formigonar. Sino s'esperaran a dimecres un cop s'hagi donat el vist i plau.</p> <p>(19/06/2018) La plataforma ja estava formigonada, menys les escales, ja que no es poden formigonar el mateix dia.</p> <p>A partir de dijous es col·locarà el terra radiant, i es començarà a formigonar el paviment interior.</p> <p>(26/06/2018) El paviment interior ja està fet. I les escales exteriors també. Les escales exteriors estan mal acabades a causa (Argram), que van desencofrar abans que estigues del tot sec. S'ha de buscar una solució, el constructor es posarà amb contacte amb argram.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	21/6
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	03 JULIOL 2018





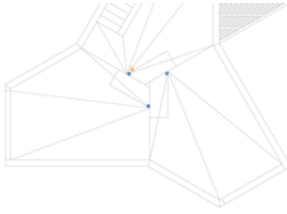
ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				  <p>(03/07/2018) Les escales, ja han estat arreglades per Argram.</p>
06	Porta bbq-garatge	10/07	DO >C	<p>(19/06/2018) Es busca una solució per a l'espai que hi ha sota de la porta, es queda en que es “taparà” amb una pedra, tipus granet abuixardat o pedra de sant vicens abuixardada, que s'assembli el formigó.</p>   <p>(10/07/2018) la pedra per l'espai de sota la porta ja està col·locada.</p> 
07	Tancament finestres	10/07	DO	<p>(19/06/2018) La DO parlarà amb els promotors per a canviar les proteccions solars de les habitacions. A principi ja es van canviar de hidràuliques a batents, i ara es mirarà de simplificar-les.</p>



PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	21/7
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	03 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				(10/07/2018) s’envia un plànol acotat amb les distàncies de les lames de fusta i es parla amb el fuster i el ferrer.
08	Tancament vestidor – bany – dutxa suite	10/07	DO+C	<p>Per tal de estalviar costos, es simplifica el tancament del vestidor – bany – dutxa de la suite.</p> <p>Es demana que el pladurista afageixi una part de tancament per la part superior, seguint una continuïtat en el bany i la dutxa, així es redueix vidre, i es farà una continuïtat amb llistons de fusta.</p> <p>(10/07/2018) s’accepta fer el tancament sense cap increment del pressupost. Amb vidre mate.</p>
09	Barana dalt porta garatge	10/07	DO+Fu s+Fer	<p>(26/06/2018) Es parla amb el fuster i el ferrer i s’acaba decidint com serà la barana de dalt la porta del garatge.</p> <p>(03/07/2018) L’estructura de la barana de la terrassa de dalt porta garatge, estava feta.</p>  <p>(10/07/2018) la barana de dalt del garatge es dóna per acabada. Falta un petit detall de col·locar un perfil d’alumini en forma de U per la part superior de la mateixa.</p>
10	Xemeneia	03/07	DO+C (xemen eia)	<p>(26/06/2018) Es parla amb l’industrial de xemeneies, i se li explica tal i com serà la mateixa. Es demana que no s’augmenti el pressupost, a mesura del possible.</p> <p>(03/07/2018) El constructor ens comenta que la xemeneia té un increment respecte el pressupost.</p>
11	Barana sobre porta bbq-garatge	10/07	DO>P	<p>(26/06/2018)Es decideix amb el Promotor (via telefonica) que les baranes compliran normativa, s’ha passat un croquis al Constructor per a que passi pressupost, pendent de validar.</p> 

PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	21/8
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	03 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(03/07/2018) el ferrer ha portat unes mostres de la barana, se li dóna el vist i plau, i es concreta com està la part de baixada.</p>     <p>(10/07/2018) es demana que s’abaixi el pressupost que es va passar per part de la constructora, es demana de refer les baranes d’una manera que puguin sortir més econòmiques. Es faran amb malla electrosoldada, el ferrer farà una mostra per dimecres que vé.</p>
12	Cuina planta soterrani	10/07	DO+ike a	<p>(03/07/2018) es planteja la cuina de la planta soterrani amb els nois d’ikea. Passarant pressupost per a validar.</p> <p>(10/07/2018) els Sr. Durrleman demanen que la cuina tingui forn-micrones, i 4 focs. S’havia establert de manera més senzilla.</p>
13	Vidres tancament suite – bany-wc	03/07	DO+Vid res + C	<p>(03/07/2018) es deixideixen les portes amb el vidrier, de la zona del tancament de la suite, on hi ha el vestidor – bany - dutxa.</p>
14	Terrassa coberta	10/07	DO+C	<p>(10/03/2018) sobre la bancada de formigó que s’ha de fer a la planta coberta, hi ha 3 imborals:</p>  <p>Es formigonarà disposant mig tub de PVC , i un registre a cada bancada, de morter hidràulic hexagonal.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	21/9
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	03 JULIOL 2018

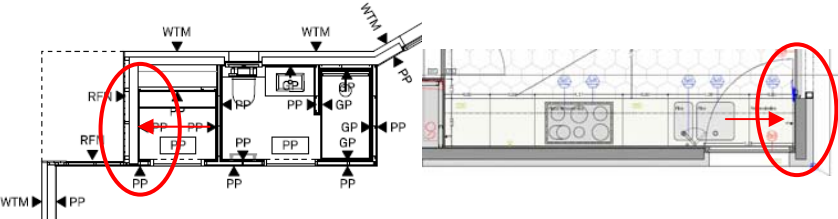


ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
15	Tapaporus formigó	10/07	DO>C	(10/07/2018) s’ha de començar a aplicar al tapaporus al terra de formigó, ja que l’obra ja es va acabant. Es demana que sigui mate.

Signatures:




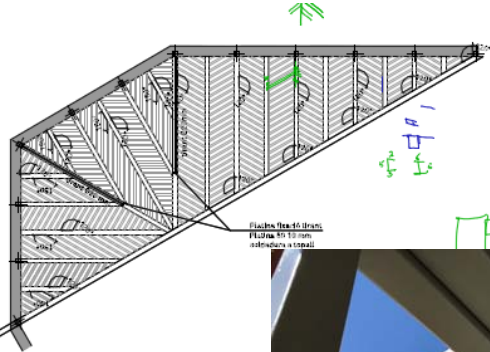

Director d’obra (DO)	Director d’execució d’obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	23/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	18 JULIOL 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini
Joan	FUSTERIA FARNERS	Fus-Fuster
	MOLAS	F-Ferrer



ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Detalls guixaire	18/07	DO+C	<p>(19/06/2018)</p> <p>En aquesta paret de la zona de la cuina, s’aplicarà directament el cartró guix a la paret. Després ja començarà la fusteria.</p> <p>També s’aplicarà cartró guix al quartet/armari de l’entrada de l’habitatge.</p>  <p>(26/06/2018) L’armari de l’entrada estava aplacat, les feiens de la cuina no es faran fins que es col·loquin els aluminis de tancament.</p> <p>(03/07/2018) Els aluminis ja estan col·locats, així que ja podran començar a aplacar la zona de la cuina.</p>  <p>(18/07/2018) la zona ja estava aplacada, ara ja es pot començar a col·locar la cuina.</p> 
02	marquesina	18/07	DO+F+ Fus	<p>(19/06/2018) Es parla de com sol·lucionar el “brise-soleil” – coberta de la marquesina central.</p> <p>Ja que es preveuen que les feines serien molt laborioses per tal i com esta</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	23/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	18 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>replantejat, es busquen sol·lucions conjuntament, DF, fuster i ferrer.</p> <p>S’acorda que es simplificarà la feina, i el ferrer soldarà unes U i H per que el fuster pugui introduir les llistons de fusta, consevant el replanteig original en quan a angles.</p>  <p>(26/06/2018) el ferrer ha soldat una U a la marquesina i es fa una prova, el fuster introdueix les fustes:</p>    <p>Es queda entensos amb el fuster, que totes les fustes tindran la mateixa inclinació. (120°)</p>  <p>(03/07/2018) la marquesina</p>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	23/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	18 JULIOL 2018






ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>ja està del tot pintada, poden començar a col·locar les guies i seguidament a posar les fustes.</p> <p>(10/07/2018) les guies per a posar les fustes ja estan col·locades, ara s'hauran de pintar, seguidament pintar les fustes i el fuster les tallarà in situ per anar-les col·locant.</p>  <p>(18/07/2018) les guies per a posar les fustes a la marquesina ja estan pintades. El fuster començarà a posar les fustes, totes direccionades els mateixos graus.</p>
03	pintura	18/07	DO+pin tura + C	<p>(12/06/2018)A partir de demà (13/06/2018) el pintor farà ja una primera capa de pintura a tot l'habitatge i començarà també a pintar les columnes metàl·liques per així ja poder començar a col·locar la carpinteria de alumini.</p> <p>(19/06/2018) la planta habitacions ja té una capa de pintura, encara que no s'han pintat els perfils metàl·lics ni s'ha començat a col·locar la carpinteria d'alumini.</p> <p>(26/06/2018) ja estaven pintats la majoria de perfils metàl·lics, encara q no estava col·locada la carpinteria d'alumini.</p>  <p>(03/07/2018) tan els perfils metàl·lics com les parts de la casa estaven pintades (a l'interior de l'habitatge, falten unes capes de pintura). Els perfils metàl·lics ja estan pintats en la seva totalitat, i la carpinteria d'alumini ja està col·locada.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	23/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	18 JULIOL 2018

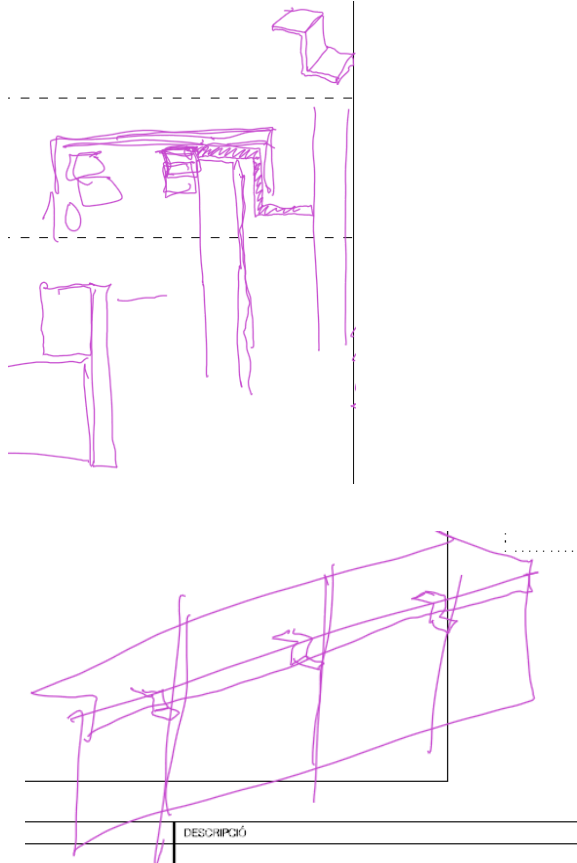
ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				 <p>(18/07/2018) queden un parell de capes per acabar els banys de microciment. Després es va quedar amb el pintor que es repassarien els revestimetns horitzontals.</p>
04	Llosa zona entrada	18/07	DO+C	<p>(19/06/2018) S'impermeabilitzarà el replà de la zona de l'entrada de la casa, a més a més de posar una capa d'aïllament i la xapa de formigó, tal i com es mostra en projecte.</p>  <p><b>LBM</b> Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1, d'una densitat superficial 5,1 kg/m2, adherida en calent.</p> <p><b>LFP</b> Impermeabilització a base de làmina separadora de geotèxtil format per feltre de poliprolè teixit, col·locat sense adherir.</p> <p><b>XPS</b> Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS).</p> <p>(26/06/2018) Encara no s'havia impermeabilitzat la zona de l'entrada. Es recorden les capes.</p> <p>(03/07/2018) S'ha impermeablitzat la zona de l'entrada, i es parla de l'armat de la llosa de l'entrada i les seves pendents corresponents. També es replanteja la porta d'accès, tant de vehicles com peatonal.</p> <p>Pel que fa referència a l'armat, es decideix que en la zona de l'entrada, si col·locaran dos mallazos de ø12 c/20, en els dos sentits.</p>  <p>També es parla dels limits dels junts, i del acabat, que es farà un acabat escombrat, en dues direccions.</p> <p>Tal i com s'ha dit anteriorment, també es va replantejar la porta d'accès</p>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	23/5
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	18 JULIOL 2018


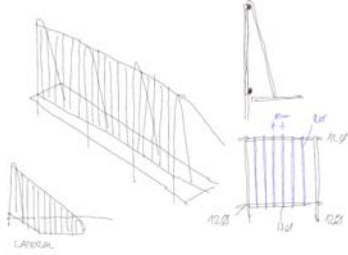
ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>de vehicles i peatonal, i el quartet de les escombreries amb previsió d'aigua i desaigua.</p> <div></div> <p>(10/07/2018) la llosa de l'entrada ja estav aformigonada i escombrada tal i com s'havia dit. En quartet de les escombreries s'estava executant.</p> <p>S'ha decidit amb el ferrer que l'altura de la porta serà de <b>1.60m.</b> i s'ha demanat al fuster que revesteixi, tant el quartet de les escombraries com la porta peatonal i la d'entrada de vehicles de fusta.</p> <div></div> <p>(18/07/2018) el quartet de les escombreries ja està acabat, i la porta d'accès dels vehicles també, acabada i col·locada. Falta col·locar la porta d'entrada peatonal, i acabar de decidir quines zones van revestides de</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	23/6
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	18 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>fusta (exterior – interior), (exterior)</p>
05	Tancament finestres	18/07	DO	<p>(19/06/2018) La DO parlarà amb els promotors per a canviar les proteccions solars de les habitacions. A principi ja es van canviar de hidràuliques a batents, i ara es mirarà de simplificar-les.</p> <p>(10/07/2018) s'envia un plànol acotat amb les distàncies de les lames de fusta i es parla amb el fuster i el ferrer.</p> <p>(18/07/2018) es parla amb el fuster, ferrer i alumini. Es decideix com es faran les proteccions solars, després d'enviar plànol acotat. Es decideix el següent:</p> <p>Ferrer → l'estructura es farà amb passamà de 80x8, i es col·locarà enresat a la cara de davant de la façana, separada 3cm dels laterals. Es deixaran previstos uns forats per a que els fuster pugui collar les fustes.</p> <p>Fuster → les fustes no aniran protegides per a cap lasur, i es col·locaran per la part exterior de la protecció solar, un cop estigui “penjada”.</p> <p>Alumini → per tal d'evitar la filtració d'aigua es preveu col·locar una xapa d'alumini, en els cantos dels forjats, en el qual si diposaran les diferents proteccions solars.</p> <p>S'adjunta detall explicat en els industrials:</p> <div></div>
06	Tancament vestidor – bany – dutxa	18/07	DO+C	<p>Per tal de estalviar costos, es simplifica el tancament del vestidor – bany – dutxa de la suite.</p>





PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	23/7
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	18 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
	suite			Es demana que el pladurista afageixi una part de tancament per la part superior, seguint una continuïtat en el bany i la dutxa, així es redueix vidre, i es farà una continuïtat amb llistons de fusta.  (10/07/2018) s'accepta fer el tancament sense cap increment del pressupost. Amb vidre mate.  (18/07/2018) el pladurista ja ha fet el tancament de les portes de la dutxa i el bany, (65cm).
07	Barana dalt porta garatge	18/07	DO+Fu s+Fer	(26/06/2018) Es parla amb el fuster i el ferrer i s'acaba decidint com serà la barana de dalt la porta del garatge.  (03/07/2018) L'estructura de la barana de la terrassa de dalt porta garatge, estava feta.    (10/07/2018) la barana de dalt del garatge es dóna per acabada. Falta un petit detall de col·locar un perfil d'alumini en forma de U per la part superior de la mateixa.  (18/07/2018) el perfil en forma de U, a la part superior de la porta del garatge ja estava col·locat.
08	Xemeneia	03/07	DO+C (xemen eia)	(26/06/2018) Es parla amb l'industrial de xemeneies, i se li explica tal i com serà la mateixa. Es demana que no s'augmenti el pressupost, a mesura del possible.  (03/07/2018) El constructor ens comenta que la xemeneia té un increment respecte el pressupost.  (18/07/2018) a hores d'ara no s'ha parlat més del tema de la xemeneia.
09	Barana sobre porta bbq-garatge	18/07	DO>P	(26/06/2018)Es decideix amb el Promotor (via telefonica) que les baranes compliran normativa, s'ha passat un croquis al Constructor per a que passi pressupost, pendent de validar.    (03/07/2018) el ferrer ha portat unes mostres de la barana, se li dóna el vist i plau, i es concreta com està la part de baixada.

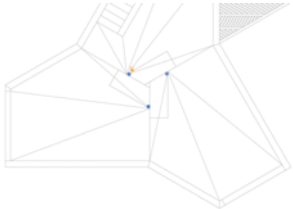


PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	23/8
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	18 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				   (10/07/2018) es demana que s'abaixi el pressupost que es va passar per part de la constructora, es demana de refer les baranes d'una manera que puguin sortir més econòmiques. Es faran amb malla electrosoldada, el ferrer farà una mostra per dimecres que vé.  (18/07/2018) la promotora no accepta el pressupost, ja que es massa car, i es decideix que:  Tan sols es faran les baranes que es vegin més, i que formin part de la casa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Subministre i col·locació de <u>barana en zona sobre garatge i porta garatge-bbq.</u></li><li>- Subministre i col·locació de <u>barana en escala costat piscina, sobre tram jardineria.</u> SB05a (Es descompta 30% per realitzar-la a 50cm.)</li><li>- Subministre i col·locació de <u>barana en tram baix escala costat piscina cap a nivell soterrani.</u></li></ul> A més a més, la promotora demana, que es pintin del mateix color que la Marquesina (grey).  Posteriorment (de cares a Setembre), amb els paisatgistes es decidirà que es farà amb la barana del costat esquerra de l'entrada, sobre la rocalla i tram de baixada. Totes les altres baranes no mencionades, es decidirà com seran quan enviïn pressupostos. (malla electrosoldada, malla de simple torsió...)



PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	23/9
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	18 JULIOL 2018

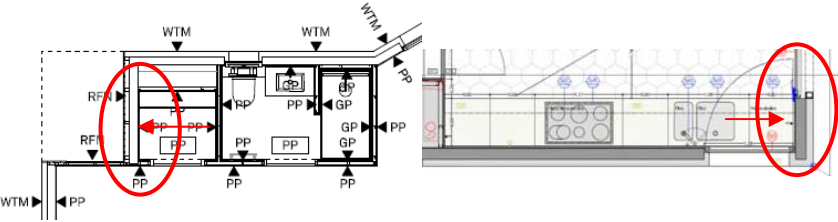


ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
10	Cuina planta soterrani	10/07	DO+ikea	(03/07/2018) es planteja la cuina de la planta soterrani amb els nois d'ikea. Passarant pressupost per a validar. (10/07/2018) els Sr. Durrleman demanen que la cuina tingui forn-micrones, i 4 focs. S'havia establert de manera més senzilla.
11	Vidres tancament suite – bany-wc	03/07	DO+Vidres + C	(03/07/2018) es deixideixen les portes amb el vidrier, de la zona del tancament de la suite, on hi ha el vestidor – bany - dutxa.
12	Terrassa coberta	18/07	DO+C	(10/03/2018) sobre la bancada de formigó que s'ha de fer a la planta coberta, hi ha 3 imborals:  Es formigonarà disposant mig tub de PVC , i un registre a cada bancada, de morter hidraulic hexagonal.  (18/07/2018) estava ben executat i llest per a posar les graves, zona de la coberta.
13	Tapaporus formigó	18/07	DO>C	(10/07/2018) s'ha de començar a aplicar al tapaporus al terra de formigó, ja que l'obra ja es va acabant. Es demana que sigui mate. (18/07/2018) s'ha aplicat el tapaporus en la planta soterrani.
14	lasur	18/07	P>C+DO	La promotora decideix que no s'aplicarà cap lasur a la fusteria exterior de l'habitatge.
15	Sauna	18/07	DO>C	La maneta de la porta de la sauna s'ha de canviar de costat, doncs la part metàl·lica està a l'interior i la maneta de fusta està a l'exterior.
16	Pegoland	18/07	DO>C	En la planta soterrani, el pladur no està a nivell de terra, es demana que s'acabi amb pegoland, per tal de que es pugui microcimentar.
17	Barbacoa	18/07	C>DO	Degut al pes del moble de la barbacoa, ahora de col·locar-la s'ha fisurat la part inferior. Des de la constructora avisaran al proveïdor per arreglar-la.

Signatures:



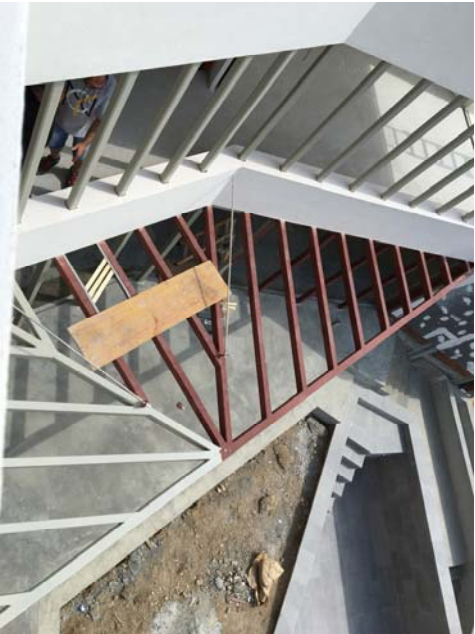
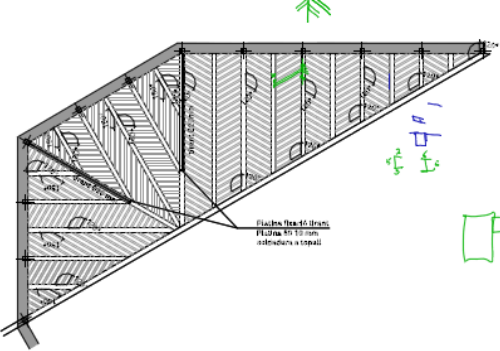
Director d'obra (DO)	Director d'execució d'obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018




ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini
Joan	FUSTERIA FARNERS	Fus-Fuster
	MOLAS	F-Ferrer

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Detalls guixaire	24/07	DO+C	<p>(19/06/2018)</p> <p>En aquesta paret de la zona de la cuina, s’aplocarà directament el cartró guix a la paret. Després ja començarà la fusteria.</p> <p>També s’aplocarà cartró guix al quartet/armari de l’entrada de l’habitatge.</p>  <p>(26/06/2018) L’armari de l’entrada estava aplacat, les feiens de la cuina no es faran fins que es col·loquin els aluminis de tancament.</p> <p>(03/07/2018) Els aluminis ja estan col·locats, així que ja podran començar a aplacar la zona de la cuina.</p>  <p>(18/07/2018) la zona ja estava aplacada, ara ja es pot començar a col·locar la cuina.</p>  <p>(24/07/2018) els moduls de la cuina ja estaven muntats, i els mobles alts també.</p>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
02	marquesina	24/07	DO+F+Fus	<p>(19/06/2018) Es parla de com sol·lucionar el “brise-soleil” – coberta de la marquesina central.</p> <p>Ja que es preveuen que les feines serien molt laborioses per tal i com esta replantejat, es busquen sol·lucions conjuntament, DF, fuster i ferrer.</p> <p>S’acorda que es simplificarà la feina, i el ferrer soldarà unes U i H per que el fuster pugui introduir les llistons de fusta, consevant el replanteig original en quan a angles.</p>  <p>(26/06/2018) el ferrer ha soldat una U a la marquesina i es fa una prova, el fuster introdueix les fustes:</p>    <p>Es queda entensos amb el fuster, que totes les fustes tindran la mateixa inclinació. (120°)</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

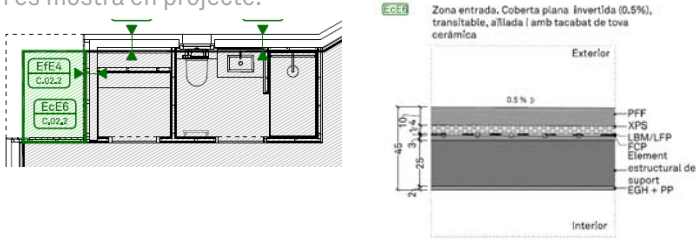




ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(03/07/2018) la marquesina ja està del tot pintada, poden començar a col·locar les guies i seguidament a posar les fustes.</p>  <p>(10/07/2018) les guies per a posar les fustes ja estan col·locades, ara s'hauran de pintar, seguidament pintar les fustes i el fuster les tallarà in situ per anar-les col·locant.</p>  <p>(18/07/2018) les guies per a posar les fustes a la marquesina ja estan pintades. El fuster començarà a posar les fustes, totes direccionades els mateixos graus.</p> <p>(24/07/2018) les fustes de la marquesina ja estaven col·locades. Treball acabat.</p> 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
03	pintura	24/07	DO+pin tura + C	<p>(12/06/2018)A partir de demà (13/06/2018) el pintor farà ja una primera capa de pintura a tot l'habitatge i començarà també a pintar les columnes metàl·liques per així ja poder començar a col·locar la carpinteria de alumini.</p> <p>(19/06/2018) la planta habitacions ja té una capa de pintura, encara que no s'han pintat els perfils metàl·lics ni s'ha començat a col·locar la carpinteria d'alumini.</p> <p>(26/06/2018) ja estaven pintats la majoria de perfils metàl·lics, encara q no estava col·locada la carpinteria d'alumini.</p>  <p>(03/07/2018) tan els perfils metàl·lics com les parts de la casa estaven pintades (a l'interior de l'habitatge, falten unes capes de pintura). Els perfils metàl·lics ja estan pintats en la seva totalitat, i la carpinteria d'alumini ja està col·locada.</p>  <p>(18/07/2018) queden un parell de capes per acabar els banys de microciment. Després es va quedar amb el pintor que es repassarien els revestimetns horitzontals.</p> <p>(24/07/2018) es queda amb el pintor que es posarà una capa de microciment al costat de la porta de la dutxa del bany de la suite. Per tal de que quedi simètric amb el vidre els dos costat de porta.</p> 



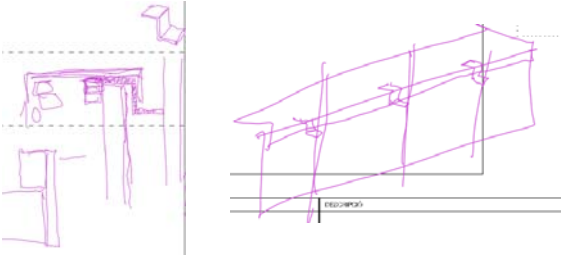

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/5
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
04	Llosa zona entrada	24/07	DO+C	<p>(19/06/2018) S'impermeabilitzarà el replà de la zona de l'entrada de la casa, a més a més de posar una capa d'aïllament i la xapa de formigó, tal i com es mostra en projecte.</p> <div></div> <p><b>LBM</b> Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1, d'una densitat superficial 5,1 kg/m2, adherida en calent.</p> <p><b>LFP</b> Impermeabilització a base de làmina separadora de geotèxtil format per feltre de poliprolè teixit, col·locat sense adherir.</p> <p><b>XPS</b> Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS).</p> <p>(26/06/2018) Encara no s'havia impermeabilitzat la zona de l'entrada. Es recorden les capes.</p> <p>(03/07/2018) S'ha impermeablitzat la zona de l'entrada, i es parla de l'armat de la llosa de l'entrada i les seves pendents corresponents. També es replanteja la porta d'accès, tant de vehicles com peatonal.</p> <p>Pel que fa referència a l'armat, es decideix que en la zona de l'entrada, si col·locaran dos mallazos de Ø12 c/20, en els dos sentits.</p> <div></div> <p>També es parla dels limits dels junts, i del acabat, que es farà un acabat escombrat, en dues direccions.</p> <p>Tal i com s'ha dit anteriorment, també es va replantejar la porta d'accès de vehicles i peatonal, i el quartet de les escombreries amb previsió d'aigua i desaigua.</p> <div></div> <p>(10/07/2018) la llosa de l'entrada ja estav aformigonada i escombrada tal i com s'havia dit. En quartet de les escombreries s'estava executant.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/6
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>S'ha decidit amb el ferrer que l'altura de la porta serà de <b>1.60m.</b> i s'ha demanat al fuster que revesteixi, tant el quartet de les escombraries com la porta peatonal i la d'entrada de vehicles de fusta.</p> <div></div> <p>(18/07/2018) el quartet de les escombreries ja està acabat, i la porta d'accès dels vehicles també, acabada i col·locada. Falta col·locar la porta d'entrada peatonal, i acabar de decidir quines zones van revestides de fusta (exterior – interior), (exterior)</p> <p>(24/07/2018) es decideix i s'aprova per part del promtor que es revestiran de fusta les portes (peatonal i accès cotxe), el quartet de les escombreries la resta no es revestirà de fusta.</p>
05	Tancament finestres – proteccions solar	24/07	DO	<p>(19/06/2018) La DO parlarà amb els promotors per a canviar les proteccions solars de les habitacions. A principi ja es van canviar de hidràuliques a batents, i ara es mirarà de simplificar-les.</p> <p>(10/07/2018) s'envia un plànol acotat amb les distàncies de les lames de fusta i es parla amb el fuster i el ferrer.</p> <p>(18/07/2018) es parla amb el fuster, ferrer i alumini. Es decideix com es faran les proteccions solars, després d'enviar plànol acotat. Es decideix el següent:</p> <p>Ferrer → l'estructura es farà amb passamà de 80x8, i es col·locarà enresat a la cara de davant de la façana, separada 3cm dels laterals. Es deixaran</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/7
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

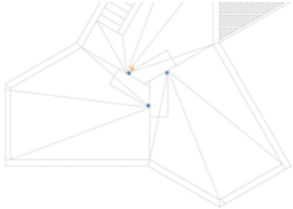
ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>previstos uns forats per a que els fuster pugui collar les fustes.</p> <p>Fuster → les fustes no aniran protegides per a cap lasur, i es col·locaran per la part exterior de la protecció solar, un cop estigui “penjada”.</p> <p>Alumini → per tal d’evitar la filtració d’aigua es preveu col·locar una xapa d’alumini, en els cantos dels forjats, en el qual si diposaran les diferents proteccions solars.</p> <p>S’adjunta detall explicat en els industrials:</p>  <p>(24/07/2018) ja estan col·locats les peces per a subjectar l’alumini. Es decideix que a més a més de les peces d’alumini, es posarà una capa impermeabilitzant i a sobre s’hi adherirà l’alumini amb sika, després es, “penjaran” les estructures de per a les proteccions solars.</p>
06	Tancament vestidor – bany – dutxa suite	18/07	DO+C	<p>Per tal de estalviar costos, es simplifica el tancament del vestidor – bany – dutxa de la suite.</p> <p>Es demana que el pladurista afageixi una part de tancament per la part superior, seguint una continuïtat en el bany i la dutxa, així es redueix vidre, i es farà una continuïtat amb llistons de fusta.</p> <p>(10/07/2018) s’accepta fer el tancament sense cap increment del pressupost. Amb vidre mate.</p> <p>(18/07/2018) el pladurista ja ha fet el tancament de les portes de la dutxa i el bany, (65cm).</p>
07	Barana dalt porta garatge	18/07	DO+Fu s+Fer	<p>(26/06/2018) Es parla amb el fuster i el ferrer i s’acaba decidint com serà la barana de dalt la porta del garatge.</p> <p>(03/07/2018) L’estructura de la barana de la terrassa de dalt porta garatge, estava feta.</p>  <p>(10/07/2018) la barana de dalt del garatge es dona per acabada. Falta un petit detall de col·locar un perfil d’alumini en forma de U per la part superior de la mateixa.</p> <p>(18/07/2018) el perfil en forma de U, a la part superior de la porta del garatge ja estava col·locat.</p>
08	Xemeneia	24/07	DO+C (xemen eia)	<p>(26/06/2018) Es parla amb l’industrial de xemeneies, i se li explica tal i com serà la mateixa. Es demana que no s’augmenti el pressupost, a mesura del possible.</p> <p>(03/07/2018) El constructor ens comenta que la xemeneia té un increment</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/8
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>respecte el pressupost.</p> <p>(18/07/2018) a hores d’ara no s’ha parlat més del tema de la xemeneia.</p> <p>(24/07/2018) la xemeneia no estarà fins al setembre, es decideix que es deixarà el tub tal i com està. Ni tallar, ni fer caixó per amagar tub. Es deixarà així tal i com està.</p>
09	Barana sobre porta bbq-garatge	24/07	DO>P	<p>(26/06/2018)Es decideix amb el Promotor (via telefonica) que les baranes compliran normativa, s’ha passat un croquis al Constructor per a que passi pressupost, pendent de validar.</p>  <p>(03/07/2018) el ferrer ha portat unes mostres de la barana, se li dona el vist i plau, i es concreta com està la part de baixada.</p>     <p>(10/07/2018) es demana que s’abaixi el pressupost que es va passar per part de la constructora, es demana de refer les baranes d’una manera que puguin sortir més econòmiques. Es faran amb malla electrosoldada, el ferrer farà una mostra per dimecres que vé.</p>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/9
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				(18/07/2018) la promotora no accepta el pressupost, ja que es massa car, i es decideix que:  Tan sols es faran les baranes que es vegin més, i que formin part de la casa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Subministre i col.locació de <u>barana en zona sobre garatge i porta garatge-bbq.</u></li><li>- Subministre i col.locació de <u>barana en escala costat piscina, sobre tram jardinera.</u> SB05a (Es descompta 30% per realitzar-la a 50cm.)</li><li>- Subministre i col.locació de <u>barana en tram baix escala costat piscina cap a nivell soterrani.</u></li></ul> A més a més, la promotora demana, que es pintin del mateix color que la marquesina (grey).  Posteriorment (de cares a Setembre), amb els paisatgistes es decidirà que es farà amb la barana del costat esquerra de l'entrada, sobre la rocalla i tram de baixada. Totes les altres baranes no mencionades, es decidirà com seran quan enviin pressupostos. (malla electrosoldada, malla de simple torsió...) (24/07/2018) es van parlar de les baranes, sense arribar a cap conclusió. Estem a l'espera de rebre pressupostos per a poder validar.
10	Cuina planta soterrani	10/07	DO+ikea a	(03/07/2018) es planteja la cuina de la planta soterrani amb els nois d'ikea. Passarant pressupost per a validar. (10/07/2018) els Sr. Durrleman demanen que la cuina tingui forn-micrones, i 4 focs. S'havia establert de manera més senzilla.
11	Vidres tancament suite – bany-wc	03/07	DO+Vidres + C	(03/07/2018) es deixideixen les portes amb el vidrier, de la zona del tancament de la suite, on hi ha el vestidor – bany - dutxa.
12	Terrassa coberta	24/07	DO+C	(10/03/2018) sobre la bancada de formigó que s'ha de fer a la planta coberta, hi ha 3 imborals:  Es formigonarà disposant mig tub de PVC , i un registre a cada bancada, de morter hidraulic hexagonal.  (18/07/2018) estava ben executat i llest per a posar les graves, zona de la coberta. (24/07/2018) en les zones de les protreccions solars que fan de barana, (en la zona de la coberta) es pujarà amb obra fins el nivell de la terrassa de formigó fretassat.
13	Tapaporus formigó	24/07	DO>C	(10/07/2018) s'ha de començar a aplicar al tapaporus al terra de formigó, ja que l'obra ja es va acabant. Es demana que sigui mate. (18/07/2018) s'ha aplicat el tapaporus en la planta soterrani. (24/07/2018) el formigó de l'entrada té unes marques-taques considerables. Venen els de Diastone, i es diu que polint, les taques podrien marxar. D'altra banda, Ar-gram diu que amb el pas del temps les taques desapareixeran. Es decideix esperar a setembre sense fer res a

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/10
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				veure com evoluciona. 
14	lasur	18/07	P>C+D O	La promotora decideix que no s'aplicarà cap lasur a la fusteria exterior de l'habitatge.
15	Sauna	24/07	DO>C	La maneta de la porta de la sauna s'ha de canviar de costat, doncs la part metàl·lica està a l'interior i la maneta de fusta està a l'exterior. (24/07/2018) la maneta encara no estava canviada. Estan avisats.
16	Pegoland	18/07	DO>C	En la planta soterrani, el pladur no està a nivell de terra, es demana que s'acabi amb pegoland, per tal de que es pugui microcimentar.
17	Barbacoa	24/07	C>DO	Degut al pes del moble de la barbacoa, alhora de col·locar-la s'ha fisurat la part inferior. Des de la constructora avisaran al proveïdor per arreglar-la. (24/07/2018) ja estava sol·lucionat.
18	Sòcul	24/07		(24/07/2018) es posarà una peça de sòcul hidrofug de 7 cm. En els banys es posarà un petit sòcul (l·listonet) per a tancar la junta que ha quedat amb la paret.  
19	Piques	24/07		Es canviaran totes les piques de diàmetre (de 48 a 42cm)



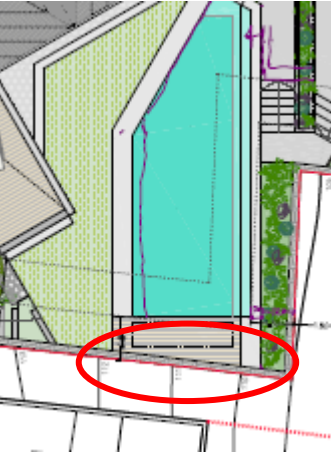
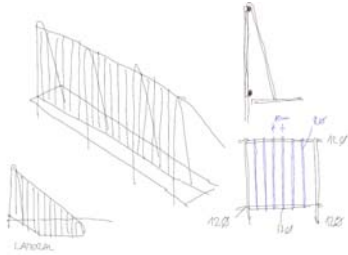

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	24/11
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	24 JULIOL 2018

Signatures:


Director d’obra (DO)	Director d’execució d’obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	25/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	31 JULIOL 2018

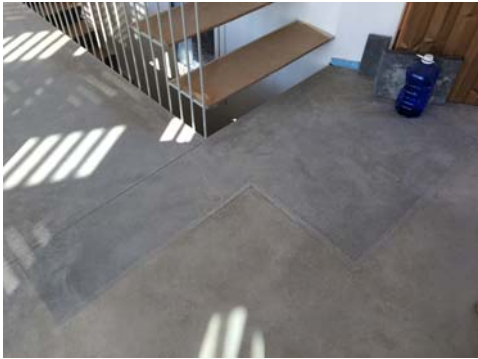
ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Mathieu Dürrleman		P – Promotor
Stephanie Dürrleman		P – Promotor
Joan Arnau Carme Muñoz	05 AM arquitectura	DO – Director d’obra
Sandra Boada	05 AM Arquitectura	DEO- Director execució Obra
Joan Salichs	SALICHS, S.L.	C – Constructor General
Juanjo	NOVAL	AL- Alumini
Joan	FUSTERIA FARNERS	Fus-Fuster
	MOLAS	F-Ferrer

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	Mur darrera piscina	31/07	DO+C	<p>31/07/2018 → s'aixecarà un mur de bloc a la zona de darrera la piscina, de manera provisional, per evitar caigudes.</p> 
02	Barana sobre porta bbq-garatge	31/07	DO>P	<p>(26/06/2018)Es decideix amb el Promotor (via telefonica) que les baranes compliran normativa, s’ha passat un croquis al Constructor per a que passi pressupost, pendent de validar.</p>  <p>(03/07/2018) el ferrer ha portat unes mostres de la barana, se li dóna el vist i plau, i es concreta com està la part de baixada.</p> 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	25/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	31 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				 <p>(10/07/2018) es demana que s'abaixi el pressupost que es va passar per part de la constructora, es demana de refer les baranes d'una manera que puguin sortir més econòmiques. Es faran amb malla electrosoldada, el ferrer farà una mostra per dimecres que vé.</p> <p>(18/07/2018) la promotora no accepta el pressupost, ja que es massa car, i es decideix que:</p> <p>Tan sols es faran les baranes que es vegin més, i que formin part de la casa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Subministre i col.locació de <u>barana en zona sobre garatge i porta garatge-bbq.</u></li><li>- Subministre i col.locació de <u>barana en escala costat piscina, sobre tram jardinera.</u> SB05a (Es descompta 30% per realitzar-la a 50cm.)</li><li>- Subministre i col.locació de <u>barana en tram baix escala costat piscina cap a nivell soterrani.</u></li></ul> <p>A més a més, la promotora demana, que es pintin del mateix color que la marquesina (grey).</p> <p>Posteriorment (de cares a Setembre), amb els paisatgistes es decidirà que es farà amb la barana del costat esquerra de l'entrada, sobre la rocalla i tram de baixada.</p> <p>Totes les altres baranes no mencionades, es decidirà com seran quan enviin pressupostos. (malla electrosoldada, malla de simple torsió...)</p> <p>(24/07/2018) es van parlar de les baranes, sense arribar a cap conclusió. Estem a l'espera de rebre pressupostos per a poder validar.</p> <p>(31/07/2018) la barana de dalt d'ela barbacoa, està ben executada, pel que fa a la barana en escala costat piscina, sobre tram jardinera, no està ben executada, es demana que es retiri, i que es canviï per un passamà. Les baranaes que donen a baix, de la sala de màquines, estan fetes amb malla de simple torsió, són provisionals, a la llarga es canviaran.</p> <p>També es parla de la barana de l'escala que dóna a la part posterior de l'estudi.</p>
03	Tapaporus formigó	31/07	DO>C	<p>(10/07/2018) s'ha de començar a aplicar al tapaporus al terra de formigó, ja que l'obra ja es va acabant. Es demana que sigui mate.</p> <p>(18/07/2018) s'ha aplicat el tapaporus en la planta soterrani.</p>

PROJECTE	1608 – HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT	ACTA NÚMERO	25/3
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. MARSELLA NÚM. 38 – LLORET DE MAR	DATA REUNIÓ	31 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(24/07/2018) el formigó de l'entrada té unes marques-taques considerables. Venen els de Diastone, i es diu que polint, les taques podrien marxar. D'altra banda, Ar-gram diu que amb el pas del temps les taques desapareixeran. Es decideix esperar a setembre sense fer res a veure com evoluciona.</p> 
				<p>(31/07/2018) es resta a l'espera, fins a finals de setembre per veure l'evolució.</p>
04	Fuster	31/07	Fu > DO	<p>(31/07/2018) el fuster demana el model de la porta de l'entrada.</p> <p>La porta corredissa que separa el bureau, de l'habitació principal, està mal executada, doncs la porta no entra suficientment endins, sembla que topa amb la paret d'obra, queda pendent de validar la maneta.</p>
05	Marbre cuina	31/07	C+DO	<p>(31/07/2018) el marbre de la cuina està mal tallat, així que s'han de canviar les dues peces que conformen l'encimera i la paret. Es queda amb el constructor q es canviaran totes dues peces senceres.</p>

Signatures:

Director d'obra (DO)	Director d'execució d'obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)



A. Habitatge C/Bolsena, núm 38. Lloret de Mar

3. Control de Costos

	A	B	C	K	L	M	N	O	P	Q	AE	AF	AG	AH	AI	AL	AK	AL	AB	BI	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ											
1	Notes																					SUBTOTAL	PRESSUPOST	VARIACIÓ	BALANÇ	O/T												
2	Últimes modificacions																																					
3	Amidament o preus en qüestió																																					
4	Partida que s'en modifica amidament																					620.366,31	605.243,86	-15.122,45														
5																																						
6																																						
7	Partida substituïda o eliminada																																					
8	Partida nova que substituïx una altre																																					
9	Partida extra																																					
10	HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT - DURLEMAN																																					
11	PRESSUPOST CASA																																					
12	Códi	Ut	Resum	On/off	Quantitat	Salichs (17-04-24)					CERTIFICACIÓ 4					CERTIFICACIÓ 5					CERTIFICACIÓ 6					AMIDAMENT												
13	E		Costos directes			Preu		Import	amidament					cost					amidament					cost														
14	E1		ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES					606.901,85	Data					60.862,01					Data					132.209,12					14/08/2018 139.351,78									
15	E1.1		ENDERROCS					760,00						0,00					0,00					0,00					0,00									
16	E1.1.2	ut	Tala controlada	1,00	8,00			95,00																														
19																																						
20	E1.2		MOVIMENT DE TERRES					30.989,91						0,00					0,00					0,00														
21	E1.2.1	m²	Esbroçada i neteja del terreny	1,00	212,10			1,68																														
24	E1.2.2c	m³	Excavació per rebaix del terreny (no cohesiu)	1,00	878,14			27,00																														
35	E1.2.4	m³	Excavació de rases i pous (terreny no cohesiu)	1,00	40,44			27,00																														
41	E1.2.5	h	Martell trencador	1,00	311,18			0,00																														
67	E1.2.5	h	Martell trencador	1,00	150,00			0,00																														
69	E1.2.6	m³	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions	1,00	16,20			27,00																														
72	E1.2.7	m³	SBG - Estesa de graves	1,00	26,45			21,60																														
80	E1.2.8	m²	Repàs i piconatge de caixa de paviment	1,00	174,55			1,20																														
84	E1.2.9	m³	Transport de terres a instal·lació autoritzada de GR	1,00	56,76			7,20																														
89	E1.2.10	m³	Transport de terres per acopi	1,00	18,92			2,52																														
94	E1.2.11	m³	ReBert de graves a l'extradós de murs	1,00	89,99			25,20																														
107	E1.2.13b	m²	ReBert amb terres d'obra a l'extradós de murs	1,00	157,48			12,00																														
120	E1.2.14	ml	Perforació per a martell trencador	0,00	1.505,83			0,00																														
139																																						
140	E2		FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA					115.713,72						0,00					2.864,49					473,04														
141	E2.1		FONAMENTACIÓ					13.065,18						0,00					1.450,99					0,00														
142	E2.1.1	m³	Capa de neteja i nivellament	1,00	7,20			96,00																														
154	E2.1.4	m²	Encofrat per a fonamentació	0,00	27,00			25,80																														
166	E2.1.5	m³	Sabates de formigó armat	1,00	37,84			160,00																														
180	E2.1.8	m³	Pous de formigó en massa	1,00	63,24			99,00																														
187	E2.1.9	m²	Pont d'unió entre superfícies de formigó	1,00	2,50			23,50																														
190																																						
191	E2.2		MURS DE CONTENCIÓ					23.447,04						0,00					0,00					473,04														
192	E2.2.3	m²	Muntatge+desm.1 cara encofrat,plafó	1,00	606,82			0,00																														
203	E2.2.4	m³	Mur de contenció, h<=3m, HA-25/B/20/lla,bomba	1,00	75,85			300,00																														
215	E2.2.5	m²	Suplement per encofrat amb tauló de fusta texturitzae	1,00	28,81			24,00																														
219																																						
220	E2.3		ESTRUCTURA					79.201,50						0,00					1.413,50					0,00														
221	E2.3.1		ESTRUCTURA DE FORMIGÓ					65.081,19						0,00					1.413,50					0,00														
222	E2.3.1.11b	m²	FUS - Forjat unidireccional amb semibiguetes 20x5	1,00	416,90			85,00																														
229	E2.3.1.10	m²	Llosa d'escala de formigó armat	1,00	3,99			168,00																														
232	E2.3.1.17	m²	Muntatge i desm. d'encofrat per sostre <=3m	1,00	416,90			0,00																														
235	E2.3.1.19	m²	Muntatge i semuntatge d'encofrat per a murs <=3m	1,00	120,88			0,00																														
238	E2.3.1.18	m³	Pantalles, jàsseres i pilars de formigó armat	1,00	60,45			330,00																														
249	E2.3.1.																																					

	A	B	C	K	L	M	N	O	P	Q	AE	AF	A	AH	AI	A	AK	AL	A	BI	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ
10	HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT - DURLEMAN																				Estalvi					-1.129,36	-1.129,36
11	PRESSUPOST CASA				Salichs (17-04-24)				CERTIFICACIÓ 4				CERTIFICACIÓ 5				CERTIFICACIÓ 6				AMIDAMENT						
12	Codi	Ut	Resum	On/off	Quantitat				Preu	Import			amidament	cost			amidament	cost		amidament	cost						
634	ES.1.2.15	m²	EGL2C - Envà autoportant de g=11cm, (15A+15+48+15+15H)		1,00	5,28	59,40	313,63			2,64	156,82		1,85	109,89		0,79	46,93		5,28	313,63	313,63	0,00		0,00	0,00	
639	ES.1.2.16	m²	EGCL3H - Envà autoportant de g=9,5cm, (15+48+15+15H)		1,00	12,86	58,43	751,35			6,43	375,70		4,50	262,94		1,93	112,77		12,86	751,41	751,35	0,06		0,00	0,00	
648	ES.1.2.17	m²	EGCL3A - Envà autoportant de g=9,5cm, (15+48+15+15A)		1,00	2,23	48,33	107,92			1,12	54,13		0,78	37,70		0,33	15,95		2,23	107,78	107,92	-0,14		0,00	0,00	
653	ES.1.2.18	m²	EGCL4H - Envà autoportant de g=11cm, (15H+15+48+15+15H)		1,00	21,25	59,40	1.262,37			10,63	631,42		7,43	441,34		3,19	189,49		21,25	1.262,25	1.262,37	-0,12		0,00	0,00	
664	ES.1.2.19	m²	TGL1A - Extradossat autoportant (48+15A)		1,00	6,13	33,00	202,19			0,00	0,00		5,21	171,93		0,92	30,36		6,13	202,29	202,19	0,10		0,00	0,00	
672	ES.1.2.20	m²	TGL2H - Extradossat autoportant (48+15+15H)		1,00	20,68	39,60	818,93			0,00	0,00		17,58	696,17		3,10	122,76		20,68	818,93	818,93	0,00		0,00	0,00	
684	ES.1.2.21	m²	TGL2A - Extradossat autoportant (48+15+15A)		1,00	13,86	39,60	548,86			0,00	0,00		11,78	466,49		2,08	82,37		13,86	548,86	548,86	0,00		0,00	0,00	
691	ES.1.2.22	m²	TGL8 - Tabica autoportant (48+15+15)		1,00	0,53	39,60	20,91			0,00	0,00		0,45	17,82		0,08	3,17		0,53	20,99	20,91	0,08		0,00	0,00	
696	ES.1.2.23	m²	CGLR - Cel·ras suspès registraBRE, perf.a i plaques guix lam.		1,00	5,08	45,60	231,74			0,00	0,00		4,32	196,99		0,76	34,66		5,08	231,65	231,74	-0,09		0,00	0,00	
701	ES.1.2.24	m²	CGLHR - Cel·ras suspès registraBRE hidròfug, perf.+plac. g.lam.		1,00	1,78	45,60	81,26			0,00	0,00		1,51	68,86		0,27	12,31		1,78	81,17	81,26	-0,09		0,00	0,00	
706	ES.1.2.25	m²	TGL1H - Extradossat autoportant (48+15H)		1,00	9,31	34,20	318,27			0,00	0,00		7,91	270,52		1,40	47,88		9,31	318,40	318,27	0,13		0,00	0,00	
713	ES.1.2.26	m²	TGL8A - Tabica autoportant (48+15+15A)		1,00	0,97	41,04	39,73			0,00	0,00		0,82	33,65		0,15	6,16		0,97	39,81	39,73	0,08		0,00	0,00	
719	ES.1.2.27	m²	TGL6 - Tabica autoportant (48+15)		1,00	2,07	34,20	70,73			0,00	0,00		1,76	60,19		0,31	10,60		2,07	70,79	70,73	0,06		0,00	0,00	
724	ES.1.2.28	m²	TGL6A - Tabica autoportant (48+15A)		1,00	1,10	34,20	37,62			0,00	0,00		0,94	32,15		0,16	5,47		1,10	37,62	37,62	0,00		0,00	0,00	
729	ES.1.2.29	m²	TGL2F - Tabica autoportant (48+15+15F)		1,00	7,74	41,04	317,81			0,00	0,00		6,58	270,04		1,16	47,61		7,74	317,65	317,81	-0,16		0,00	0,00	
738	ES.1.2.30a	m²	Extradossat envà ceràmic 7cm (sense revestiment)		1,00	0,00	35,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
739	ES.1.2.31 b	m²	Envà ceràmic tochanà 9 cm (sense revestiment)		1,00	0,00	45,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
740	ES.1.2.32c	m²	Envà ceràmic tochanà 14 cm (sense revestiment)		1,00	0,00	50,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
741														0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
742	ES.1.2.30	ut	Treballs guixaire en formació de càmera de pladur sobre emparillat de ferro		1,00	0,00	1.170,00	0,00			0,85	994,50		0,15	175,50		0,15	175,50		1,00	1.170,00	0,00	1.170,00		0,00	0,00	
743	ES.1.2.31		Treballs annexes guixaire demanats per DF segons e-mail 31/05/2018 i pressupost 07/06/2018		1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
744		ut	Refundits banys i dutxes		1,00	0,00	420,00	0,00			0,85	357,00		0,15	63,00		0,15	63,00		1,00	420,00	0,00	420,00		0,00	0,00	
745		ut	Registres màquines d'aire		1,00	0,00	814,00	0,00			0,85	691,90		0,15	122,10		0,15	122,10		1,00	814,00	0,00	814,00		0,00	0,00	
746		ut	Caixó RF-60 suite		1,00	0,00	214,50	0,00			0,85	182,33		0,15	32,18		0,15	32,18		1,00	214,50	0,00	214,50		0,00	0,00	
747		ut	Modificació parte TV planta soterrani		1,00	0,00	522,36	0,00			1,00	522,36		0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	522,36	0,00	522,36		0,00	0,00	
748																					0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
749																					0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
750	ES.1.3		PINTURA					10.877,80			0,00		2.226,95		7.634,77												
752	ES.1.3A		PINTURA EN PARAMENTS					10.729,62			0,00		2.226,95		7.634,77												
753	ES.1.3.1	m²	PP - Pintat de paraments horitzontals		1,00	325,93	11,00	3.585,23			0,00	0,00		72,55	798,05		222,23	2.444,53		294,78	3.242,58	3.585,23	-342,65		0,00	0,00	
760	ES.1.3.3	m²	PP - Pintat de paraments verticals		1,00	649,49	11,00	7.144,39			0,00	0,00		129,90	1.428,90		471,84	5.190,24		601,74	6.619,14	7.144,39	-525,25		0,00	0,00	
79																											



	A	B	C	K	L	M	N	O	P	Q	AE	AF	A	AH	AI	A	AK	AL	AB	BI	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ															
10	HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT - DURLEMAN																																									
11	PRESSUPOST CASA																																									
12	Codi	Ut	Resum	On/off	Quantitat	Salichs (17.04.24)				CERTIFICACIÓ 4				CERTIFICACIÓ 5				CERTIFICACIÓ 6				AMIDAMENT																				
1202	ES.A.10	ut	Fe.10 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	820,26	820,26																																			
1205	ES.A.11	ut	Fe.11 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	811,26	811,26																																			
1206		ut	añadir ventana de más. No estaba en el proyecto. (m	1,00	0,00	811,26	0,00																																			
1208	ES.A.12	ut	Fe.12 - Vidre Fix	1,00	2,00	493,74	987,48																																			
1210	ES.A.13	ut	Fe.13 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	791,67	791,67																																			
1212	ES.A.14	ut	Fe.14 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	948,85	948,85																																			
1214	ES.A.15	ut	Fe.15 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	805,43	805,43																																			
1216	ES.A.16	ut	Fe.16 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	756,04	756,04																																			
1218	ES.A.17	ut	Fe.17 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	802,78	802,78																																			
1220	ES.A.18	ut	Fe.18 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	880,58	880,58																																			
1222	ES.A.19	ut	Fe.19 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	945,14	945,14																																			
1224	ES.A.20	ut	Fe.20 - Finestra d'alumini lacat (batent)	1,00	1,00	944,00	944,00																																			
1226	ES.A.21	ut	Fe.21 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	699,72	699,72																																			
1228	ES.A.22	ut	Fe.22 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	744,05	744,05																																			
1230	ES.A.23	ut	Fe.23 - Finestra d'alumini lacat (oscilobatent)	1,00	1,00	710,71	710,71																																			
1232	ES.A.24	ut	Fe.24 - Conjunt de Balconera d'alumini lacat (1fix+1cecc+corr.)	1,00	1,00	2.795,57	2.795,57																																			
1234		ut	cambio de medidas	1,00	0,00	544,61	0,00																																			
1235	ES.A.25	ut	Fe.25 - Conjunt de Balconera d'alumini lacat (1fix+2cecc+corr.)	1,00	1,00	2.469,50	2.469,50																																			
1237		ut	cambio de medidas	1,00	0,00	391,06	0,00																																			
1238	ES.A.26	ut	Fe.26 - Conjunt de Balconera d'alumini lacat (1cecc+corr.)	1,00	1,00	2.174,65	2.174,65																																			
1240	ES.A.27	ut	Fe.27 - Conjunt de Balconera d'alumini lacat (1fix+2cecc+2corr.)	1,00	1,00	5.942,81	5.942,81																																			
1242	ES.A.28	ut	Fe.28 - Conjunt de Finestra d'alumini lacat (correderes)	1,00	1,00	9.208,03	9.208,03																																			
1244	ES.A.29	ut	Fe.29 - Conjunt de Balconera d'alumini lacat (corredres)	1,00	1,00	14.828,16	14.828,16																																			
1255	ES.A.30	ut	canals inoxidable en correderes terrassa	1,00	0,00	2.568,00	0,00					2.568,00																														
1256		ut	diferencia por instalacion de vidrios "Guardian Sun"	1,00	0,00	5.000,00	0,00					0,00																														
1257		ut	trabajos de modificación de premarcos (según indica	1,00	0,00	1.423,00	0,00					0,00																														
1258		ut	sistema de cierre central en ventanas correderas	1,00	0,00	1.700,00	0,00					0,00																														
1259		ut	mejora en vidrios según indicaciones de la DF	1,00	0,00	450,00	0,00					0,00																														
1260												0,00																														
1261												0,00																														
1262												0,00																														
1263	ES.4	FUSTERIA INTERIOR						50.013,69			0,00		13.391,80				26.174,19																									
1264	ES.4.1	PORTES						24.768,00			0,00		8.292,00				16.476,00																									
1265	ES.4.1.1	Ut	Fl.01 - Conjunt porta batent i reixa de ventilació	1,00	4,00	1.042,00	4.168,00						1,60	1.667,20			2,40	2.500,80		4,00			4.168,00	4.168,00	0,00		0,00															
1273	ES.4.1.2	ut	Fl.02 - Conjunt porta batent i reixa de ventilació	1,00	1,00	1.042,00	1.042,00						0,40	416,80			0,60	625,20		1,00			1.042,00	1.042,00	0,00		0,00															
1275	ES.4.1.3	ut	Fl.03 - Conjunt porta batent	1,00	1,00	900,00	900,00						0,40	360,00			0,60	540,00		1,00			900,00	900,00	0,00		0,00															
1277	ES.4.1.4	ut	Fl.04 - Conjunt porta Bllndada i folrat accés	1,00	1,00	4.565,00	4.565,00						0,40	1.826,00			0,60	2.739,00		1,00			4.565,00	4.565,00	0,00		0,00															
1279	ES.4.1.5	ut	Fl.05 - Revestiment accés	1,00	1,00	1.225,00	1.225,00						0,40	490,00			0,60	735,00		1,00			1.225,00	1.225,00	0,00		0,00															
1281	ES.4.1.6	ut	Fl.06 - Porta accés garatge	1,00	1,00	1.265,00	1.265,00						0,40	506,00			0,60	759,00		1,00			1.265,00	1.265,00	0,00		0,00															
1283	ES.4.1.7	ut	Fl.07 - Porta corredissa habitació principal	1,00	1,00	1.309,00	1.309,00						0,40	523,60			0,60	785,40		1,00			1.309,00	1.309,00	0,00		0,00															
1285	ES.4.1.8	ut	Fl.08 - Porta corredissa bany principal	1,00	1,00	1.210,00	1.210,00						0,40	484,00			0,60	726,00		1,00			1.210,00	1.210,00	0,00		0,00															
1287	ES.4.1.9	ut	Fl.09 - Conjunt porta batent i part fixa	1,00	2,00	960,00	1.920,00						0,80	768,00			1,20	1.152,00		2,00			1.920,00	1.920,00	0,00		0,00															
1289	ES.4.1.10	ut	Fl.10 - Conjunt porta batent i reixa de ventilació	1,00	3,00	1.042,00	3.126,00						1,20	1.250,40			1,80	1.875,60		3,00			3.126,00	3.126,00	0,00		0,00															
1291	ES.4.1.11	ut	Lameles per a marquesina	1,00	1,00	4.038,00	4.038,00						0,00	0,00			1,00	4.038,00		1,00			4.038,00	4.038,00	0,00		0,00															
1293																																										
1294	ES.4.2	MOBILIARI A MIDA						12.821,20			0,00		0,00				0,00	2.048,50																								
1295	ES.4.2.1	ut	Fl.11 - Conjunt d'armari habitacions	1,00	2,00	1.250,00	2.500,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1297	ES.4.2.2	ut	Fl.12 - Conjunt d'armari vestidor principal	1,00	1,00	2.651,00	2.651,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1299	ES.4.2.3	ut	Fl.13 - Banc coberta	0,00	1,00	0,00	0,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1301	ES.4.2.3	ut	Fl.13 - Banc coberta fusta termotractada	1,00	1,00	2.238,00	2.238,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1303	ES.4.2.4	ut	Fl.14 - MoBrRe habitació principal	1,00	1,00	1.837,00	1.837,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1305	ES.4.2.5	ut	Fl.15 - MoBrRe bany PS	1,00	1,00	527,00	527,00					0,00	0,00				1,00	527,00		1,00			527,00	527,00	0,00		0,00															
1307	ES.4.2.6	ut	Fl.16 - MoBrRe bany 1 PH	1,00	1,00	527,00	527,00					0,00	0,00				1,00	527,00		1,00			527,00	527,00	0,00		0,00															
1309	ES.4.2.7	ut	Fl.17 - MoBrRe bany 2 PH	1,00	1,00	527,00	527,00					0,00	0,00				1,00	527,00		1,00			527,00	527,00	0,00		0,00															
1311	ES.4.2.8	ut	Fl.18 - MoBrRe d'instal·lacions	1,00	1,00	2.014,20	2.014,20					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1313	ES.4.2.39	ut	Mobiliari bany suite segons indicacions de la DF. Pressup	1,00	0,00	935,00	0,00					0,00	0,00				0,50	467,50		0,50																						
1314	ES.4.3	MOBILIARI CUINA						12.424,49			0,00		5.099,80				7.649,69																									
1315	ES.4.3.1	ut	F.1a - MoBrRe alt integrat per a cuina	1,00	1,00	11.174,49	11.174,49					0,00	0,00				0,40	4.469,80		0,60	6.704,69																					
1316	ES.4.3.1a	ut	complement de mobles de cuina (mides especials) an	1,00	0,00	1.575,00	0,00					0,00	0,00				0,40	630,00		0,60	945,00																					
1318	ES.4.3.2	ut	F.1b - MoBrRe alt integrat per a cuina		2,00	0,00	0,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1320	ES.4.3.3	ut	F.1c - Panellat per a rentaplats integrat		1,00	0,00	0,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1322	ES.4.3.4	ut	F.1d - Calaixera sota pica		1,00	0,00	0,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1324	ES.4.3.5	ut	F.1e - Revestiment caixó de llumari		2,00	0,00	0,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1326	ES.4.3.6	ut	F.1f - Calaixera sota placa vitroceràmica		1,00	0,00	0,00					0,00	0,00				0,00	0,00		0,00																						
1328	ES.4.3.7	ut	F.1g - Calaixera per a cuina		1,00	0,00	0,00					0,00	0,00																													

[illegible]

	A	B	C			K	L	M	N	O	P	Q	AE	AF	AH	AI	AK	AL	BI	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ
10	HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT - DURLEMAN																									
11	PRESSUPOST CASA																									
12	Codi	Ut	Resum	On/off	Quantitat	Salichs (17-04-24)		CERTIFICACIÓ 4		CERTIFICACIÓ 5		CERTIFICACIÓ 6		AMIDAMENT												
1748	E7.1.12	ut	E.29 - Lavabo ceràmic sobre taulell de GALA, model Bowl.		1,00	1,00	Preu	Import	amidament	cost	amidament	cost	amidament	cost												
1750	E7.1.12a	ut	mueble + sobreencimeracatalano green 48 (ph baño s. 1750)		1,00	0,00	258,00	0,00	0,00	0,00	0,50	129,00	0,50	129,00	1,00					0,00	0,00	110,00	-110,00	0,00	0,00	0,00
1751	E7.1.13	ut	E.33 - Algüera de cuina d'acer inoxidableRe per encastar. (suministrado por la propiedad)		1,00	1,00	283,00	283,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	283,00	-283,00	0,00	0,00
1755	E7.1.14	ut	E.41 - Algüera de cuina d'acer inoxidableRe per encastar.		1,00	1,00	167,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	167,00	-167,00	0,00	0,00
1759																										
1760	E7.2		GRIFERIA				8.063,00					3.085,75		4.228,50								8.457,00	8.063,00	394,00	0,00	
1761	E7.2.1	ut	E.04 - Aixeta monocomandament mural per a bany.		1,00	5,00	339,00	1.695,00	0,00	0,00	2,25	762,75	2,50	847,50	5,00							1.695,00	1.695,00	0,00	0,00	0,00
1768	E7.2.2	ut	E.05 - Aixeta monocomandament per a lavabo.		1,00	2,00	174,00	348,00	0,00	0,00	0,75	130,50	1,00	174,00	2,00							348,00	348,00	0,00	0,00	0,00
1773	E7.2.3	ut	E.07 - Aixeta monocomandament per a dutxa.		1,00	5,00	504,00	2.520,00	0,00	0,00	2,25	1.134,00	2,50	1.260,00	5,00							2.520,00	2.520,00	0,00	0,00	0,00
1783	E7.2.4	ut	E.12 - Aixeta bicomandament a paviment per banyera - dutxa.		1,00	1,00	1.385,00	1.385,00	0,00	0,00	0,25	346,25	0,50	692,50	1,00							1.385,00	1.385,00	0,00	0,00	0,00
1787	E7.2.5	ut	E.22 - Desguàs lineal amb canaleta d'acer inoxidableRe.		1,00	1,00	215,00	215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	215,00	-215,00	0,00	0,00
1791	E7.2.6	ut	E.24 - Aixeta monocomandament, per aigües.		1,00	2,00	340,00	680,00	0,00	0,00	0,75	255,00	1,00	340,00	2,00							680,00	680,00	0,00	0,00	0,00
1792			Aixeta monomando amb cartutxu ceramic, amb broc giratori de fosa, per a aigües, amb regulador de cabdal i mecanisme d'estalvi d'energia, inclos airejador i tubs d'enllaç flexiBRes. completa i instalada. BOSSINI CRISTINA KT-509.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1793								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1794								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1795								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1796								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1797	E7.2.7	ut	E.30 - Aixeta monocomandament de superfície per lavabo.		1,00	1,00	340,00	340,00	0,00	0,00	0,25	85,00	0,50	170,00	1,00							340,00	340,00	0,00	0,00	0,00
1801	E7.2.8	ut	E.35 - Aixeta termostàtica amb braç ruixador per dutxa.		1,00	1,00	880,00	880,00	0,00	0,00	0,25	220,00	0,50	440,00	1,00							880,00	880,00	0,00	0,00	0,00
1804	E7.2.9	ut	Diferència opció amb aixetes bany principal BRanc i la del lavabo mural (aprovat en e-mail 24/01/2018)		1,00	0,00	609,00	0,00	0,00	0,00	0,25	152,25	0,50	304,50	1,00							609,00	0,00	609,00	0,00	0,00
1805									0,00	0,00																
1806	E7.3		MOBILIARI I ACCESSORIS				3.707,00					0,00		0,00								0,00	3.707,00	-3.707,00	0,00	
1807	E7.3.1	ut	E.14 - Tovalloler d'acer inoxidableRe.		1,00	1,00	57,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	57,00	-57,00	0,00	0,00
1810	E7.3.2	ut	E.19 - MoBRe de fusta suspès, per bany. 90cm		1,00	1,00	1.150,00	1.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	1.150,00	-1.150,00	0,00	0,00
1814	E7.3.3	ut	E.20 - MoBRe de fusta suspès, per bany. 97cm		1,00	2,00	1.250,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	2.500,00	-2.500,00	0,00	0,00
1819																										
1820	E7.4		ENVIDRAMENTS				4.316,00					0,00		0,00								5.310,14	4.316,00	994,14	994,14	
1821	E7.4.1	ut	E.06 - Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix. 75x130cm		1,00	1,00	165,00	165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	165,00	1,00							165,00	165,00	0,00	0,00	0,00
1825	E7.4.2	ut	E.13 - Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix. 170x108cm		1,00	1,00	265,00	265,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	265,00	1,00							265,00	265,00	0,00	0,00	0,00
1829	E7.4.3	ut	E.15 - Mampara de vidre per a dutxa (fix+batent.)		1,00	1,00	485,00	485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	485,00	1,00							485,00	485,00	0,00	0,00	0,00
1833	E7.4.4	ut	E.17 - Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix. 90x110cm		1,00	1,00	190,00	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	190,00	1,00							190,00	190,00	0,00	0,00	0,00
1837	E7.4.5	ut	E.18 - Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix. 110x127cm		1,00	2,00	205,00	410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	410,00	2,00							410,00	410,00	0,00	0,00	0,00
1842	E7.4.6	ut	E.21 - Mampara de vidre per a dutxa (fix+batent.)		1,00	2,00	779,00	1.558,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1.558,00	2,00							1.558,00	1.558,00	0,00	0,00	0,00
1847	E7.4.7	ut	E.25 - Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix. 125x144cm.		1,00	1,00	248,00	248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	248,00	1,00							248,00	248,00	0,00	0,00	0,00
1851	E7.4.8	ut	E.27 - Mampara de vidre per a dutxa (fix.)		1,00	0,00	779,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1853	E7.4.8 a		E.27 - Mampara de vidre per a dutxa CORREDERA, mill		1,00	0,00	994,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	994,14	1,00							994,14	0,00	994,14	994,14	1,00
1854	E7.4.9	ut	E.31 - Mampara de vidre per a dutxa (fix+corredera)		1,00	1,00	779,00	779,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	779,00	1,00							779,00	779,00	0,00	0,00	0,00
1858	E7.4.10	ut	E.32 - Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix. 100x144cm		1,00	1,00	216,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	216,00	1,00							216,00	216,00	0,00	0,00	0,00
1862																										
1863	E7.5		CUINA				3.590,00	Presupostat electrodor	0,00			0,00		468,00								468,00	3.590,00	-3.122,00	468,00	
1864	E7.5.1	ut	E.34 - Rentavaixelles integraBRe.		1,00	1,00	525,00	525,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	525,00	-525,00	0,00	0,00
1868	E7.5.2	ut	E.36 - Campana decorativa d'acer inoxidableRe.		1,00	1,00	215,00	215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0												



Notes

Desempenyament

Desempenyament

Partida substituïda o eliminada

Partida nova que substitueix una altra

Partida nova

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT - DURELMAN

PRESSUPOST URBANITZACIÓ

Codi					154.720.93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

### PRESSUPOST URBANITZACIÓ

DESPESSES URBANITZACIÓ				Salidors (17-04-24)		CERTIFICACIÓ 1		CERTIFICACIÓ 2		CERTIFICACIÓ 4		CERTIFICACIÓ 5		CERTIFICACIÓ 6			
Codi	Ut	Resum	On/off	Quantitat	Preu	Import	amendament	cost	amendament	cost	amendament	cost	amendament	cost	amendament	cost	
<p>Portes d'arrat de construcció de 250x200cm, amb dues fulles balcó. Formata per:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a= munt. format per perfil metàl·lic de 5 x 50,5,3 per permetre ensaïa de fulles balcó de porta d'arrat. Tot el costat visible i final amb traç quíptic a l'exte.</li><li>b= estructura de dues fulles balcó Formata per perfil tubular de secció quadrada de 50x50,5, amb tots els ferrallges i mecànismes adequats per al seu correcte funcionament.</li><li>c= revestiment de saltes de xapa pintada de 25 cm amb tres pligs i 15mm de gruix, soldades a subestructura d'acer.</li></ul> <p>Assaïes en acer pintat amb dues capes d'epòxid amb amunt i dues capes d'acabat amb amunt sinteritzat de dos components i amb dues capes de pintura "thermoform" (sense imprimació), color i acabat sinteritzat.</p> <p>Tot segons plànols de versament d'urbanització.</p>																	
U2.5.2	UT	18.02 - Conjeit - portes d'entrada		1	1,00	4.598,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		diferència a algar per canvi de mida i folat exterior de les portes començant a puntual amb fusta laminada, increment mitjà 240,00(2018)		1	0,00	901,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	1.839,20	0,50	2.299,00	0,00	
													4.138,20	4.598,00	-459,80	0,00	
U2.5.3	UT	18.03 - Porta d'arrat de local d'oficial llocació de la pincha		1	1,00	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	-250,00	0,00
		18.03 - Porta d'arrat de local d'oficial llocació de la pincha - se fabrica la porta a mida		1	0,00	1.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.280,00	0,00	1.280,00	0,00	1.280,00
U2.5.4	UT	18.04 - Porta d'acccs de garatge (seccional 80x200)		1	1,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	-1.200,00	0,00
		18.04 - Porta d'acccs de garatge (seccional 80x200)		1	0,00	2.201,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	1.100,55	0,50	1.100,55	0,00	2.201,10
U2.5.5	UT	18.05 - Barana d'acer inoxidable		0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U2.5.6	UT	18.05 - Barana d'acer inoxidable		1	1,00	30,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	90,00	0,00	90,00	10,00	0,00
U2.5.7	UT	18.06 - Subestructura de perfil tubular		1	1,00	860,00	860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,00	480,00	0,00
		barana sense soldes grungir (perfil tubular)		1	3,4	118	0	0	0	0	0	0	3,4	417,2	0	417,20	0
		barana escait nord		1	4,2	118	0	0	0	0	0	0	4,2	495,6	0	495,60	0
		barana escait pincha		1	4,25	82,6	0	0	0	0	0	0	4,25	351,05	0	351,05	0
														351,05	0	351,05	0
U2.5		<b>ENDESNAMENT</b>				<b>6.512,44</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1.299,60</b>	<b>6.512,44</b>	<b>-6.512,44</b>	0,00	0,00
U2.5.1	m²	TIP: Terra regada plantada		1	120,45	12,06	1.561,03	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	279,00	32,00	414,00	0,00	0,00
U2.5.2	m²	GSP - Plantació de gespa		1	29,70	35,08	1.061,16	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	1.145,60	32,00	1.145,60	0,00	0,00
U2.5.3	m²	PAA - Plantació arbustiva aromàtiques		0	43,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U2.5.4	UT	PI - PI de reves plantació		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U2.5.5	m	TC - Tença cinglada a mur (fixada)		1	39,96	0,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U2.5.5	m	TC - Tença amb malla electrolítica a mur (fixada)		1	39,96	40,00	1.599,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.599,20	0,00	1.599,20	0,00
U2.5.5	m	TC - Tença cinglada a mur (glà)		0	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U2.5.5	m	TC - Tença amb malla electrolítica a mur (glà)		1	16,77	35,00	586,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586,95	-586,95	0,00
U2.5.6	m	TC - Tença cinglada a terreny natural		0	39,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U2.5.6	m	TC - Tença amb malla electrolítica a terreny natural		1	37,88	41,00	1.761,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.761,00	0,00	1.761,00
		sistema per a reg amb programador		0	0,00	550	0	0	0	0	0	0	1,00	550,00	0	550,00	0
		per tença amb malla electrolítica a mur (glà) barana de malla electrolítica de 1cm datat en recalles per solució puntual		1	16,77	35	586,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.155,00	586,95	-568,05	0,00
U2.6		<b>EQUIPAMENT</b>				<b>957,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>957,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00
U2.6.1	UT	E2.02 - Aïllat monocammonament per aigües		1	1,00	340,00	340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	-340,00	0,00
U2.6.2	UT	E2.03 - Aigües d'acer inoxidable		1	1,00	167,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,00	-167,00	0,00
U2.6.3	UT	E2.04 - Empeltat de barana		1	1,00	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	-450,00	0,00
U3		<b>INSTAL·LACIONS JAURE</b>				<b>1.660,58</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1.660,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00
		<b>IL·LUMINACIÓ</b>				<b>1.660,58</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1.660,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00
U3.1.1	UT	U3.1 - Leds barbacons		1	1,00	181,50	544,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544,10	-362,60	0,00
U3.1.2	UT	U3.1 - Projector per a perfil alça pla per a terra		1	110,00	74,00	1.110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.110,00	-550,10	0,00
U3.1.3	UT	U3.1 - Proposta instal·lació electrotècnica per il·luminació exterior		1	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Notes

Últimes modificacions

Partida que s'en modifica amidament

Partida substituïda o eliminada

Partida nova que substitueix una altra

Partida extesa

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT - DURLEMAN

PRESSUPOST VARIS				Salichs (17-04-24)		CERTIFICACIÓ 4		CERTIFICACIÓ 5		CERTIFICACIÓ 6		AMIDAMENT
Codi	UR	Resum	On/off	Quantitat	Preu	Import	amidament	cost	amidament	cost	amidament	cost
A Costos directes					9.693,00		Data		19/06/2018	532,00	14/08/2018	#IREFI
A1 TREBALLS PREVIS					2.893,00				0,00		0,00	
A1.1	ut	Armari per escomesa provisional d'aigua	1	1,00	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A1.2	pa	Escomesa provisional d'aigua	1	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A1.3	ut	Armari per escomesa provisional electrica	1	1,00	2.243,00	2.243,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A1.4	pa	Escomesa provisional electrica	1	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A1.5	pa	Escomesa de telefon	1	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A2 SEGURETAT I SALUD					2.800,00				532,00		1.120,00	
A2.1	pa	Previsió per a seguretat i salut en l'obra	1	1,00	2.800,00	2.800,00	0,00	0,00	0,19	532,00	0,40	1.120,00
A3 GESTIÓ DE RESIDUS					2.800,00				0,00		1.000,00	
A3.1	pa	Previsió per a neteja de l'obra	1	1,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.000,00
A3.2	pa	Trasllat residus obra a abocador i tasses	1	1,00	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A4 CONTROL DE QUALITAT					1.200,00				0,00		480,00	
A4.1	u	Previsió per al control de qualitat	1	1,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	480,00
											0,00	
											0,00	
											0,00	
PRESSUPOST VARIS - treballs NO PRESSUPOSTATS					Salichs (17-04-24)		CERTIFICACIÓ 4		CERTIFICACIÓ		CERTIFICACIÓ	
Codi	UR	Resum	On/off	Quantitat	Preu	Import	amidament	cost	amidament	cost	amidament	cost
A8 Costos directes					138.727,16		data		19/06/2018	266,78	14/08/2018	0,00
EXTRES NO PRESSUPOSTATS					0,00				266,78		0,00	
A82	u	Llugar grup electrògen + aigua	0	1,00	1844,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A82.1		Llugar grup electrògen, despesa de benzina per el grup i aigua per a l'obra, més ports. Mesos de juliol i agost 2017.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Llugar grup electrògen, despesa de benzina per el grup i aigua per a l'obra, més ports. Mes Setembre 2017.	0	1,00	266,78	0,00	0,00	0,00	1,00	266,78	1,00	0,00
A84 ALTRES					0,00				4.472,77		0,00	
A82	u	ESCOMESA	0	1,00	4472,77	0,00	0,00	0,00	1,00	4.472,77	0,00	0,00
A84 taules de fusta					0,00				0,00		1.793,00	
A82	u	taules de fusta de roure segons plànols i indicacions de la DF. Segons pressupost	0	1,00	3586,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	1.793,00



**B. Habitatge C/Port d'es Pi, núm 3. Begur**

**1. Projecte Bàsic – Documentació gràfica**







PLANTA E 1:5000

ADREÇA: C/ Port d'es Pi, nº3  
17255, Begur (GIRONA)

SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 3284.93m²

REFERÈNCIES CADASTRALS: 7867104EG1476N0001FX

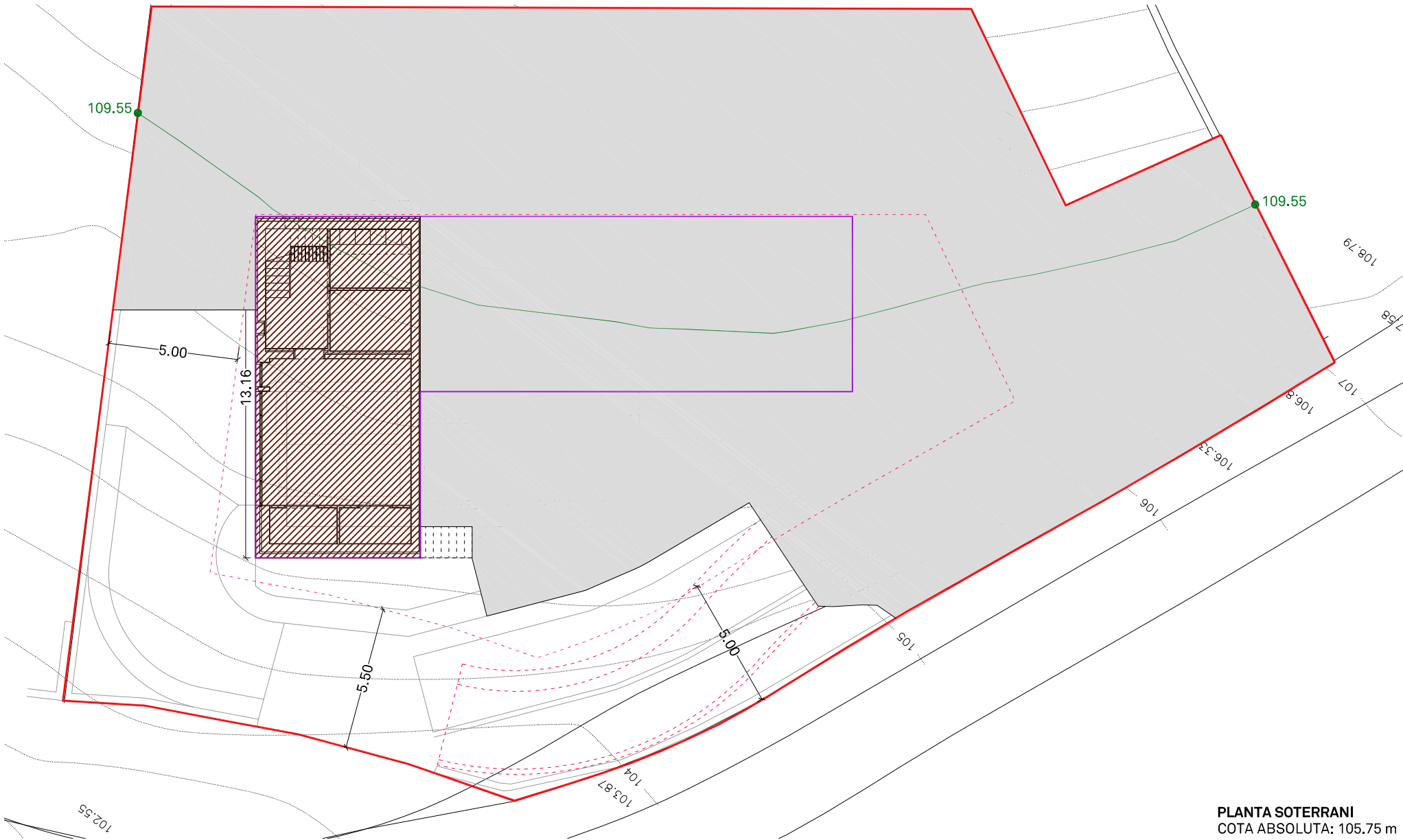


PLANTA E 1:400

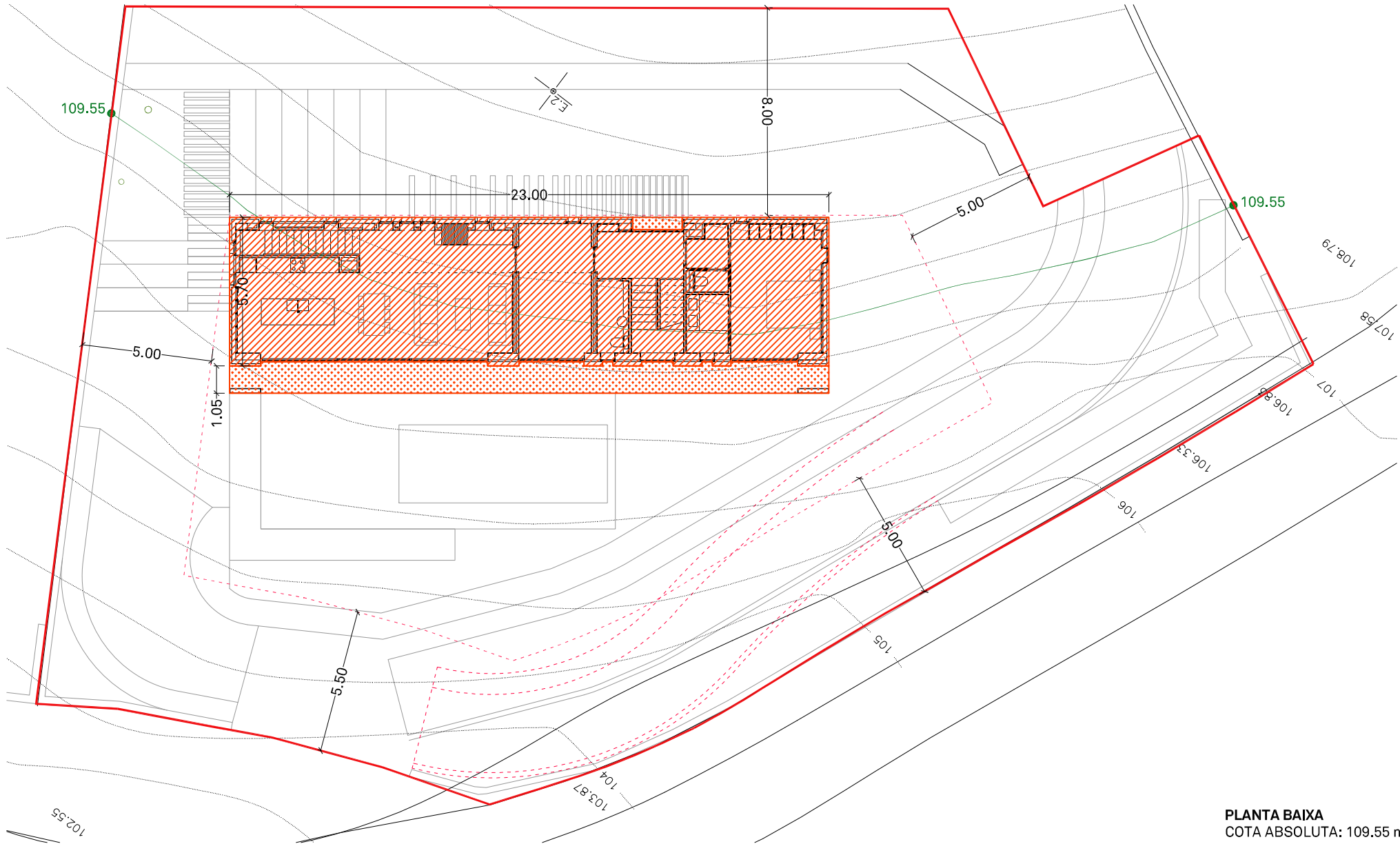
- EXISTENT (VIVENDA 1)  
LLICÈNCIA 3606/2014 , NO CONTEMPLADA EN EL PROJECTE  
SUPERFÍCIE: 2284.93 m²
- PROJECTE (VIVENDA 2)  
SUPERFÍCIE: 1100 m²
- FUTURA PARCEL·LACIÓ
- SEPARACIÓ LÍMITS PARCEL·LA
- SEPARACIÓ A L'EIX DEL FUTUR CARRER SEGONS PLA GENERAL NOU
- FUTURA SEPARACIÓ LÍMITS DE PARCEL·LA

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Olí, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	ANNEX AL PROJECTE BÀSIC FEBRER DE 2017	DIN A-2 E 1:5000 DIN A-4 E 1:10000 	DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	U.01 - 1617_U.01 - Situació.dwg





PLANTA SOTERRANI  
COTA ABSOLUTA: 105.75 m

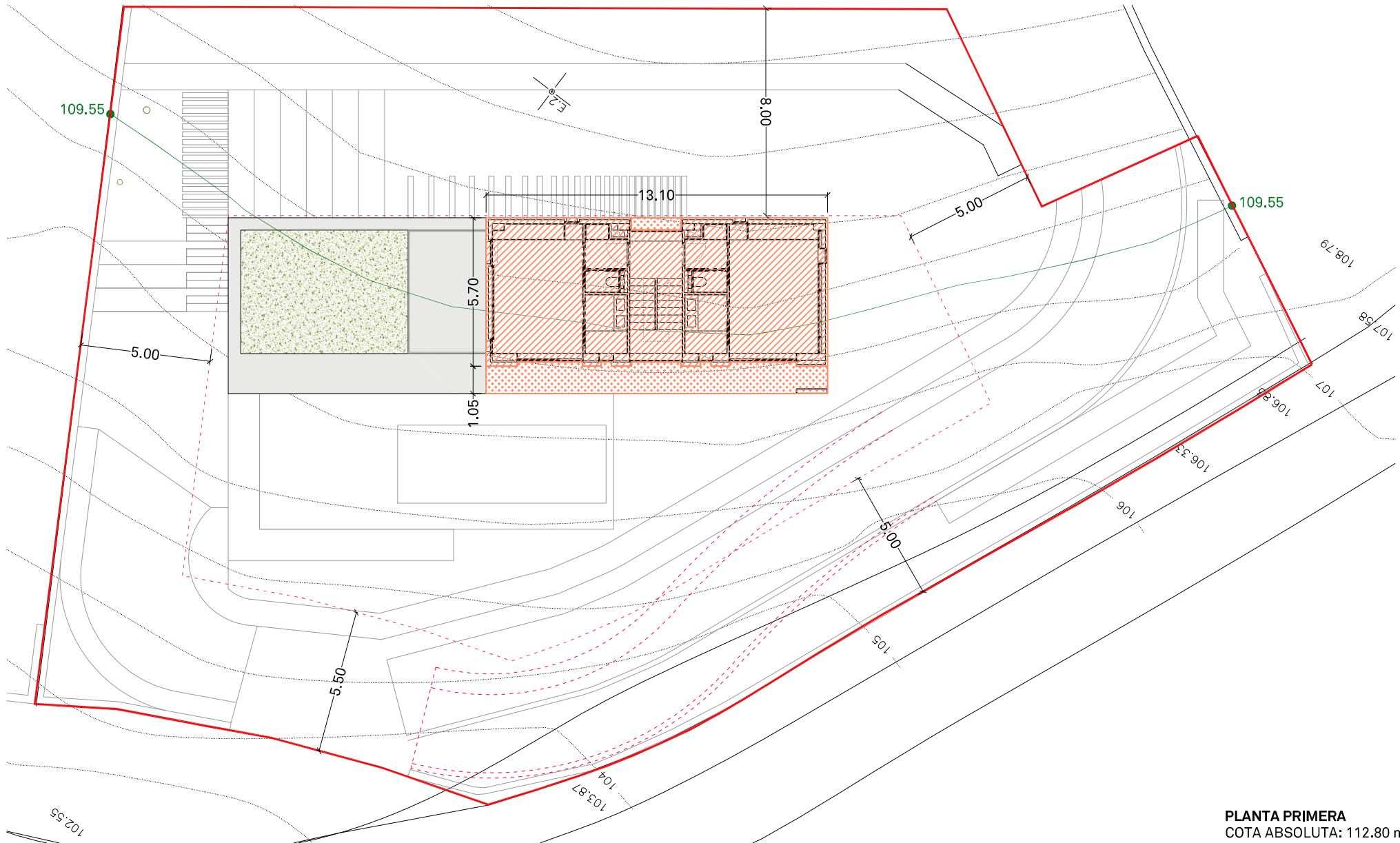


PLANTA BAIXA  
COTA ABSOLUTA: 109.55 m

PARÀMETRES	PLANEJAMENT	EXISTENT (Vivenda 1)	PROJECTE II (Vivenda 2)	TOTAL
Classificació del sòl	Sòl urbà			
Qualificació	Bifamiliar (UA12/4)			
Parcel·la	Mínima 1000m²	< 2284.93 m²	< 1100.00 m²	< 3284.93 m²
Edificació màxima	20 m²/m² de 3284.93= 656.98 m²	> 435.10 m²	> 220.00 m²	> 655.10 m²
Ocupació màxima	20% de 3284.93= 656.98 m²	> 318.00 m²	> 194.18 m²	> 512.18 m²
Ocupació auxiliar	8% de 3284.93= 262.79 m²	>129.30 m²	-	> 129.30 m²
Alçada màxima ARM	7.0 m, PB + 1PP			
Separació (límits parcel·la)	5m de la via de circumval·lació, 5m als laterals i 8m al fons			

CÀLCUL EDIFICABILITAT										
SUPERFÍCIES m²		Planta Primera (Cota 112.80)			Planta Baixa (Cota 109.55)			Planta Soterrani (Cota 105.75)		
		Sup.T	%	Edif.	Sup.T	%	Edif.	Sup.T	%	Edif.
	P1	71.75	100%	71.75	-	100%	-	-	100%	-
	P1 - porxo	15.89	50%	7.94	-	50%	-	-	50%	-
	PB	-	100%	-	126.54	100%	126.54	-	100%	-
	PB - porxo	-	50%	-	27.56	50%	13.78	-	50%	-
	PS	-	0%	-	-	0%	-	83.57	0%	-
SUPERFÍCIE PER PLANTES		87.64	-	154.10	-	-	83.57	-	-	-
SUPERFÍCIE COMPUTABLE (EDIFICABILITAT PB-P1)		-	79.69	-	140.32	-	-	-	-	220.00

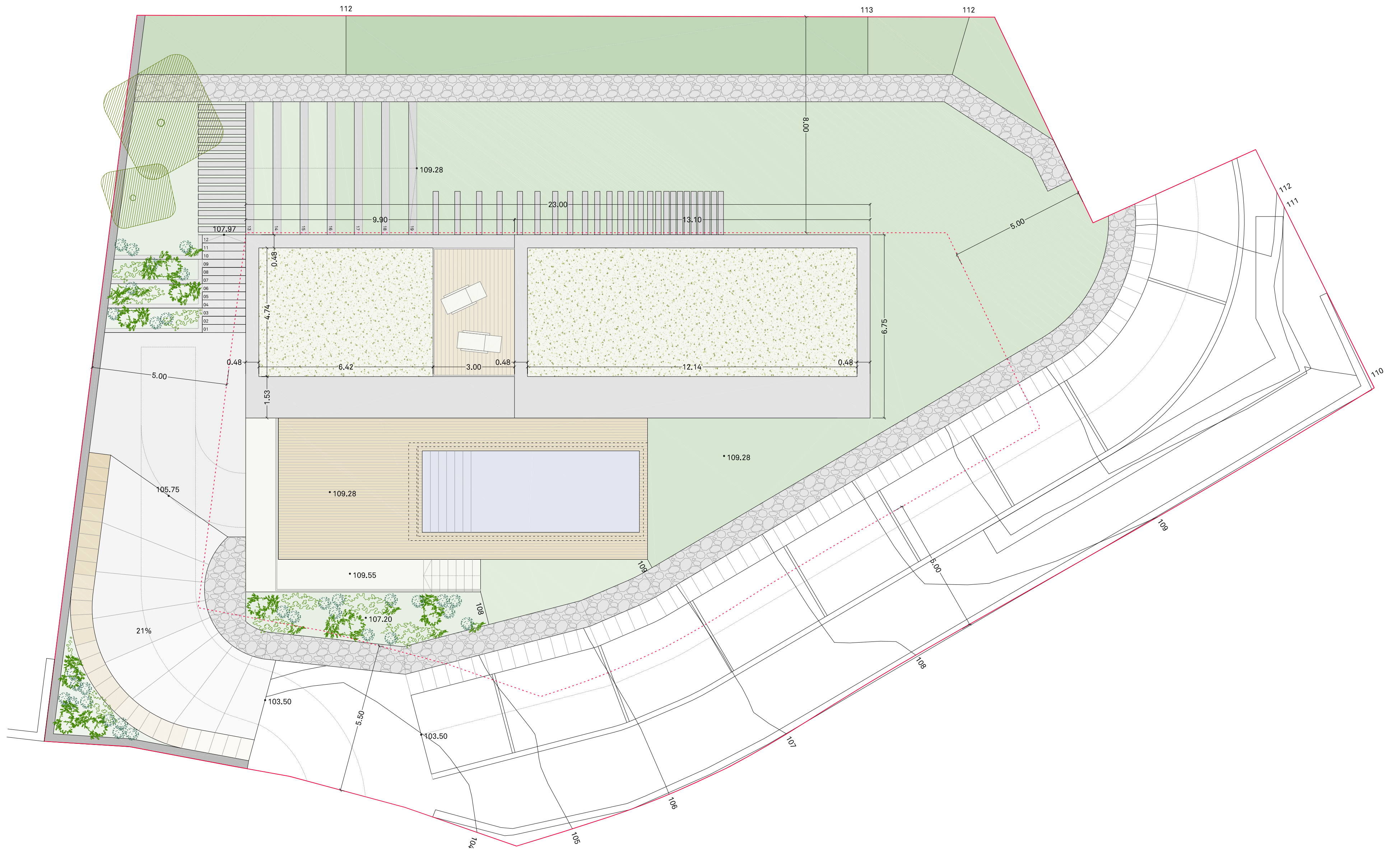
CÀLCUL OCUPACIÓ	
SUPERFÍCIE m²	Ocupació
EDIFICACIÓ	194.18
PISCINA (no computa)	24,00
EDIFICACIÓ AUXILIAR (no computa)	-
TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE OCUPACIÓ	194.18

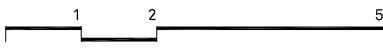



PLANTA PRIMERA  
COTA ABSOLUTA: 112.80 m

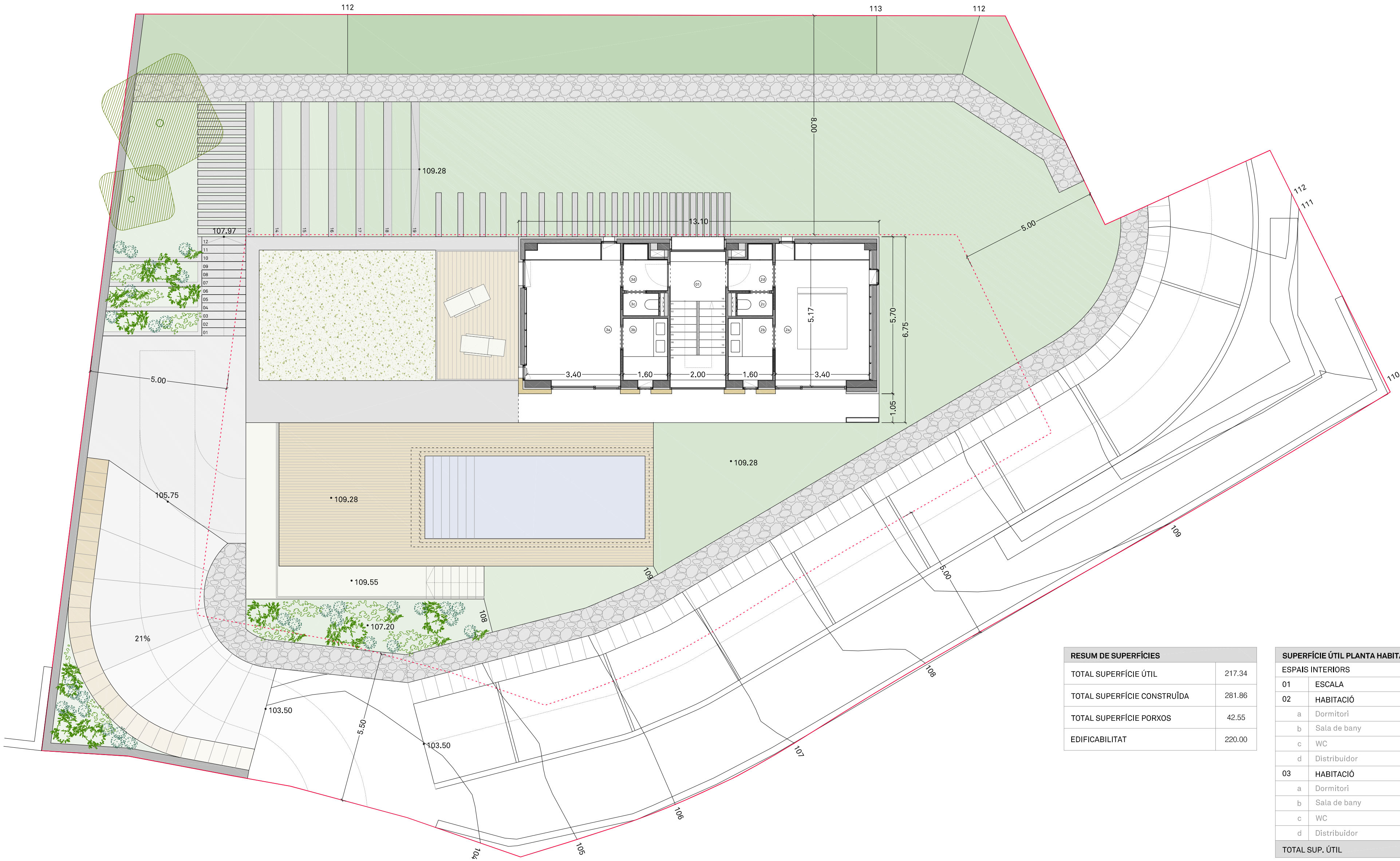
PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Olí, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	ANNEX AL PROJECTE BÀSIC FEBRER DE 2017	DIN A-2 E 1:200 DIN A-4 E 1:400 	DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA Plantes	U.02 - 1617_U.02 - Justificació urbanística.dwg





PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> <b>C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)</b>	<b>05 AM</b> arquitectura Plaça de l'Oli, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>ANNEX AL PROJECTE BÀSIC</b>  FEBRER DE 2017	DIN A-2 E 1:100 DIN A-4 E 1:200  	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI <b>PLANTA COBERTA</b> Ordenació general	<b>A.01</b> - 1617_A.01 - PC.dwg





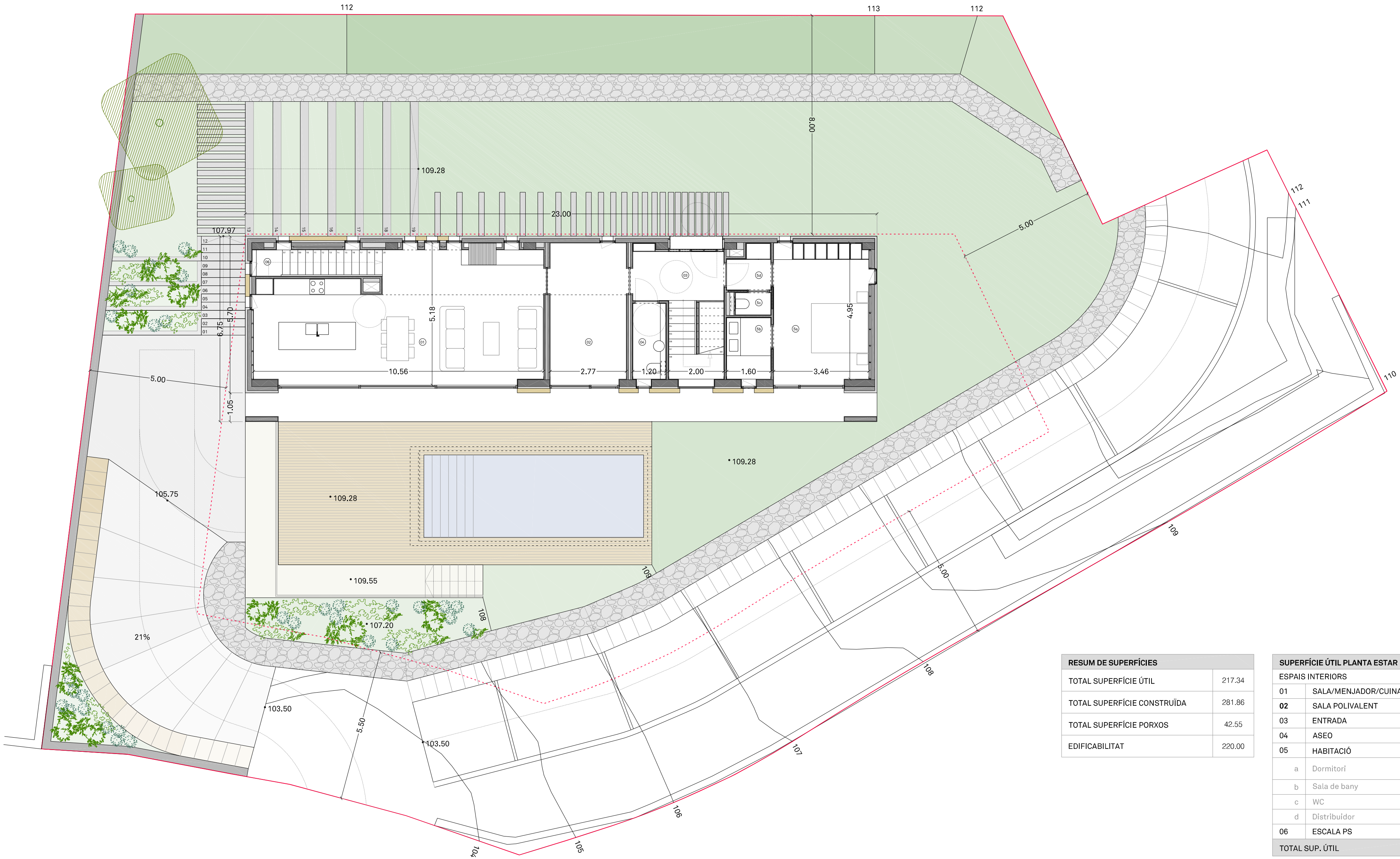
RESUM DE SUPERFÍCIES	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	217.34
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	281.86
TOTAL SUPERFÍCIE PORXOS	42.55
EDIFICABILITAT	220.00

SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA HABITACIONS		
ESPAIS INTERIORS		
01	ESCALA	9.86
02	HABITACIÓ	24.53
a	Dormitori	17.50
b	Sala de bany	3.71
c	WC	1.02
d	Distribuidor	2.30
03	HABITACIÓ	24.40
a	Dormitori	17.37
b	Sala de bany	3.71
c	WC	1.02
d	Distribuidor	2.30
TOTAL SUP. ÚTIL		58.79

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PH	71.75
--------------------------	-------

SUPERFÍCIE PORXOS PH	15.89
----------------------	-------





RESUM DE SUPERFÍCIES	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	217.34
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	281.86
TOTAL SUPERFÍCIE PORXOS	42.55
EDIFICABILITAT	220.00

SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA ESTAR		
ESPAIS INTERIORS		
01	SALA/MENJADOR/CUINA	46.70
02	SALA POLIVALENT	14.26
03	ENTRADA	6.36
04	ASEO	3.30
05	HABITACIÓ	24.60
a	Dormitori	17.69
b	Sala de bany	3.57
c	WC	1.02
d	Distribuidor	2.31
06	ESCALA PS	5.98
TOTAL SUP. ÚTIL		101.20

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PE	126.54
--------------------------	--------

SUPERFÍCIE PORXOS PE	27.56
----------------------	-------

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)	05 AM arquitectura Plaça de l'Olí, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	ANNEX AL PROJECTE BÀSIC FEBRER DE 2017	DIN A-2 E 1:100 DIN A-4 E 1:200 1 2 5 N	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTA ESTAR Distribució i superfícies	A.03 - 1617_A.03- PE.dwg



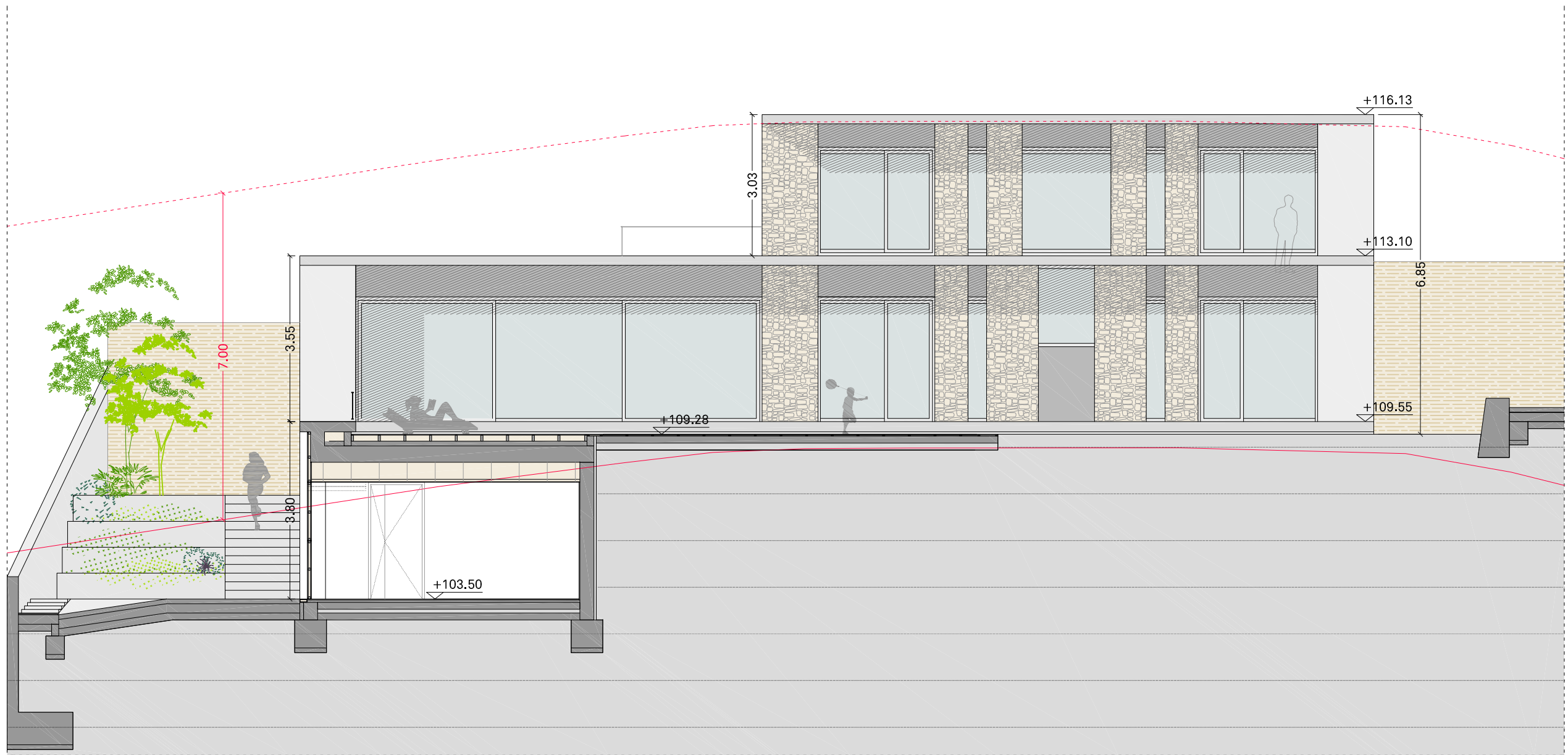
RESUM DE SUPERFÍCIES	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	217.34
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	281.86
TOTAL SUPERFÍCIE PORXOS	42.55
EDIFICABILITAT	220.00

SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA GARAJE		
ESPAIS INTERIORS		
01	GARAJE	32.62
02	DISTRIBUIDOR	7.02
03	TRASTERO	7.19
04	LAVADERO	6.97
05	CAVA/VINOTECA	-
06	INSTALACIONES CASA	3.54
07	INSTALACIONES PISCINA	3.54
TOTAL SUP. ÚTIL		57.35

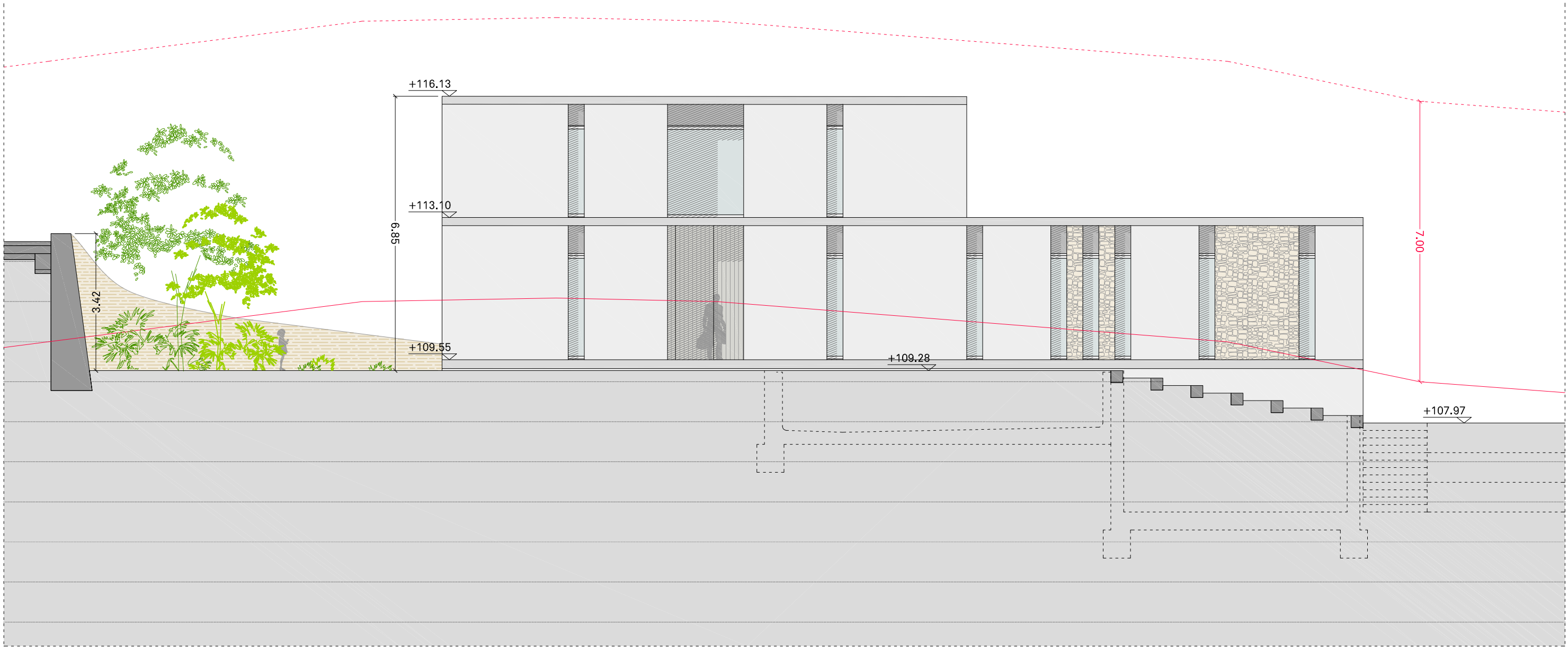
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PG	83.57
--------------------------	-------

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)	05 AM arquitectura Plaça de l'Oli, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	ANNEX AL PROJECTE BÀSIC FEBRER DE 2017	DIN A-2 E 1:100 DIN A-4 E 1:200 1 2 5 N	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTA GARATGE Distribució i superfícies	A.04 - 1617_A.04 - PG.dwg





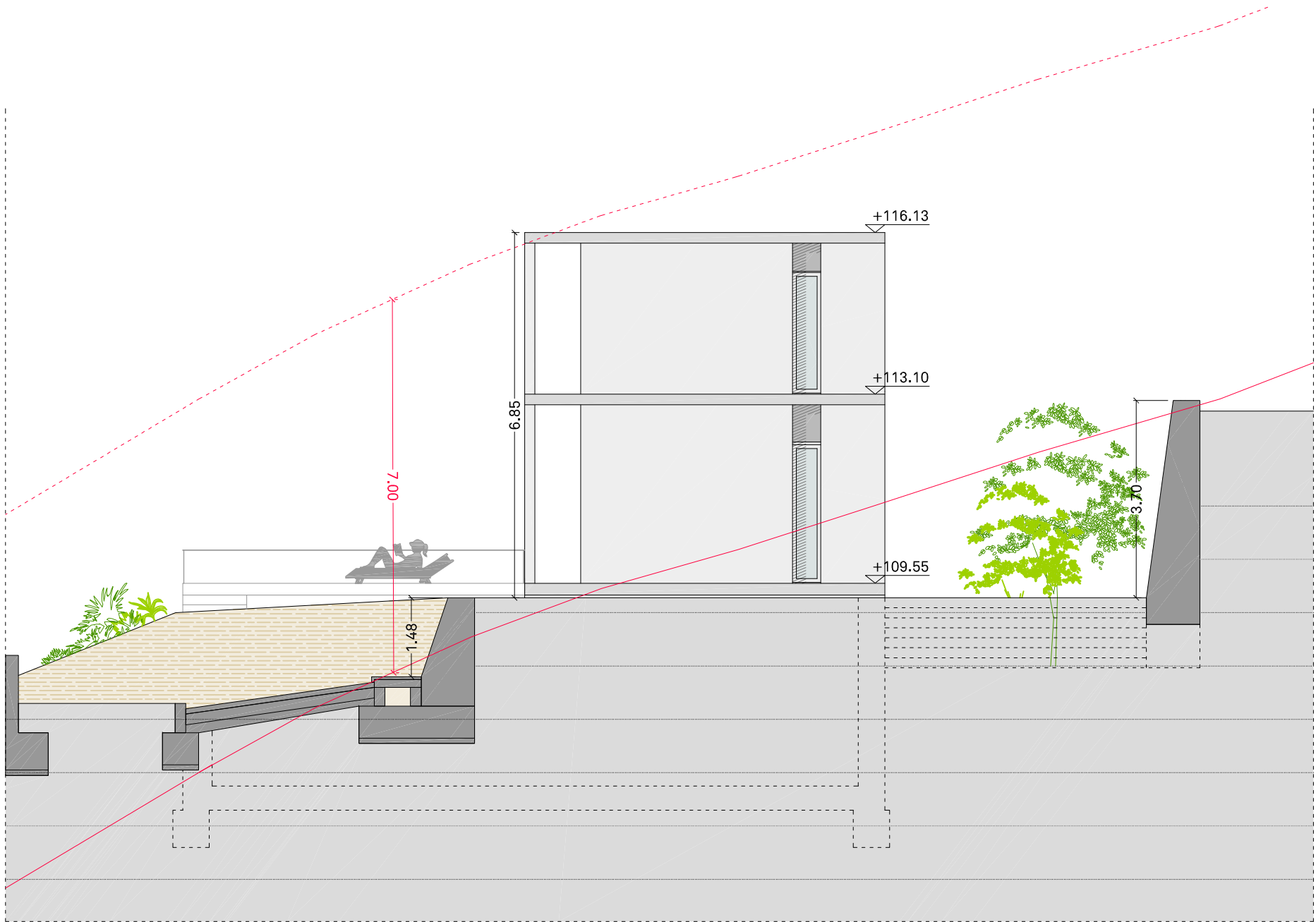
Façana 01



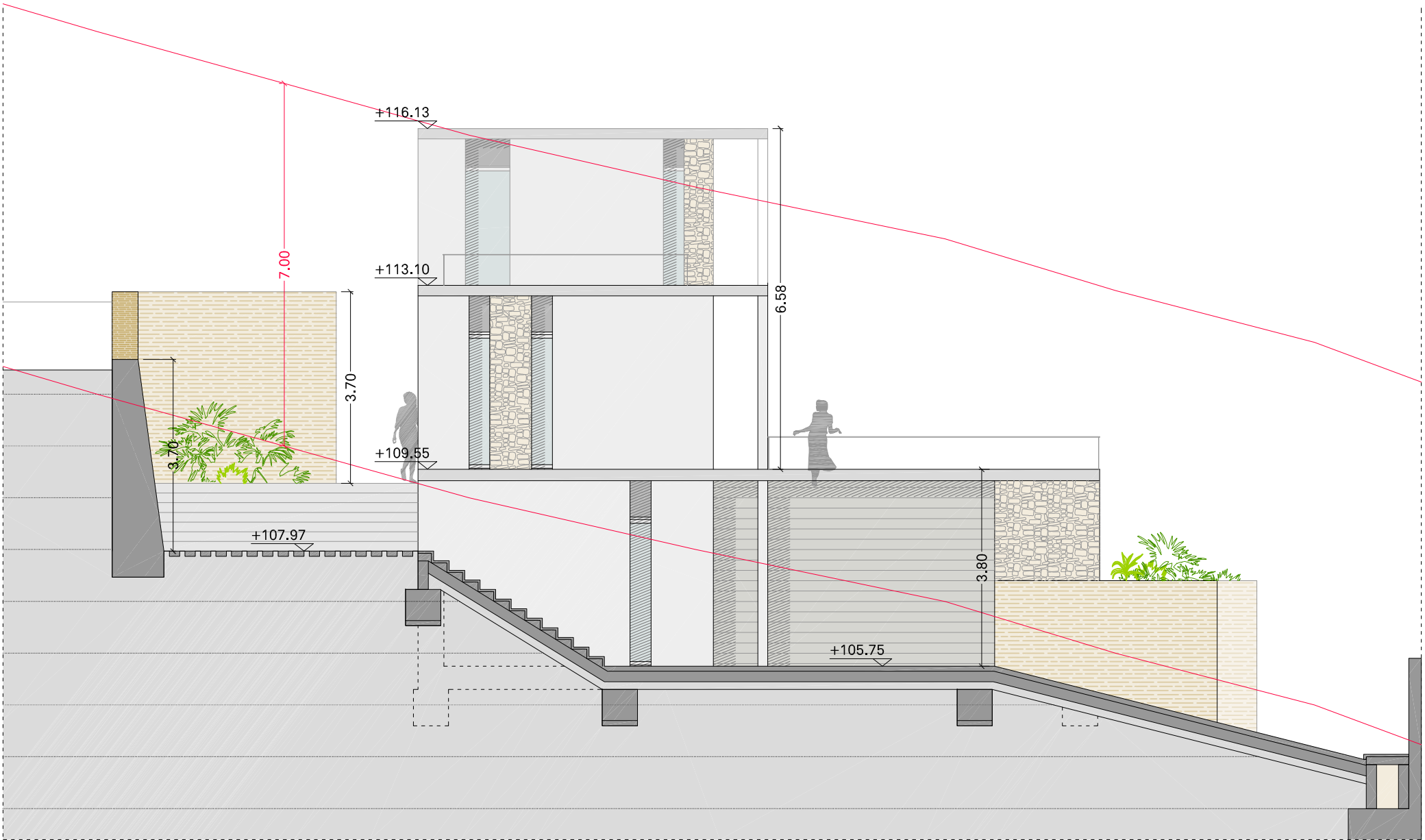
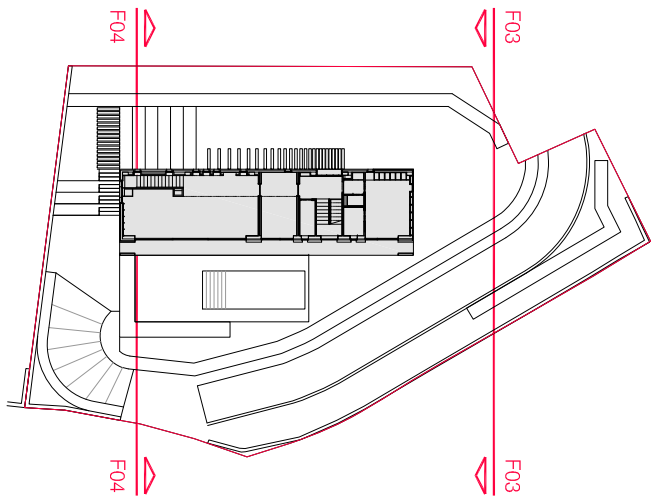
Façana 02

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> <b>C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)</b>	<b>05 AM</b> arquitectura Plaça de l'Olí, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>ANNEX AL PROJECTE BÀSIC</b>  FEBRER DE 2017	DIN A-2 E 1:100 DIN A-4 E 1:200 	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI <b>FAÇANES</b> Façanes 1 i 2	<b>A.05</b> - 1617_A.05-06 - F.dwg



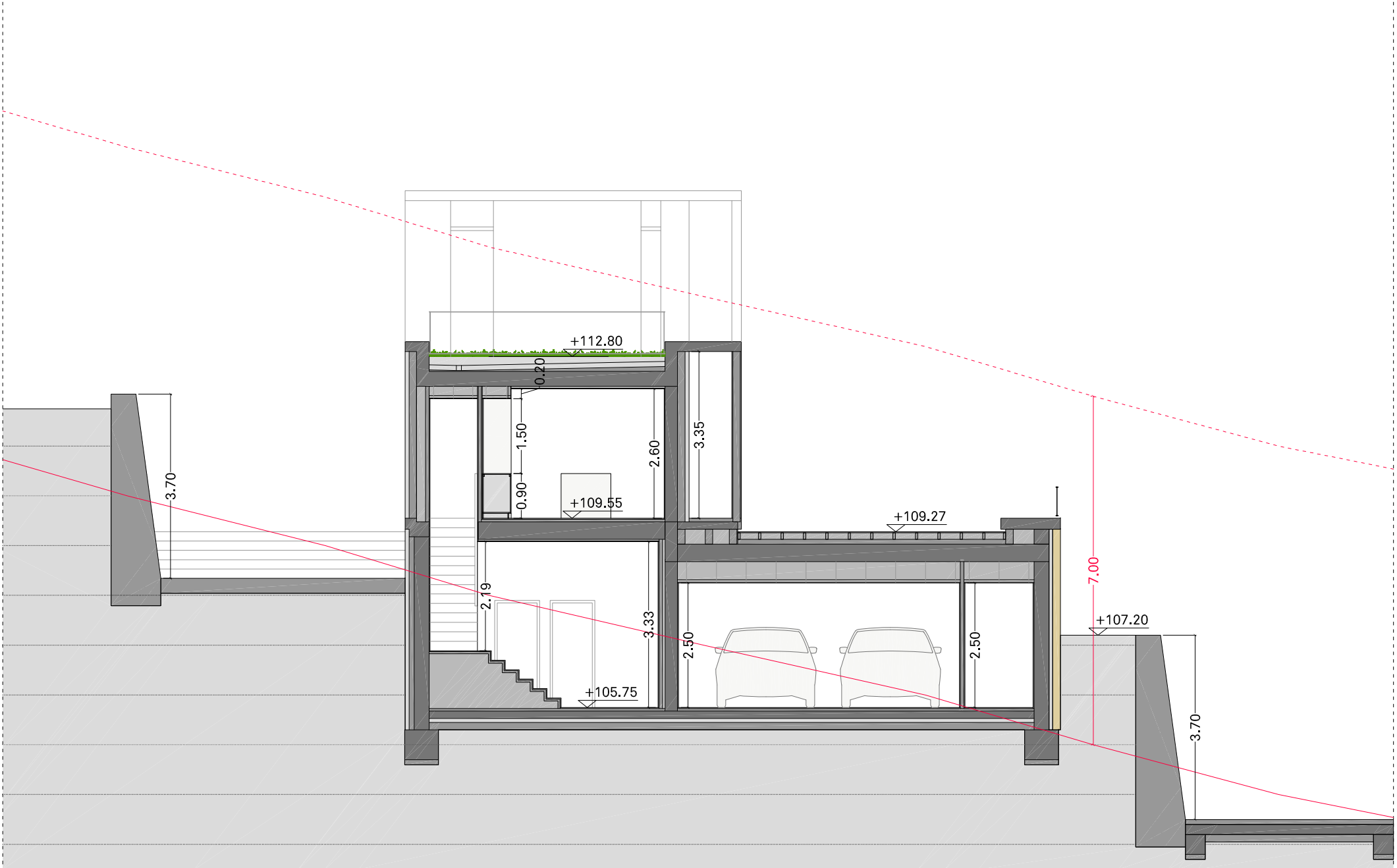


Façana 03

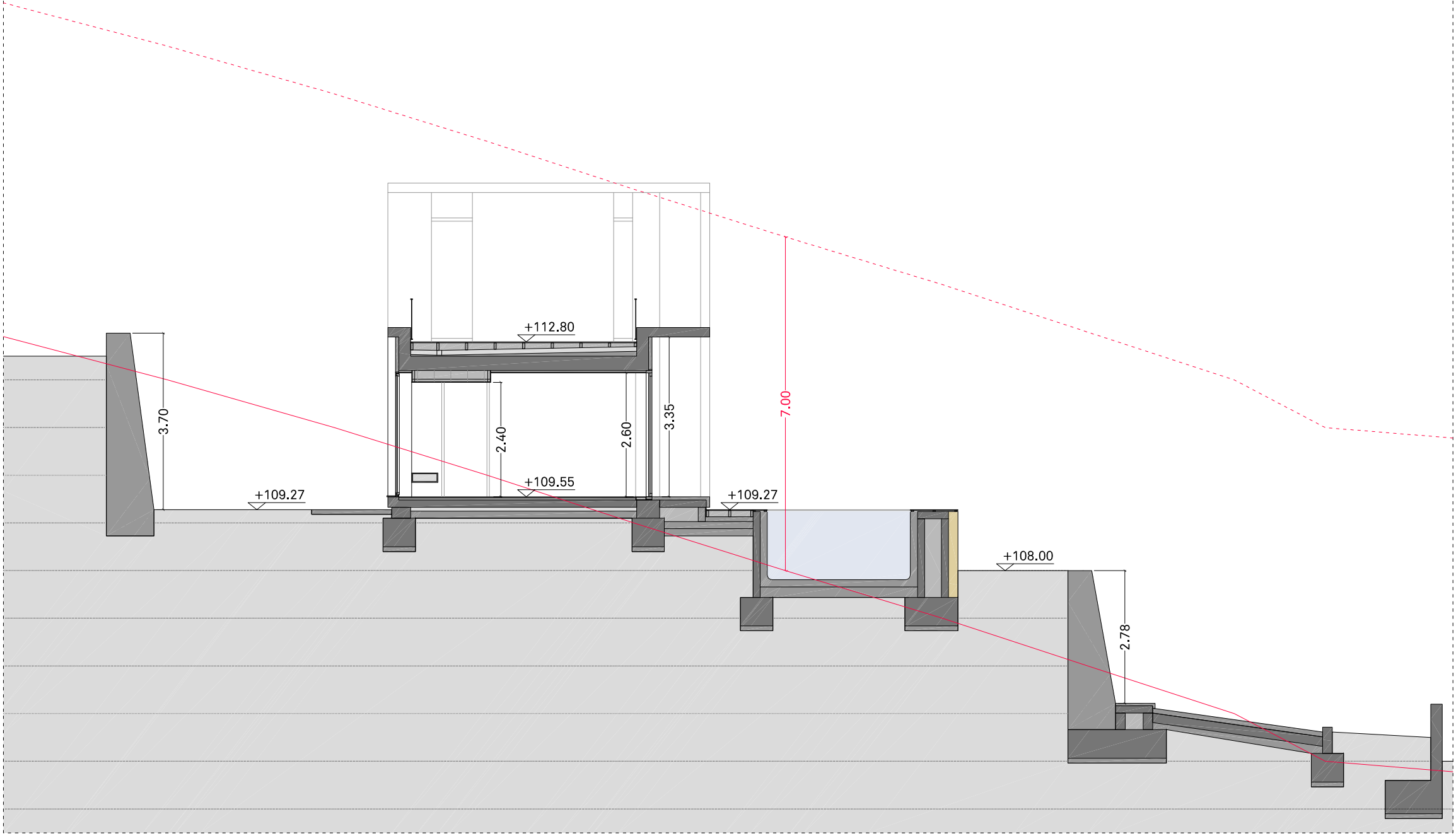
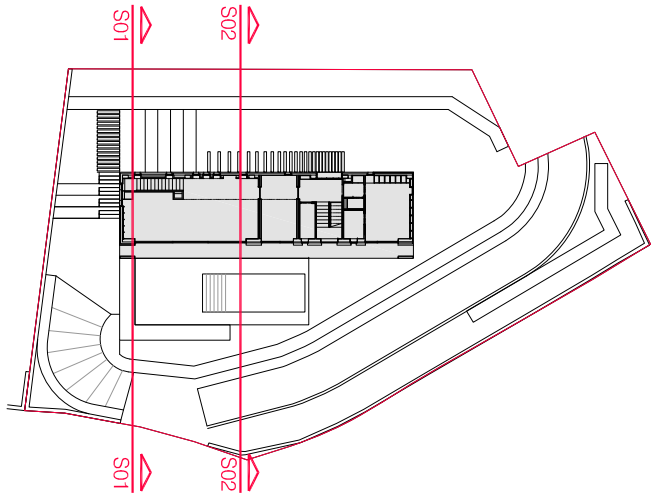


Façana 04

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b> <b>C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)</b>	<b>05 AM</b> arquitectura Plaça de l'Oli, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>ANNEX AL PROJECTE BÀSIC</b>  FEBRER DE 2017	DIN A-2 E 1:100 DIN A-4 E 1:200 	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI <b>FAÇANES</b> Façanes 3 i 4	<b>A.06</b> - 1617_A.05-06 - F.dwg

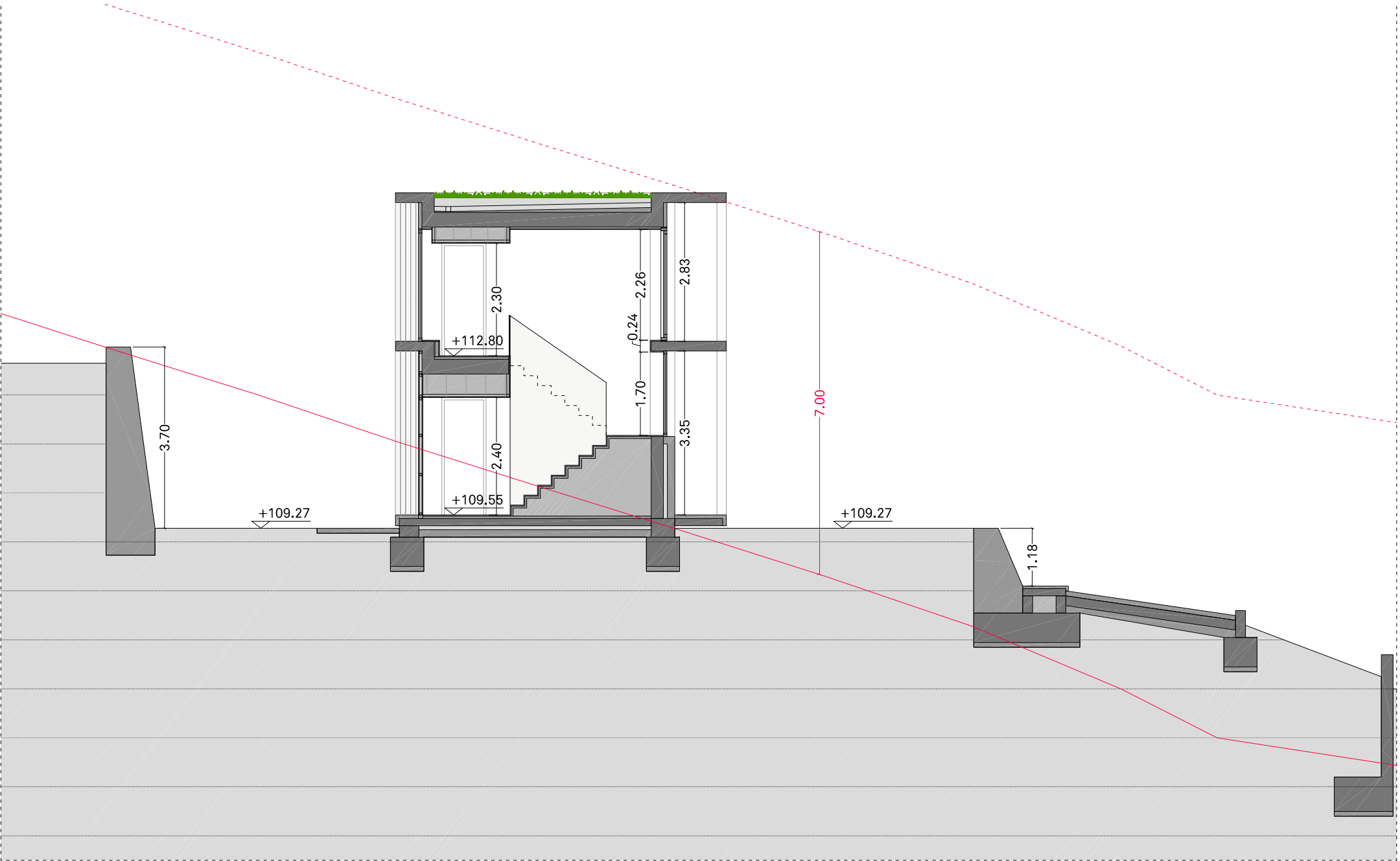


Secció 01

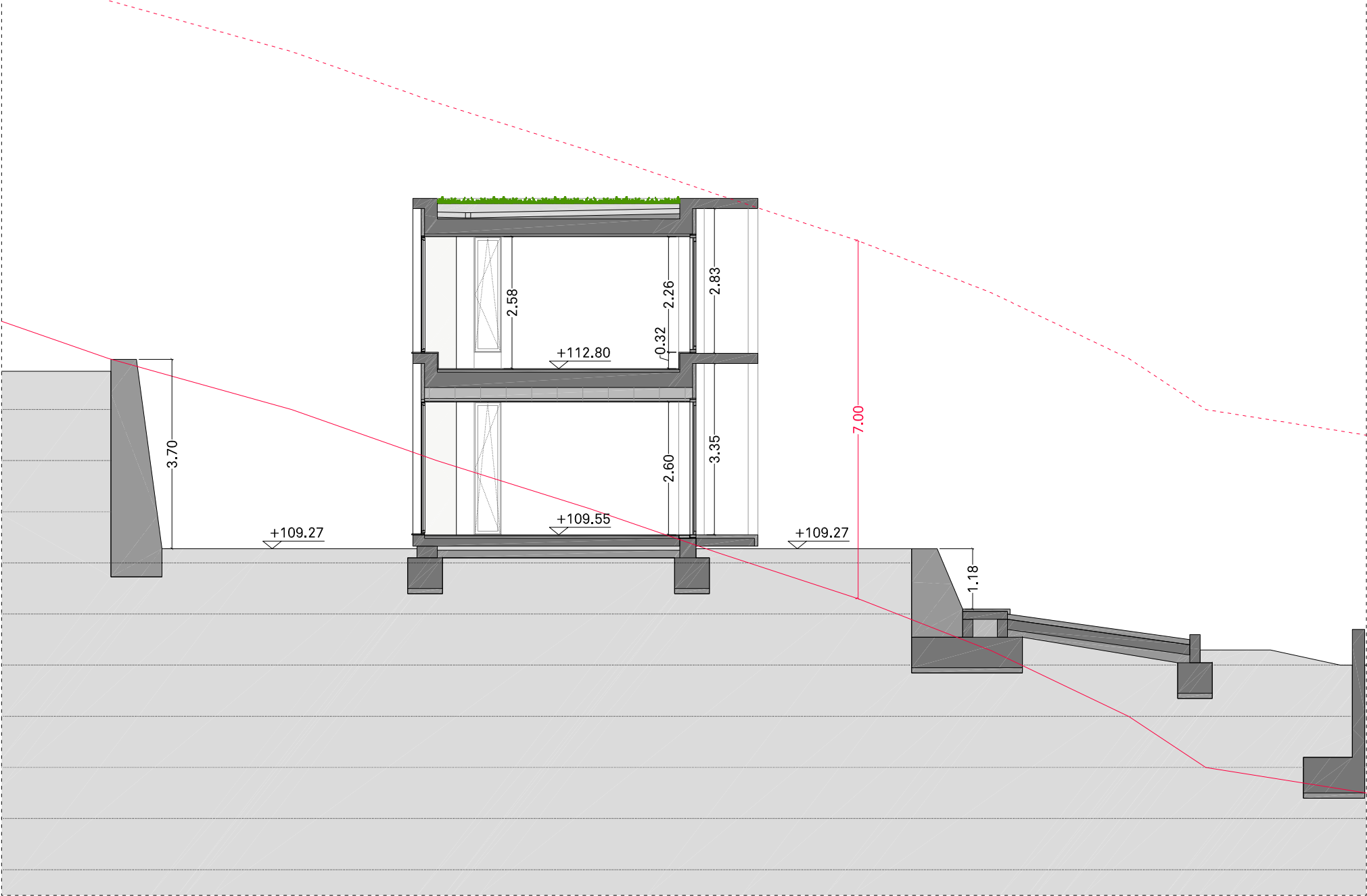
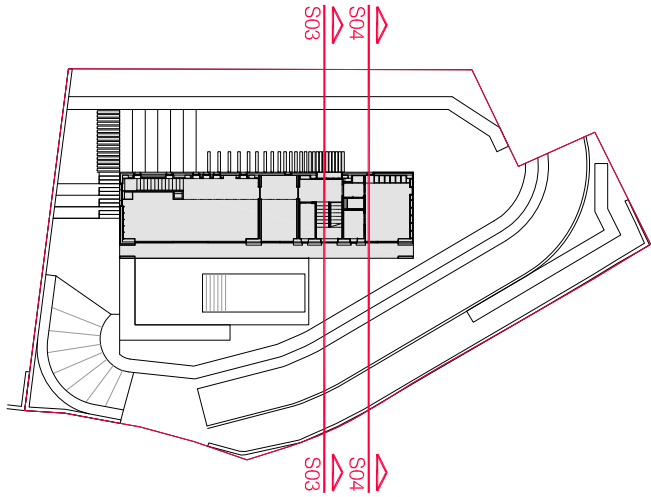


Secció 02

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)	<b>05 AM</b> arquitectura Plaça de l'Oli, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	ANNEX AL PROJECTE BÀSIC FEBRER DE 2017	DINA-2 E 1:100 DINA-4 E 1:200 	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS Seccions transversals	<b>A.07</b> - 1617_A.07-09- S.dwg



Secció 03



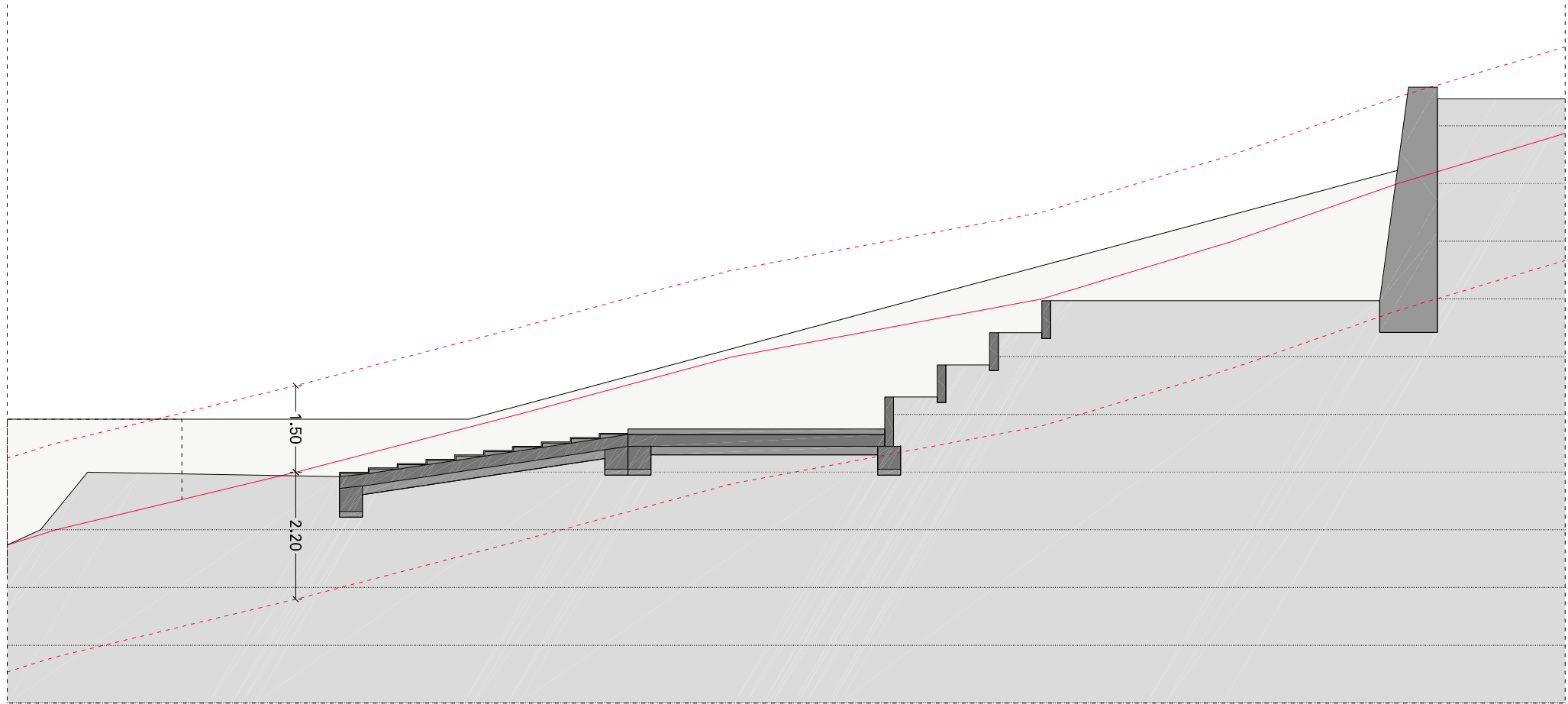
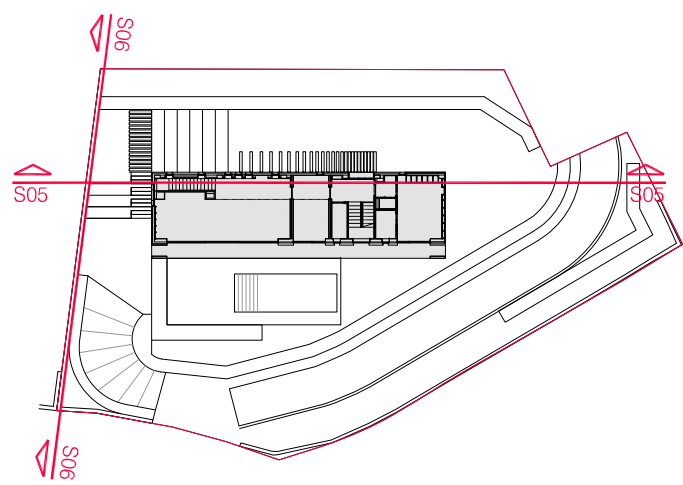
Secció 04

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)	05 AM arquitectura Plaça de l'Olí, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	ANNEX AL PROJECTE BÀSIC	DIN A-2 E 1:100 DIN A-4 E 1:200 	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS Seccions transversals	A.08
			FEBRER DE 2017			-
						1617_A.07-09- S.dwg





Secció 05



Secció 06

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
PHILIP NICHOLAS HAMILTON DENISE CAUSSADE HAMILTON	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C/ PORT D'ES PI, 3 - BEGUR (17255)	<b>05 AM</b> arquitectura Plaça de l'Oli, 1 Ppal 1a - Girona 17004 - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	ANNEX AL PROJECTE BÀSIC FEBRER DE 2017	DIN A-2 E 1:100 DIN A-4 E 1:200 1 2 5	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS Secció longitudinal	<b>A.09</b> - 1617_A.07-09- S.dwg

**B. Habitatge C/Port d'es Pi, núm 3. Begur**

**2. Actes de seguiment**

**B. Habitatge C/Port d'es Pi, núm 3. Begur**

**2. Actes de seguiment**

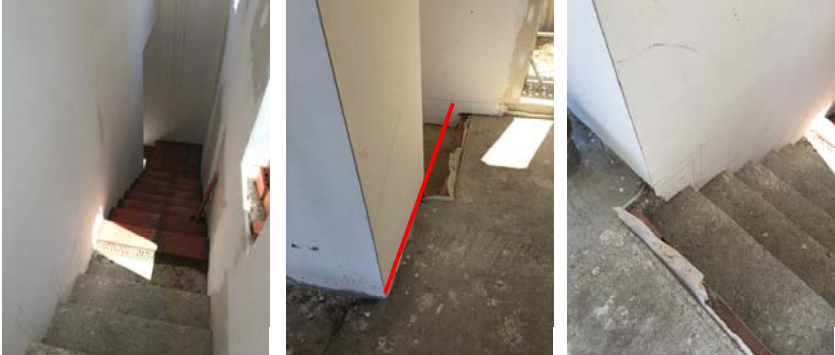
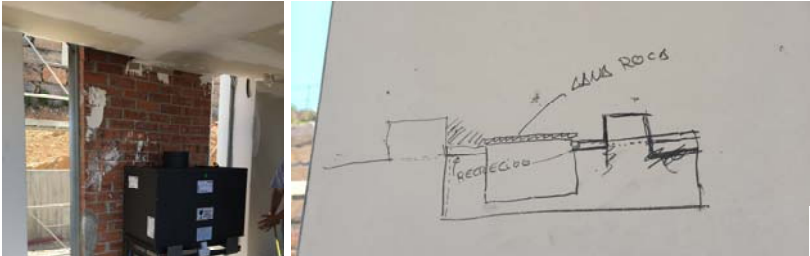


PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	14/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	31 MAIG 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Philip Hamilton		P – Promotor
Denise Hamilton		P – Promotor
Joan Arnau	05 AM arquitectura	DO – Director de obra
Carme Muñoz		
Sandra Boda	Arquitecta tècnica	DEO – Director de Ejecución de Obra
Javier	ANEMCO, S.L.	C – Constructor

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	PISCINA	31/05	DO+C	<p>S’han acabat les instal·lacions de la piscina i s’ha projectat el formigó.</p> <p>A partir de la semana que vé, (04-06-2018) es farà el relleno de terres al voltant de la piscina, havent netejat previement la zona.</p> 
02	FINESTRES	31/05	DO+C	<p>A partir de la semana que vé (04-06-2018) es començaran a col·locar, començant per les finestres de la primera planta ja que així s’aprofita la bastida. Els treballs duraran una semana.</p> 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	14/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	31 MAIG 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
03	ESCALA	31/05	DO+C	<p>S’ha replantejat l’escala per tal de que hi hagi una continuïtat. S’està executant el recrescut d’obra, i així, estarà acabada abans de la realització del paviment de formigó. NO suposarà cap increment en el pressupost.</p> 
04	XEMENEIA	31/05	DO+C	<p>La llar de foc, està presentada al lloc a on a d’anar, i es va discutir la seva instal·lació. S’haurà de “rebentar” part de la coberta ja que el tub de la xemeneia té un diàmetre gros, i no es va planetjar la sortida de fums per a aquest diàmetre. Es posarà una capa de llana de roca etre la paret i la xemeneia per aïllar de l’escalfor.</p> <p>També es va decidir el banc de pedra que acompanya a la llar de foc.</p> 
05		31/05	C>DO	<p>Queden pendents diverses tasques, que ja s’haurien d’haver fet. D’entre d’altres:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La porta del gatarge: Javier diu que no podrà efectuar-se, així que abans de que es paralitzin les obres per la temporada d’estiu, la casa quedarà tancada amb un tancament provisional.</li><li>- La coberta vegetal: no s’ha presentat el jardiner, així que no s’ha pogut parlar del tema. Es demana que assisteixi a la pròxima visita la semana que vé. (dijous 07/06/18)</li></ul>

PROJECTE	1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	ACTA NÚMERO	14/3
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	DATA REUNIÓ	31 MAIG 2018

Signatures:

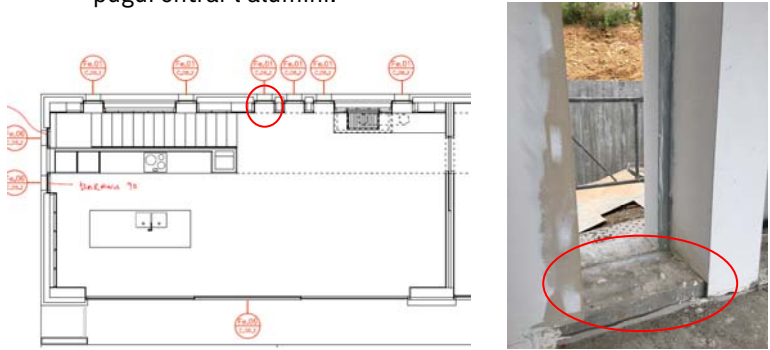
Director de obra (DO)	Director de ejecución de obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	PISCINA	07/06	DO+C	<p>(31/05/2018) S'han acabat les instal·lacions de la piscina i s'ha projectat el formigó.</p> <p>A partir de la semana que vé, (04-06-2018) es farà el relleno de terres al voltant de la piscina, havent netejat previament la zona.</p> <p>(07/06/2018 ) No s'han netejat la zona ni s'ha fet el relleno de les terres del voltant de la piscina.</p> 
02	FINESTRES-ALUMINI	07/06	DO+C+al	<p>(31/05/2018) A partir de la semana que vé (04-06-2018) es començaran a col·locar, començant per les finestres de la primera planta ja que així s'aprofita la bastida. Els treballs duraran una semana.</p> <p>(07/06/2018) Han començat la col·locació de les finestres, però no al ritme esperat, sinó més lentament. Diu que les feines acabaran al dimarts 19 de juny del 2018. (data en que ja s'hauria d'haver parat l'obra)</p> 

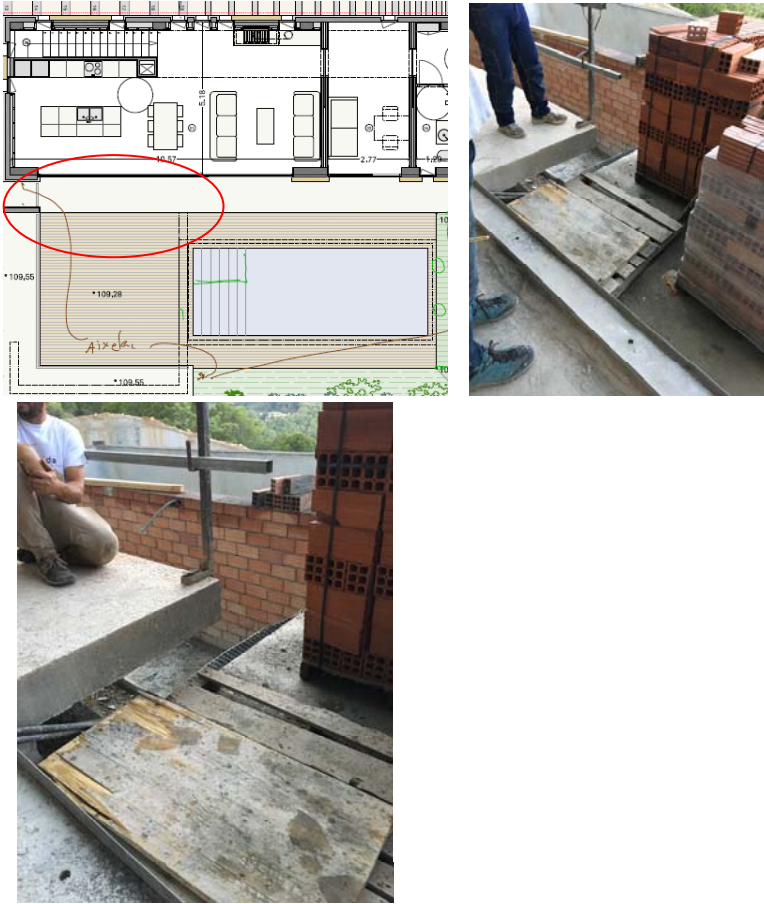
**Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional** - PLAÇA DE L'OLI 1 3r 1ª - 17004 GIRONA - TEL/FAX 972 013 234 - [arquitectura@05am.com](mailto:arquitectura@05am.com)



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	15/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	07 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>5. Es picarà part de l'àmpit inferior d'aquesta obertura per a que es pugui entrar l'alumini.</p> 
03	ESCALA entrada	07/06	DO+C	<p>(31/05/2018) S'ha replantejat l'escala per tal de que hi hagi una continuïtat. S'està executant el recrescut d'obra, i així, estarà acabada abans de la realització del paviment de formigó. NO suposarà cap increment en el pressupost.</p> <p>(07/06/2018) El recrescut de l'escala de l'entrada ja està acabat. A partir de la setmana que ve (dilluns 11/06/2018) es posaran les peces.</p>
04	Pedra façana	07/06	DO+C	<p>Es comença a col·locar la pedra de la façana, es demana que siguin pedres petites i el més horitzontal i ajustades possible.</p> 
05		07/06	C+DO	<p>(31/05/2018) Queden pendents diverses tasques, que ja s'haurien d'haver fet. D'entre d'altres:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La porta del gatarge: Javier diu que no podrà efectuar-se, així que abans de que es paralitzin les obres per la temporada d'estiu, la casa quedarà tancada amb un tancament provisional.</li><li>- La coberta vegetal: no s'ha presentat el jardiner, així que no s'ha pogut parlar del tema. Es demana que assisteixi a la pròxima visita la setmana que ve. (dijous 07/06/18)</li></ul> <p>(07/06/2018) resten les mateixes feines que la setmana passada. No es sap res de la porta del garatge i el jardiner no assisteix a la visita d'obra.</p> <p>El paviment entrarà a la casa el dimarts 19 de juny del 2018, un cop s'hagin instal·lat tots els aluminis.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	15/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	07 JUNY 2018



ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
06	Terrassa piscina	07/06	DO>C	<p>Es demana que es netegi la zona de materials i que es comenci a impermeabilitzar a i fer un envanet per fer la continuació de la Terrassa.</p> 

Signatures:


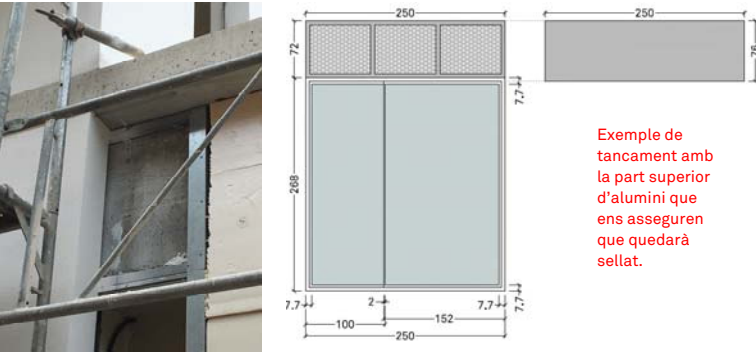
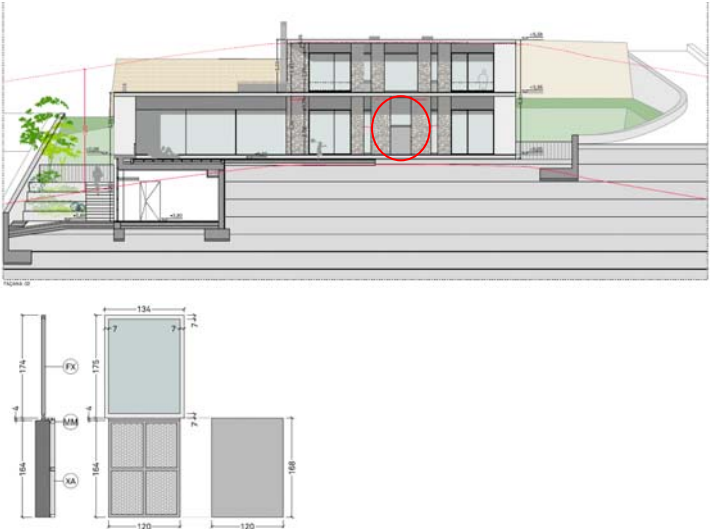
Director de obra (DO)	Director de ejecución de obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)
-----------------------	-------------------------------------	--------------	-----------------

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	16/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	21 JUNY 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Philip Hamilton		P – Promotor
Denise Hamilton		P – Promotor
Joan Arnau	05 AM arquitectura	DO – Director de obra
Carme Muñoz		
Sandra Boada	Arquitecta tècnica	DEO – Director de Ejecución de Obra
Javier	ANEMCO, S.L.	C – Constructor
	ALUMINIS	AL
	PAVIMENT	PA

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	PISCINA	21/06	DO+C	<p>(31/05/2018) S’han acabat les instal·lacions de la piscina i s’ha projectat el formigó.</p> <p>A partir de la semana que vé, (04-06-2018) es farà el relleno de terres al voltant de la piscina, havent netejat previement la zona.</p> <p>(07/06/2018 ) No s’han netejat la zona ni s’ha fet el relleno de les terres del voltant de la piscina.</p> <p>(21/06/2018) No s’ha netejat ni la zona ni s’ha fet el relleno de les terres del voltant de la piscina.</p> 
02	FINESTRES-ALUMINI	21/06	DO+C	<p>(31/05/2018) A partir de la semana que vé (04-06-2018) es començaran a col·locar, començant per les finestres de la primera planta ja que així s’aprofita la bastida. Els treballs duraran una semana.</p> <p>(07/06/2018) Han començat la col·locació de les finestres, però no al ritme esperat, sinó més lentament. Diu que les feines acabaran al dimarts 19 de juny del 2018. (data en que ja s’hauria d’haver parat l’obra)</p> <p>(21/06/2018) Ja estan col·locats quasi tots els tancaments, encara que falta acabar-los de ajustar.</p> 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	16/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	21 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>S’aborden diferents temes:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>La separació que queda entra l’alumini i el SATE. El de l’alumini posarà un junta de silicona blanca.</li><li>Ens asseguruen que tant les finestres com els aluminis de façana, quedaran totalment sellats, impossibilitant l’entrada d’aigua.</li><li>Es replanteja la finestra Fe.04, situada a la PE. Escala, fixe. Es farà tal i com estava plantejada, el terra de l’escala està a 1.723m.</li><li>El dilluns dia 11/06/2018 es portaran les finestres grosses.</li></ol>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	16/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	21 JUNY 2018







ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>5. Es picarà part de l'àmpit inferior d'aquesta obertura per a que es pugui entrar l'alumini.</p> 
03	ESCALA entrada	21/06	DO+C	<p>(31/05/2018) S'ha replantejat l'escala per tal de que hi hagi una continuïtat. S'està executant el recrescut d'obra, i així, estarà acabada abans de la realització del paviment de formigó. NO suposarà cap increment en el pressupost.</p> <p>(07/06/2018) El recrescut de l'escala de l'entrada ja està acabat. A partir de la setmana que ve (dilluns 11/06/2018) es posaran les peces.</p> <p>(21/06/2018) les peces de l'escala ja estan posades.</p> 
05		21/06	C+DO	<p>(31/05/2018) Queden pendents diverses tasques, que ja s'haurien d'haver fet. D'entre d'altres:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La porta del gatarge: Javier diu que no podrà efectuar-se, així que abans de que es paralitzin les obres per la temporada d'estiu, la casa quedarà tancada amb un tancament provisional.</li><li>- La coberta vegetal: no s'ha presentat el jardiner, així que no s'ha pogut parlar del tema. Es demana que assisteixi a la pròxima visita la semana que vé. (dijous 07/06/18)</li></ul> <p>(07/06/2018) resten les mateixes feines que la semana passada. No es sap res de la porta del garatge i el jardiner no assisteix a la visita d'obra.</p> <p>El paviment entrarà a la casa el dimarts 19 de juny del 2018, un cop s'hagin instal·lat tots els aluminis.</p> <p>(21/06/2018) El paviment de formigó, ja està efectuat a la planta baixa.</p> 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	16/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	21 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
06	Terrassa piscina	21/06	DO>C	<p>(07/06/2018)Es demana que es netegi la zona de materials i que es comenci a impermeabilitzar a i fer un envanet per fer la continuació de la Terrassa.</p>   <p>(21/06/2018) la zona de la Terrassa piscina estava neta i tenien previst començar la impermeabilització.</p>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	16/5
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	21 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
07	Murs exteriors	21/06	DO+C	<p>(31/05/2018) s’havia fet la fonamentació i l’armat dels murs exteriors de l’habitatge s’encofrava. Es va comprobar el ferrallat i era correcte.</p> <div></div>
08	Façana exterior	21/06	DO>C	<p>(21/06/2018) La DO demana que se sol·lucioni l’encontre de la façana exterior amb el paviment exterior.</p> <div></div>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	16/6
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	21 JUNY 2018

Signatures:



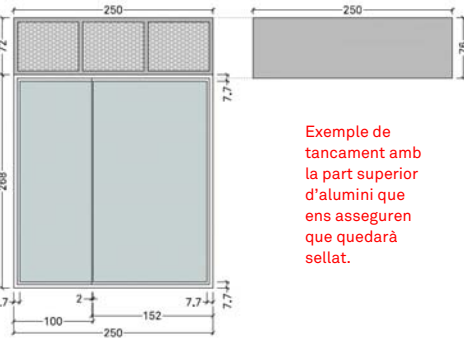

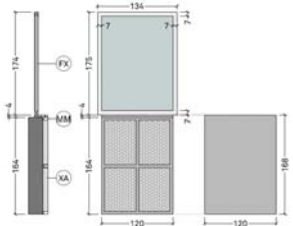
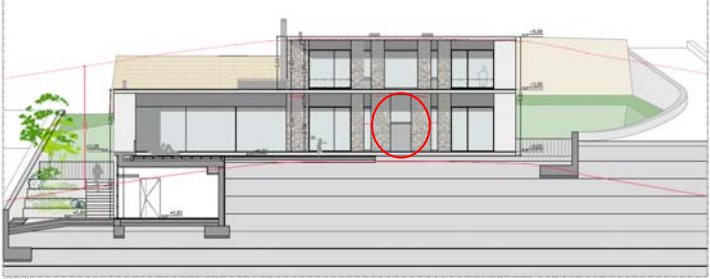
Director de obra (DO)	Director de ejecución de obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	17/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	29 JUNY 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Philip Hamilton		P – Promotor
Denise Hamilton		P – Promotor
Joan Arnau	05 AM arquitectura	DO – Director de obra
Carme Muñoz		
Sandra Boada	Arquitecta tècnica	DEO – Director de Ejecución de Obra
Javier	ANEMCO, S.L.	C – Constructor
	ALUMINIS	AL
	PAVIMENT	PA

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	PISCINA	29/06	DO+C	<p>(31/05/2018) S’han acabat les instal·lacions de la piscina i s’ha projectat el formigó.</p> <p>A partir de la semana que vé, (04-06-2018) es farà el relleno de terres al voltant de la piscina, havent netejat previement la zona.</p> <p>(07/06/2018 ) No s’han netejat la zona ni s’ha fet el relleno de les terres del voltant de la piscina.</p> <p>(21/06/2018) No s’ha netejat ni la zona ni s’ha fet el relleno de les terres del voltant de la piscina.</p> <p>(29/06/2018) Encara no s’ha netejat ni reomplert la zona.</p> 
02	FINESTRES-ALUMINI	29/06	DO+C	<p>(31/05/2018) A partir de la semana que vé (04-06-2018) es començaran a col·locar, començant per les finestres de la primera planta ja que així s’aprofita la bastida. Els treballs duraran una semana.</p> <p>(07/06/2018) Han començat la col·locació de les finestres, però no al ritme esperat, sinó més lentament. Diu que les feines acabaran al dimarts 19 de juny del 2018. (data en que ja s’hauria d’haver parat l’obra)</p> <p>(21/06/2018) Ja estan col·locats quasi tots els tancaments, encara que falta acabar-los de ajustar.</p>  

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	17/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	29 JUNY 2018


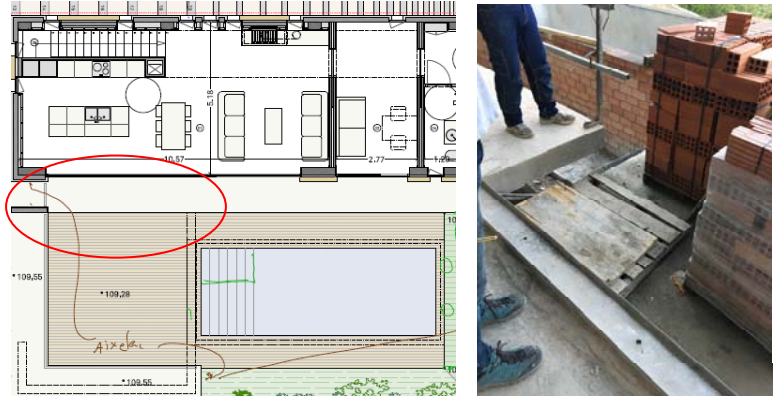

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>S’aborden diferents temes:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>La separació que queda entra l’alumini i el SATE. El de l’alumini posarà un junta de silicona blanca.</li><li>Ens asseguruen que tant les finestres com els aluminis de façana, quedaran totalment sellats, impossibilitant l’entrada d’aigua.<p>Exemple de tancament amb la part superior d’alumini que ens asseguruen que quedarà sellat.</p></li><li>Es replanteja la finestra Fe.04, situada a la PE. Escala, fixe. Es farà tal i com estava plantejada, el terra de l’escala està a 1.723m.</li></ol>



PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	17/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	29 JUNY 2018







ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(29/06/2018) es parla amb el promotor i es diu que es farà un tancament més senzill per sota de l'escala.</p>  <p>4. El dilluns dia 11/06/2018 es portaran les finestres grosses. 5. Es picarà part de l'àmpit inferior d'aquesta obertura per a que es pugui entrar l'alumini.</p> 
03	ESCALA entrada	29/06	DO+C	<p>(31/05/2018) S'ha replantejat l'escala per tal de que hi hagi una continuïtat. S'està executant el recrescut d'obra, i així, estarà acabada abans de la realització del paviment de formigó. NO suposarà cap increment en el pressupost.</p> <p>(07/06/2018) El recrescut de l'escala de l'entrada ja està acabat. A partir de la setmana que ve (dilluns 11/06/2018) es posaran les peces.</p> <p>(21/06/2018) les peces de l'escala ja estan posades.</p> 
05		29/06	C+DO	<p>(31/05/2018) Queden pendents diverses tasques, que ja s'haurien d'haver fet. D'entre d'altres:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La porta del gatarge: Javier diu que no podrà efectuar-se, així que abans de que es paralitzin les obres per la temporada d'estiu, la casa quedarà tancada amb un tancament provisional.</li></ul>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	17/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	29 JUNY 2018



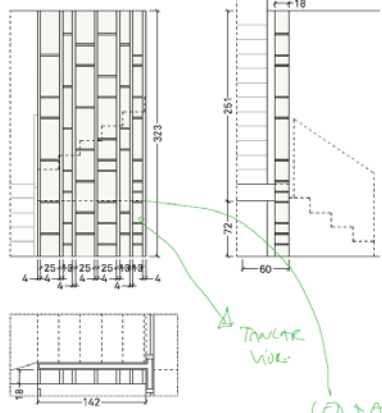

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(29/06/2018) després de la reunió amb el promotor, es diu que el serraller, la setmana (02/07/2018) vindrà a parlar de la porta del garatge.</p> <p>La coberta vegetal: no s'ha presentat el jardiner, així que no s'ha pogut parlar del tema. Es demana que assisteixi a la pròxima visita la setmana que vé. (dijous 07/06/18)</p> <p>(29/06/2018) el promotor, demana que les dues cobertes vegetals siguin iguals (les cares)</p> <p>(07/06/2018) resten les mateixes feines que la setmana passada. No es sap res de la porta del garatge i el jardiner no assisteix a la visita d'obra.</p> <p>El paviment entrarà a la casa el dimarts 19 de juny del 2018, un cop s'hagin instal·lat tots els aluminis.</p> <p>(21/06/2018) El paviment de formigó, ja està efectuat a la planta baixa.</p> 
06	Terrassa piscina	29/06	DO>C	<p>(07/06/2018)Es demana que es netegi la zona de materials i que es comenci a impermeabilitzar a i fer un envanet per fer la continuació de la Terrassa.</p>   <p>(21/06/2018) la zona de la Terrassa piscina estava neta i tenien previst</p>



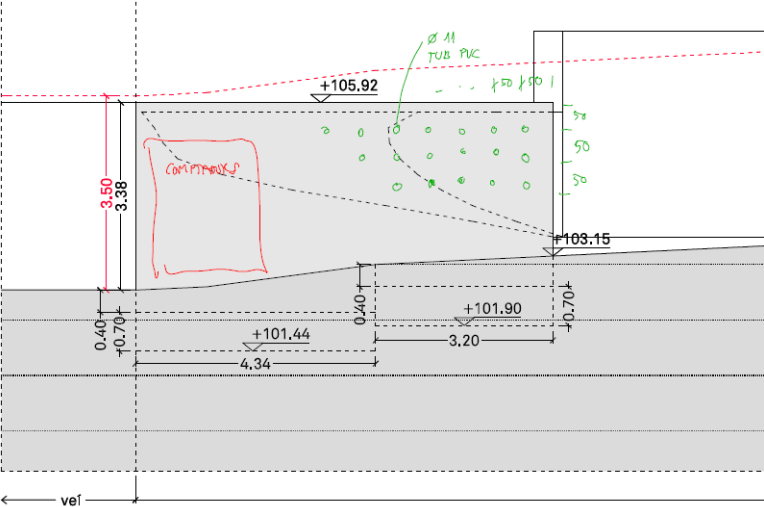
PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	17/5
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	29 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>començar la impermeabilització.</p> <p>(29/06/2018) hi havia la capa bituminosa, pero encara faltava acabar. Adjunto fotos.</p> <div></div>
07	Murs exteriors	29/06	DO+C	<p>(21/06/2018) s’havia fet la fonamentació i l’armat dels murs exteriors de l’habitatge s’encofrava. Es va comprobar el ferrallat i era correcte.</p> <div></div> <p>(29/06/2018) ja estaven formigonats.</p> <div></div>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	17/6
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	29 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
08	Façana exterior	21/06	DO>C	<p>(21/06/2018) La DO demana que se sol·lucioni l’encontre de la façana exterior amb el paviment exterior.</p> <div></div>
09	Rampa acces	29/06	DO+C	<p>Es treuran les terres de l’entrada i es deixarà la rampa garatge preparada.</p>
10	Nevera vins - celler	29/06	P>DO+C	<p>El promotor demana un celler per a vins a mida, diferent del que s’havia pressupostat.</p> <p>Vol que es tanqui amb vidre, que es deixi una instal·lació per si es vol climatitzar, i llum led (dir a IMAJC). S’ha de canviar la profunditat del moble, es farà un croquis i s’enviarà per pressupostar. Igualment es farà un tancament per la part que puja de l’escala.</p> <div><p>FL.16 – CELLER</p><p>Unitats: 1</p><p>Descripció: conjunt format per:</p><ul style="list-style-type: none"><li>-taulel·ls verticals de 18x23 cm, xapats de roure de 5mm amb interior alveolar, amb gruix total de 4cm.</li><li>-taulel·ls horitzontals de dues mides segons dibuix, xapats de roure de 5mm amb interior alveolar, amb gruix total de 2cm.</li></ul><p>Acabats: Fusta tractada amb lasur tipus Cetol BLX-PRO TOP de la marca Sikens, transparent incolor i mat, per a deixar la fusta natural.</p><p>TANCAR VÍDEO</p><p>LED + ALCÈ LUM INSTAL·LACIÓ</p></div>
11	Terrassa	29/06	P>DO+C	<p>El promotor li agradaria una terrassa a la part posterior de la casa. Es faran unes escales d’obra per pujar-hi i es deixarà preparat.</p> <div></div>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	17/7
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	29 JUNY 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
12	Paviment garatge	29/06	C>DO	El constructor diu que dilluns (02/07/2018) es començarà a fer el paviment del garatge.
13	Tancament visibilitat	29/06	P+DO+C	Es parla de fer un tancament/vallat, més econòmic que el corten, per a la casa de baix, sobre el mur que puja a la casa de dalt, per tal de tapar la visibilitat. Es parla de fer-lo vegetal.
14	Coberta	29/06	P	El promotor demana que s’envii el pressupost de la coberta per a que s’executi el tancament 2.50, d’alçada a la coberta vegetal de dalt.
15	forats	29/06	DO+C	S’han de fer uns foradets en el mur de contenció de l’entrada, segons croquis adjunt. <div></div>


Signatures:

Director de obra (DO)	Director de ejecución de obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)



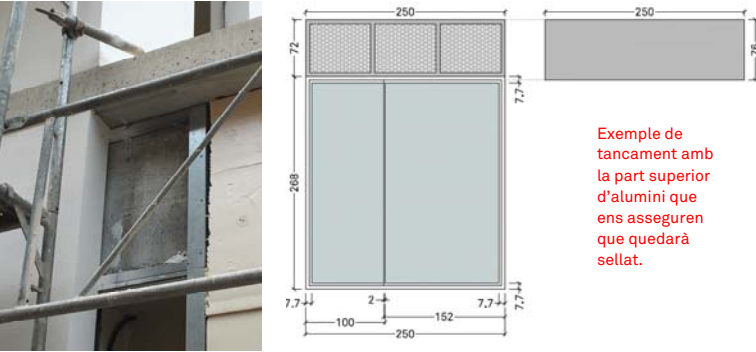
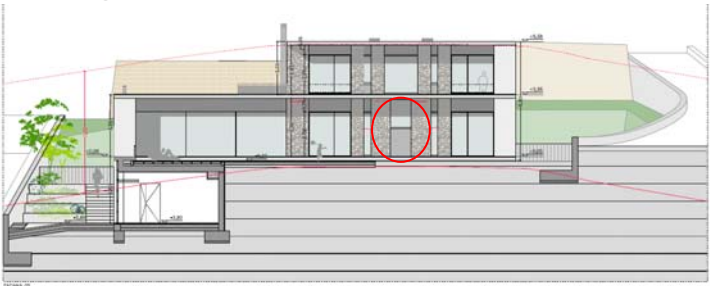


PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	18/1
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	06 JULIOL 2018

ASSISTENTS	EMPRESA	CÀRREC
Philip Hamilton		P – Promotor
Denise Hamilton		P – Promotor
Joan Arnau	05 AM arquitectura	DO – Director de obra
Carme Muñoz		
Sandra Boada	Arquitecta tècnica	DEO – Director de Ejecución de Obra
Javier	ANEMCO, S.L.	C – Constructor
	SERRALLER	SE
	PAVIMENT	PA

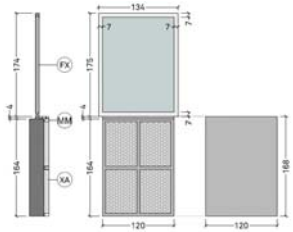


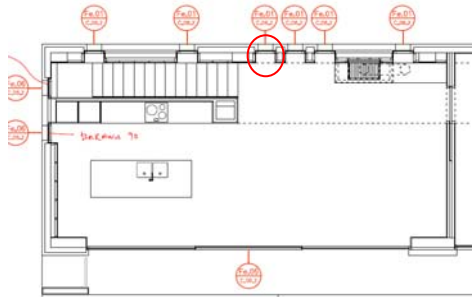

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
01	PISCINA	05/07	DO+C	<p>(31/05/2018) S’han acabat les instal·lacions de la piscina i s’ha projectat el formigó.</p> <p>A partir de la semana que vé, (04-06-2018) es farà el relleno de terres al voltant de la piscina, havent netejat previement la zona.</p> <p>(07/06/2018 ) No s’han netejat la zona ni s’ha fet el relleno de les terres del voltant de la piscina.</p> <p>(21/06/2018) No s’ha netejat ni la zona ni s’ha fet el relleno de les terres del voltant de la piscina.</p> <p>(29/06/2018) Encara no s’ha netejat ni reomplert la zona.</p> <p>(05/07/2018) Finalment s’ha omplert la zona del voltant de la piscina. S’ha quedat que es reomplirien fins a una altura de 90cm del mur, per no haver de fer barana.</p> 
02	FINESTRES-ALUMINI	05/07	DO+C	<p>(31/05/2018) A partir de la semana que vé (04-06-2018) es començaran a col·locar, començant per les finestres de la primera planta ja que així s’aprofita la bastida. Els treballs duraran una semana.</p> <p>(07/06/2018) Han començat la col·locació de les finestres, però no al ritme esperat, sinó més lentament. Diu que les feines acabaran al dimarts 19 de juny del 2018. (data en que ja s’hauria d’haver parat l’obra)</p> <p>(21/06/2018) Ja estan col·locats quasi tots els tancaments, encara que falta acabar-los de ajustar.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	18/2
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	06 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				 <p>S’aborden diferents temes:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>La separació que queda entra l’alumini i el SATE. El de l’alumini posarà un junta de silicona blanca.</li><li>Ens asseguruen que tant les finestres com els aluminis de façana, quedaran totalment sellats, impossibilitant l’entrada d’aigua.<p>Exemple de tancament amb la part superior d’alumini que ens asseguruen que quedarà sellat.</p></li><li>Es replanteja la finestra Fe.04, situada a la PE. Escala, fixe. Es farà tal i com estava plantejada, el terra de l’escala està a 1.723m.</li></ol>



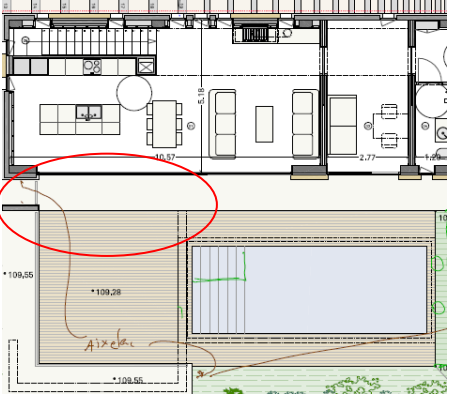




PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	18/3
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	06 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<div></div> <p>(29/06/2018) es parla amb el promotor i es diu que es farà un tancament més senzill per sota de l’escala.</p> <div></div> <div><div><div>4.</div><div>El dilluns dia 11/06/2018 es portaran les finestres grosses.</div></div><div><div>5.</div><div>Es picarà part de l’àmpit inferior d’aquesta obertura per a que es pugui entrar l’alumini.</div></div></div> <div></div>
03	ESCALA entrada	29/06	DO+C	<p>(31/05/2018) S’ha replantejat l’escala per tal de que hi hagi una continuïtat. S’està executant el recrescut d’obra, i així, estarà acabada abans de la realització del paviment de formigó. NO suposarà cap increment en el pressupost.</p> <p>(07/06/2018) El recrescut de l’escala de l’entrada ja està acabat. A partir de la setmana que ve (dilluns 11/06/2018) es posaran les peces.</p> <p>(21/06/2018) les peces de l’escala ja estan posades.</p> <div></div>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	18/4
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	06 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
04		05/07	C+DO	<p>(31/05/2018) Queden pendents diverses tasques, que ja s’haurien d’haver fet. D’entre d’altres:</p> <div><div>-</div><div>La porta del gatarge: Javier diu que no podrà efectuar-se, així que abans de que es paralitzin les obres per la temporada d’estiu, la casa quedarà tancada amb un tancament provisional.</div></div> <p>(29/06/2018) després de la reunió amb el promotor, es diu que el serraller, la setmana (02/07/2018) vindrà a parlar de la porta del garatge.</p> <p>La coberta vegetal: no s’ha presentat el jardiner, així que no s’ha pogut parlar del tema. Es demana que assisteixi a la pròxima visita la semana que vé. (dijous 07/06/18)</p> <p>(29/06/2018) el promotor, demana que les dues cobertes vegetals siguin iguals (les cares)</p> <p>(07/06/2018) resten les mateixes feines que la semana passada. No es sap res de la porta del garatge i el jardiner no assisteix a la visita d’obra.</p> <p>El paviment entrarà a la casa el dimarts 19 de juny del 2018, un cop s’hagin instal·lat tots els aluminis.</p> <p>(21/06/2018) El paviment de formigó, ja està efectuat a la planta baixa.</p> <div></div> <p>(05/07/2018) El serraller es presenta a l’obra i pren les mides de la porta del garatge. Es queda que es posarà el motor a l’habitació de l’entrada a mà dreta. La porta ha d’estar instal·lada en dues setmanes.</p> <div></div>



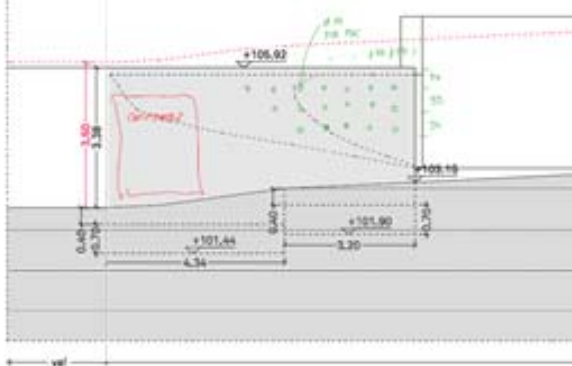
PROJECTE	1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	ACTA NÚMERO	18/5
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	DATA REUNIÓ	06 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
05	Terrassa piscina	05/07	DO>C	<p>(07/06/2018)Es demana que es netegi la zona de materials i que es comenci a impermeabilitzar a i fer un envanet per fer la continuació de la Terrassa.</p>    <p>(21/06/2018) la zona de la Terrassa piscina estava neta i tenien previst començar la impermeabilització.</p> <p>(29/06/2018) hi havia la capa bituminosa, pero encara faltava acabar. Adjunto fotos.</p>  

PROJECTE	1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	ACTA NÚMERO	18/6
UBICACIÓ REUNIÓ	OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	DATA REUNIÓ	06 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
				<p>(05/07/2018) estava posada la capa asfáltica.</p>  <p>Es parla d'agilitzar el procés, per tal de poder formigonar i començar a posar la pedra en sec a la part inferior de la façana.</p>
06	Façana exterior	21/06	DO>C	<p>(21/06/2018) La DO demana que se sol·lucioni l'encontre de la façana exterior amb el paviment exterior.</p>  
07	Rampa acces	29/06	DO+C	<p>Es treuran les terres de l'entrada i es deixarà la rampa garatge preparada.</p>
08	Nevera vins - celler	29/06	P>DO+C	<p>El promotor demana un celler per a vins a mida, diferent del que s'havia pressupostat.</p> <p>Vol que es tanqui amb vidre, que es deixi una instal·lació per si es vol climatitzar, i llum led (dir a IMAJC). S'ha de canviar la profunditat del moble, es farà un croquis i s'enviarà per pressupostar. Igualment es farà un tancament per la part que puja de l'escala.</p>  <p>FL16 - CELLER</p> <p>Unitats: 1</p> <p>Descripció: conjunt format per: - tauler vertical de 18x223 cm, capata de roure de 5mm amb interior al·lugar, amb gruix total de 4cm. - tauler horitzontal de dues mides segons el dibuix, capata de roure de 5mm amb interior al·lugar, amb gruix total de 4cm.</p> <p>Alabatre. Fusta tractada amb llaur tipus Corti BLS-PRO TOP de la marca Sikama, transparent incolor i mat, per a donar la fusta natural.</p>

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	18/7
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	06 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
09	Terrassa	29/06	P>DO+ C	El promotor li agradaria una terrassa a la part posterior de la casa. Es faran unes escales d’obra per pujar-hi i es deixarà preparat. 
10	Paviment garatge	05/07	C>DO	(29/06/2018) El constructor diu que dilluns (02/07/2018) es començarà a fer el paviment del garatge. (05/07/2018) el garatge ja estava formigonat. 
11	Tancament visibilitat	29/06	P+DO+ C	Es parla de fer un tancament/vallat, més economic que el corten, per a la casa de baix, sobre el mur que puja a la casa de dalt, per tal de tapar la visibilitat. Es parla de fer-lo vegetal.
12	Coberta	29/06	P	El promotor demana que s’envii el pressupost de la coberta per a que s’executi el tancament 2.50, d’alçada a la coberta vegetal de dalt.
13	forats	29/06	DO+C	S’han de fer uns foradets en el mur de contenció de l’entrada, segons croquis adjunt. 

PROJECTE	ACTA NÚMERO
1617 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	18/8
UBICACIÓ REUNIÓ	DATA REUNIÓ
OBRA – C. PORT D’ES PI NÚM. 3(casa II) – BEGUR	06 JULIOL 2018

ref	TEMA	QUAN	QUI	DESCRIPCIÓ
14	planning	05/07	C+DO	Per ara s'estan complint les feines prevesites per a la primera setmana del planning. S'actualitza Excel de planificació.

Signatures:

Director de obra (DO)	Director de ejecución de obra (DEO)	Promotor (P)	Constructor (C)



**B. Habitatge C/Port d'es Pi, núm 3. Begur**

3. Control de costos



E5.4.1.04	ut	Fi.04 - Porta corredissa	2.786,85	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.1.05	ut	Fi.05 - Conjunt de porta d'accés	6.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.1.06	ut	Fi.12 - Porta corredissa	3.778,32	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.1.07	ut	Fi.13 - Conjunt porta accés garatge	4.254,08	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.1.08	ut	Fi.14 - Porta batent sota escala	470,15	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.1.09	ut	Fi.15 - Porta batent ignifuga	1.677,38	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.10	ut	% Premarcos	0,00				
E5.4.2		MOBILIARI A MIDA	20.590,49	0,00		0,00	
E5.4.2.01	ut	Fi.06 - Conjunt d'armari d'entrada	857,34	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.02	ut	Fi.07 - Conjunt d'armari Dormitoris	1.816,46	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.03	ut	Fi.08 - Conjunt d'escala	4.373,53	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.04	ut	Fi.09 - Conjunt d'armari Dormitori	2.521,22	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.05	ut	Fi.10 - Conjunt d'armari Dormitori	2.608,36	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.06	ut	Fi.11 - Conjunt d'armari Dormitori	2.520,03	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.07	ut	Fi.16 - Celler	1.788,96	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.08	ut	Fi.17 - Barana escala accés	541,91	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.09	ut	Fi.18 - Banc	408,62	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.10	ut	Fi.19 - Revestiment exterior	715,73	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.11	ut	Fi.20 - Conjunt de moble de bugaderia	1.582,35	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.2.12	ut	Fi.21 - Conjunt d'armir Dormitori	855,98	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3		MOBILIARI CUINA	9.340,36	0,00		0,00	
E5.4.3.00	ut	Subministre i col·locació de mobiliari de cuina segons descripcions amb moduls de melamina i portes acabades	9.104,63				
E5.4.3.01	ut	F.1a - Conjunt de mobiliari integrat per a nevera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.02	ut	F.1b - Conjunt de mobiliari integrat per a forn i microones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.03	ut	F.1c - Calaixera per a cuina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.04	ut	F.1d - Panellat per a rentaplats integrat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.05	m²	F.1e - Revestiment caixó d'instal·lacions	235,73	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.06	ut	F.1f - Calaixera per a illa de cuina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.07	ut	F.1g - Calaixera sota pica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.08	ut	F.1h - Calaixera per a illa de cuina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.09	ut	F.1i - Calaixera per a cuina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.10	ut	F.1j - Moble baix illa cuina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.4.3.11	ut	F.1k - Calaixera sota placa vitroceràmica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5		SERRALLERIA	22.472,25	0,00		6.930,00	
E5.5.01	ut	S.01 - Llar de foc	11.550,00	0,00	0,00	0,60	6.930,00
E5.5.02	ut	S.02 - Passamà d'escala	340,08	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5.03	ut	S.03 - Porta local d'instal·lacions	1.597,06	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5.04	ut	S.04 - Reixa de ventilació	629,21	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5.05	ut	S.05 - Reixa de ventilació	1.358,13	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5.06	ut	S.06 - Reixa de ventilació	626,67	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5.07	m	S.07 - Barana exterior	4.974,11	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5.08	ut	S.08 - Barret de xemeneia	472,50	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5.09	ut	S.09 - Tub de llar de foc	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
E5.5.10	ut	S.10 - Barret de ventilació	923,44	0,00	0,00	0,00	0,00
E6		INSTAL·LACIONS	65.573,91	0,00		0,00	
E6.1		SANEJAMENT	5.411,91	0,00		0,00	
E6.1.1		PLUVIALS	390,20	0,00		0,00	
E6.1.101	ut	Escomesa pluvials	511,41	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.1.1.02	ut	Col·lectors i interconnexions d'aigues pluvials	2.398,80	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.1.1.03	ut	Baixant aigues pluvials	479,99	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.1.1.04	ut	Diferència feina ja feta	-3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E.6.1.2		RESIDUALS	5.021,71	0,00		0,00	
E.6.1.2.01	ut	Escomesa sanejament	511,41	0,00	0,00	0,00	0,00
E.6.1.2.02	ut	Interconnexió sanejament	2.186,30	0,00	0,00	0,00	0,00
E.6.1.2.03	ut	Instal·lació sanejament humits	2.324,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.4		CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	18.120,43	0,00		0,00	
E6.4.01	ut	Aire acondicionat per conductes	10.897,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.4.02	ut	Conductes i reixes	6.616,79	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.4.03	ut	Ventilació cuina	606,64	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.5		FONTANERIA	9.687,89	0,00		0,00	
E6.5.01	ut	Escomesa i comptador d'aigua	390,23	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.5.02	ut	Instal·lació zones humides	4.034,28	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.5.03	ut	ACS i recirculació	3.386,65	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.5.04	ut	Descalcificador	1.876,73	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.6		ELECTRICITAT	16.950,22	0,00		0,00	
E6.6.01	ut	Caixa general de protecció	668,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.6.02	ut	Caixa de comptador	459,07	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.6.03	ut	Derivació individual	875,44	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.6.04	ut	Mecanismes JUNG	7.535,09	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.6.05	ut	Cablejat general interior	4.363,15	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.6.06	ut	Quadre elèctric habitatge	1.919,32	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.6.07	U	Sub-quadre elèctric (climatització)	838,54	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.6.08	U	Sub-quadre elèctric (piscina)	291,61	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.8		IL·LUMINACIÓ	4.769,54	0,00		0,00	
E6.8.01	u	Il·luminació	4.769,54	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.9		ENERGIA SOLAR	4.290,79	0,00		0,00	
E6.9.01	U	Sistema de producció ACS amb bomba de calor	4.290,79	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.10		TELECOMUNICACIONS	4.597,88	0,00		0,00	
E6.10.01	Ut	Instal·lació preses telefon	372,29	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.10.02	u	Instal·lació preses TV	1.892,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.10.03	U	Xarxa internet per ordinadors	2.333,59	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E6.11		AUDIOVISUALS	1.745,25	0,00		0,00	
E6.11.01	ut	Video porter	1.745,25	0,00	0,00	0,00	0,00
E7		EQUIPAMENTS	14.634,05	0,00		0,00	
E7.1		SANITARIS	6.461,10				
E7.1.01	ut	WC Suspès CATALANO ZERO	3.979,30	0,00	0,00	0,00	0,00
E7.1.02	m	Lavabo	1.184,43	0,00	0,00	0,00	0,00
E7.1.03	U	plat de dutxa korman	1.297,37	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E7.2		GRIFERIA	3.494,70	0,00		0,00	
E7.2.01	ut	Aixetes	3.494,70	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00
E7.4		ENVIDRAMENTS	3.999,30	0,00		0,00	
E7.4.01	ut	Mampara lateral per a dutxa, formada per un vidre fix i una porta batent amb perfil·leria d'alumi	2.348,40				
E7.4.02	ut	Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix a,n pintura de protecció. Color plata, per la seva cara p	311,01				
E7.4.03	ut	Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix a,n pintura de protecció. Color plata, per la seva cara p	90,91				
E7.4.04	ut	FE.09 Barana de vidre de 2,60 x 0,48 m	633,15				
E7.4.05	ut	FE.10 Barana de vidre de 2,54 x 0,48 m	615,83				
				0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00
E7.5		CUINA	678,95	0,00		0,00	
E7.5.01	ut	Cuina	678,95	0,00	0,00	0,00	0,00
E8		AJUDES	9.360,00	2.175,00		0,00	

	557,37	2.786,85	-2.229,48	0,00	0
	1.365,80	6.829,00	-5.463,20	0,00	0
	755,66	3.778,32	-3.022,66	0,00	0
	850,82	4.254,08	-3.403,26	0,00	0
	94,03	470,15	-376,12	0,00	0
	335,48	1.677,38	-1.341,90	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
E5.4.2	0,00	20.590,49	-20.590,49	0,00	
	0,00	857,34	-857,34	0,00	0
	0,00	1.816,46	-1.816,46	0,00	0
	0,00	4.373,53	-4.373,53	0,00	0
	0,00	2.521,22	-2.521,22	0,00	0
	0,00	2.608,36	-2.608,36	0,00	0
	0,00	2.520,03	-2.520,03	0,00	0
	0,00	1.788,96	-1.788,96	0,00	0
	0,00	541,91	-541,91	0,00	0
	0,00	408,62	-408,62	0,00	0
	0,00	715,73	-715,73	0,00	0
	0,00	1.582,35	-1.582,35	0,00	0
	0,00	855,98	-855,98	0,00	0
		0,00	0,00	0,00	0
E5.4.3	0,00	9.340,36	-9.340,36	0,00	
	0,00	9.104,63	-9.104,63	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	235,73	-235,73	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0
E5.5	6.930,00	22.472,25	-15.542,25	0,00	
	6.930,00	11.550,00	-4.620,00	0,00	0
	0,00	340,08	-340,08	0,00	0
	0,00	1.597,06	-1.597,06	0,00	0
	0,00	629,21	-629,21	0,00	0
	0,00	1.358,13	-1.358,13	0,00	0
	0,00	626,67	-626,67	0,00	0
	0,00	4.974,11	-4.974,11	0,00	0
	0,00	472,50	-472,50	0,00	0
	0,00	1,05	-1,05	0,00	0
	0,00	923,44	-923,44	0,00	0
		0,00	0,00	0,00	0
E6	24.224,51	65.573,91	-41.349,40	0,00	
E6.1	5.018,85	5.411,91	-393,06	0,00	
E6.1.1	3.051,18	390,20	2.660,98	0,00	
	460,27	511,41	-51,14	0,00	0
	2.158,92	2.398,80	-239,88	0,00	0
	431,99	479,99	-48,00	0,00	0
	0,00	-3.000,00	-3.000,00	0,00	0
E6.1.2	1.967,67	5.021,71	-3.054,04	0,00	
	0,00	511,41	-511,41	0,00	0
	1.967,67	2.186,30	-218,63	0,00	0
	0,00	2.324,00	-2.324,00	0,00	0
E6.4	5.436,13	18.120,43	-12.684,30	0,00	
	3.269,10	10.897,00	-7.627,90	0,00	0
	1.985,04	6.616,79	-4.631,75	0,00	0



E8.01	m²	Ajudes de ram de paleta per a habitatge. NO incloses ajudes en exteriors	6.525,00	100,00	2175,00	0,00	0,00
E8.02	pa	Ajudes de ram de paleta a aluminis	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E8.04	pa	Ajudes de ram de paleta a fusteria	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E8.06	pa	Ajudes de ram de paleta a serralleria	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.525,00	6.525,00	0,00	0,00	0
945,00	945,00	0,00	0,00	0
945,00	945,00	0,00	0,00	0
0,00	945,00	-945,00	0,00	0

Notes

Últimes modificacions

Partida que s'en modifica amidament

Partida substituïda o eliminada

Partida nova que subsitueix una altre

Partida extra

HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT - HAMILTON II

PRESSUPOST URBANITZACIÓ						Anemco (08/06/17)	
Códi	Ut	Resum	Comentari	On/Off	Quantitat	Preu	Import
U							149.112,24
U1							29.004,18
U1.3							9.106,56
U1.3.02	m²	GLL20 - Vas piscina gunitat		1	66,00	106,16	7.006,56
U1.3.04	ut	Escala d'obra de costat a costat de l'amplada de la piscina.		1	1,00	2.100,00	2.100,00
U1.4							10.702,02
U1.4							5.718,24
U1.4.01	m²	CPP - Ciment polit per piscines		1	57,00	100,32	5.718,24
U1.4.05a	m²	IPE - Col·locació de tarima de fusta massissa d'IPE		1	46,60	45,15	2.103,99
U1.4.05b	m²	IPE - Subministrament de tarima de fusta massisa d'IPE		1	51,26	56,18	2.879,79
U1.5							9.195,60
piscDEPU	Ut	Equip de Depuració i accessoris segons descripció adjunta		1	1,00	4.898,25	4.898,25
piscILUM	Ut	Equip d'il·luminació Acuàtica segons descripció adjunta		1	1,00	1.984,50	1.984,50
piscDOMO	Ut	Control Sal Domòtic segons descripció adjunta		1	1,00	2.312,85	2.312,85
U2							120.108,06
U2.1							24.402,35
U2.1.03							12.517,35
U2.1.03	m³	Excavació de rases i pous (terreny no cohesiu)		1	609,71	20,53	12.517,35
U2.1.06	m³	Reblert amb terres d'obra a l'extradós de murs				5,93	2.221,50
U2.1.09	m³	SBG15 - Estesa de graves		1	116,52	31,50	3.670,38
U2.1.11	m³	Transport de terres a instal·lació autoritzada de GR		1	727,32	8,24	5.993,12
U2.2							69.689,96
U2.2.1							29.432,34
U2.2.1.01							1.806,52
U2.2.1.01	m³	Capa de neteja i nivellament		1	18,99	95,13	1.806,52
U2.2.1.03	m²	Encofrat per a fonamentació		1	65,87	22,30	1.468,90
U2.2.1.05	m³	Pous de formigó en massa		1	40,01	95,13	3.806,15
U2.2.1.07	m³	FA - Formigó armat per a fonament, HA-25/B/20/Illa, bomba		1	112,58	104,52	11.766,86
E2.2.1.08	Kg	Acer per a formigó		1	9.621,74	1,10	10.583,91
U2.2.2							31.598,77
U2.2.2.01							4.925,84
U2.2.2.01	M²	Munt.+desm.1 cara enc.,tauler contraxapat fenòlic,p/mur vist		1	257,09	19,16	4.925,84
U2.2.2.03							4.925,84
U2.2.2.03	m²	Munt.+desm.1 cara encofrat,plafó met. h<=3m		1	257,09	19,16	4.925,84
U2.2.2.05	M³	Mur de contenció, h<=3m, HA-30/B/20/Illa, bomba		1	80,06	184,41	14.763,86
U2.2.2.06	m²	Suplement per encofrat amb tauló fusta texturixada p/mur vist		1	142,08	49,15	6.983,23
U2.2.3							8.658,85
U2.2.3.01							5.340,36
U2.2.3.01	m²	Escala de formigó armat vist		1	21,03	253,94	5.340,36
U2.2.3.07	m²	SFA20 - Solera de formigó armat g=20cm		1	116,52	28,48	3.318,49
U2.5							26.015,75
U2.5.2							6.793,81
U2.5.2.06							2.760,07
U2.5.2.06	m²	PFF - Paviment de formigò fretassat amb pols de quars		1	103,84	26,58	2.760,07
U2.5.2.08	m	TF - Travesses de fusta de pi		1	85,00	32,26	2.742,10
U2.5.2.10	m	XC - Vora per a contenció de paviments de xapa d'acer		1	6,86	65,10	446,59
U2.5.2.11	m²	GMB - Grava amb base de triturat de marmol blanc de 6 a 12mm		1	67,93	12,44	845,05
U2.5.4							12.258,98
U2.5.4.01							4.664,76
U2.5.4.01	m	S8.01 - Porta d'accés cassa II		1	1,00	4.664,76	4.664,76
U2.5.4.02	Ut	S8.02 - Portes d'armari de comptadors		1	1,00	2.202,00	2.202,00
U2.5.4.03	m	S8.03 - Barana d'acer inoxidable		1	11,22	480,59	5.392,22
U2.5.5							6.962,96
U2.5.5.01							3.406,34
U2.5.5.01	m²	GSP - Plantació de gespa		1	158,14	21,54	3.406,34
U2.5.5.02	m²	PAA - Plantació arbustiva aromàtiques		1	40,93	24,15	988,46
U2.5.5.03	Ut	PN - Pi de nova plantació		1	4,00	300,30	1.201,20
U2.5.5.06	m²	TVP -Terra vegetal plantada		1	195,28	7,00	1.366,96
U3							0,00
U3.4							0,00
U3.4							0,00
Ilterra	Ut	Partida alçada de Iluminària LED decorativa encastada a terra pe		0	13,00	232,42	0,00
Iljardi	Ut	Partida alçada de Iluminària LED decorativa exterior per a jardí		0	23,00	98,67	0,00
Ilinterior	Ut	Partida alçada de Iluminària decorativa LED per a interior de l'		0	14,00	62,48	0,00
Ilterrassa	Ut	Partida alçada de Iluminària LED decorativa exterior per terrass		0	2,00	430,47	0,00
U3.4.5	m	Canalització elèctrica per a l'alimentació d'enllumenat del jardí		0	145,00	13,45	0,00
U3.6							0,00
U3.6							5.040,00
U3.6.01	Ut	Previsió de Reg de Jardí amb sistema gota a gota		0	1,00	5.040,00	0,00

certificació 5

amidament	cost
	0,00
	0,00
	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 5

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

amidament	cost
	0,00
	0,00
	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

certificació 6

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

SUBTOTAL	PRESSUPOST	VARIACIÓ	BALANÇ	O/T
114.389,39	149.112,24	34.722,85		

			En Curs	Tancat	Totals
Balanç				0,00	
Sobrecost			36.982,56	0,00	
Estalvi				0,00	0,00

114.389,39	149.112,24			
7.496,39	29.004,18	-21.507,80	0,00	
7.006,56	9.106,56	-2.100,00	0,00	
7.006,56	7.006,56	0,00	0,00	0
0,00	2.100,00	-2.100,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	10.702,02	-10.702,02	0,00	
0,00	5.718,24	-5.718,24	0,00	0
0,00	2.103,99	-2.103,99	0,00	0
0,00	2.879,79	-2.879,79	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
489,83	9.195,60	-8.705,78	0,00	
489,83	4.898,25	-4.408,43	0,00	0
0,00	1.984,50	-1.984,50	0,00	0
0,00	2.312,85	-2.312,85	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
106.893,01	120.108,06	-13.215,06	0,00	
25.637,10	24.402,35	1.234,75	0,00	
18.140,10	12.517,35	5.622,75	0,00	0
0,00	2.221,50	-2.221,50	0,00	0
0,00	3.670,38	-3.670,38	0,00	0
7.497,00	5.993,12	1.503,88	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
81.255,90	69.689,96	11.565,94	0,00	
29.973,68	29.432,34	541,34	0,00	
2.417,25	1.806,52	610,73	0,00	0
569,77	1.468,90	-899,14	0,00	0
0,00	3.806,15	-3.806,15	0,00	0
14.346,42	11.766,86	2.579,56	0,00	0
12.640,24	10.583,91	2.056,33	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
51.282,23	31.598,77	19.683,46	0,00	
0,00	4.925,84	-4.925,84	0,00	0
9.829,46	4.925,84	4.903,62	0,00	0
27.003,16	14.763,86	12.239,30	0,00	0
14.449,61	6.983,23	7.466,38	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	8.658,85	-8.658,85	0,00	
0,00	5.340,36	-5.340,36	0,00	0
0,00	3.318,49	-3.318,49	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	26.015,75	-26.015,75	0,00	
0,00	6.793,81	-6.793,81	0,00	
0,00	2.760,07	-2.760,07	0,00	0
0,00	2.742,10	-2.742,10	0,00	0
0,00	446,59	-446,59	0,00	0
0,00	845,05	-845,05	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	12.258,98	-12.258,98	0,00	
0,00	4.664,76	-4.664,76	0,00	0
0,00	2.202,00	-2.202,00	0,00	0
0,00	5.392,22	-5.392,22	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	6.962,96	-6.962,96	0,00	
0,00	3.406,34	-3.406,34	0,00	0
0,00	988,46	-988,46	0,00	0
0,00	1.201,20	-1.201,20	0,00	0
0,00	1.366,96	-1.366,96	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0
0,00				

1.890,00	1.837,50		
0,00	1.837,50	-7.035,00	0,00
0,00	1.837,50	-1.837,50	0,00
0,00	1.575,00	-1.575,00	0,00
0,00	1.837,50	-1.837,50	0,00
0,00	892,50	-892,50	0,00
0,00	892,50	-892,50	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
1.890,00	0,00	-1.260,00	0,00
1.890,00	3.150,00	-1.260,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-682,50	0,00
0,00	682,50	-682,50	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-3.920,80	0,00
0,00	1.575,00	-1.575,00	0,00
0,00	1.575,00	-1.575,00	0,00
0,00	104,12	-104,12	0,00
0,00	169,21	-169,21	0,00
0,00	169,21	-169,21	0,00
0,00	51,38	-51,38	0,00
0,00	176,97	-176,97	0,00
0,00	99,91	-99,91	0,00



## **C. Habitatge C/Om. Vilobí d'Onyar**

### **1. Projecte Bàsic – Documentació gràfica**



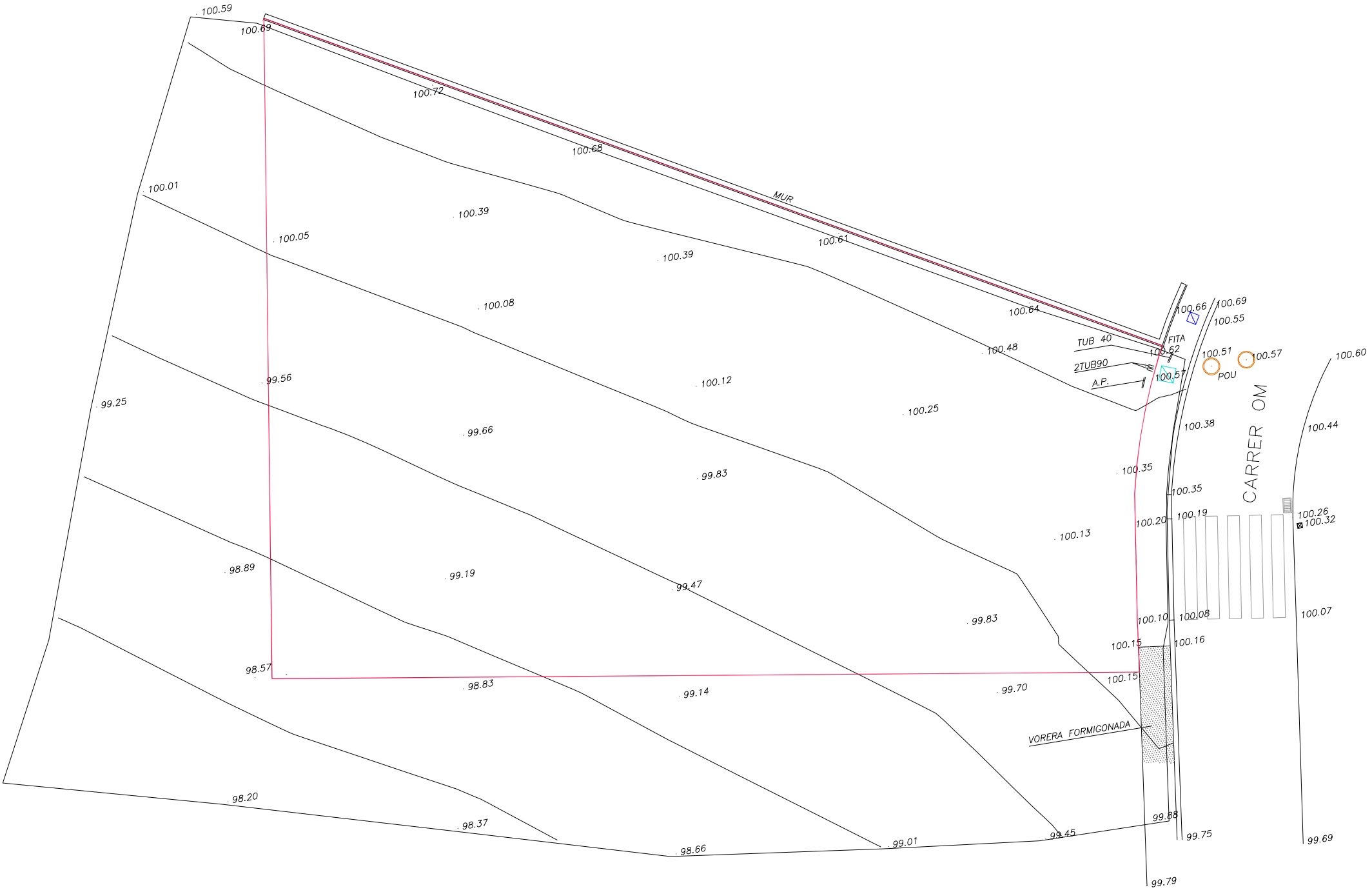
PROMOTOR	ARQUITECTE	FASE	PROJECTE
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	05 AM arquitectura <div>JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARMÉ MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com</div>	PROJECTE BÀSIC	<div>HABITATGE UNIFAMILIAR</div> <div>carrer Om, nº 7 - urbanització Ferrer Pagès. Vilobí d'Onyar (17185)</div>
		Juliol de 2018	



REFERÈNCIA CADASTRAL: 9178406DG7397N0001T0

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:5000 50 100 200 N	DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ SITUACIÓ	U.01
			Gener de 2018			1707 - U.01 - SIT.dwg

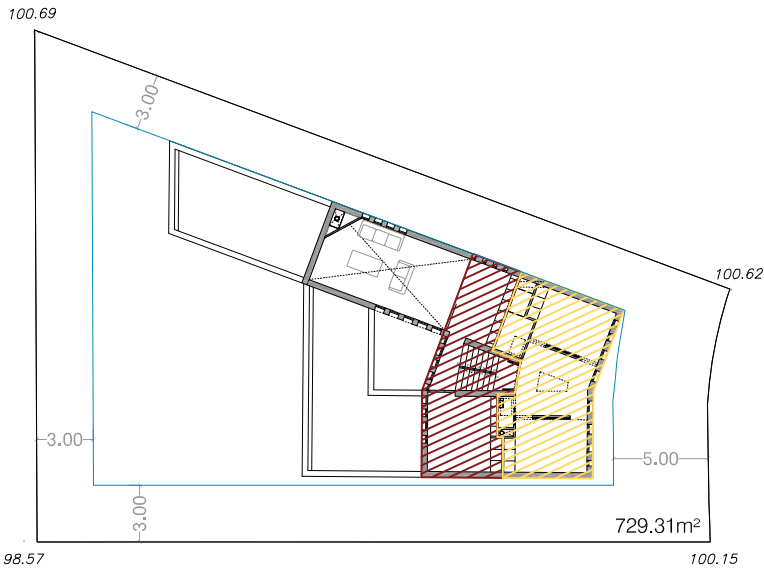
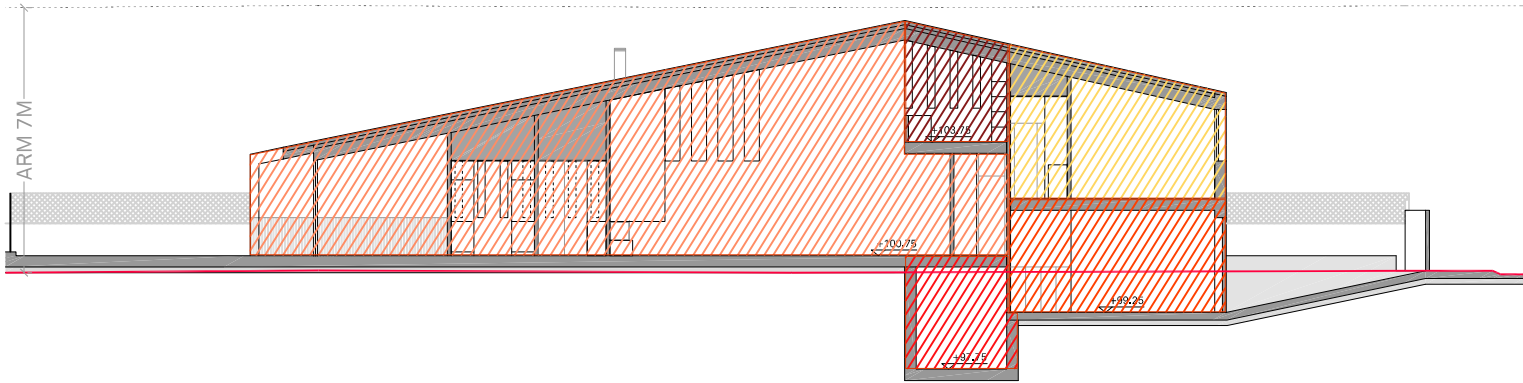




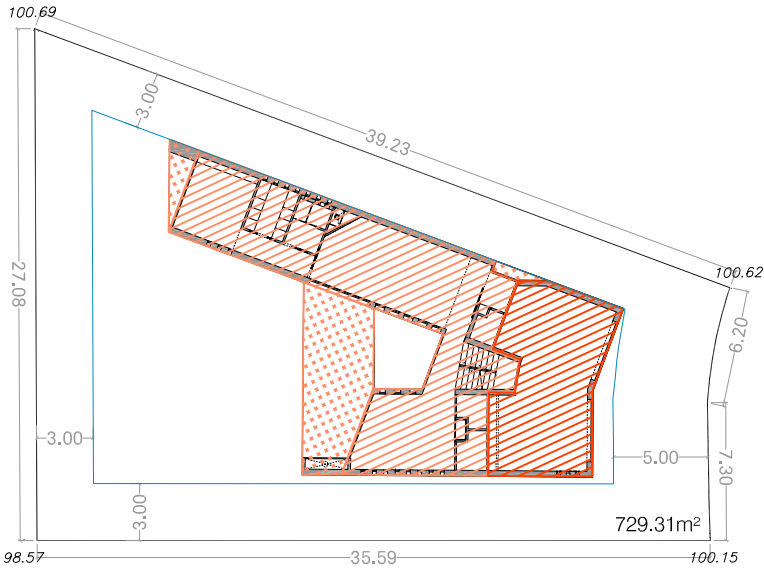
PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Villobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:200 <div><div>1</div><div>5</div><div>8</div></div> <div><div></div><div>N</div></div>	DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ PLANTA TOPOGRÀFIC	U.02
			Gener de 2018			- 1707 - U.02 - TOPO.dwg



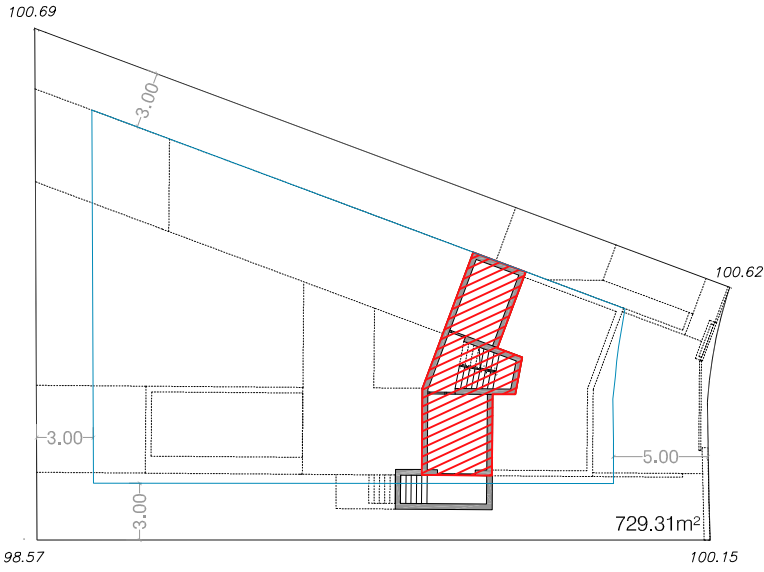
PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR</b> Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Villobí d'Onyar	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> Gener de 2018	DIN A-3 E 1:200 1 5 8	DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ EMPLAÇAMENT	<b>U.03</b> - 1707 - U.03 - EMPLAÇAMENT.dwg



Planta habitacions i altell. E. 1:400



Planta garatge i principal. E. 1:400



Planta soterrani. E. 1:400

LLEGENDA	SUPERFÍCIE ÚTIL	
	PLANTA ALTELL	29,60
	PLANTA HABITACIONS	42,50
	PLANTA PRINCIPAL	106,05
	PORXOS PLANTA PRINCIPAL	-
	PLANTA GARATGE	47,15
	PLANTA SOTERRANI	25,30
	TOTAL SUP. ÚTIL	250,60

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		%EDIF	
PLANTA ALTELL	42,25	100%	42,25
PLANTA HABITACIONS	51,60	100%	51,60
PLANTA PRINCIPAL	125,10	100%	125,10
PORXOS PLANTA PRINCIPAL	37,00	50%	18,50
PLANTA GARATGE	54,10	100%	54,10
PLANTA SOTERRANI	42,15	0%	0
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	352,20	TOTAL m² sostre	291,55

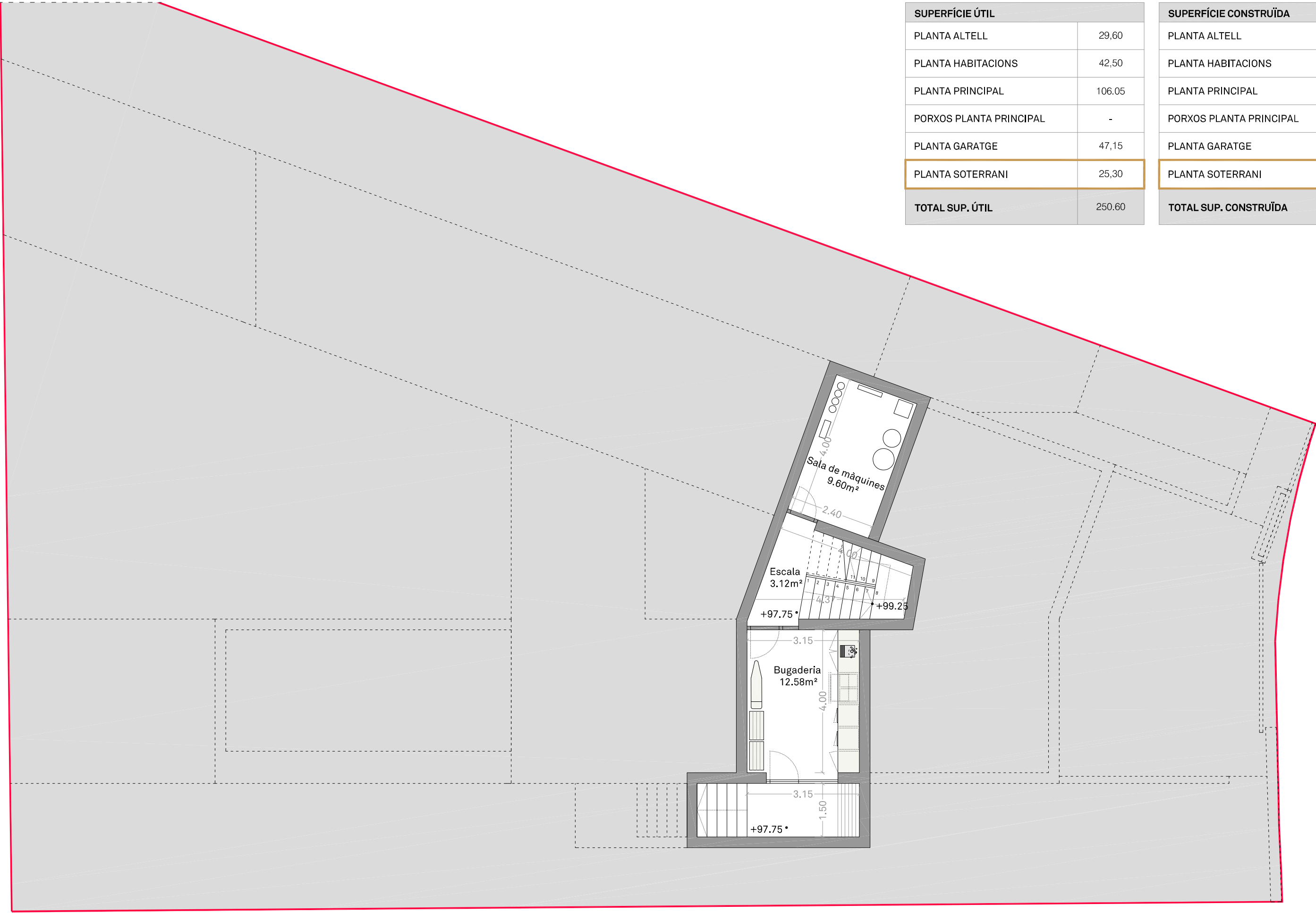
PARÀMETRES	PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl	Sòl urbà	
Qualificació	Zona unifamiliar aïllada (EA)	
Parcel·la	Mínima 600 m²	< 729,31m²
Façana mínima	20m	13,50m
Edificabilitat màxima Principal	0,40 m² sostre/m² sol	0,40 m² sostre/m² sol
Edificabilitat màxima Annexes	0,20 m² sostre/m² sol	-
Ocupació màxima	30% de 729,31 = 218,79m²	> 216,17 m²
Alçada màxima ARM	7 m, PB + 1 / Annexes 3 m, PB	
Separació (límits parcel·la)	5m de la via pública, 3m a veïns	

CÀLCUL OCUPACIÓ	
SUPERFÍCIE m²	Ocupació
EDIFICACIÓ	216,17
PISCINA (no computa)	38,18
TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE OCUPACIÓ	216,17

CÀLCUL EDIFICABILITAT	
SUPERFÍCIE m²	
m² sostre	291,53
m² sol	729,31
TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE EDIFICABILITAT	0,40

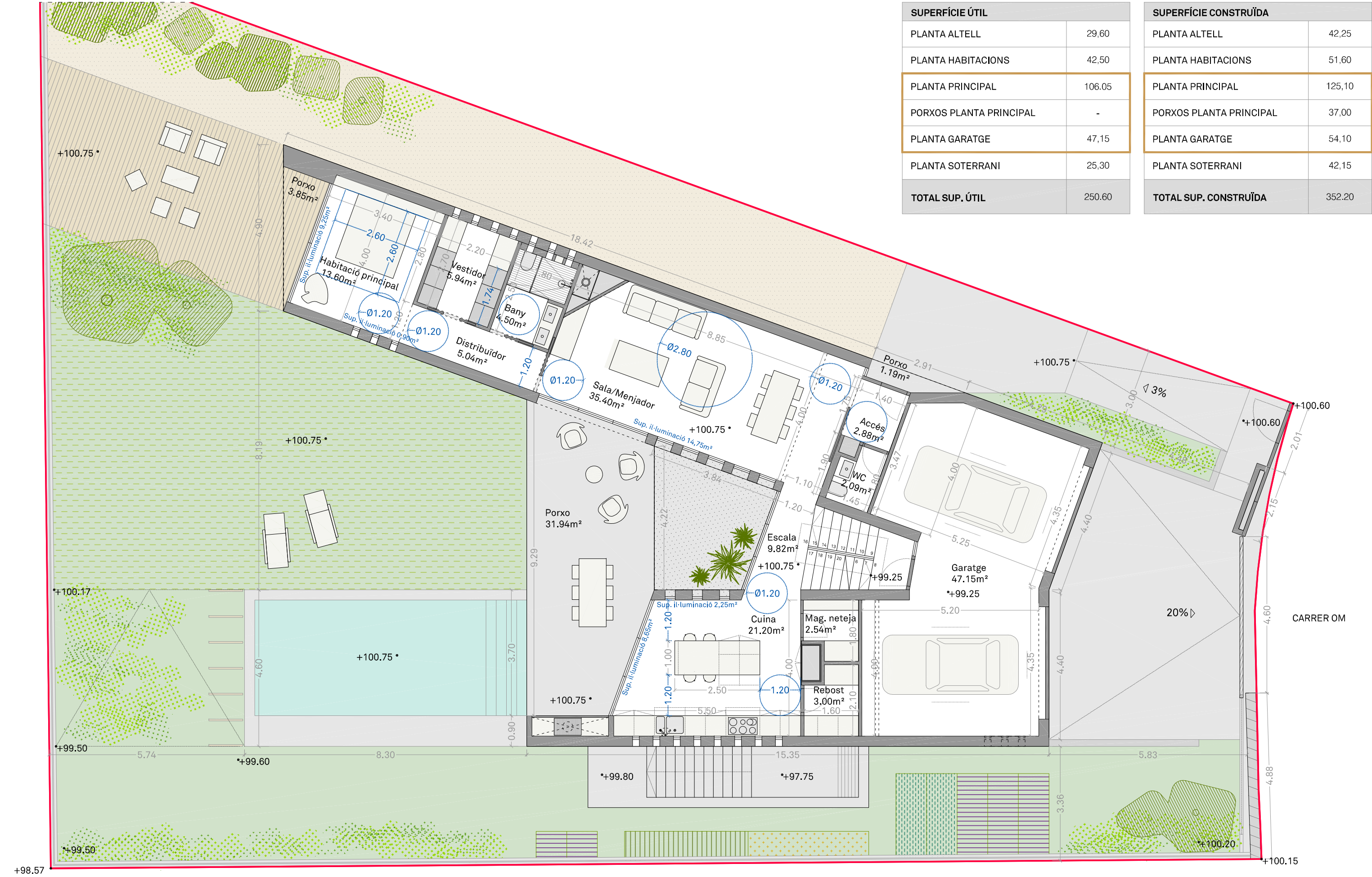
PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BàSIC Maig de 2018	ESCALA I ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:200 1 5 8	DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA	U.04 - 1707 - U,04 - JUST URBAN.dwg





SUPERFÍCIE ÚTIL	
PLANTA ALTELL	29,60
PLANTA HABITACIONS	42,50
PLANTA PRINCIPAL	106,05
PORXOS PLANTA PRINCIPAL	-
PLANTA GARATGE	47,15
PLANTA SOTERRANI	25,30
TOTAL SUP. ÚTIL	250.60

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
PLANTA ALTELL	42,25
PLANTA HABITACIONS	51,60
PLANTA PRINCIPAL	125,10
PORXOS PLANTA PRINCIPAL	37,00
PLANTA GARATGE	54,10
PLANTA SOTERRANI	42,15
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	352.20

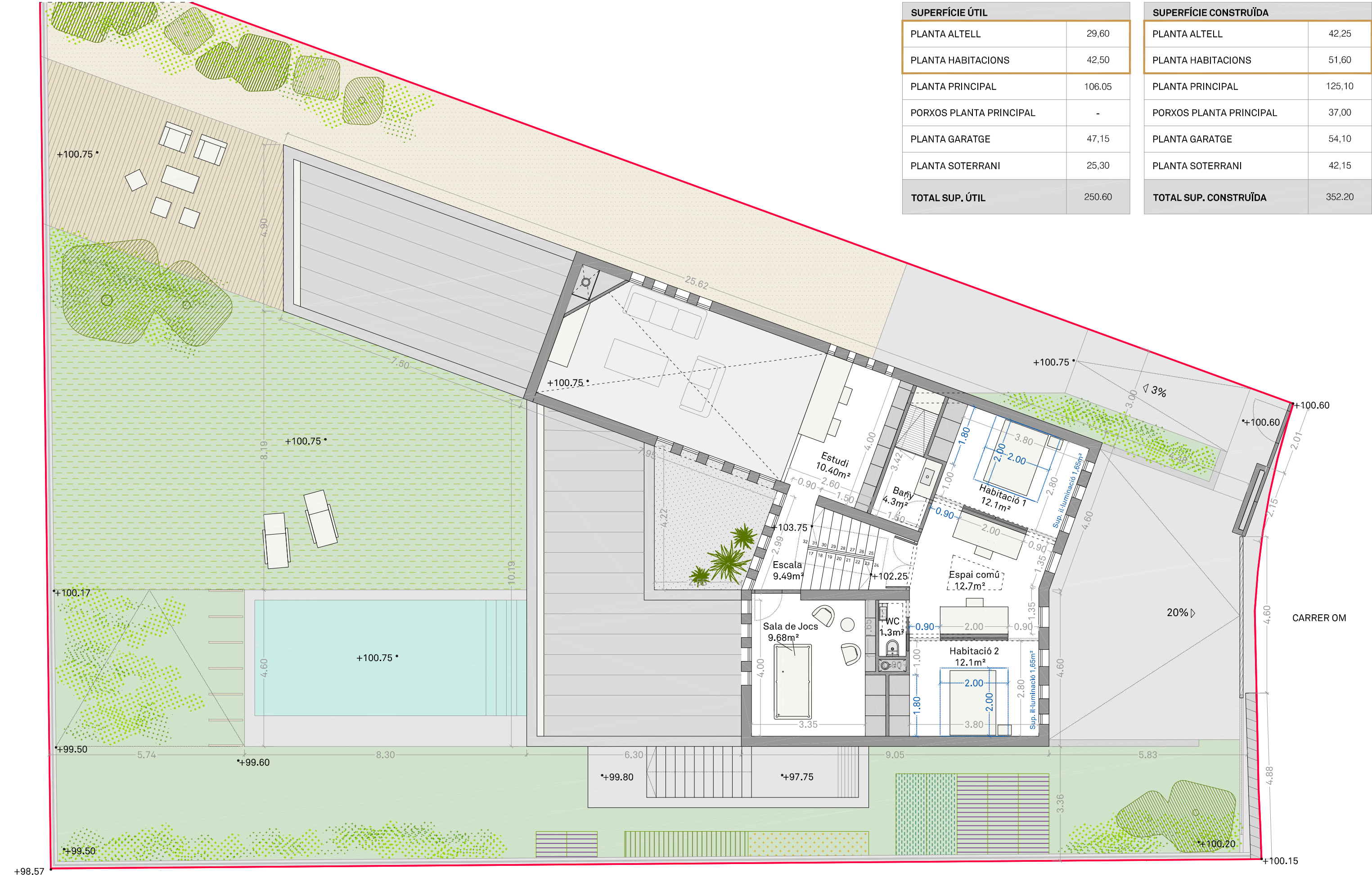


SUPERFÍCIE ÚTIL	
PLANTA ALTELL	29,60
PLANTA HABITACIONS	42,50
PLANTA PRINCIPAL	106,05
PORXOS PLANTA PRINCIPAL	-
PLANTA GARATGE	47,15
PLANTA SOTERRANI	25,30
TOTAL SUP. ÚTIL	250,60

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
PLANTA ALTELL	42,25
PLANTA HABITACIONS	51,60
PLANTA PRINCIPAL	125,10
PORXOS PLANTA PRINCIPAL	37,00
PLANTA GARATGE	54,10
PLANTA SOTERRANI	42,15
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	352,20

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Olí, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC Maig de 2018	ESCALA 1 ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:100 1 2 4	DG P PROJET PLANTA ESTAR Distribució, superfícies i cotes	A.02 1707 - A.02 - PP.dwg





SUPERFÍCIE ÚTIL	
PLANTA ALTELL	29,60
PLANTA HABITACIONS	42,50
PLANTA PRINCIPAL	106,05
PORXOS PLANTA PRINCIPAL	-
PLANTA GARATGE	47,15
PLANTA SOTERRANI	25,30
TOTAL SUP. ÚTIL	250,60

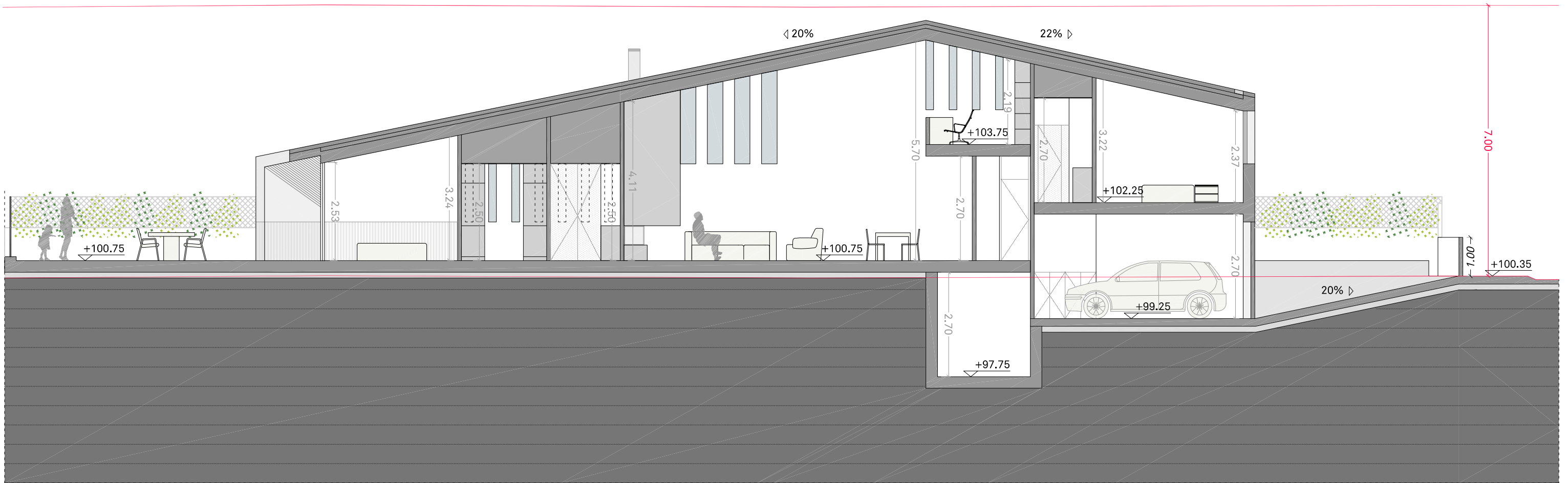
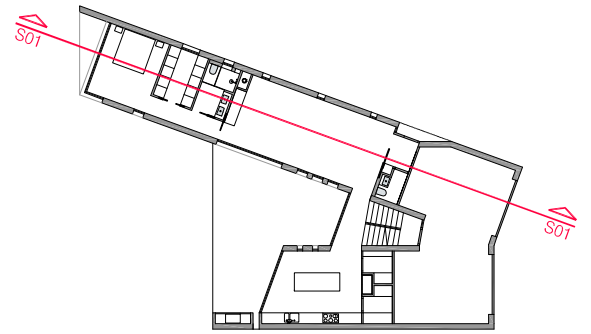
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
PLANTA ALTELL	42,25
PLANTA HABITACIONS	51,60
PLANTA PRINCIPAL	125,10
PORXOS PLANTA PRINCIPAL	37,00
PLANTA GARATGE	54,10
PLANTA SOTERRANI	42,15
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	352,20

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 13r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC Maig de 2018	DIN A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTA HABITACIONS Distribució, superfícies i cotes	A.03 1707 - A.03 - PA.dwg

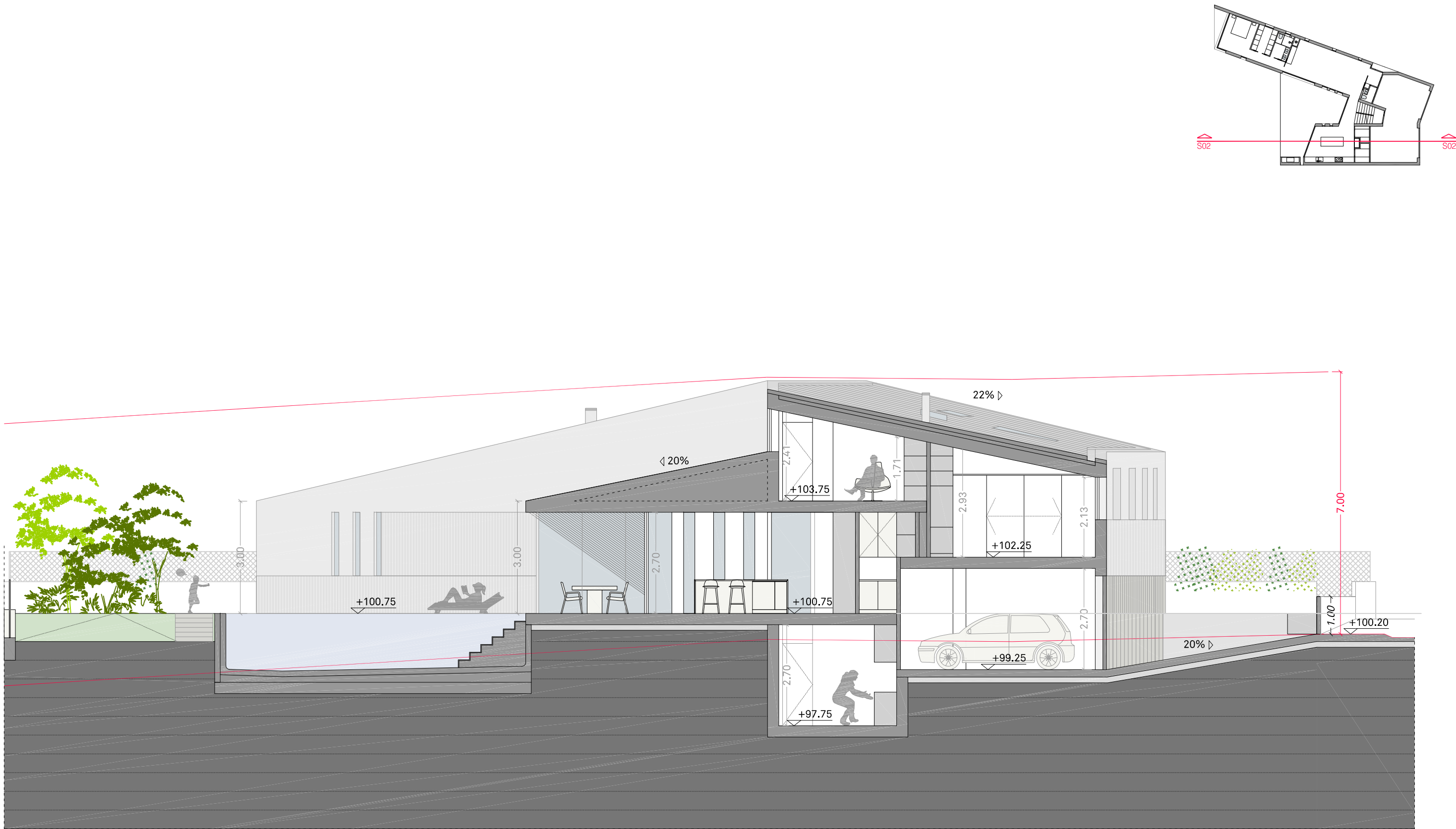




PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 13r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC Maig de 2018	DIN A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTA COBERTA Distribució, superfícies i cotes	A.04 - 1707 - A.04 - PC.dwg

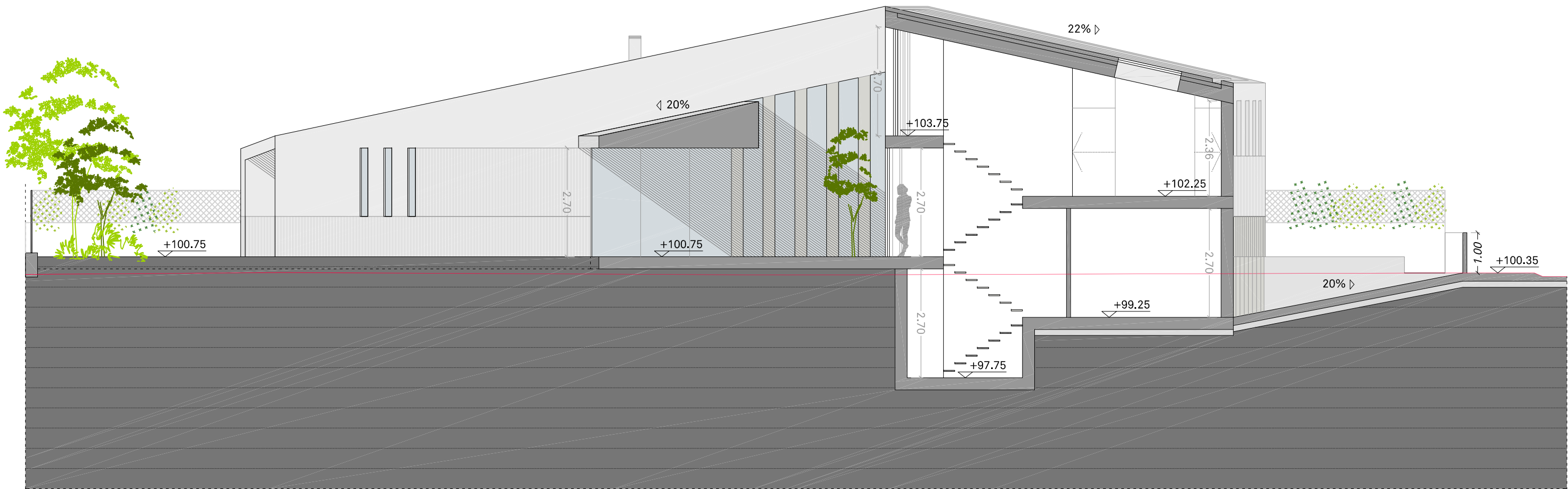
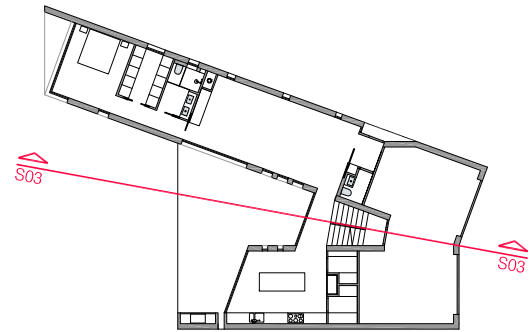


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR</b> Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b>  Juliol de 2018	ESCALA I ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:100 	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI <b>SECCIONS</b> Secció 1	<b>A.05</b> - 1707 - A.05-07 - S.dwg

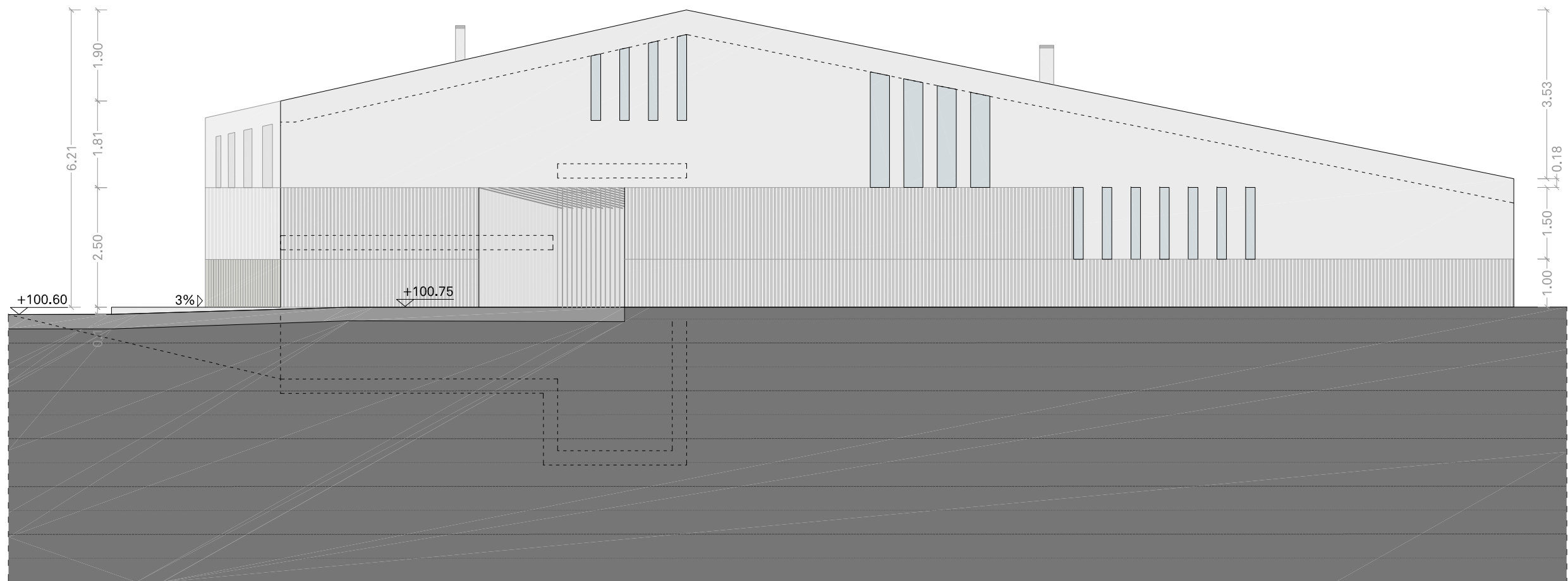
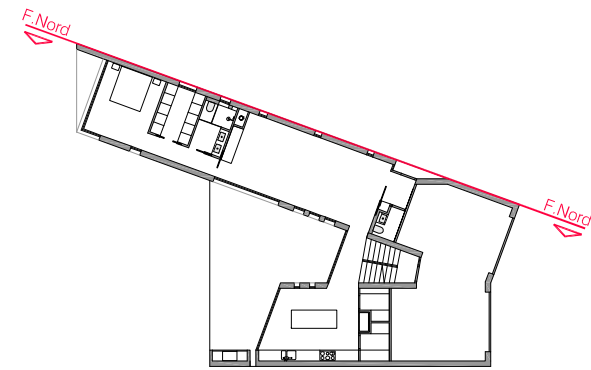


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	<b>HABITATGE UNIFAMILIAR</b> Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	<b>05 AM</b> arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	<b>PROJECTE BÀSIC</b> Juliol de 2018	ESCALA I ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:100 1 2 4	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI <b>SECCIONS</b> Secció 2	<b>A.06</b> - 1707 - A.05-07 - S.dwg

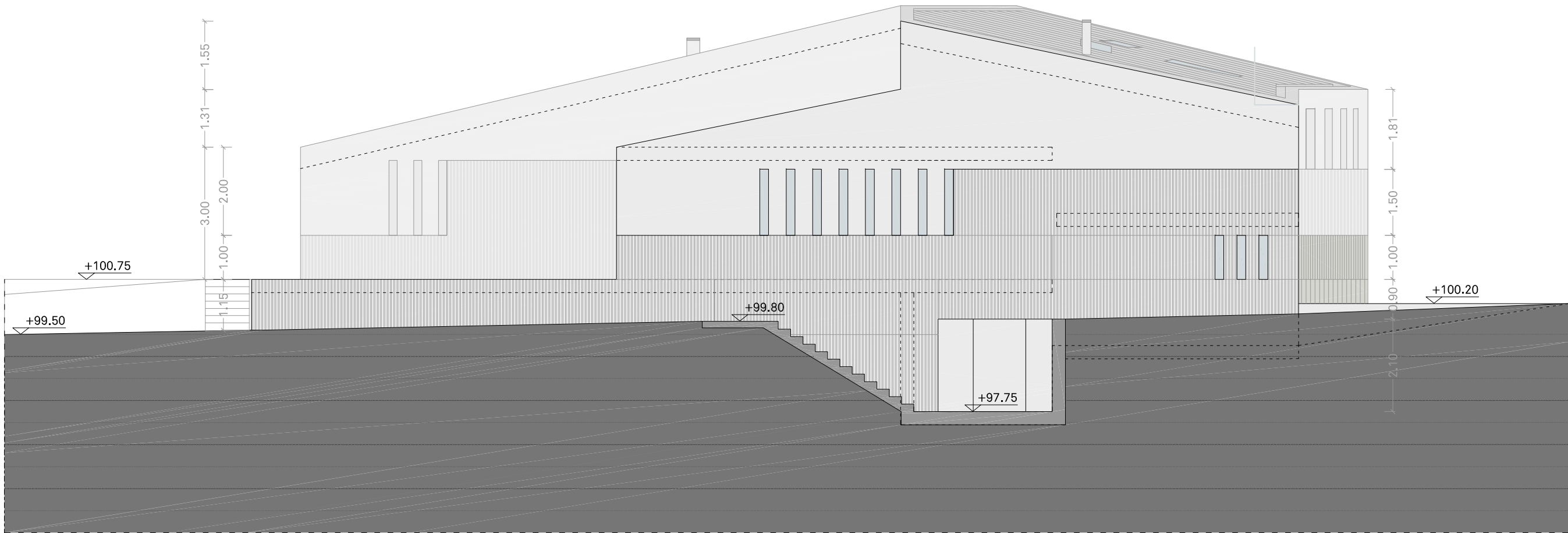
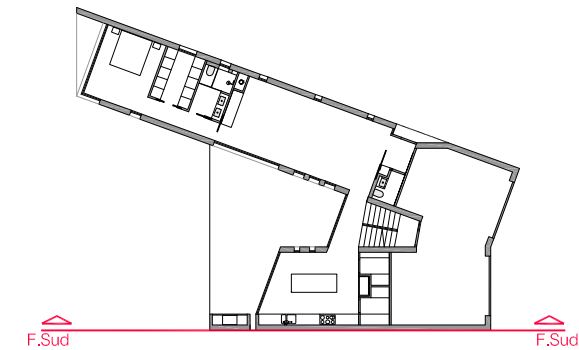




PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:100 <div><div>1</div><div>2</div><div>4</div></div>	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS Secció 3	A.07
			Juliol de 2018			- 1707 - A.05-07 - S.dwg

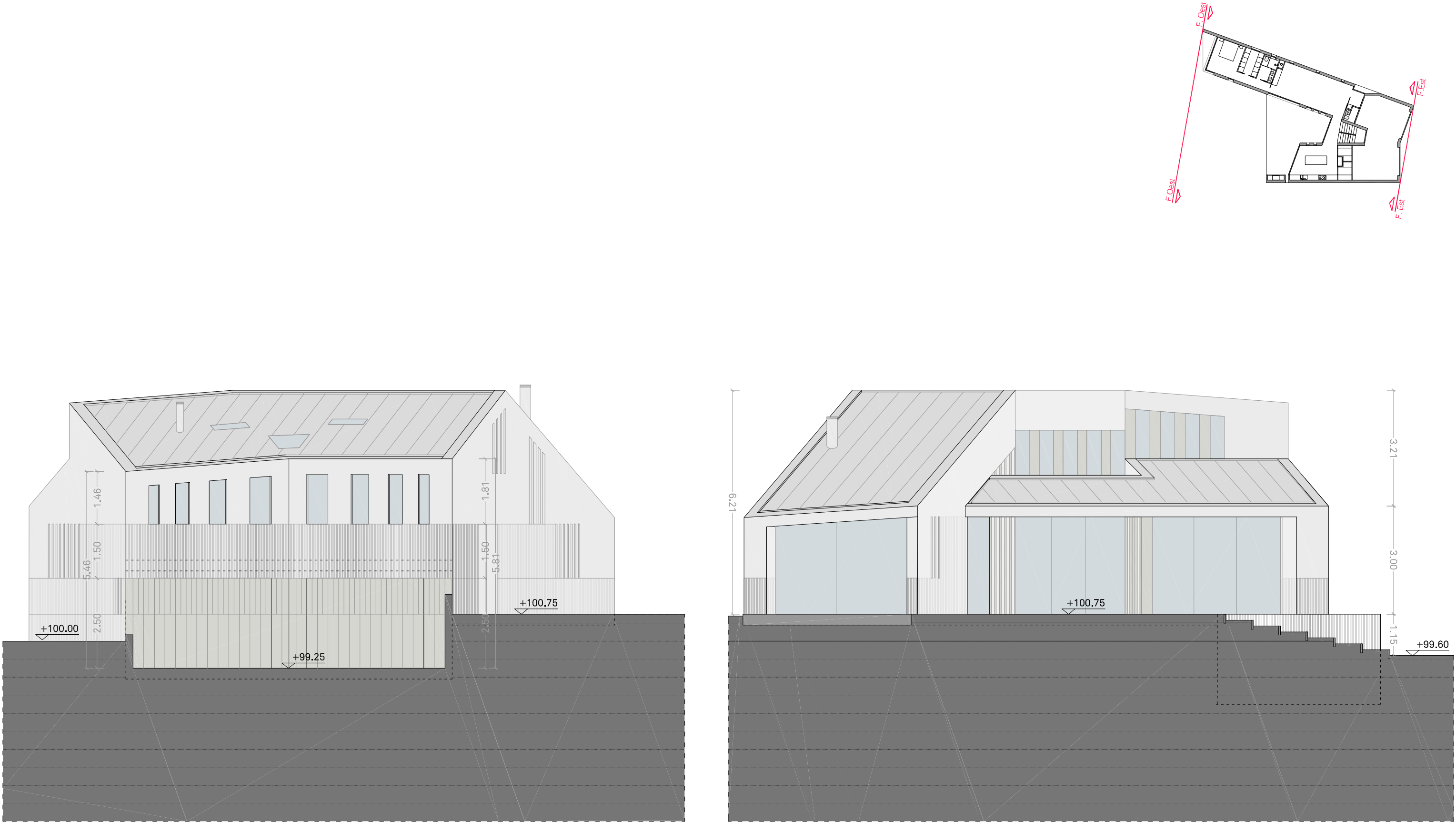


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Villobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:100 	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI FAÇANES Façana nord	A.08
			Gener de 2018			- 1707 - A.08-10 - F.dwg

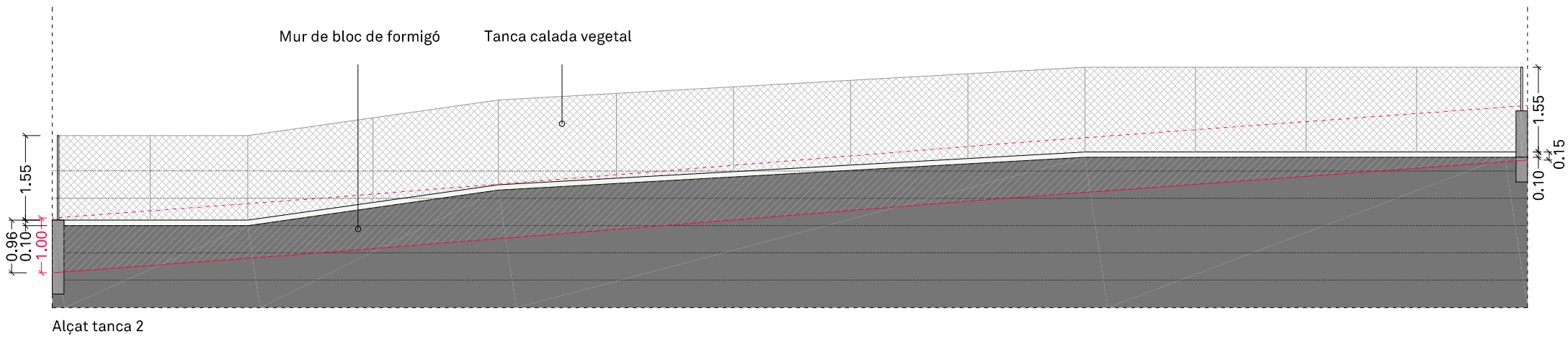
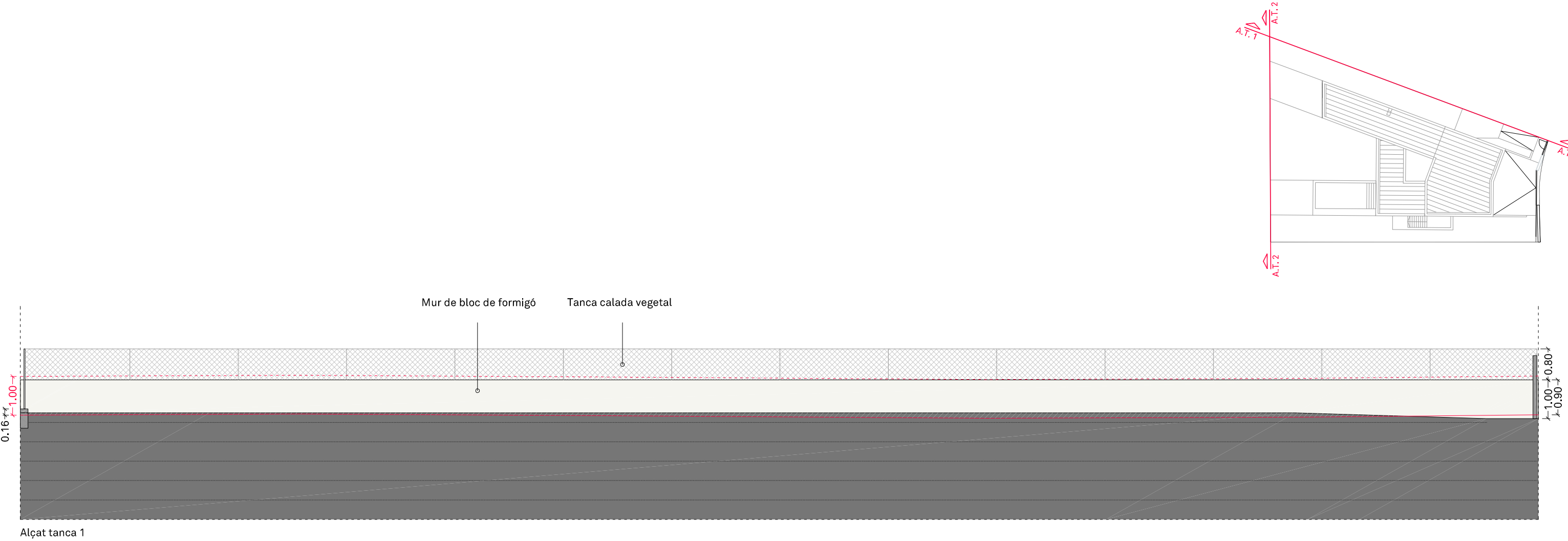


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Villobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:100 <div><div>1</div><div>2</div><div>4</div></div>	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI FAÇANES Façana sud	A.09
			Gener de 2018			- 1707 - A.08-10 - F.dwg

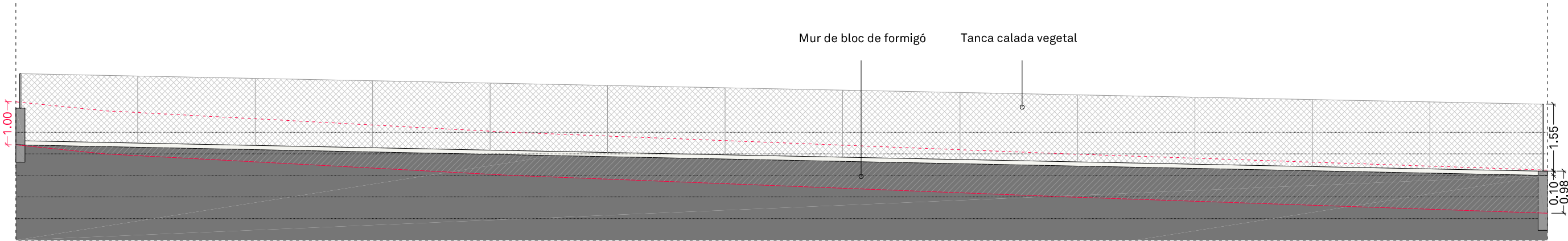
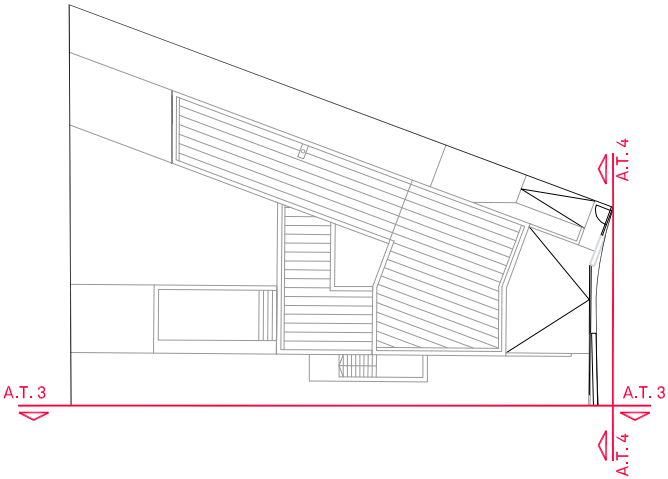




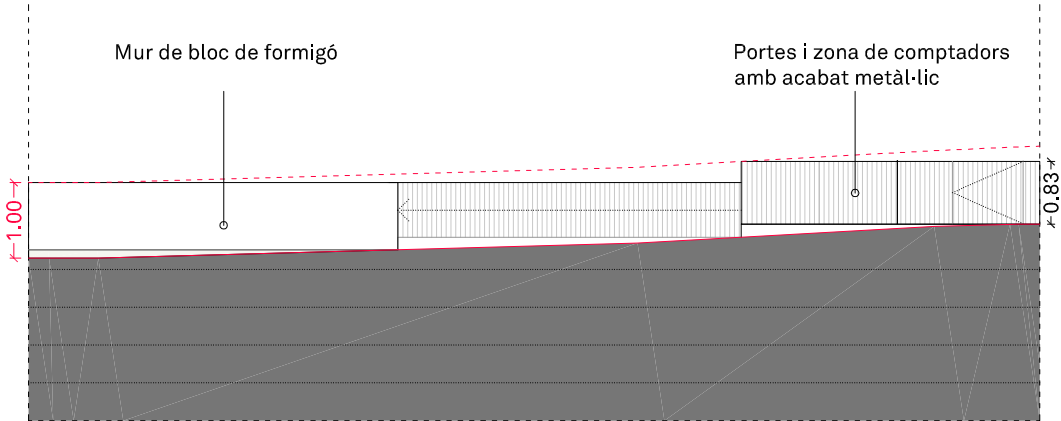
PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Villobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 13r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:100 <div><div>1</div><div>2</div><div>4</div></div>	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI FAÇANES Façanas est i oest	A.10 - 1707 - A.08-10 - F.dwg
			Gener de 2018			



PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:100 <div><div>1</div><div>2</div><div>4</div></div>	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS TANQUES Tanques 1 i 2	A.11
			Juliol de 2018			1707 - A.11-12 - Tanques.dwg



Alçat tanca 3



Alçat tanca 4

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:100 <div><div>1</div><div>2</div><div>4</div></div>	DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS TANQUES Tanques 3 i 4	A.12
			Juliol de 2018			- 1707 - A.11-12 - Tanques.dwg





Imatge de façana oest

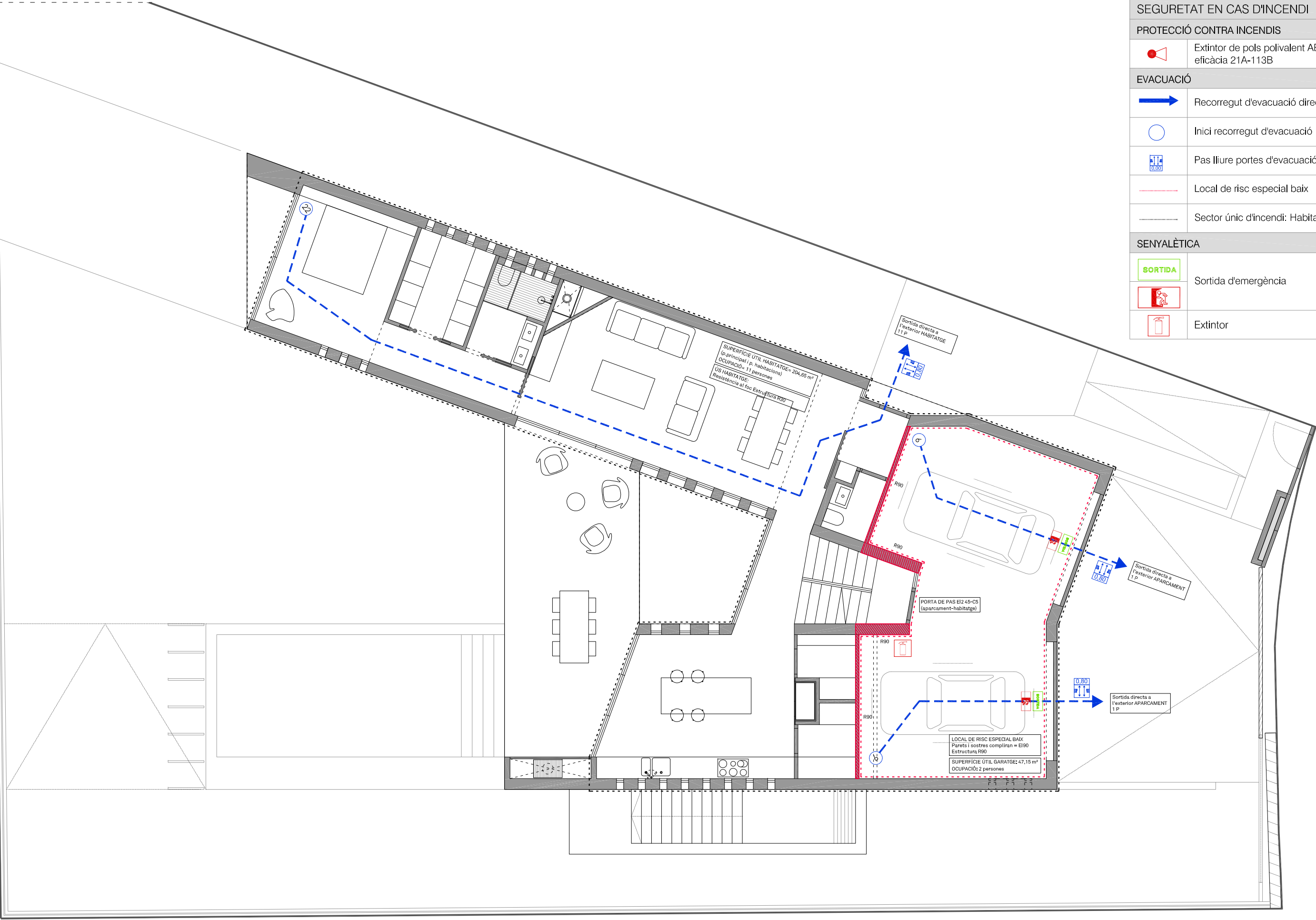


Imatge de façana nord-est



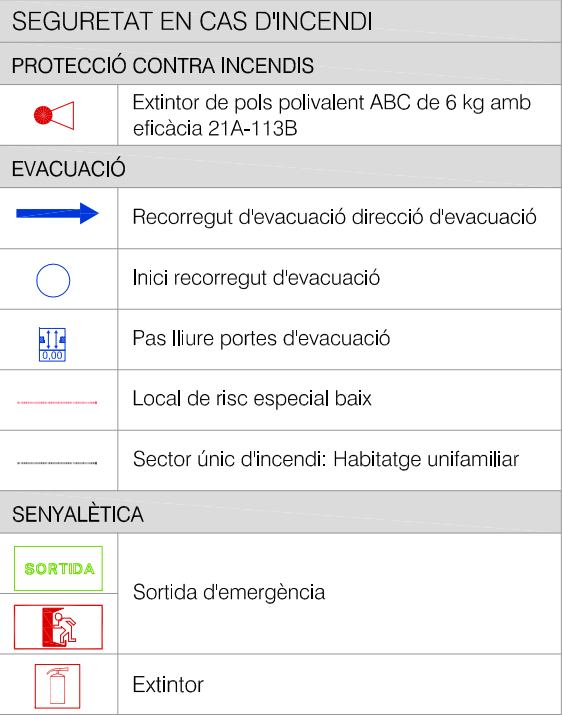
Imatge de porxo principal


PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ Maria Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Villobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC		DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI IMATGES Imatge de façanes oest, nord-est i porxo principal	A.13 - 1707 - A.15 - Imatges.dwg
			Gener de 2018			



SEGURETAT EN CAS D'INCENDI	
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	Extintor de pols polivalent ABC de 6 kg amb eficàcia 21A-113B
EVACUACIÓ	
	Recorregut d'evacuació direcció d'evacuació
	Inici recorregut d'evacuació
	Pas lliure portes d'evacuació
	Local de risc especial baix
	Sector únic d'incendi: Habitatge unifamiliar
SENYALÈTICA	
	Sortida d'emergència
	Extintor

PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLÀNOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional] Plaça de l'Oli, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC Maig de 2018	ESCALA I ORIENTACIÓ DIN A-3 E 1:100 	DG SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI PLANTA ESTAR	SI.01 - 1707 - SI.01 - PP.dwg



PROMOTOR	PROJECTE	ARQUITECTE	FASE	ESCALA I ORIENTACIÓ	DESCRIPCIÓ	NÚMERO PLANOL
Lluís FERNÁNDEZ María Carme ANGLADA	HABITATGE UNIFAMILIAR  Carrer Om nº7 -URB. FERRER PAGÈS 17185 - Vilobí d'Onyar	05 AM arquitectura  JOAN ARNAU FARRÀS, arquitecte CARME MUÑOZ RAMÍREZ, arquitecta [Zero Cinc AM arquitectura s.c.professional]  Plaça de l'Olí, 1 3r 1a - 17004 Girona - T/F: 972.01.32.34 - arquitectura@05am.com	PROJECTE BÀSIC	DIN A-3 E 1:100	DG SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI PLANTA SOTERRANI	SI.02
			Maig de 2018			-
						1707 - SI.02 - PS.dwg



**C. Habitatge C/Om. Vilobí d'Onyar**

**2. Amidaments**

AMIDAMENTS

RESUM

UTS

LONGITUD

AMPLADA

ALÇADA

PARCIAIS

TOTAL

E EDIFICACIÓ

E1 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

E1.2 MOVIMENT DE TERRES

E1.2.01 m³ Esbroçada i neteja del terreny

Esbrossada i neteja del terreny, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 30cm. Inclús transport de la maquinària, retirada dels materials excavats i càrrega a camió, inclou transport a l'abocador autoritzat. No inclou la tala d'arbres. Tot segons planol de moviment de terres.

Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Habitatge	1	729,31			729,31
-----------	---	--------	--	--	--------

E1.2.02 m³ Excavació per rebaix del terreny (no cohesiu)

Excavació de terres a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb martell pneumàtic, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.

Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

garatge	1	54,12		2,00	108,24
soterrani	1	41,10		3,10	127,41
habitatge	1	161,46		0,50	80,73

E1.2.03 m³ Excavació de rases i pous (terreny no cohesiu)

Excavació de terres a cel obert per a formació de rases i pous per fonamentacions, en terreny no cohesiu, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Tot segons plànol de moviment de terres.

Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

GARATGE	1	0,90	0,90	0,30	0,24
HABITATGE					
entrada - soterrani	1	0,80	0,80	3,10	1,98
	1	0,80	0,80	2,10	1,34
terrassa	1	1,65	1,65	1,60	4,36
sala menjador	1	0,95	0,95	1,10	0,99
	1	0,85	0,85	0,70	0,51
	1	1,00	1,00	1,10	1,10
	3	0,80	0,80	0,70	1,34
	3	0,80	0,80	1,10	2,11
riostres					
p11 - p12	1	2,44	0,40	0,60	0,59
p12 - p13	1	3,49	0,40	0,60	0,84
p13 - p14	1	3,13	0,40	0,60	0,75
p14 - p15	1	3,34	0,40	0,60	0,80
p15 - p16	1	1,60	0,40	0,60	0,38
p16 - p17	1	2,78	0,40	0,60	0,67
p17 - mur rampa garatge/jardineria entrada	1	4,83	0,40	0,60	1,16
p17 - p51	1	3,95	0,40	0,60	0,95
p51 - p45	1	4,37	0,40	0,60	1,05
p45 - mur rampa garatge	1	4,23	0,40	0,60	1,02
p45 - p44	1	3,80	0,40	0,60	0,91
coronament mur soterrani - p42	1	1,49	0,40	0,60	0,36
p42 - p41	1	2,20	0,40	0,60	0,53
p41 - p23	1	9,61	0,20	0,20	0,38
p42 - p31	1	4,00	0,40	0,60	0,96
p31 - p32	1	1,51	0,40	0,60	0,36
p31 - p24	1	3,20	0,40	0,60	0,77
p24 - p25	1	3,10	0,40	0,60	0,74
p21 - p22	1	2,51	0,40	0,60	0,60
p22 - p23	1	3,22	0,40	0,60	0,77
p23 - p24	1	2,70	0,40	0,60	0,65
p21 - p11	1	3,46	0,40	0,60	0,83
sabata correguda (mur soterrani)					
p43 - p44	1	5,78	0,90	0,60	3,12
p43 - p32	1	3,59	0,90	0,60	1,94
p32 - p25	1	3,18	0,90	0,60	1,72

729,31

316,38

AMIDAMENTS

RESUM		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
	p25 - p15	1	4,50	0,90	0,60	2,43	
	p15	1	3,25	0,90	0,60	1,76	
	p15 - mur escala	1	4,25	0,90	0,60	2,30	
	sabata correguda escala	1	9,25	1,20	0,60	6,66	
		1	2,60	1,50	0,60	2,34	
		1	3,18	0,90	0,60	1,72	
		2	2,25	0,40	0,60	1,08	
							55,11
E1.2.04	m³ Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions						
Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació i retirada dels materials excavats, inclús pp d'esgotament d'aigües si cal.							
Tot segons plànol de moviment de terres.							
	Previsió instal·lacions	1	95,00	0,45	0,45	19,24	
							19,24
E1.2.05	h Martell trencador						
Utilització de martell hidraulic trecador per a disgregar qualsevol tipus de roca.							
	PREVISIÓ	1	10,00			10,00	
							10,00
E1.2.10	m³ SBG - Estesa de graves						
Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves mixtes reciclades de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos.							
La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.							
Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.							
	PLANTA PRINCIPAL						
	ET1 (sala menjador - hab. prnl)	1	70,84		0,20	14,17	
	ET2 (soterrani - cuina)	1	43,04		0,20	8,61	
	PLANTA SOTERRANI						
	ET3 (sala de màquines)	1	11,15		0,20	2,23	
	GARATGE - TERRASSA						
	ETt4	1	97,61		0,20	19,52	
							44,53
E1.2.12	m³ Reblert de graves a l'extradós de murs						
Formació de reblert de grava filtrant sense classificar, en extradós de mur, per a facilitar el drenatge de les aigües procedents de pluja, amb la finalitat d'evitar embassaments la sobreempta hidrostàtica contra les estructures de contenció. Compost per successives capes de 30 cm de gruix, esteses i compactades per sobre de la xarxa de drenatge (no inclosa en aquest preu), amb mitjans mecànics, fins a arribar a una densitat seca no inferior al 80% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (no inclòs en aquest preu). Fins i tot descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els treballs de reblert i humidificació dels mateixos. Totalment acabat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).							
	MURS EN CONTACTE AMB EL TERRENY						
	EmT1 (escala)	1	1,50	1,00	1,00	1,50	
		1	1,50	1,00	1,00	1,50	
	EmT2 (soterrani - garatge)	1	1,94	1,00	1,00	1,94	
		1	4,75	1,00	1,00	4,75	
	EmT3 (soterrani)	1	3,05	1,00	1,00	3,05	
	Perímetre de la casa						
		1	25,48	1,00	1,00	25,48	
		1	4,68	1,00	1,00	4,68	
		1	14,99	1,00	1,00	14,99	
		1	15,71	1,00	1,00	15,71	
							73,60
E1.2.13	m³ Reblert amb terres d'obra a l'extradós de murs						
Formació de reblert amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, en extradós de mur de formigó; i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els treballs de reblert i humectació dels mateixos.							
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.							
	MURS EN CONTACTE AMB EL TERRENY						
	EmT1 (escala)	1	1,50	1,00	1,75	2,63	
		1	1,50	1,00	1,75	2,63	
	EmT2 (soterrani - garatge)	1	1,94	1,00	1,75	3,40	
		1	4,75	1,00	1,75	8,31	
	EmT3 (soterrani)	1	3,05	1,00	1,75	5,34	
	Perímetre casa	1	25,48	1,00	1,75	44,59	
		1	4,68	1,00	1,75	8,19	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
		1	14,99	1,00	1,75	26,23	
		1	15,72	1,00	1,75	27,51	
							128,83
E1.2.14	m³ Repàs i piconatge de caixa de paviment Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PN. Inclou aportació de terres provinents de l'obra per emplenar al costat de les fonamentacions. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Solera soterrani Solera garatge Solera habitatge	1 1 1	38,48 56,46 126,56			38,48 56,46 126,56	
							221,50
E1.2.18	m³ Transport de terres a instal·lació autoritzada de GR Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra inclou les despeses d'abocament i de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15% Excavacions en terreny compacte: 20% Excavacions en roca: 25%						
		1	1,15	0,75		319,99	
							319,99
E1.2.19	m³ Transport de terres per acopi Transport de terres per a reutilitzar a obra, amb mitjans mecànics i acopi i emmagatzematge de les mateixes per a posterior utilització dins del mateix àmbit de l'obra.Inclou temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15% Excavacions en terreny compacte: 20% Excavacions en roca: 25%						
		1	1,15	0,25		106,66	
							106,66
E1.2.20	m Rasa drenant Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220º a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre mitja canya, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús p/p de junts; reblert lateral i superior fins a 100 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, tot això embolicat en un geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tires, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m² sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).						
	perimetre de la casa	1	82,43			82,43	
							82,43

E2 FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

E2.1 FONAMENTACIÓ

E2.1.01a m³ Pous de formigó en massa

Formació de pous de fonamentació, de formigó en massa, amb formigó HM-20/B/40/I fabricat en central, i abocament amb els mitjans necessaris, i acer UNE-EN 10080 B 500 S. Fins i tot p/p d'elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i aplicació de líquid desencofrant. Inclús p/p de compactació i curació del formigó.

Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte

GARATGE	1	0,90	0,90	0,30	0,24
HABITATGE	1	0,80	0,80	2,35	1,50
	1	0,80	0,80	2,10	1,34
	1	0,80	1,50	2,10	2,52
	1	1,65	1,65	1,60	4,36
	1	0,95	0,95	1,10	0,99
	1	0,85	0,85	0,70	0,51
	1	1,00	1,00	1,10	1,10
	3	0,80	0,80	0,70	1,34
	1	0,80	1,50	2,20	2,64
	2	0,80	0,80	1,10	1,41
PREVISIÓ	1	4,00	1,00	2,50	10,00

27,95

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E2.1.02	m³ Capa de neteja i nivellament Formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/30, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Tot segons plànols d'estructura E. Criteri d'amidament: volum amidat segons les especificacions de la DT.						
	SABATES GARATGE	1	0,90	0,90	0,10	0,08	
		1	1,30	1,30	0,10	0,17	
		1	0,80	0,80	0,10	0,06	
		1	1,05	1,05	0,10	0,11	
	SABATES HABITATGE						
		7	0,80	0,80	0,10	0,45	
		1	1,65	1,65	0,10	0,27	
		1	0,95	0,95	0,10	0,09	
		1	0,85	0,85	0,10	0,07	
		1	1,00	1,00	0,10	0,10	
		1	0,80	0,80	0,10	0,06	
	RIOSTRES						
	p11 -p12	1	2,44	0,40	0,10	0,10	
	p12 -p13	1	3,49	0,40	0,10	0,14	
	p13 -p14	1	3,13	0,40	0,10	0,13	
	p14 -p15	1	3,34	0,40	0,10	0,13	
	p15 -p16	1	1,60	0,40	0,10	0,06	
	p16 - p17	1	2,78	0,40	0,10	0,11	
	p17- mur rampa garatge	1	4,83	0,40	0,10	0,19	
	p17 - p51	1	3,95	0,40	0,10	0,16	
	p51 -p45	1	4,37	0,40	0,10	0,17	
	p45 - mur rampa garatge	1	4,23	0,40	0,10	0,17	
	p45 -p44	1	3,80	0,40	0,10	0,15	
	mur sot - p42	1	1,49	0,40	0,10	0,06	
	p42 -p41	1	2,20	0,40	0,10	0,09	
	p41- p23	1	9,61	0,20	0,10	0,19	
	p42-p31	1	4,00	0,40	0,10	0,16	
	p31-p32	1	1,51	0,40	0,10	0,06	
	p31 -p24	1	3,20	0,40	0,10	0,13	
	p24 -p25	1	3,10	0,40	0,10	0,12	
	p21 -p22	1	2,51	0,40	0,10	0,10	
	p22 -p23	1	3,22	0,40	0,10	0,13	
	p23 - p24	1	2,70	0,40	0,10	0,11	
	p21 - p11	1	3,46	0,40	0,10	0,14	
	sabata correguda (mur sot)						
	p43 -p44	1	5,78	0,90	0,10	0,52	
	p43 -p32	1	3,59	0,90	0,10	0,32	
	p32 -p25	1	3,18	0,90	0,10	0,29	
	p25 -p15	1	4,50	0,90	0,10	0,41	
	p15	1	3,25	0,90	0,10	0,29	
	p15 - mur escala	1	4,25	0,90	0,10	0,38	
	sabata correguda escala						
		1	9,25	1,20	0,10	1,11	
		1	2,60	1,50	0,10	0,39	
		1	3,18	0,90	0,10	0,29	
		2	2,25	0,40	0,10	0,18	
							8,44

E2.1.04 m³ Encofrat per a fonamentació

Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta amb una quantia d'1m²/m³, format per tauler de fusta, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Fins i tot p/p d'elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i aplicació de líquid desencofrant. Tot segons estructura E.

Criteri d'amidament: 50% de la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, calculada com a previsió. Mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Previsió sabates	6	6,40	0,60	23,04
correguda	1	6,50	0,60	3,90
	1	4,50	0,60	2,70
	1	8,50	0,60	5,10
	1	3,50	0,60	2,10
	1	4,50	0,60	2,70
	1	3,50	0,60	2,10

41,64

E2.1.05 m³ FA - Formigó armat per a fonament,HA-25/B/20/IIa

Formigó armat per a fonaments, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament des de cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 78 kg/m³, sense incloure l'encofrat en aquest preu. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, armadures d'espera del pilar i curació del formigó. Tot segons plànols d'estructura E.

Volum mesurat sobre plànols d'estructures, segons documentació gràfica de Projecte.

sabates garatge	1	0,90	0,90	0,60	0,49
p45	1	0,90	0,90	0,60	0,49
p51	1	1,30	1,30	0,60	1,01
p16	1	1,05	1,05	0,60	0,66
p17	1	0,80	0,80	0,60	0,38
sabata correguda soterrani	1	6,50	0,90	0,60	3,51



## AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
	p15-p16	1	1,60	0,40	0,60	0,38	
	p16-p17	1	2,78	0,40	0,60	0,67	
	p17	1	4,83	0,40	0,60	1,16	
	p17-p51	1	3,95	0,40	0,60	0,95	
	p51-p45	1	4,37	0,40	0,60	1,05	
	p45	1	4,23	0,40	0,60	1,02	
	p45-p44	1	3,80	0,40	0,60	0,91	
	p42	1	1,49	0,40	0,60	0,36	
	p42-p41	1	2,20	0,40	0,60	0,53	
	p41-p23	1	9,61	0,20	0,20	0,38	
	p42-p31	1	4,00	0,40	0,60	0,96	
	p31-p32	1	1,51	0,40	0,60	0,36	
	p31-p24	1	3,20	0,40	0,60	0,77	
	p24-p25	1	3,10	0,40	0,60	0,74	
	p21-p22	1	2,51	0,40	0,60	0,60	
	p22-p23	1	3,22	0,40	0,60	0,77	
	p23-p24	1	2,70	0,40	0,60	0,65	
	p21-p11	1	3,46	0,40	0,60	0,83	

**E2.1.06** m<sup>2</sup> Pont d'unió entre superfícies de formigó

Criteri d'amidament: m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

**E2.1.08 m³ Sabates continues de formigó armat**

**Tot segons plànols d'estructura E.**

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

**E2.1.09** m³ Sabates aïllades de formigó armat

Tot segons plànols d'estructura E.

**E2.1.10 m² Riostres de formigó armat**

Tot segons plànols d'estructura E.

Volum mesurat sobre plànols d'estructura, segons documentació gràfica de Projecte.

**E2.2.05** m³ Mur de contenció (e=25cm)

**Tot segons plànols d'estructura E.**  
Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, de-  
duint els buits de superfície major de 2 m².

**E2.2.06** m³ Mur de contenció (e=30cm)

**Tot segons plànols d'estructura E.**  
Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

**E2.2.07 m³ Mur de formigó armat - escala (e=25cm)**

Tot segons plànols d'estructures E.



AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
	sostre soterrani (mur) - sostre planta principal	1	4,00			4,00	
	sostre planta principal - coberta	1	8,00			8,00	
	fonaments - sostre garatge	1	4,00			4,00	
	sostre garatge - sostre planta principal	1	2,00			2,00	
	fonaments - sostre planta principal	1	5,00			5,00	
	sostre planta garatge - coberta	1	3,00			3,00	
							31,00
E3 ENVOLVENT, COMPARTIMENTACIÓ I RAM DE PALETA							
E3.1 COBERTA							
E3.1.01a	m² CMA - Capa de morter						
Formació de base per a paviment interior, amb morter de ciment CT - C12 - F3 segons UNE-EN 13813, de 50 mm d'espessor, abocat amb mescladora-bom-bejadora, sobre suport de formigó armat o morter per a formació de recres-cuts (no inclòs en aquest preu), prèvia emprimació amb un pont d'unió a base de resina acrílica (sense incloure la preparació del suport). Inclús p/p de re-plantieg i marcat dels nivells d'acabat mitjançant la utilització d'indicadors de nivell, col·locació de banda de panell rígid de poliestiré expandit de 10 mm de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, reglejat del morter després de l'abocament per a aconseguir l'assenta-ment d'aquest i l'eliminació de les bombolles d'aire que pogués haver-hi, for-mació de junts de retracció i curat del morter.							
	COBERTA						
	EcE3	1			14,72	14,72	
							14,72
E3.1.01	m² Formació pendents en coberta inclinada (envanets de sostremort)						
Formació de pendents amb maó ceràmic de30x15x9 (totxana), rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, amb 50 cm d'altura mitja, en coberta inclinada, amb un pendent mitjà del 20%.							
Superfície de l'aiguarevès mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Pro-jecte.							
	COBERTA						
	EcE3	5	2,35			11,75	
	EcE4	5	2,35			11,75	
							23,50
E3.1.02	m² BC - Solera d'encadellat ceràmic						
Solera d'encadellat ceràmic de 800x250x40 mm, col·locat amb morter de ci-ment 1:8, recolzada sobre suport no inclos en el preu.							
	COBERTA						
	EcE3- EcE4	1	45,66			45,66	
							45,66
E3.1.02a	m² Minvell coberta						
Formació de minvell ceràmic en permetre de coberta.							
	coberta EcE1-EcE2	1	5,00		0,20	1,00	
		1	25,52		0,30	7,66	
		1	9,20		0,20	1,84	
		1	9,20		0,20	1,84	
		1	4,60		0,30	1,38	
		1	3,45		0,30	1,04	
	coberta EcE3-EcE4	1	16,19		0,20	3,24	
							18,00
E3.1.03	m² TFH - Tauler de fusta aglomerada hidròfug (càmara 2cm)						
Subministra i col·locació de tauler aglomerat hidròfug fixada mecanicament sobre llistons de fusta de pi cuperitzat per a formar càmera ventilada de 2cm de gruix.							
	COBERTA						
	EcE1 - EcE2	1	182,71			182,71	
							182,71
E3.1.03a	m² TFH - Tauler de fusta aglomerada hidròfug (càmara 20cm)						
Subministra i col·locació de tauler aglomerat hidròfug fixada mecanicament sobre llistons de fusta de pi cuperitzat per a formar càmera ventilada superior a 2cm de gruix.							
	COBERTES						
	EcE3 - EcE4	1	49,30			49,30	
							49,30
E31.04	ml Escopidor de xapa de zinc						
Escopidor de xapa de zinc de 1mm de 30 cm de desenvolupament i 3 plecs, col·locada amb fixacions mecaniques estanques i adhesiu de formació espe-cífica sobre minvell de coberta.							
Inclou sellats per a garantir la estanqueïtat							
Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte.							
	perímetre coberta	1	71,77			71,77	
		1	31,30			31,30	
							103,07
E3.1.05	ml Canal de xapa de zinc						
Formació de canal de xapa de zinc de 1mm de 30cm de desenvolupament to-tament col·locada i sellada en sistema de coberta de zinc, inclou embocadura de baixant i segellat per a garantir la estanqueïtat.							
	coberta	1	9,74			9,74	
		1	17,23			17,23	

AMIDAMENTS

RESUM		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
		1	4,23			4,23	
							31,20
E3.1.06	m2 XZD - Xapa de zinc natural						
Xapa de zinc-titani, acabat natural, de 0,7 mm d'espessor, executat mitjançant el sistema de junta alçada sobre membrana d'interposició tipus WMZ sistema DELTA®. Inclús p/p d'elements de fixació propis del sistema formats per rails de xapa d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor i 500 mm de longitud, tapajunts longitudinal de 60 mm d'ample, realització de junts transversals, acabats i trobades.							
COBERTA							
EcE1 - EcE2 - EcE3 - EcE4		1	232,01			232,01	
							232,01
E3.1.07	m Carener de xapa de zinc						
Col·locació de carener de Xapa de zinc de 0,7mm de 30cm de desenvolupament i 3 plecs, colocada per a garantir la estanqueïtat de la coberta.							
carener coberta		1	4,30			4,30	
							4,30
E3.1.08	u Sistema SOLATUBE de lluerna per a cobertes planes						
Subministrament i muntatge de lluerna amb tub rígid, de 35 cm de diàmetre, per a instal·lació en cobertes planes amb pendents de 0º a 15º, compost per un marc de PVC blanc de 15 cm d'altura, fulla de material plàstic (ABS), cúpula exterior transparent de polimetilmetacrilat (PMMA), dos tubs rígids d'alumini de 62 cm de longitud i 35 cm de diàmetre, dos colzes regulables, kit difusor amb doble panell acrílic aïllant i anell embellidor interior, de plàstic, de color blanc, 1 extensió rígida d'alumini, model ZTR 014, de 62 cm de longitud i 35 cm de diàmetre. Totalment equipat i muntat.							
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.							
PLANTA HABITACIONS							
bany PH		1	1,00			1,00	
WC PH		1	1,00			1,00	
							2,00
E3.2 TANCAMENTS							
E3.2.08	m² TMC - Tancament d'obra ceràmica resistent, g=14cm p/revestir						
Execució de mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, sense incloure cèrcols perimetralns ni llindes. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, brancals i queixals i neteja.							
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².							
COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL							
CV2 (garatge - habitatge)		1			20,13	20,13	
FAÇANES							
façana oest		1			14,66	14,66	
façana hab. prnl - jardí		1			42,28	42,28	
façana sud		1			80,78	80,78	
façana est		1			28,76	28,76	
							186,61
E3.2.09	m² TMCa - Tancament obra ceràmica resistent, g=14 p/revestir armat						
Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica armada de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, resistència a compressió 10 N/mm², rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, reforçat amb estructura de suport horitzonal tipus MURFOR, d'acer galvanitzat en calent amb recobrimnt de resina epoxi de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m².							
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².							
façana nord		1			121,46	121,46	
							121,46
E3.2.10	m² TBA30 - Muret de bloc de formigó g=30						
Execució de muret de 30 cm d'espessor de fàbrica, de bloc buit de formigó, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb pilastres intermitjos i cèrcol de coronació, de formigó amb armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S. Inclús p/p de minves i ruptures, lligadures, execució de trobades, enllaços entre muret i forjats i elements especials.							
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².							
Muret sobre riosta		2	14,77		0,30	8,86	
		1	10,95		0,30	3,29	
		1	8,33		0,30	2,50	
		1	9,95		0,30	2,99	
		1	5,60		0,30	1,68	
							19,32
E3.2.11	ml Formació de mitja canya per rebre tub drenant						
Formació de mitja canya, en morter de ciment, per a rebre tub de drenatge.							



AMIDAMENTS

RESUM		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
perímetre de la casa		1	72,64			72,64	
							72,64
E4 IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS							
E4.1 AÏLLAMENTS							
E4.1.05	m² XPS - Aïllament amb panell poliestirè extruït de g=30mm (horit)	Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny i sense contacte amb el terreny, constituït per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 30 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 0,9 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), preparat per a rebre una solera de morter o formigó (no inclosa en aquest preu). Fins i tot p/p de preparació de la superfície suport i talls de l'aïllant.					
COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL							
CH1		1			56,46	56,46	
							56,46
E4.1.0X	m² XPS - Aïllament amb panell poliestirè extruït de g=70 mm (vert)	Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic per l'exterior de murs en contacte amb el terreny, constituït per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 7 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 0,9 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), dispostat sobre l'extradós del mur mitjançant fixacions mecàniques, preparat per a rebre el reblliment amb material de drenatge (no inclòs en aquest preu). Fins i tot p/p de preparació de la superfície suport, talls i execució de la rematada perimetral de protecció mitjançant perfil metàl·lic de xapa d'acer galvanitzat instal·lat sobre la coronació dels panells aïllants.					
MURS EN CONTACTE AMB EL TERRENY							
EmT1 - EmT2 - EmT3		1			81,71	81,71	
							81,71
E4.1.08	m² XPS - Aïllament amb panell poliestirè extruït de g=80mm (horit)	Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny o sense contacte amb el terreny, constituït per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), preparat per a rebre una solera de morter o formigó (no inclosa en aquest preu). Fins i tot p/p de preparació de la superfície suport i talls de l'aïllant.					
COBERTA							
EcE1 - EcE2 - EcE3		1	184,23			184,23	
TERRES CONTACTE TERRENY							
EtT1 - EtT2 - EtT3 - EtT4		1	222,64			222,64	
							406,87
E4.1.10	m² EPS - Aïllament amb panell porta tubs de poliestirè expandit	Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic i acústic format per panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), preparat per a rebre una solera de morter o formigó (no inclosa en aquest preu), dipositat sobre el suport i unit mitjançant encadellat lateral. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls, desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant.					
TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY							
EtT1 - EtT2		1			113,88	113,88	
COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL							
CH1 - CH2 - CH3 - CH4 - CH5		1			120,75	120,75	
							234,63
E4.2 IMPERMEABILITZACIÓ							
E4.2.05	m² LP - Làmina de polietilè	Subministrament i col·locació sobre el terreny de làmina impermeabilitzant de polietilè, amb una massa superficial de 138 g/m², no adherida. Inclús p/p de talls, fixacions al terreny, resolució de cavalcaments i unions. Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.					
EtT1 - EtT2 - EtT3 - EtT4		1			221,64	221,64	
							221,64
E4.2.06	m² LFP - Làmina separadora de feltre de polipropilè	Impermeabilització a base de làmine separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir, inclús pp de remats superiors entre els dos geotèxtils.					
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.							
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:							
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen							
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%							
Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.							
EtT1 - EtT2 - EtT3 - EtT4		1			320,25	320,25	
							320,25

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E4.2.07	m² PBB - Barrera anticapil·laritat amb emulsió bituminosa	Formació de impermeabilització mitjançant l'aplicació amb brotxa de dues mans d'emulsió bituminosa EB, fins a aconseguir una capa uniforme que cobreixi degudament tota la superfície suport, amb un rendiment mínim de 2 kg/m² per mà. Fins i tot p/p de neteja prèvia de la superfície a tractar i farciment de barraques, esquerdes i rugositats amb la mateixa emulsió, evitant que quedin buits o forats que puguin trencar la pel·lícula bituminosa una vegada formada.					
	EmT1 - EmT2 - EmT3	1				132,55	132,55
	muret sobre riostra	1	14,77	0,30		4,43	
		1	10,95	0,30		3,29	
		1	8,33	0,30		2,50	
		1	9,95	0,30		2,99	
		1	5,60	0,30		1,68	
							147,44
E4.2.08	m² LBM - Membrana de làmina de betum asfàltic modificat	Formació d'impermeabilització de mur de soterrani o estructura soterrada, per la seva cara exterior, mitjançant làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB (rendiment: 0,5 kg/m²). Fins i tot p/p de neteja i preparació de la superfície, cavalcaments i bandes de reforç en la coronació i en el lliurament al peu del mur en la seva trobada amb la fonamentació.					
	EmT1 - EmT2 - EmT3	1				132,55	132,55
	perímetre habitatge	1	72,64			0,50	36,32
							168,87
E4.2.09	m² LPN - Làmina nodular de polietilè	Drenatge de mur de soterrani o estructura soterrada, per la seva cara exterior, amb làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m², subjecta al mur prèviament impermeabilitzat mitjançant fixacions mecàniques, i rematat superiorment amb perfil metàl·lic.					
	MURS EN CONATCTE AMB EL TERRENY						
	EmT1 - EmT2 - EmT3	1				132,55	132,55
							132,55
E4.2.11	m² MCBE - Membrana cementícia bicomponent elàstica impermeable	Formació d'impermeabilització mitjançant membrana cementícia bicomponent elàstica, (MAPELASTIC) per la impermeabilització de balcons, terrasses, banys, piscines i per a la protecció del formigó conforme els requisitis de la EN-1489 i EN-1504-2 revestiment (C). Fins i tot p/p de neteja i preparació de la superfície, cavalcaments i bandes de reforç en la coronació i en el lliurament al peu del mur en la seva trobada amb la fonamentació.					
	PREVISIÓ	1	20,00			1,00	20,00
	PROTECCIÓ FAÇANA SOTA PEDRA						
	façana est	1	7,80			1,40	10,92
	façana nord	1	3,25			1,10	3,58
	façana porxo interior	1	1,40			1,10	1,54
	façana sud	1	16,20			4,09	66,26
							102,30
E4.2.12	m² Impermeabilització per dutxa - Mapelastic Aquadefense	Impermeabilització per a dutxa, amb el sistema Mapelastic Aquadefense "MAPEI SPAIN", format per dues capes d'impermeabilitzant líquid elàstic monocomponent, Mapelastic Aquadefense "MAPEI SPAIN", de color Azul Celeste, a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, d'assecat ràpid, amb un rendiment de 1,3 kg/m²; i banda de reforç Mapeband "MAPEI SPAIN" de 120 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, en punts singulars; i capa de regularització amb adhesiu cimentós millorat, tipus C2 F, segons UNE-EN 12004, amb enduriment ràpid, Adesilex P4 "MAPEI SPAIN", compost de ciment, àrids de granulometria seleccionada, resines sintètiques i additius especials. El preu no inclou el revestiment.					
	protecció dutxa bany prnl	1	1,20				1,20
		4	1,10			0,50	2,20
							3,40

AMIDAMENTS

CODI RESUM UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIAIS TOTAL

E5 ACABATS
E5.1 REVESTIMENTS
E5.1.1 PALETERIA

E5.1.1.01 m² ARR - Arrebossat de morter de ciment

Formació en façanes, de capa base de 15 mm d'espessor, per a revestiments continus bicapa, amb esquerdejat de morter industrial per a arrebossat, tipus GP CSIV W0, segons UNE-EN 998-1, compost per ciment d'alta resistència, àrids seleccionats i additiu hidrofugant, acabat remolinat, impermeable a l'aigua de pluja. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc de termoargila. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

FAÇANES				
Efe4 - Efe6	1		12,43	12,43
				12,43

E5.1.1.02 m² RGP - Subministrement revestiment vertical de grès porcellànic

Subministrament d'enrajolat amb rajoles ceràmiques de gres porcellànic,acabat mat en color a escollir, 30x60 cm i 10 mm de gruix.

PLANTA HABITACIONS				
wc PH	1	3,02	2,30	6,95
bany PH	1	8,82	2,30	20,29
				27,24

E5.1.1.02a m² RGP - Col·locació revestiment vertical de grès porcellànic

Col·locació d'enrajolat amb rajoles ceràmiques de gres porcellànic, 30x60 cm i 10 mm de gruix, rebudes amb ciment cola, estès sobre la superfície suport amb plana. Fins i tot p/p de preparació de la superfície suport mitjançant humitejat de la fàbrica, replanteig, talls, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; i neteja final.

PLANTA HABITACIONS				
wc PH	1	3,02	2,30	6,95
bany PH	1	8,82	2,30	20,29
				27,24

E5.1.1.03 m² RMC - Revestiment vertical de microciment

Formació de revestiment continu de paraments, llis, de 3 mm de gruix, realitzat sobre superfície absorbent (no inclosa en aquest preu), mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació tapaporus i pont d'adherència, dues capes de microciment base en pols, compost d'aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius específics, inclou malles de fibres antífisures, dues capes de microciment fi en pols, compost d'aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius específics, pigment color gris en la massa de la segona capa de microciment base i en les dues capes de microciment fi i acabat mitjançant emprimació tapaporus i dues capes de segellador acabat setinat, compost per una dispersió polimèrica de poliuretà i un catalitzador alifàtic. Inclús p/p de neteja de la superfície suport, preparació del microciment, estesa del microciment, suau escatat per eliminar imperfeccions i formació de racons, arestes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Totalment acabat.

PLANTA PRINCIPAL				
bany hab. prnl	1	8,79	2,65	23,29
				23,29

E5.1.1.08 m² RGP - Subministre rev. vertical de grès pocellànic petit format

Subministrament d'enrajolat amb rajoles ceràmiques esmaltades de petit format, estil ciment, acabat mat en color a escollir, 30x60 cm i 10 mm de gruix.

PLANTA PRINCIPAL				
wc PP	1	1,95	2,10	4,10
				4,10

E5.1.1.09 m² RGP - Col·locació rev. vertical de grès pocellànic petit format

Subministrament d'enrajolat amb rajoles ceràmiques esmaltades de petit format, estil ciment, acabat mat en color a escollir, 30x60 cm i 10 mm de gruix, rebudes amb ciment cola, estès sobre la superfície suport amb plana. Fins i tot p/p de preparació de la superfície suport mitjançant humitejat de la fàbrica, replanteig, talls, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; i neteja final.

PLANTA PRINCIPAL				
wc PP	1	1,95	2,10	4,10
				4,10

AMIDAMENTS

CODI RESUM UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIAIS TOTAL

E5.1.2 GUIXAIRE
-----------------

E5.1.2.01 m² CGL- Cel-ras suspès, perfil·leria i plaques guix laminat

Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.  
Obertures <1 m2: No es dedueixen  
Obertures <1 m2: Es dedueix el 100%  
S'aplica un excés d'1m² per cada encontre amb pilar.

Les medicions d'ample per llarg es concideraran en múltiples de 10cm per excés.

PLANTA ALTELL - HABITACIONS				
sala de jocs - hab 2 armaris	1	2,37		2,37
				2,37

E5.1.2.02 m² CGLH - Cel ras suspès, perfil·leria i plaques guix laminat hidrof.

Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.  
Obertures <1 m2: No es dedueixen  
Obertures <1 m2: Es dedueix el 100%  
S'aplica un excés d'1m² per cada encontre amb pilar.

Les medicions d'ample per llarg es concideraran en múltiples de 10cm per excés.

PLANTA ALTELL - HABITACIONS				
bany PH	1	2,90		2,90
wc PH	1	1,00		1,00
PLANTA PRINCIPAL				
bany hab. prnl	1	1,92		1,92
PLANTA SOTERRANI				
escala	1	1,68		1,68
	1	2,42		2,42
bugaderia	1	11,44		11,44
				21,36

E5.1.2.11 m² EGL1 - Envà autoportant de g=10cm, (12,5A+12,5A+48+12,5A+12,5A)

Subministrament i muntatge d'envà múltiple sistema W112.es "KNAUF" autoportant, de 98 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.

PLANTA ALTELL - HABITACIONS				
sala de jocs - hab 2	1	3,13		3,13
				3,13

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-------

E5.1.2.12 m² EGL2 - Envà autoportant de g=10cm, (12,5H+12,5H+48+12,5A+12,5A)

Subministrament i muntatge d'envà múltiple sistema W112.es "KNAUF" autoportant, de 98 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (una placa tipus impregnada (H1) i una placa tipus impregnada (H1) en una cara i una placa tipus Standard (A) i una placa tipus Standard (A) en l'altra cara, totes de 12,5 mm d'espessor); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir.

PLANTA ALTELL - HABITACIONS

hab 1 - bany PH	1	2,56	3,20	8,19
bany PA - estudi	1	2,56	3,60	9,22
sala de jocs - wc PH	1	3,14	3,60	11,30

PLANTA PRINCIPAL

bany hab. prnl - vestidor	1	2,09	3,65	7,63
accés - wc PP	1	0,70	2,10	1,47

37,81

E5.1.2.18 m² EGL3 - Envà autoportant de g=10cm, (12,5H+12,5H+48+12,5H+12,5H)

Subministrament i muntatge d'envà múltiple sistema W112.es "KNAUF" autoportant, de 98 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (una placa tipus impregnada (H1) i una placa tipus impregnada (H1) en una cara i una placa tipus impregnada (H1) i una placa tipus impregnada (H1) en l'altra cara, totes de 12,5 mm d'espessor); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir.

PLANTA PRINCIPAL					
cuina	1	0,80	2,60	2,08	
PLANTA SOTERRANI					
escala	1	2,86	2,65	7,58	

9,66

E5.1.2.19 m² EGL4 - Envà autoportant de g=10cm, (12,5H+12,5H+48+12,5F+12,5F)

Subministrament i muntatge d'envà múltiple sistema W112.es "KNAUF" autoportant, de 98 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Hidròfuga (H), en una cara i dues plaques tipus tallafoc (DF) en l'altra cara, totes de 12,5 mm d'espessor); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir.

PLANTA PRINCIPAL

rebot - xemeneia	1	0,85	2,65	2,25
mag. neteja - xemenia	1	0,85	2,65	2,25
bany hab. prnl	1	0,50	2,60	1,30

5,80

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-------

E5.1.2.20 m² EGL5 - Envà autoportant de g=7,5cm, (12,5A+48+12,5H)

Subministrament i muntatge d'envà senzill sistema W111.es "KNAUF" autoportant, de 75 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Standard (A) en una cara, de 12,5 mm d'espessor i una placa tipus impregnada (H1) de 12,5 mm d'espessor en l'altra cara); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclòs p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir.

PLANTA PRINCIPAL				
bany hab. prnl	1	1,00	2,60	2,60

2,60

E5.1.2.23 m² EGV - Enguixat vertical

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús p/p de col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 4 m2: No es dedueixen

Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

GARATGE	1	20,16	2,50	50,40
PLANTA SOTERRANI				
sala de màquines	1	6,97	2,65	18,47
escala	1	3,43	2,40	8,23
bugaderia	1	5,18	2,40	12,43

89,53

E5.1.2.30 m² TGL2A - Extradossat autoportant (48+15A+15A)

Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, W 626 "KNAUF", de 78 mm de gruix total, compost per placa de guix laminat tipus Standard (A) de 15 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus Standard (A) de 15 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir (incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre panells).

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Obertures 5>=8 m2: Es dedueixen 50%

Obertures > 8 m2: Es dedueix el 100%

En cas de trasdossat a pilars s'augmenta un 70%.

Les medicions d'ample per llarg es concideraran en multiples de 10cm per excès.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Obertures 5>=8 m2: Es dedueixen 50%

Obertures > 8 m2: Es dedueix el 100%

En cas de trasdossat a pilars s'augmenta un 70%.

Les medicions d'ample per llarg es concideraran en multiples de 10cm per excès.



AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-------

E5.1.2.31 m² TGL2A (7) - Extradossat autoportant (70+15A+15A)

Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, W 626 "KNAUF", de 100 mm de gruix total, compost per placa de guix laminat tipus Standard (A) de 15 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus Standard (A) de 15 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre panells).

PLANTA PRINCIPAL				
sala - menjador	1	12,02	5,65	67,91
				67,91

E5.1.2.32 m² TGL2F - Tabica autoportant (48+15F+15F)

Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, W 626 "KNAUF", de 78 mm de gruix total, compost per placa de guix laminat tipus tallafoc (DF) de 15 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus tallafoc (DF) de 15 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre panells).

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.  
Obertures <0.5 m2: No es dedueixen  
Si les medicions d'ample o llarg són inferiors a 1m es comptarà 1m.  
Les medicions d'ample per llarg es concideraran en múltiples de 10cm per excés.

PLANTA PRINCIPAL				
xemenia (falta h)	1	0,80	0,80	
				0,80

E5.1.2.33 m² TGL2H - Extradossat autoportant (48+15H+15H)

Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, W 626 "KNAUF", de 78 mm de gruix total, compost per placa de guix laminat tipus impregnada (H1) de 15 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus impregnada (H1) de 15 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre panells).

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.  
Obertures >=8 m2: Es dedueixen 50%  
Obertures > 8 m2: Es dedueix el 100%  
Les medicions d'ample per llarg es concideraran en múltiples de 10cm per excés.

PLANTA HABITACIONS				
wc PH	1	2,97	2,30	6,83
bany PH	1	0,90	2,30	2,07
PLANTA BAIXA				
rebot i mag. neteja	1	5,88	2,60	15,29
cuina	1	11,19	2,60	29,09
bany hab. prnl	1	5,19	2,60	13,49
wc PB	1	4,72	2,10	9,91
PLANTA SOTERRANI				
bugaderia	1	4,13	2,65	10,94
sala de màquines	1	3,98	2,65	10,55
				98,17

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-------

E5.1.2.34 m² TGL2H (7) - Extradossat autoportant (70+15H+15H)

Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, W 626 "KNAUF", de 100 mm de gruix total, compost per placa de guix laminat tipus impregnada (H1) de 15 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus impregnada (H1) de 15 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre panells).

PLANTA HABITACIONS				
bany PH	1	1,14	3,20	3,65
PLANTA PRINCIPAL				
cuina	1	0,68	2,60	1,77
				5,42

E5.1.2.38 m² TGL8 - Tabica autoportant (48+15A+15A)

Subministrament i muntatge de tabica autoportant de tancament de cel ras, de 78 mm de gruix total, compost per doble placa de guix laminat tipus Standard (A) de 15 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de recolzament o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre panells).

PLANTA ALTELL - HABITACIONS				
sala de jocs - hab 2	1	5,89	5,89	
				5,89

E5.1.2.40 m PL - Perfil Placolistel

Col·locació de perfil d'extrem de placa tipus Placolistel 119, per a definició d'aresta per a sòcols enrasats i per a juntes d'aireació.

PLANTA ALTELL - HABITACIONS				
sala de jocs	1	10,09	10,09	
habitació 2 i 1	1	24,46	24,46	
espai comú	1	4,44	4,44	
estudi	1	2,59	2,59	
bany PH	1	0,90	0,90	
wc PH	1	0,68	0,68	
PLANTA PRINCIPAL				
cuina	1	1,78	1,78	
rebot	1	2,12	2,12	
mag. neteja	1	4,50	4,50	
wc PB	1	2,76	2,76	
	1	0,77	0,77	
	1	1,85	1,85	
accés	1	1,85	1,85	
sala - menjador	1	11,38	11,38	
distri. - hab. prnl	1	7,80	7,80	
bany HP	1	2,15	2,15	
				78,27

E5.1.2.41 ml Formació de cortiner

Formació de cortiner amb plaques de cartró guix.

previsió	1	10,00	10,00	
				10,00

E5.1.2.43 u Formació de nínxol

Formació de nínxol de 80x40cm i 20cm de profunditat amb plaques de cartró-guix.

previsió	1	1,00	1,00	
				1,00

E5.1.2.42 u Reforç amb llistó de fusta

Reforç de llistó de fusta, per a mobiliari suspès.

previsió reforços	1	10,00	10,00	
				10,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
E5.1.3 PINTURA							
E5.1.3A PINTURA D'ELEMENTS DE FUSTA							
E5.1.3A.03m² SFL - Pintat de sòcol de DM							
Formació de capa d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF, acabat setinat, sobre sòcol de DM, mitjançant aplicació d'una mà de fons amb emprimació segelladora, com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic. Fins i tot preparació del suport mitjançant escatat de la seva superfície i posterior neteja, abans de començar l'aplicació de la mà d'emprimació, encintat i tractament de juntes.							
PLANTA ALTELL - HABITACIONS							
sala de jocs		1	10,09	0,70		7,06	
habitació 2 i 1		1	24,46	0,70		17,12	
espai comú		1	4,44	0,70		3,11	
estudi		1	2,59	0,70		1,81	
PLANTA BAIXA							
cuina		1	1,78	0,70		1,25	
rebotst		1	2,12	0,70		1,48	
mag. neteja		1	4,50	0,70		3,15	
wc PB		1	2,76	0,70		1,93	
accés		1	1,85	0,70		1,30	
sala - menjador		1	11,38	0,70		7,97	
distrb. - hab. prnl		1	7,80	0,70		5,46	
PLANTA SOTERRANI							
bugaderia		1	11,12	0,70		7,78	
escala		1	8,76	0,70		6,13	
sala de màquines		1	10,86	0,70		7,60	
							73,15
E5.1.3A.05u Pintat de fusteries exterior sobre fusta de roure							
Formació de capa de lasur a l'aigua, per exteriors sobre fusta de roure, incolor, acabat mat, sobre superfície de fusteria de fusta, mitjançant aplicació d'una mà de CEDRIA FONDO BLOQUEA TANINOS, dos capes de CEDRIA FON TIN, i una capa de CEDRIA BARNI SOL per a millorar el tacte. Fins i tot preparació del suport mitjançant escatat de la seva superfície i posterior neteja, abans de començar l'aplicació de la mà d'emprimació i de cada mà de lasur, encintat i tractament de juntes.							
Unitats segons documentació gràfica de Projecte.							
Fe.01 (entrada bugaderia)		1		1,00		1,00	
Fe.04 (sala - menjador)		1		1,00		1,00	
Fe.05 (distribuidor)		1		1,00		1,00	
Fe.06 (cuina)		1		1,00		1,00	
Fe.07 (sala de jocs)		1		1,00		1,00	
Fe.14 (porta barbacoa)		1		1,00		1,00	
Fe.15 (porta d'entrada)		1		1,00		1,00	
							7,00
E5.1.3A.06u Pintat de fusteries interior							
Formació de capa d'esmalt a l'aigua, de color a escollir per a la DF de carta de colors NCS, sobre superfície de fusteria interior de fusta, mitjançant aplicació d'una mà de fons amb emprimació segelladora, a base de resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, (rendiment: 0,111 l/m²), com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua a base de resines acríliques, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Fins i tot preparació del suport mitjançant escatat de la seva superfície i posterior neteja, abans de començar l'aplicació de la mà d'emprimació, encintat i tractament de juntes.							
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts.							
Fe.02 (hab. prnl - bany hab prnl)		1		1,00		1,00	
Fe.03 (hab. prnl)		1		1,00		1,00	
Fe.08 (cuina)		1		1,00		1,00	
Fe.09 (hab 1)		1		1,00		1,00	
Fe.10 (hab 1)		1		1,00		1,00	
Fe.11 (hab 2)		1		1,00		1,00	
Fe.12 (estudi)		1		1,00		1,00	
Fe.13 (finestres altes sala)		1		1,00		1,00	
							8,00
E5.1.3B PINTURA D'ELEMENTS METÀL·LICS							
E5.1.3b.04ut Pintura a l'esmalt de poliuretà							
Subministrament i aplicació de pintura sobre superfícies metàl·liques, mitjançant l'aplicació amb corró de pèl curt d'una primera mà de pintura de dos components, a base de poliuretà i una segona mà del mateix producte. Fins i tot p/p de neteja de la superfície suport; aplicació de 0,3 kg/m² d'emprimació de dos components, a base de resina epoxi; i preparació de la barreja. Inclosa la preparació del suport.							
escala (S.01)		1	1,00			1,00	
Frontals (S.02)		1	1,00			1,00	
							2,00
E5.1.3b.05ut Pintura a l'esmalt oxiron							
Subministre i aplicació de pintura d'esmalt metàl·lic d'alts sòlids tipus OXIRON de color gris acero, acabat forja. Inclús neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, abans de començar l'aplicació.							
Xemeneies		1	5,00			5,00	
							5,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
E5.1.3C PINTURA EN PARAMENTS							
E5.1.3C.02m² PP - Pintat de paraments horitzontals							
Formació de la capa de pintura plàstica amb textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments horitzontals interiors de guix o escaiola, mitjançant l'aplicació d'una mà de fons d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb pintura plàstica a base de copolímers acrílics dispersats en mitjà aquós, de gran flexibilitat, resistència i adherència (rendiment: 0,187 l/m² cada mà). Inclús p/p de preparació del suport mitjançant neteja.							
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.							
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:							
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen							
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%							
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.							
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.							
PLANTA HABITACIONS							
bany PH		1	4,00			4,00	
wc petit PH		1	1,00			1,00	
GARATGE		1	2,34			2,34	
PLANTA PRINCIPAL							
bany PP		1	1,70			1,70	
bany hab. prnl		1	4,40			4,40	
PLANTA SOTERRANI							
escala		1	9,45			9,45	
bugaderia		1	11,44			11,44	
							34,33
E5.1.3C.04m² PP - Pintat de paraments verticals (<=3m)							
Formació de la capa de pintura plàstica amb textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments verticals interiors de guix o escaiola, mitjançant l'aplicació d'una mà de fons d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb pintura plàstica a base de copolímers acrílics dispersats en mitjà aquós, de gran flexibilitat, resistència i adherència (rendiment: 0,187 l/m² cada mà). Inclús p/p de preparació del suport mitjançant neteja.							
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.							
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:							
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen							
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%							
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.							
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.							
PLANTA PRINCIPAL							
cuina		1	9,02	2,60		23,45	
rebotst		1	4,79	2,60		12,45	
mag. neteja		1	3,06	2,60		7,96	
dist. - accés		1	3,91	2,55		9,97	
wc PH		1	7,29	2,10		15,31	
PLANTA SOTERRANI							
bugaderia		1	12,08	2,40		28,99	
escala		1	7,31	2,40		17,54	
sala de màquines		1	10,93	2,65		28,96	
GARATGE		1	19,10	2,50		47,75	
							192,38
E5.1.3C.04m² PP- Pintat de paraments verticals (>3m)							
Formació de la capa de pintura plàstica amb textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments verticals interiors de guix o escaiola, mitjançant l'aplicació d'una mà de fons d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb pintura plàstica a base de copolímers acrílics dispersats en mitjà aquós, de gran flexibilitat, resistència i adherència (rendiment: 0,187 l/m² cada mà). Inclús p/p de preparació del suport mitjançant neteja.							
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.							
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:							
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen							
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%							
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.							
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.							
PLANTA ALTELL - HABITACIONS							
sala de jocs		1	10,15	3,60		36,54	
habiatció 2		1	9,75	3,20		31,20	
espai en comú		1	7,00	3,20		22,40	
habitació 1		1	9,75	3,20		31,20	
estudi		1	2,60	3,60		9,36	
PLANTA PRINCIPAL							
sala - menjador		1	20,11	5,65		113,62	
distrb. - hab. prnl		1	11,52	3,65		42,05	
							286,37

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
<b>E5.1.3C.08m² VF - Pintat al silicat paraments verticals (&lt;=3)</b>							
Formació de capa de pintura al silicat amb textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments verticals interiors de formigó, de fins a 3 m d'altura, mitjançant aplicació d'una veladura oer a formigó tipus Keim Concretal-lasur de KEIM o equivalent, a base de sol-silicat, per aplicacions decoratives en capafina que mantenen la textura, amb protecció contra l'aigua i l'erosió. Inclús p/p de neteja prèvia del suport.							
Superficie mesurada segons documentació gràfica de Projecte							
	mur soterrni - escala tram 1-2	1	8,05		2,40	19,32	
	mur escala tram 2-3	1	11,14		2,60	28,96	
	mur escala tram 3-4	1	7,54		2,80	21,11	
	previsió	1	8,00		2,00	16,00	
							85,39
<b>E5.1.3C.08m² VF - Pintat al silicat paraments horitzontals (&lt;=3m)</b>							
Formació de capa de pintura al silicat amb textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments verticals interiors de formigó, de fins a 3 m d'altura, mitjançant aplicació d'una veladura oer a formigó tipus Keim Concretal-lasur de KEIM o equivalent, a base de sol-silicat, per aplicacions decoratives en capafina que mantenen la textura, amb protecció contra l'aigua i l'erosió. Inclús p/p de neteja prèvia del suport.							
Superficie mesurada segons documentació gràfica de Projecte							
	sostre soterrani - sala de màquines	1	7,98			7,98	
	llosa coberta	1	162,01			162,01	
							169,99
<b>E5.1.3.10 m² Pintura de protecció en paraments de pedra</b>							
Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, amb una pintura hidrofugant totalment incolora i mate en dues capes, com Hydrorep i Filafob de de FLA® , de gran flexibilitat i adherència, permeable al vapor d'aigua, resistent a la formació de butllofes i bosses, al esvoranc, als fongs i els raigs ultravioletes. També p/p de preparació i neteja prèvia del suport, mitjançant raspalls o elements adequats i escatat de petites adherències i imperfeccions formació de juntes, racons, arestes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície i protecció de fusteria i vidrieria.							
	FAÇANA EST						
	A-B	1			12,68	12,68	
	FAÇANA NORD						
	C-D-E-F	1			49,31	49,31	
	FAÇANA OEST						
	G-H-I-J-M-N	1			4,39	4,39	
	FAÇANA hab. prnl - jardí						
	K-L	1			16,20	16,20	
	FAÇANA SUD						
	O	1			47,18	47,18	
	escopidor (3cm)	1			0,31	0,31	
	escopidor (5cm)	1			3,52	3,52	
							133,59
<b>E5.1.3.11 m² Pintura de protecció en cubremur</b>							
Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, amb una pintura hidrofugant totalment incolora i mate en dues capes, com Hydrorep, de gran flexibilitat i adherència, permeable al vapor d'aigua, resistent a la formació de butllofes i bosses, al esvoranc, als fongs i els raigs ultravioletes. També p/p de preparació i neteja prèvia del suport, mitjançant raspalls o elements adequats i escatat de petites adherències i imperfeccions formació de juntes, racons, arestes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície i protecció de fusteria i vidrieria.							
	Cubremur	1	17,96	0,30		5,39	
							5,39
<b>E5.1.4 PEDRA I MARBRES</b>							
<b>E5.1.4.01 m² EPN - Escopidor de pedra natural (3cm)</b>							
Subministrament i col·locació d'escopidor de pedra tipus Arival, de 3 cm de gruix, acabat apomaçat en les cares vistes, amb els cantells matats, rebut amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Fins i tot anivellació i aplomat de pedres, tallat de cantells vistos, assentament i rejuntat. Les peces col·locades horitzontalment conformant un remat aniram amorterades directament sobre la superfície.							
	P.01 escopidor finestra (3cm)	4			0,01	0,04	
	P.02 escopidor finestra (3cm)	4			0,03	0,12	
	P.05 escopidor porta accés (3cm)	1			0,15	0,15	
							0,31
<b>E5.1.4.02 u EPN - Escopidor de pedra natural (5cm)</b>							
Subministrament i col·locació d'escopidor de pedra tipus Arival, de 5 cm de gruix, acabat apomaçat en les cares vistes, amb els cantells matats, rebut amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Fins i tot anivellació i aplomat de pedres, tallat de cantells vistos, assentament i rejuntat. Les peces col·locades horitzontalment conformant un remat aniram amorterades directament sobre la superfície.							
	P.02 escopidor finestra (5cm)	4			0,03	0,12	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
	P.03 escopidor finestra terra (5cm)	3			0,30	0,90	
	P.04 escopidor finestra terra (5cm)	5			0,50	2,50	
							3,52
<b>E5.1.4.11 m² RPA - Revestiment de pedra façana</b>							
Subministrament i col·locació de revestiment de pedra natural tipus ARIVAL de 1.1mx0.5m, 1.4mx0.5m, 0.95x0.5m o 1.02x0.5m de 3cm de gruix. Acabat ranurat. Anclada a parament vertical amb estructura Sistema MASA® anclatje GR-ESP lateral de 12mm de diàmetre, carga 40, encastar 90mm a mur de gero i 85mm de mur a eix central d'anclatje de la pedra. Inclús p/p de caixes en mur, tallis, biaix de cartabó, juntes i peces especials.							
	FAÇANA EST						
	A-B	1		12,68		12,68	
	FAÇANA NORD						
	C-D-E-F	1		49,31		49,31	
	FAÇANA OEST						
	G-H-I-J-M-N	1		4,39		4,39	
	FAÇANA HAB. PRNL - JARDI						
	K-L	1		16,10		16,10	
	FAÇANA SUD						
	O	1		47,18		47,18	
							129,66
<b>E5.1.4.17 m² P.06 - Revestiment vertical pedra interior</b>							
Subministrament i col·locació de xapat en parament vertical, fins a 3 m d'altura, amb pedra tipus ARIVAL acabada ranurada de 3cm de gruix. Fixada amb grapes ocultes adhesiu de formulació específica sobre subestructura d'acer. Inclou un cantell apomaçat i les ranures o perforacions necessàries per a la fixació.							
Superficie mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.							
	PLANTA PRINCIPAL						
	capçal de llit hab. prnl	1	1,20			1,20	
							1,20
<b>E5.1.4.18 m² P.07 - Revestiment horitzontal pedra interior</b>							
Subministrament i col·locació de xapat en parament horitzontal, fins a 3 m d'altura, amb pedra tipus ARIVAL acabada tosquejada (apomazda) de 3cm de gruix, acabada tosquejada. Fixada amb grapes ocultes adhesiu de formulació específica sobre subestructura d'acer. Inclou un cantell apomaçat i les ranures o perforacions necessàries per a la fixació.							
Superficie mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.							
	PLANTA PRINCIPAL						
	capçal llit hab. prnl	2	0,56			1,12	
							1,12
<b>E5.1.4.19 m² P.08 - Frontal i encimera cuina</b>							
Frontal i encimera de cuina de pedra tipus ARIVAL APOMAZADA. Inclou tracament antitaques.							
	CUINA						
	frontal	1	1,10			1,10	
	encimera	1	3,30			3,30	
							4,40
<b>E5.1.4.20 m² P.09 - Revestiment vertical i horitzontal pedra barbacoa</b>							
Revestiment de pedra tipus ARIVAL APOMAZADA en parament horitzontal i vertical en zona barbacoa							
	BARBACOA						
	frontal	1	3,40			3,40	
	encimera	1	1,10			1,10	
	laterals	2	1,00			2,00	
							6,50
<b>E5.1.4.21 ut P.10 - Revestiment vertical i horitzontal pedra nínxol</b>							
Revestiment de pedra tipus ARIVAL APOMAZADA en parament horitzontal i vertical formant nínxol							
	nínxol barbacoa	1		1,00		1,00	
							1,00
<b>E5.1.4.22 u P.11 - Prestatge de pedra natural</b>							
Prestatge de pedra natural per a encastar en envà de guix laminat.							
	PLANTA PRINCIPAL						
	habitació principal	1	1,00			1,00	
							1,00



AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
E5.1.5 REVESTIMENT FAÇANA							

E5.1.5.02 m² WTM (5) - Sistema d'aïllament exterior façana (SATE)

Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic per l'exterior de façanes, tipus WEBER.THERM-ETICS gama weber.tene compost per: panell de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS), de 40 mm d'espessor tipus "WEBER.THERM PLACA EPS grafit", de conductivitat tèrmica 0.032W/mk, adherides amb morter monocomponent weber.therm base, i fixat al suport mitjançant elements de fixació mecànica tipus"WEBER.THERM ESPIGA"; capa de regularització de morter polimèric d'altres prestacions, Weber.therm Base, armat amb malla de fibra de vidre, antiàlcalsi,weber.therm malla 160; revestiment format per morter orgànic per la impermeabilització i decoració de façanes, WEBERTENE.HABITAT (SILOXCOVER-F), color a escollir. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de perfils d'arrencada d'alumini, de 60 mm d'amplada, col·locació de perfils de cantó de PVC, amb malla incorporada, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llin-des i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llin-des, comptant un m2 per cada ml de brancal o llin-da. S'ha incrementat l'a-midament per trencaments i retallades un 5% més.

PORXO EcE3	1	31,10	31,10
------------	---	-------	-------

31,10

E5.1.5.03 m² WTM (6) - Sistema d'aïllament exterior façana (SATE)

Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic per l'exterior de façanes, tipus WEBER.THERM-ETICS gama weber.tene compost per: panell de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS), de 60 mm d'espessor tipus "WEBER.THERM PLACA EPS grafit", de conductivitat tèrmica 0.032W/mk, adherides amb morter monocomponent weber.therm base, i fixat al suport mitjançant elements de fixació mecànica tipus"WEBER.THERM ESPIGA"; capa de regularització de morter polimèric d'altres prestacions, Weber.therm Base, armat amb malla de fibra de vidre, antiàlcalsi,weber.therm malla 160; sense revestiment d'acabat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de perfils d'arrencada d'alumini, de 60 mm d'amplada, col·locació de perfils de cantó de PVC, amb malla incorporada, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llin-des i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llin-des, comptant un m2 per cada ml de brancal o llin-da. S'ha incrementat l'a-midament per trencaments i retallades un 5% més.

FAÇANES	1	136,02	136,02
EFE2 - EFE3			

136,02

E5.1.5.04 m² WTM (10) - Sistema d'aïllament exterior façana (SATE)

Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic per l'exterior de façanes, tipus WEBER.THERM-ETICS gama weber.tene compost per: panell de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm d'espessor tipus "WEBER.THERM PLACA EPS grafit", de conductivitat tèrmica 0.032W/mk, adherides amb morter monocomponent weber.therm base, i fixat al suport mitjançant elements de fixació mecànica tipus"WEBER.THERM ESPIGA"; capa de regularització de morter polimèric d'altres prestacions, Weber.therm Base, armat amb malla de fibra de vidre, antiàlcalsi,weber.therm malla 160; revestiment format per morter orgànic per la impermeabilització i decoració de façanes, WEBERTENE.HABITAT (SILOXCOVER-F), color a escollir. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de perfils d'arrencada d'alumini, de 60 mm d'amplada, col·locació de perfils de cantó de PVC, amb malla incorporada, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llin-des i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llin-des, comptant un m2 per cada ml de brancal o llin-da. S'ha incrementat l'a-midament per trencaments i retallades un 5% més.

FAÇANES	1	166,32	166,32
EFE1			

166,32

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
E5.2 PAVIMENTS							
E5.2.1 PALETERIA							

E5.2.1.04 m² CMA - Capa de morter autoanivellant amb anhidrita s/terra rad.

Formació de base per a paviment interior, amb morter autoanivellant de sulfat de calci (Anhidrita) CT - C15 - F3 segons UNE-EN 13813, de 70 mm d'espessor, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre terra radiant com a integrant d'un sistema de calefacció (no inclòs en aquest preu). Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat mitjançant la utilització d'indicadors de nivell, col·locació de banda de panell rígid de poliestirè expandit de 10 mm de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, reglejat del morter després de l'abocament per a aconseguir l'assentament d'aquest i l'eliminació de les bombolles d'aire que pogués haver-hi, formació de junts de retracció i curat del morter, i polit en el cas que fós necessari.

TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY	1	113,88	113,88
ET1 - ET2			
COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL	1	99,68	99,68
CH1 - CH2 -CH3 - CH4 - CH5			

213,56

E5.2.1.07m² GP - Subministrament de paviment de gres porcelànic

Subministrament de paviment interior, de rajola de gres porcel·lànic premsat polit antilliscant, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

PLANTA HABITACIONS	1	2,90	2,90
--------------------	---	------	------

2,90

E5.2.1.07bm² GP - Col·locació de paviment de gres porcelànic

Col·locació de paviment interior, de rajola de gres porcel·lànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

PLANTA HABITACIONS	1	2,90	2,90
--------------------	---	------	------

2,90

E5.2.1.10 m JPA - Juntes en paviment continu amb perfil d'acer inox

Formació de junt de construcció, per retracció o dilatació en paviment continu de formigó, amb perfil d'acer inoxidable, de 50 mm d'altura, amb peus d'ancoratge, per a la formació de juntes en paviment continu de formigó, de fins 4 mm d'espessor. Inclús p/p de replanteig, talls, unions i elements de fixació a la superfície suport. Totalment acabada i preparada per formigonar.

PLANTA PRINCIPAL	1	15,68	15,68
PLANTA SOTERRANI	1	8,71	8,71

24,39

E5.2.1.12 m JPT - Juntes en paviment amb perfil d'acer inox per canvi pav.

Subministrament i col·locació de perfil angular d'acer inoxidable AISI 304 amb separador integrat, Schlüter-SCHIENE-ES 125 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 12,5 mm d'altura, amb perforacions trapezoidals per a la seva fixació, usat en junta de canvi de paviment.

PLANTA ALTELL	1	0,95	0,95
PLANTA HABITACIONS	1	1,94	1,94

2,89

E5.2.1.15 m² PCP - Paviment de microciment

Formació de paviment continu, llis, de 3 mm de gruix, realitzat sobre superfície absorbent (no inclosa en aquest preu), mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació tapaporus i pont d'adherència, dues capes de microciment base en pols, compost d'aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius específics, dues capes de microciment fi en pols, compost d'aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius específics, pigment color gris en la massa de la segona capa de microciment base i en les dues capes de microciment fi i acabat mitjançant emprimació tapaporus i dues capes de segellador acabat setinat, compost per una dispersió polimèrica de poliuretà i un catalitzador alifàtic. Inclús p/p de neteja de la superfície suport, preparació del microciment, estesa del microciment, suau escatat per eliminar imperfeccions i formació de racons, arestes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Totalment acabat.

PLANTA PRINCIPAL	1	4,40	4,40
bany hab. prnl			

4,40

E5.2.1.16 m² PFF - Paviment de formigó fretassat amb pols de quars

Formació de paviment continu de formigó de 10 cm de gruix, realitzat amb formigó HM-20/B/20/lla, acolorit en capa d'enduriment de pols de quars, inclosa barreja de colors, amb fibres de polipropilè i malla electrosoldada incloses, fabricat en central, acabat segons indicacions de la DF i tractat superficialment mitjançant remolinador mecànic; amb làmina de polietilè com a capa separadora sota el paviment. Inclús p/p de neteja de la superfície suport, estesa i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota el paviment, remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó i neteja final de la superfície acabada. l posterior aplicació de tapaporus a base de poliuretans alifàtics tipus Sikafloor® en acabat mate.

PLANTA PRINCIPAL	1	82,98	82,98
PLANTA SOTERRANI	1	30,49	30,49

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
							113,47
<b>E5.2.1.19 m² RMC - Recrescut de morter de ciment</b>							
Formació de recrescut per a paviment de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, de 4 cm d'espessor, reglejada i arremolinada. Inclús p/p de re-planteig i marcat dels nivells d'acabat, col·locació de banda de panell rígid de poliestirè expandit de 10 mm de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, formació de junts de retracció i curat del morter.							
PLANTA PRINCIPAL bany hab. prnl		1			4,40	4,40	4,40
							4,40
<b>E5.2.1.20 m² PFFE - Paviment de formigó fretassat exterior</b>							
Formació de paviment continu exterior de formigó en massa amb fibres, amb junts, de 7 cm d'espessor, para ús per als vianants, realitzat amb formigó HM-15/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, i fibres de poli-propilè; colorit en capa d'enduriment de pols de quars, inclosa barreja de colors, amb fibres de polipropilè i malla electrosoldada incloses, fabricat en central, acabat segons indicacions de la DF i tractat superficialment mitjançant remolinador mecànic; amb làmina de polietilè com a capa separadora sota el paviment. Inclús p/p de neteja de la superfície suport, estesa i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota el paviment, remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó i neteja final de la superfície acabada. I posterior aplicació de tapaporus a base de poliuretans alifàtics tipus Sikafloor® transparent i en acabat mate .							
PLANTA PRINCIPAL		1	35,56			35,56	
PLANTA SOTERRANI		1	5,57			5,57	
							41,13
<b>E5.2.1.21 ml GFP - Graó de formigó prefabricat</b>							
Subministrament i col·locació de revestiment d'escales en angle, mitjançant el muntatge dels següents elements: esglaonat format per esgló prefabricat de formigó, en "L", per a interiors, ús normal, color a escollir, longitud fins a 150 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit, acabat llís, polit a fàbrica, segons UNE-EN 13748-1 d'entre 3 i 5 cm de gruix, cara i cantells polits; rebut amb morter de ciment M-5, i peces planes per a formació de replà, segons especejament indicat en el plànol de paviments. Sobre un esglaonat previ (inclòs en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces.							
ESCALES SOTERRANI tram 1-2		1	15,00			15,00	15,00
							15,00
<b>E5.2.2 FUSTERIA</b>							
<b>E5.2.2.03am² PAFN - Subministrament de paviment de parquet fusta natural</b>							
Subministrament de paviment de parquet de posts multicapa, amb capa d'acabat de gruix de 2,5 a 2,9 mm, de fusta de roure envernissat incolor i mat, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 1 llistó per post, amb unió per a encolar.							
PLANTA ALTELL - HABITACIONS		1	69,48			69,48	
PLANTA PRINCIPAL		1	62,99			62,99	
							132,47
<b>E5.2.2.03bm² PAFN - Col·locació de parquet encolat fusta natural</b>							
Col·locació de paviment de parquet adherit de posts multicapa, amb cautxú sintètic.Inclús p/p de motllures tapajuntes, adhesiu i accessoris de muntatge per al parquet.							
PLANTA ALTELL - HABITACIONS		1	69,48			69,48	
PLANTA PRINCIPAL		1	62,99			62,99	
							132,47
<b>E5.2.2.06 m SDM - Sòcol de DM lacat blanc</b>							
Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de tauler de DM hidròfug de 15 mm de gruix, lacat blanc, de 10 cm d'alçària, ajustat per anar enrasat a placa de cartró guix. Col·locat clavat.							
<small>Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària &lt;= 1 m: Es dedueix el 50% Obertures d'amplària &gt; 1 m: Es dedueix el 100% No s'inclou en aquest criteri el pintat del sòcol.</small>							
PLANTA ALTELL - HABITACIONS							
sala de jocs		1	10,09			10,09	
habitació 2 i 1		1	24,46			24,46	
espai comú		1	4,44			4,44	
estudi		1	2,59			2,59	
PLANTA PRINCIPAL							
cuina		1	1,78			1,78	
rebot		1	2,12			2,12	
mag. neteja		1	4,50			4,50	
wc PB		1	2,76			2,76	
accés		1	1,85			1,85	
sala - menjador		1	11,38			11,38	
distrb. - hab. prnl		1	7,80			7,80	
PLANTA SOTERRANI							
bugaderia		1	11,12			11,12	
escala		1	8,76			8,76	
sala de màquines		1	10,86			10,86	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
							104,51
<b>E5.3 FUSTERIA EXTERIOR</b>							
<b>E5.3A ALUMINI</b>							
<b>E5.3A.02 ut Fa.01 - Finestra d'alumini (corredissa)</b>							
Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini de fulla oculta, lacat color a escollir per la DF, model COR-VISION amb RPT de Cortizo® Cor 70 o similar, per a conformat de finestra d'alumini, corredissa simple, formada per dues fulles, una de mida 150x243 cm i 206x243 cm, amb perfil·leria proveïda de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles, també canal d'acer inoxidable per la part inferior. Accessoris, ferraments de penjar i obertura homologats, juntes d'envi·riament EPDM d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, elements de estanquitat, accessoris i utilatges de mecanitzat homologats. Inclús p/p d'urpes de fixació segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a la estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou vidres aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Tots els vidres VC (amb cambra) compliran els següents requisits: transmissància tèrmica 1,70W/m2K, i factor solar dels vidres 0,37. Inclou premarc de tubular d'acer galvanitzat i canal inferior de xapa de 2mm de gruix d'acer inoxidable, tancada en els extrems i amb embocadura per a connectar un tub de desaigüa. Per a poder realitzar una instal·lació de la fusteria enrasada en el paviment.							
Tot segons plànols de Fusteria d'alumini C.06.							
PLANTA PRINCIPAL hab prnl		1			1,00	1,00	1,00
							1,00
<b>E5.3A.03 ut Fa.02 - Finestra d'alumini (corredissa)</b>							
Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini de fulla oculta, lacat color a escollir per la DF, model COR-VISION amb RPT de Cortizo® Cor 70 o similar, per a conformat de finestra d'alumini, corredissa simple, formada per una fulla, de mides 325x263 cm, amb perfil·leria proveïda de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles. Accessoris, ferraments de penjar i obertura homologats, juntes d'envi·riament EPDM d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, elements de estanquitat, accessoris i utilatges de mecanitzat homologats. Inclús p/p d'urpes de fixació segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a la estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou vidres aïllant de lluna incolora de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Tots els vidres VC (amb cambra) compliran els següents requisits: transmissància tèrmica 1,70W/m2K, i factor solar dels vidres 0,37. Inclou premarc de tubular d'acer galvanitzat i canal inferior de xapa de 2mm de gruix d'acer inoxidable, tancada en els extrems i amb embocadura per a connectar un tub de desaigüa. Per a poder realitzar una instal·lació de la fusteria enrasada en el paviment.							
Tot segons plànols de Fusteria d'alumini C.06.							
PLANTA PRINCIPAL sala - menjador		1			1,00	1,00	1,00
							1,00
<b>E5.3A.04 ut Fa.03 - Finestra d'alumini (corredissa)</b>							
Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini de fulla oculta, lacat color a escollir per la DF, model COR-VISON amb RPT de Cortizo® Cor 70 o similar, per a conformat de finestra corredissa i vidre fix, de mides 150x258 cm i 208x258 respectivament, amb perfil·leria proveïda de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles. Accessoris, ferraments de penjar i obertura homologats, juntes d'envi·riament EPDM d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, elements de estanquitat, accessoris i utilatges de mecanitzat homologats. Inclús p/p d'urpes de fixació segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a la estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou vidres aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Inclou premarc de tubular d'acer galvanitzat i canal inferior de xapa de 2mm de gruix d'acer inoxidable, tancada en els extrems i amb embocadura per a connectar un tub de desaigüa. Per a poder realitzar una instal·lació de la fusteria enrasada en el paviment.							
Tot segons plànols de Fusteria d'alumini C.06.							
PLANTA PRINCIPAL cuina		1			1,00	1,00	1,00
							1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
E5.3B FUSTA							

E5.3B.03 Ut FE.01 - Conjunt porta blindada i folrat

Subministrament i col·locació de conjunt de porta batent blindada formada per:  
Porta blindada formada per fulla de 9cm de gruix amb bastiment de tubulars d'acer 40.40.1.5, amb una xapa de 1mm al costat exterior, llana de roca interior i llistons de fusta de roure massissa encadellats de 20mm a l'exterior i tauler de DM a l'interior. Gomes perimetrals en galzes i feltre de tancament inferior. Frontisses d'acer inoxidable i pany de seguretat, inclou una finestra fixa abatible en la cara interior, amb 3 punts de tancament. Els taulons de fusta passaran per davant de l'envidriament.  
Pany amb tres punts de tancament, un de cada dos.  
Tirador exterior, model IN.07.142.D.TB SQUARE. Material EN 1.4301 + Titanium - black i maneta interior JNF IN.00.036 d'acer inoxidable.  
Inclou tots els mecanismes regulables, accessoris i topalls.

Tot segons plànol de Fusteria C.08.

PLANTA SOTERRANI				
porta entrada safareig	1	1,00	1,00	
				1,00

E5.3B.04 u FE.02 - Conjunt de fusteria de fusta (4fix + 2abat.)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi laminada, per a finestra amb frontissa, formada per a quatre vidres fixes, de 1550x300mm i dues finestres amb obertura cap a l'interior de 1600x400 mm, premarc de fusta de pi de 3x7 mm, folrat de bastiment per a subjecció de vidre fixe, incloent panell de folrat frontal de tauler DM de 20mm, amb dues finestres oscil·lobatent de fusta de pi laminada, i amb la formació de caixó de tauler de fusta DM amb tapa de registre desmontable per a Screen encastat en pladur, amb perfils de 68mm, motlures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament laminat amb un gruix de 3+3 (16 gas) 4+4 de baixa emissivitat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Amb maneta interior d'acer inoxidable JNF IN.00.036.

Tot segons plànols de fusteria C.08.

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PLANTA PRINCIPAL				
Finestra hab. prnl (vestidor-wc)	1	1,00	1,00	
				1,00

E5.3B.05 u FE.03 - Conjunt de fusteria de fusta

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a tres vidres fixes, de 1580x360mm , premarc de fusta de pi de 3x7 mm, i finestra fixa de fusta de pi amb pòrtic batent de tauler de fusta de DM de 30mm de gruix amb mecanitzat en el cantell per a formar galze., amb perfils de 68mm, motlures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) i un 3+3 laminat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08.

PLANTA PRINCIPAL				
Finestra hab. prnl	1	1,00	1,00	
				1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
E5.3B.06 u FE.04 - Conjunt fusteria de fusta (5fix)							

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a cinc vidres fixes, de diferents tamany (veure detall), revestiment frontal de fusta de roure de 3cm de gruix, subestructura de fusta de pi de 50x100mm amb aïllament tèrmic a l'interior, marc de fusta complet al interior i lateral al exterior de roure de 5cm de gruix. Perfil metal·lic U inferior per a introduir el vidre, amb perfils de 68mm, motlures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) i un 3+3 laminat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08..

PLANTA PRINCIPAL				
sala - menjador	1	1,00	1,00	
				1,00

E5.3B.07 u FE.05 - Conjunt de fusteria de fusta (5fix+vidre)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a cinc vidres fixes, de 2000x400mm i vidriera fixa, revestiment frontal de fusta de roure de 3cm de gruix, subestructura de fusta de pi de 5x10cm amb aïllament tèrmic a l'interior, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) 3+3 laminat, i marc amb laterals de fusta de roure de 5cm de gruix i perfil superior i inferior metal·lic en U per a encastar el vidre, revestiment frontal interior de fusta de roure de 3cm de gruix, amb perfils de 68mm, motlures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix de 5+5 (10) 4+4; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08.

PLANTA PRINCIPAL				
distribuidor	1	1,00	1,00	
				1,00

E5.3B.08 u FE.06 - Conjunt de fusteria de fusta (3fix)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a tres vidres fixes, de 2580x300mm, revestiment frontal de fusta de roure de 3cm de gruix, subestructura de fusta de pi de 5x10cm amb aïllament tèrmic a l'interior, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) 3+3 laminat, i marc de fusta complet al interior i lateral al exterior de roure de 5cm de gruix. Perfil metal·lic U inferior per a introduir el vidre., amb perfils de 68mm, motlures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix de 5+5 (10) 4+4; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08.



AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
	PLANTA PRINCIPAL						
	cuina	1			1,00	1,00	
							1,00

E5.3B.09 u FE.07 - Conjunt de fusteria de fusta (oscil. - batent)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a quatre vidres osil-lo-batents, de diferents tamanys, amb premarc de fusta de pi de 3x7cm, finestra oscil-lo-batent de fusta de pi amb porticó de fusta de pi de fulles plegables, i revestiment exterior de fusta de roure de 3cm de gruix amb subestructura de fusta de pi i allament XPS 7cm de gruix a l'interior, amb perfils de 68mm, motllures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) 3+3 laminat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Inclou escopidor d'acer inoxidable de 25cm de desencolupament i dos plecs.Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08.

	PLANTA ALTELL						
	sala de jocs	1			1,00	1,00	
							1,00

E5.3B.10 u FE.08 - Conjunt de fusteria de fusta (5fix)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a cinc vidres fixs, de 1350x200mm, amb premarc de fusta de pi de 3x7cm, folrat de bastimnet de fusta de pi per a fixació de vidre fix, amb perfils de 68mm, motllures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) 3+3 laminat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08.

	PLANTA PRINCIPAL						
	cuina	1			1,00	1,00	
							1,00

E5.3B.11 u FE.09 - Conjunt de fusteria de fusta (3fix)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a tres vidres fixs, de 1000x200mm, amb premarc de fusta de pi de 3x7cm, folrat de bastimnet de fusta de pi per a fixació de vidre fix, amb perfils de 68mm, motllures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) 3+3 laminat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08.

	GARATGE	1			1,00	1,00	
--	---------	---	--	--	------	------	--

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
							1,00

E5.3B.12 u FE.10 - Conjunt de fusteria de fusta (4 oscil. - batent)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a quatre finstres oscil-lobatents, de diferents mides, amb premarc de fusta de pi de 3x7cm,i finestra oscil-lo-batent de fusta de pi amb porticons plegables de dues fulles, amb perfils de 68mm, motllures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) 3+3 laminat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08

	PLANTA HABITACIONS						
	habitació 1	1			1,00	1,00	
							1,00

E5.03.13 u FE.11 - Conjunt de fusteria de fusta (4 oscil. - batent)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a quatre finstres oscil-lobatents, de diferents mides, amb premarc de fusta de pi de 3x7cm,i finestra oscil-lo-batent de fusta de pi amb porticons plegables de dues fulles, amb perfils de 68mm, motllures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament selective amb un gruix de 4+4 (10) 3+3 laminat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08

	PLANTA HABITACIONS						
	habitació 2	1			1,00	1,00	
							1,00

E5.03.14 u FE.12 - Conjunt de fusteria de fusta (4fix)

Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a quatre vidres fixes, de diferents mides, amb premarc de fusta de pi de 3x7cm,i folrat de bastiment de fusta de pi per a fixació de vidre fix, amb perfils de 68mm, motllures rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament laminat amb un gruix de 3+3 (16 gas) 4+4 de baixa emissivitat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Tot segons plànols de fusteria C.08

	PLANTA ALTELL						
	estudi	1			1,00	1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

RESUM		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E5.03.15	u	FE.13 - Conjunt de fusteria de fusta (4fix) Subministrament i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, formada per a quatre vidres fixes, de diferents mides, amb premarc de fusta de pi de 3x7cm,i folrat de bastiment de fusta de pi per a fixació de vidre fix, amb perfils de 68mm, motllores rectes, rivets, tapajunts de fusta massissa i abocador d'aigües en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; doble junta perimetral d'estanqueïtat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament laminat amb un gruix de 3+3 (16 gas) 4+4 de baixa emissivitat; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base d'alumini. Elaborada en taller. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat; allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base; fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, de cap cilíndric; aplicació d'escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic; fixació al bastiment de base, per la seva cara interior, de tapajunts perimetral de 70x15 mm, recte, de fusta massissa, mitjançant escuma de poliuretà, prèvia col·locació de cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor; segellat del junt exterior entre bastiment i obra amb silicona neutra, per garantir la seva estanqueïtat a l'aire i a l'aigua; sense incloure la col·locació del bastiment de base bàsic d'alumini. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).					
Tot segons plànols de fusteria C.08							
PLANTA PRINCIPAL - PLANTA ALTELL		1			1,00	1,00	
finestres altes sala - menjador							1,00
E5.3B.16	ut	FE.14 - Porta practicable de fusta. (barbacoa) Porta batent barbacoa. Porta dos fulles batents plegables en dos parts segons dibuix detall cuina (D.02.1). Fulles plegables formades per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM hidròfug de 5mm i amb un gruix total de 5cm, amb bastiment de fusta de pi de 50x110mm amb folrat de DM hidròfug. Amb els mecanismes corresponents que les portes es puguin plegar. Inclou mecanitzat de les fulles per a tirador encastat Inclou maneta d'acer inoxidable model IN.00.036 de JNF i tots els mecanismes, accessoris i topalls.  Calaixos amb guies amortiguades amb coixinets metàl·lics. Portes batents amb frontisses d'acer niquelat, amb regulació; potes reguladores de plàstic dur.  Tots els frontals tindran ranurat en el cantell per a formar tirador.					
conjunt barbacoa		1	1,00			1,00	
							1,00
E5.3B.17	ut	FE.15 - Porta d'entrada a l'habitatge Conjunt porta accés: conjunt de porta batent blindada formada per:  Porta pivotant blindada formada per fulla de 9cm de gruix amb bastiment de tubulars d'acer 40.40.1,5, amb una xapa de 1mm al costat exterior, llana de roca interior i listons de fusta de roure massissa encadellats de 20mm a l'exterior i a l'interior. Gomes perimetrals en galzes i feltre de tancament inferior amb sistema guillotina. Frontisses d'acer inoxidable i pany de seguretat. Pany amb 3 punts de tancament. Tirador exterior, model IN.07.142.D.TB SQUARE. Material EN 1.4301 + Titanium - black i maneta interior JNF IN.00.036 d'acer inoxidable.					
porta entrada		1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4 FUSTERIA INTERIOR							
E5.4.1 PORTES							
E5.4.1.01	m²	FI.01a - CRFR - Fals sostre registrable Subministrament i col·locació de registre per a fals sostre hidròfug en fusta, color a escollir de la carta NCS, i subestructura rastrelada de pi.  Acabats. DM: Acabat lacat a pistola. Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.					
PLANTA HABITACIONS							
bany planta habitacions		1	1,33	0,90		1,20	
							1,20
E5.4.1.01	m²	FI.01b - CRFR - Fals sostre registrable Subministrament i col·locació de registre per a fals sostre hidròfug en fusta, color a escollir de la carta NCS, i subestructura rastrelada de pi.  Acabats. DM: Acabat lacat a pistola.					
PLANTA PRINCIPAL							
bany hab. prnl		1	1,80	1,35		2,43	
							2,43
E5.4.1.01	m²	FI.01c - CRFR - Fals sostre registrable Subministrament i col·locació de registre per a fals sostre hidròfug en fusta, color a escollir de la carta NCS, i subestructura rastrelada de pi.  Acabats. DM: Acabat lacat a pistola.					
PLANTA PRINCIPAL							
bany accés - entrada		1	1,81			1,81	

AMIDAMENTS

RESUM		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
							1,81
E5.4.1.02	ut	FI.02 - Conjunt porta batent i tarja fixa (porta PS)					
Subministrament i col·locació de porta, format per:							
Porta d'una fulla batent formada per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm, amb bastiment de fusta de pi de 50x110mm amb folrat de DM formant galze.							
Tarja fixa superior de 5cm de gruix total formada per bastiment interior de 4cm i taulers de fibres de fusta DM de 0.5cm. Formant galze per a rebre la fulla de la porta.							
Acabats. DM: Acabat lacat a pistola. Inclou maneta d'acer inoxidable model IN.00.036 de JNF i tots els mecanismes, accessoris i topalls.							
PLANTA SOTERRANI							
escala							
		2			2,00	4,00	
							4,00
E5.4.1.03	ut	FI.03 - Conjunt porta corredissa (porta hab. prnl)					
Subministrament i col·locació de porta, format per:							
a. Vidre fix 55.1 laminat transparent fixat amb silicona estructural en perfil permimetral en U d'acer inoxidable.							
b. Brancal lateral de fusta DM de 3cm de gruix.							
c. Porta corredissa formada per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm. Mecanisme retràctil, guia d'alumini dimensionada per el pes, i mecanitzat tant en els laterals com en el cantell de la fulla per a formació d'agafador de porta. Peça format embocadura de porta formada per taulers de fusta DM segons esquema plànols C.08.							
Acabats. DM: Acabat lacat a pistola. Inclou tots els mecanismes, accessoris i topalls.							
PLANTA PRINCIPAL							
porta hab. prnl							
		1			1,00	1,00	
							1,00
E5.4.1.04	ut	FI.04 - Porta corredissa (accés)					
Porta corredissa formada per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm. Mecanisme retràctil, guia d'alumini dimensionada per el pes, i mecanitzat tant en els laterals com en el cantell de la fulla per a formació d'agafador de porta.							
La guia d'alumini es col·locarà mitjançant tacs puntuals de fusta per a ser anivellada enloc de un bastiment lineal, per tal de garantir el pas de l'aire d'un costat a l'altre de la guia en el plenum del fals sostre.							
Acabats. DM: Acabat lacat a pistola. Inclou tots els mecanismes, accessoris i topalls.							
Segons plànol C.08.							
PLANTA PRINCIPAL							
porta entrada - sala							
		1			1,00	1,00	
							1,00
E5.4.1.05	ut	FI.05 - Porta garatge - habitatge					
Subministrament i col·locació de porta batent, format per:							
Porta d'una fulla de 100mm de gruix, formada per taulers de fusta de DM ignífug de 15mm de gruix i bastidor interior d'acer galvanitzat reblert amb llana de roca de 6cm.							
Tarja fixa de 100mm de gruix, formada per taulers de fusta de DM ignífug de 15mm de gruix i bastidor interior d'acer galvanitzat reblert amb llana de roca de 6cm.							
Bastiment metàl·lic d'acer galvanitzat revestit amb DM ignífug de 10mm de gruix.							
Acabat lacat. Inclou maneta d'acer inoxidable IN.00.036 de JNF, topall i tots els mecanismes per a que funcioni correctament. Inclou pany de tres punts.							
Tot el conjunt completament sellat i acabat per a poder aguantar una resistència al foc m²nima EI2 45-C5, amb una reacció dels materials B-s1,d0.							
Tot segons plànol C.08.							
PLANTA PRINCIPAL							
porta garatge - habitatge							
		1			1,00	1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E5.4.1.06 ut	<b>Fl.06 - Porta quatre fulles</b> Subministrament i col·locació de porta, format per: Porta de quatre fulles plegables en acordió segons dibuix, plànols C.08. Fulles plegables formades per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm, amb bastiment de fusta de pi de 50x110mm amb folrat de DM. Amb els mecanismes corresponents encastats en el cantell de la fulla per a que les portes es puguin plegar. Inclou mecanitzat de les fulles per a tirador encastat  Tarja fixa superior de 5cm de gruix total formada per bastiment interior de 4cm i taulers de fibres de fusta DM de 5mm.  Brancals laterals de 3cm de gruix en DM lacat. Inclouent guia d'alumini encastada per a guiar el desplaçament de le fulles.  Acabats. DM: Acabat lacat a pistola. Inclou maneta d'acer inoxidable model IN.00.036 de JNF i tots els mecanismes, accessoris i topalls.  PLANTA ALTELL porta sala de jocs	1			1,00	1,00	1,00
E5.4.1.11 ut	<b>Fl.11 - Porta corredissa bany hab. prnl</b> Porta corredissa formada per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm. Mecanisme retràctil, guia d'alumini dimensionada per el pes, per anar encastada, i mecanitzat tant en els laterals com en el cantell de la fulla per a formació d'agafador de porta. Inclou tots els mecanismes, accessoris i topalls.  Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  PLANTA PRINCIPAL porta bany hab. prnl	1	1,00			1,00	1,00
E5.4.1.12 u	<b>Fl.17 - Fl.18 - Porta bany planta habitacions</b> Porta bany. Porta corredissa formada per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm. Mecanisme retràctil, guia d'alumini encastada en fix superior dimensionada per el pes, i mecanitzat tant en els laterals com en el cantell de la fulla per a formació d'agafador de porta. Peça format embocadura de porta formada per taulers de fusta DM segons esquema D.03.1. Tarja fixa superior de 5cm de gruix total formada per bastiment interior de 4cm i taulers de fibres de fusta DM de 0.5cm. Fix superior amb allistonat en taulell de fusta DM de 2cm per a instal·lació de clima. Inclou tots els mecanismes, accessoris i topalls.  Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  PLANTA HABITACIONS bany	1	2,00			2,00	2,00
<b>E5.4.2 MOBILIARI A MIDA</b>							
E5.4.2.01 ut	<b>Fl.07 - Conjunt armari sala de jocs</b> Subministrament i col·locació d'armari format per:  a,b,c,d. Mòdul alt de 30cm de profunditat de taulell aglomerat acabat melaminat amb 4 prestatges reglables i una porta batent de DM  e. Mòdul baix de 60cm de profunditat de taulell aglomerat acabat melaminat amb una porta batent de DM. Amb dos calaixos un amb la porta frontal i l'altre interior  f. Revestiment de tauler de fibres de fusta DM de 20mm de gruix, fixat amb llistons de fusta de pi de 20x20mm.  Portes batents de tauler de fibres de fusta DM de 20mm de gruix, amb mecanitzat puntual al cantell per fer de tirador.  Acabats. Taulers aglomerats amb mel·lamina de color llis a escollir i cantells de pvc, acabat DM lacat.  PLANTA ALTELL sala de jocs	1	1,00			1,00	1,00
E5.4.2.02 ut	<b>Fl.09 - Capçal llit habitació principal</b> Subministrament i col·locació de capsal de llit format per: a. Mòdul de 20cm de profunditat de taulell de fusta aglomerada xapada de roure. b.Mòdul de 18 cm de profunditat de fusta xapada de roure. c. Frontal de taulell de fusta xapada, amb mecanitzat de la fusta per una fulla corredissa.  Acabat fusta de roure: venris incolor i mat.  habitació principal	1	1,00			1,00	1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E5.4.2.03 ut	<b>Fl.10 - Conjunt vestidor habitació prncial</b> Subministrament i col·locació de conjunt de mobiliari de fusta, format per: a. Conjunt de dos mòduls d'armari en taulell aglomerat acabat melaminat de 20mm de gruix amb dues portes corredisses de taulell de fibres de fusta DM de 20mm de gruix. Cada mòdul amb 4 calaixos a la part baixa, barra de penjar d'acer inoxidable satinat i 1 prestatge superior. b. Mòdul baix en taulell aglomerat acabat melaminat de 20mm de gruix amb 1 calaix en taulell aglomerat acabat melaminat de 20mm de gruix. Frontal calaix i part superior mòdul en de taulell de fibres de fusta DM de 20mm de gruix. c. Revestiment frontal de taulell de fibres de fusta DM de 20mm de gruix fixat a subestructura de fusta de pi de 40x40mm. Amb barra de penjar segons dibuix d'acer inoxidable satinat. d,e. Mòdul baix en taulell aglomerat acabat melaminat de 20mm de gruix amb 3 prestatges en taulell aglomerat acabat melaminat de 20mm de gruix. Porta frontal en de taulell de fibres de fusta DM de 20mm de gruix. f. Revestiment frontal de taulell de fibres de fusta DM de 20mm de gruix  Acabat DM: lacat amb pistola.  PLANTA PRINCIPAL vestidor hab. prnl	1	1,00			1,00	1,00
E5.4.2.05 ut	<b>Fl.14 - Revestiment frontal habitació</b> Revestiment frontal de tauler de fibres de fusta DM de 20mm de gruix fixat a subestructura de fusta de pi de 30x30mm.  Acabat DM: lacat amb pistola.  Tot segons plànols de fusteria.  PLANTA HABITACIONS habitació 1	1	2,00			2,00	2,00
E5.4.2.06 ut	<b>Fl.15 - Fl.16 - Conjunt d'armari habitació nens</b> Conjunt d'armari format per 3 mòduls d'armari en tauler aglomerat acabat melaminat de 20mm de gruix amb 1 porta batent de tauler de fibres de fusta DM de 20mm de gruix. Cada mòdul amb 1 prestatge a la part baixa, barra de penjar d'acer inoxidable satinat i 1 prestatge superior. Fix superior amb allistonat en tauler de fusta DM de 2cm per a instal·lació de clima.  Acabat DM: lacat amb pistola.  Tot segons plànols de fusteria.  PLANTA PRINCIPAL habitació 1 i 2	1	2,00			2,00	2,00
E5.4.2.07 ut	<b>Fl.20 - Fl.21 - Conjunt espai de treball</b> Conjunt espai de treball. Format per: a. Porta corredissa formada per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm. Mecanisme retràctil, guia d'alumini encastada en envà de guix laminat dimensionada per el pes, i mecanitzat tant en els laterals com en el cantell de la fulla per a formació d'agafador de porta. Peça format embocadura de porta formada per taulers de fusta DM. Inclou tots els mecanismes, accessoris i topalls.  Acabats: DM lacat a pistola  PLANTA HABITACIONS espai en comú	1	2,00			2,00	2,00
E5.4.2.07au	<b>Fl.20 - Fl.21 - Conjunt espai de treball</b> Conjunt espai de treball. Format per: b. Brancal format per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm c. Prestatgeries formades per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm d. Taulell per a taula format per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm  Acabats: DM lacat a pistola  PLANTA HABITACIONS espai en comú	1	2,00			2,00	2,00
E5.4.2.08 ml	<b>Fl.21 - Passamà de fusta de roure</b> Passamà de fusta de roure de secció de 40x40mm, amb les arestes lleugerament arrodonides i acabat vernissat incolor i mat.  passamà barana	1	11,40			11,40	11,40



AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E5.4.3 MOBILIARI CUINA							
E5.4.3.01	<b>ut FI.08 - Taula principal cuina</b> Subministrament i col·locació de taula, formada per: Taula de cuina en fusta de roure de gruix format per taulell superior de fusta de roure de 5cm de gruix, y 4 potes de fusta de roure de 5x20cm, amb la fusta lleugerament raspatllada per accentuar la textura de la fusta i acabada amb vernís incolor i mat.						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.01	<b>ut FI.13a - Moble alt integrat per a cuina</b> Armari integrat en la cuina, format per: Mòdul alt en taulell aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix amb 5 pres-tatges i porta frontal en taulell de fibres de fusta DM de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Inclou:Tots els mecanismes regulables, accessoris i topalls. Tot segons planols de detall D.02.1.						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.02	<b>ut FI.13b - Moble baix integrat per a cuina</b> Armari integrat en la cuina, format per: Mòdul baix en taulell aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix amb 5 prestatges i porta frontal en taulell de fibres de fusta DM de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Inclou:Tots els mecanismes regulables, accessoris i topalls. Tot segons planols de detall D.02.1.						
	cuina	1	3,00			3,00	
							3,00
E5.4.3.03	<b>ut FI.13c. Conjunt de mobiliari integrat per a nevera/congelador</b> Moble format per: Mòdul alt en tauler aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix per a frigorí-fic o congelador integrable. Porta frontal en tauler de fibres de fusta DM de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Inclou:Tots els mecanismes regulables, accessoris i topalls. Tot segons planols de detall C.02.4						
	cuina	1	2,00			2,00	
							2,00
E5.4.3.04	<b>ut FI.13d - Sòcol rebost</b> Sòcol en tauler de fibres de fusta DM hidròfug de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Tot segons planols de detall C.02.4						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.05	<b>ut FI.13e - Moble baix integrat per a cuina</b> Mòdul baix en tauler aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix amb 1 prestatge i porta batent frontal en tauler aglomerat acabat melaminat de 15mm revestit d'encadellat de parquet de fusta de roure de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Tot segons planols de detall C.02.5						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.05	<b>aut FI.13f - Moble baix integrat cuina</b> Mòdul baix en tauler aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix amb 1 prestatge i porta batent frontal en tauler aglomerat acabat melaminat de 15mm revestit d'encadellat de parquet de fusta de roure de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.06	<b>ut FI.13g- Moble baix integrat per a pica cuina</b> Mòdul baix en tauler aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix sota aigüe-res amb 3 calaixos (dues interiors independents i un inferior fixat a frontal) i frontal en tauler aglomerat acabat melaminat de 15mm revestit d'encadellat de parquet de fusta de roure de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Inclou: Tots els mecanismes regulables, accessoris i topalls. Tot segons planols de detall C.02.4.						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E5.4.3.07	<b>ut FI.13h - Moble baix integrat per a rentaplats</b> Mòdul baix en tauler aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix per a inte-grar rentaplats. Frontal en tauler aglomerat acabat melaminat de 15mm reves-tit d'encadellat de parquet de fusta de roure de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Inclou: Tots els mecanismes regulables, accessoris i topalls. Tot segons planols de detall C.02.4						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.08	<b>ut FI.13i - Conjunt de mobiliari baix per a cuina</b> Mòdul baix en tauler aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix amb 3 ca-laixos (dues interiors independents i un inferior fixat a frontal) i frontal en tau-lell aglomerat acabat melaminat de 15mm revestit d'encadellat de parquet de fusta de roure de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Inclou:Tots els mecanismes regulables, accessoris i topalls. Tot segons planols de detall C.02.4						
	cuina	1	4,00			4,00	
							4,00
E5.4.3.09	<b>ut FI.13j - Revestiment lateral cuina</b> Revestiment lateral en tauler de fibres de fusta DM de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Tot segons planols de detall C.02.4						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.10	<b>ut FI.13k - Revestiment llar de foc</b> Revestiment frontal en tauler de fibres de fusta DM de 2cm de gruix. Amb allistonat per a clima i ventilació de la llar de foc. Amb subestructura de fusta de pi de 50x50mm.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Tot segons planols de detall C.02.4						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.11	<b>ut FI.13l - Porta pivotant cuina</b> Porta pivotant d'una fulla formada per un bastiment interior de fusta de pi i taulers de fibres de fusta DM de 5mm i amb un gruix total de 5cm, amb basti-ment de fusta de pi de 50x110mm amb folrat de DM formant galze. Inclou tirador interior i tots els mecanismes, accessoris i topalls. Amb bisagra oculta i pany magnetic.  Tot segons planols de detall C.02.4						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.12	<b>ut FI.13m - Moble baix per a cuina</b> Mòdul baix en tauleraglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix amb 2 pres-tatges i porta frontal en tauler de fibres de fusta DM de 2cm de gruix.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Tot segons planols de detall C.02.10						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.13	<b>ut FI.13n - Prestatgeria per a cuina</b> Prestatgeria formada per un mòdul de melamina, compost per, 2 mòduls amb 1 porta batent cadascun i un fix per a amagar un tub de PVC per a la bugaderia en tauler de fibres de fusta DM de 2cm de gruix i fix amb subestrutura de fus-ta de pi de 30x30mm; i dos mòduls oberts en tauler aglomerat acabat melami-nat de 2cm de gruix amb 8 prestatgeries cadascun.  Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.  Tot segons planols de detall C.02.10						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.3.14	<b>ut FI.13o - Sòcol fusta de roure</b> Sòcol en taulell de fusta de roure de 2cm de gruix  Acabat roure: vernís incolor i mat.  Tot segons planols de detall C.02.10						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
E.4.3.15	ut Fl.13p,r,s,t,u - Mòdul baix de cuina	Mòdul baix en tauler aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix amb 2 prestatges i porta frontal en tauler de fibres de fusta DM de 2cm de gruix.					
	Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.						
	cuina	1	8,00			8,00	
							8,00
E.4.3.16	ut Fl.13q - Mòdul baix de cuina	Mòdul baix en tauler aglomerat acabat melaminat de 2cm de gruix amb 3 ca-laixos i porta frontal en tauler de fibres de fusta DM de 2cm de gruix.					
	Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E4.3.17	ut Fl.13v - Mòdul per a forn i microones	Mòdul per a forn i microones en tauler de fibres de fusta DM de 2cm de gruix					
	Acabat DM lacat a pistola, color a escollir de la carta NCS.						
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E4.3.18	ut Fl.13w - Ninxol en tauler de fusta de roure	Ninxol en tauler de fusta de roure de 2cm de gruix acabt amb vernis incolor i mat.					
	cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.4.4 FALS SOSTRES							
E5.4.4.01	m² CRF - Fals sostre de fust	Subministre i muntatge de fals sostre format per fusta amb posts de parquet tricapa amb acabat de fusta natural de roure, encadellats i col·locat sobre rasrtrells de fusta de pi.					
	PLANTA PRINCIPAL						
	accés	1			2,97	2,97	
	distrb. - escala	1			9,66	9,66	
	cuina	1			21,01	21,01	
	rebot	1			3,00	3,00	
	mag. neteja	1			1,88	1,88	
							38,52
E5.5 SERRALLERIA							
E5.5.11	ut S.01 - Barana forat escala	Subministrament i muntatge de: a, b, c. Platina de xapa d'acer de 10mm de gruix soldada a subestructura de tubulars d'acer 6.3.1 fixats mecanicament a forjat.  d. Varilles d'acer de 12mm de diàmetre soldades a platina oculta en llosa de coberta y soldada als elements e i f (graons y a platina vertical inferior en plan-ta soterrani)  e.Graons de platina d'acer de 12mm de gruix amb varilles de 12mm i 20cm de llargada per a encastar amb resines epoxi de dos components en mur pantalla de formigó armat.  f. Frontal de platina d'acer de 3mm de gruix fixada amb varilles de 10mm de diàmetre soldades per a fixar-se amb tac químic al cantell de la llosa d'esca-la, encolada amb adhesiu de formulació específica al envà de plaques de car-tro guix.  g. Xapa plegada formant U de 90x50mm amb xapa de 3mm de gruix i amb els caps tancats, incorporant pates per a fixació en el formigó.  h. Passamà d'acer laminat en calent de 50,5mm.  i. Xapa de 18cm de desenvolupament amb 3 plecs i 2 forats cada metre per a fixació de passamà de fusta, soldada en cada una de les varilles rodona.					
	Tot segons plànols C.07 de Serralleria.						
	escala	1			1,00	1,00	
							1,00
E5.5.12	ut S.02 - Frontal forjat exterior	Subministrament i col·locació de conjunt de frontal forjat exterior format per: a. Frontal de platines d'acer segons dibuix de 10mm de gruix soldades entre elles. 1 plec. b. Subestructura de perfils tubulars d'acer 60.30.1 anclats mecànicament a forjat c. Aïllament tèrmic de 3cm de gruix de llana de roca de 0,034W/mK					
	Tot segons plànol de serralleria C.07.						
	distribuidor	1			1,00	1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
E5.5.13	ut S.03 - Frontal forjat estudi obert	Subministrament i col·locació de conjunt de frontal forjat estudi obert format per: a. Platina de xapa d'acer de 1cm de gruix soldada b. subestructura de tubulars d'acer 60.30.1 anclats mecànicament a forjat.					
	Tot segons plànol de serralleria C.07.						
	estudi	1			1,00	1,00	
							1,00
E5.5.14	ut S.04 - Porta garatge	Subministrament i col·locació porta basculant estàndard amb molles per ga-ratge i revestiment de façana formada per: a, b. subestructura de perfils tubulars de secció quadrada de 60.60.1,5 d'acer galvanitzat. c, d. Revestiment exterior mitjançant safates d'alumini extruïdes tipus Falkit d'Alustock, model media ondina (103347) en la part baixa i mini ondina (103346) en la part alta. Acabades amb lacat texturitzat color a definir. Fixades mecànicament a encadellat de la safata i amb adhesiu de formulació especifi-ca. Revestiment interior de xapa llisa d'alumini fixada mecànicamen a la su-bestructura d'acer. Inclou xapa d'alumina lacada de 25cm, de desenvolupa-ment i 3 plecs formant escopidor, fixat al tancament de façana darrera la por-ta. Inclou xapa d'alumini lacada de 25cm de desenvolupament i 3 plecs formant escopidor, fixat al tancament de façana darrera la pedra. Tot segons plànols de serralleria C.07.					
	GARATGE						
	portes garatge	1			1,00	1,00	
							1,00
E5.5.15	ut S.05 - Llar de foc	Conjunt llar de foc format per: 2a. Llar de foc marca AXIS H800 simple face. Ref : FH0800SF 2b. Frontal de Xapa d'acer en brut de 1mm de gruix acabat amb dues capes de pintura antioxidant. Fixada amb adhesiu 2c. Marc de Xapa d'acer en brut de 3mm de gruix acabat amb dues capes de pintura antioxidant. Soldada a estructura de llar de foc.					
	Tot segons plànols detalls CUINA D.02.						
	llar de foc cuina	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.5.16	u S.06 - Porta instal·lacions	Subministrament i col·locació de conjunt porta batent formada per: Porta tallafocs batent homologada, EI2 45-C5, d'una fulla de 63 mm d'espes-sor, 800x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclòs tancaportes per a ús moderat. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i pro-vada. Tot el conjunt completament sellat i acabat per a poder aguantar una resistèn-cia al foc mínima EI2 45-C5, amb una reacció dels materials B-s1,d0.					
	Porta sala de màquines	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.5.17	ut S.07 - Tub xemenia llar de foc	Subministrament i col·locació de xemenia individual modular metàl·lica, for-mada per tub de doble paret, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 316L de 200 mm de diàmetre i paret exterior d'acer aluminitzat, amb aïllament entre parets mitjançant manta de fibra ceràmica d'alta densitat de 25 mm d'espessor, temperatura de treball de 400°C i puntes de temperatura de fins 1000°C, pressió de treball de fins 200 Pa, instal·lada en el interior de l'edifici, per evacuació dels productes de la combustió de la llar o estufa a llenya, carbó, briquetes o pellets. Inclòs p/p de tes, colces, adaptadors, abraçadores, suports murals, mòduls finals i més accessoris necessaris. Totalment munta-da, connexionada i provada.					
	xemenia llar de foc	1	1,00			1,00	
							1,00
E5.5.18	ut S.08 - Folrat xemenia amb barret i faldó	Subministraemnt i col·locació de conjunt de xemenia formada per: - folrat de tub de xapa de 2 mm. de gruix. - faldó perimetral soldat al folrat de tub de xapa de 2 mm. - barret format per platines de 80.3 mm. curvades formant circumferències suportades per 4 varilles rodones de 10 mm. de diàmetre i tapa superior de xapa de 3 mm. soldada.					
	xemenia 1,63m	1	1,00			1,00	
	xemenia 1,05m	1	2,00			2,00	
	xemenia 2,30m	1	2,00			2,00	
							5,00
E5.5.19	ut S.09 - Frontal registrable xapa d'alumini (davant screen)	Frontal registrable de xapa d'alumini de 35cm de desenvolupament i 3 plecs. Lacada texturitzada, encolada sobre tauler de fusta de DM hidròfuga i fixada mecànicament sobre subestructura de perfils tubulars galvanitzats.					
	PLANTA PRINCIPAL						
	frontal screen hab. prnl	1	2,00			2,00	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
							2,00
E5.5.20	ut S.10 - Subestructura de perfils per a capçal hab. prnl Subestructura de perfils d'acer laminat en calent 40.40.1, per a formació de capçal del lit revestit de pedra. (veure plànol de detall D.01) subestructura capçal	1	1,00			1,00	1,00
E5.5.21	ut S.11 - Tub barbacoa Subministrament i muntatge de tub per a l'extracció de fums de la barbacoa. Tot el conjunt amb dues capes de pintura antioxidant i dues d'acabat tipus hammerite. barbacoa	1	1,00			1,00	1,00
E5.6 ENVIDRAMENTS							
E5.6.06	u E.09 - Mampara de dutxa (fix+2batents) Mampara per a dutxa, formada per un vidre fix translucid i dues portes batents amb perfil·leria d'alumini acabat negre mat PLANTA BPRINCIPAL bany hab. prnl	1			1,00	1,00	1,00
E5.6.07	u E.23 - Mampara de dutxa (fix+batent) Mampara per a dutxa, formada per un vidre fix translucid i una porta batent amb perfil·leria d'alumini acabat negre mat PLANTA HABITACIONS bany PH	1			1,00	1,00	1,00
E5.7 PROTECCIONS SOLARS							
E5.7.01 SCREEN							
E5.7.01.01ml	SC.01 - Screen enrotllable Cortina enrotllable de la marca KORTILUX® o equivalent de teixit de fibra de vidre (36%) i recobrimnt de PVC (64%) model Natté, PE 2000 amb 1% de factor d'obertura i color a escollir per la DF, classe 1 de classificació al foc segons UNE-EN 13773:2003, amb guies laterals tipus cremllera i amb sistema d'accionament elèctric, motor ONDAS RADIO model 6/17 ECO de MURTRA® o equivalent, amb la mínima emissió de soroll, tub d'enrollament d'alumini de 80mm i contrapès ocult amb bloqueig, i amb tots els accessoris de color negre. col·locada amb fixacions mecàniques. finestra habitació principal	1	3,60			3,60	3,60
E5.7.01.02ml	SC.02 - Screen enrotllable Cortina enrotllable de la marca KORTILUX® o equivalent de teixit de fibra de vidre (36%) i recobrimnt de PVC (64%) model Natté, PE 2000 amb 1% de factor d'obertura i color a escollir per la DF, classe 1 de classificació al foc segons UNE-EN 13773:2003, amb guies laterals tipus cremllera i amb sistema d'accionament elèctric, motor ONDAS RADIO model 6/17 ECO de MURTRA® o equivalent, amb la mínima emissió de soroll, tub d'enrollament d'alumini de 80mm i contrapès ocult amb bloqueig, i amb tots els accessoris de color negre. col·locada amb fixacions mecàniques. finestra vestidor hab. prnl	1	2,20			2,20	2,20
E7 EQUIPAMENTS							
E7.1 SANITARIS							
E7.1.03	ut E.01 - Vater suspès de Catalano, sèrie Zero, Vater suspès de Catalano, sèrie Zero, referència de model 1VS55N00, de 550x350 mm. PLANTA HABITACIONS wc petit PH PLANTA PRINCIPAL wc accés bany hab. prnl	1			1,00	1,00	3,00
E7.1.04	ut E.02 - Cisterna empotrada per a inodor suspès Bastidor Geberit Duofix para inodor suspès, 98 cm, amb cisterna empotrada Omega 12cm PLANTA HABITACIONS wc petit PH PLANTA PRINCIPAL wc accés bany hab. prnl	1			1,00	1,00	3,00
E7.1.09	u E.03 - Pulsador blanc MARCA GEBERIT Subministrament i col·locació de pulsador blanc MARCA GEBERIT, sigma blanc ref-. 115.766.SI.1 PLANTA HABITACIONS wc petit PLANTA PRINCIPAL wc accés bany hab. prnl	1			1,00	1,00	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
							3,00
E7.1.10	u E.04 - Lavabo ceràmic per encastar, rectangular, color blanc. Subministrament i col·locació de moble amb aiguera integrada de Solid Surfa- ce Acrílic suspès, model Beth de la marca Mapini, de 135x50 cm amb una ai- guera de 90cm d'ample i 4 calaixos, 2 amb el frontal del moble i 2 interiors. Referencia BEME140 PLANTA PRINCIPAL bany hab. prnl	1			1,00	1,00	1,00
E7.1.11	u E.10 - Vater suspès de Catalano, model PREMIUM Lavabo suspès marca Catalano model PREMIUM UP 100X47cm cod. 110VPUP00 PLANTA PRINCIPAL wc accés	1			1,00	1,00	1,00
E7.1.12	u E.12 - Aigüera de cuina d'acer inoxidable per encastar. Subministrament i col·locació d'aigüera de cuina d'acer inoxidable FRANKE PLANAR per encastar. PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00
E7.1.13	u E.20 - Lavabo suspès Catalano, sèrie Zero Lavabo suspès marca Catalano serie ZERO 17SZE00 75x50 - cod. 17SZE00 PLANTA HABITACIONS wc petit	1			1,00	1,00	1,00
E7.1.14	u E.22 - Lavabo ceràmic per encastar, color blanc Lavabo SURFEX marca ROÇA per encastar rectangular Ref. #AW11... Inclou mo- ble de fusta suspès amb taulell i tres calaixos inferiors de 80cm d'amplada. 130x50cm PLANTA HABITACIONS bany PH	1			1,00	1,00	1,00
E7.1.15	u E.24 - Plat de dutxa acrílic Plat de dutxa acrílic, rectangular, color blanc, de HidroBox, serie NEO de 90x130cm. PLANTA HABITACIONS bany PH	1			1,00	1,00	1,00
E7.1.16	u E.27 - Aigüera de cuina d'acer inoxidable per encastar. Aig?era de cuina d'acer inoxidable per encastar, per a la zona de la bugaderia. PLANTA SOTERRANI bugaderia	1			1,00	1,00	1,00
E7.2 GRIFERIA							
E7.2.01	ut E.05 - Aixeta monocomandament, per aigueres. Aixeta monocomandament encastada, per a lavabo, marca TRES serie STUDY EXCLUSIVE, acabat blanc mat Ref BMT 26220080BM PLANTA HABITACIONS wc petit bany PH PLANTA PRINCIPAL wc accés bany hab. prnl	1			1,00	1,00	5,00
E7.2.02	ut E.07 - Aixeta termostàtica per a dutxa Aixeta termostàtica, amb braç ruixador per a dutxa. Complerta i instalada. Marca TRES serie STUDY EXCLUSIVE, acabat blanc mat. Ref BM 20735201BM. PLANTA PRINCIPAL bany hab. prnl	1			1,00	1,00	1,00
E7.2.04	ut E.08 - Desguàs lineal tipus canal d'acer inoxidable Desguàs lineal tipus canal d'acer inoxidable VIEGA ADVANTIX SHOWER CHAN- NEL amb impermeabilització de dutxa. PLANTA PRINCIPAL bany hab. prnl	1			1,00	1,00	1,00
E7.2.05	u E.11 - Aixeta monocomandament, amb broc giratòri Aixeta monomando, amb broc giratori de fosa, per a aigueres marca BLANCO model FILO Reference 517178 acabat inox PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00



AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E7.2.06	u E.25 - Aixeta monocomandament dutxa Aixeta monocomandament de superfície per a dutxa, marca TRES serie STUDY EXCLUSIVE, acabat cromat. Ref CRO 26116701.  PLANTA HABITACIONS bany PA	1			1,00	1,00	1,00
E7.2.07	u E.28 - Aixeta monocomandament safreig Aixeta monomando, amb broc giratori de fosa, per a aigüeres. marca TRES se-rie STUDY EXCLUSIVE, acabat cromat. Ref CRO 26290401.  PLANTA SOTERRANI bugaderia	1			1,00	1,00	1,00
E7.4 ENVIDRAMENTS							
E7.4.01	ut E.06 - Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix. Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Dimensions 75x130cm.  PLANTA PRINCIPAL bany hab. prnl	1			1,00	1,00	1,00
E7.4.02	ut E.26 - Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix. Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix amb pintura de protecció, cllor plata, per la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Dimensions 110x110cm.  PLANTA HABITACIONS bany PH	1			1,00	1,00	1,00
E7.5 CUINA							
E7.5.03	ut E.13 - Nevera integrable Subministrament i instal·lació de frigorífic iQ500 1 porta integrable 177 x 56 cm EAN: 4242003604472 Kl81RAF30 MARCA SIEMENS. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i com-provat.  PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00
E7.5.06	u E.14 - Congelador integrable Subministrament i instal·lació de congelador iQ500 1 porta integrable 177 x 56 cm EAN: 4242003696576 G181NAE30 MARCA SIEMENS. Totalment muntat, ins-tal·lat, connexionat i comprovat.  PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00
E7.5.07	u E.15 - Forn elèctric multifunció Forn multifunció, model SERIE 6, de 600 mm. d'amplada, referència HBB43C350E, de la marca BOSCH.  PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00
E7.5.08	u E.16 - Microones integrable Microones integrable, model SERIE 6, de 38cm d'altm, referència HMT75M645, de la marca BOSCH.  PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00
E7.5.09	u E.17 - Placa d'inducció per a cuina Placa vitroceràmica, model SERIE 8, de 800mm d'amplada, ref. PKM875DP1D, de la marca BOSCH.  PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00
E7.5.10	u E.18 - Campana extractora per a cuina Campana extractora Novy Pure-Line amb motor anexe 116x50cm Acabat Inox  PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00
E7.5.11	u E.19 - Rentavaixelles Rentavaixelles integrable, model SERIE 6, de 600 mm. d'amplada, referència SMI57M25EU, de la marca BOSCH.  PLANTA PRINCIPAL cuina	1			1,00	1,00	1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
E7.6 IL·LUMINACIÓ							
E7.6.01	u A.01 - L·luminària de sostre empotrada Subministrament de lluminària de sostre empotrada d'alumini injectat del model FRESH de la marca FARO, amb làmpada LED 8W, 2700K. referència Ref. 02100501. Inclou transformador.  soterrani	1	11,000			11,000	11,00
E7.6.02	u A.02 - L·luminària LED amb carcassa Subministrament de lluminària LED amb carcassa de policarbonat de 120 cm de longitud 12w/m 2700K.  sala de màquines garatge	1 1	3,000 4,000			3,000 4,000	7,00
E7.6.03	u A.03 - Aplic de vidre Subministrament de aplic de vidre de 19cm de diàmetre, model MOON de la marca ACB-DAVIU, amb làmpada G9 1x9w. refer?ncia P096910P - 969/19  garatge	1	2,000			2,000	2,00
E7.6.04	ml A.04 - Tira de LED Subministrament de tira de Led amb carcassa d'alumini anoditzat, i difusor opal de 10x20mm amb tira de 12W/m 2700K.Inclou transformador.  porta garatge cuina bbq distribuidor  accés sala menjador vestidor rebot estudi escala	1 1 1 1 1 1 4 1 1 1 1	1,500 5,500 1,830 3,060 3,880 1,400 1,000 0,860 0,960 3,960 1,960			1,500 5,500 1,830 3,060 3,880 1,400 1,000 3,440 0,960 3,960 0,196	26,73
E7.6.05	U A.05 - L·luminària de sostre de superfície Subministrament de lluminària de sostre de superfície del model RAY de la marca WEVERDUCRE , amb làmpada LED de 8w 2700K, color gris referen-cia146764L2 amb el complement referencia 911041g1  cuina entrada	1 1	9,000 2,000			9,000 2,000	11,00
E7.6.06	u A.06 - L·luminària de superfície Subministrament de lluminària de superfície d'alumini i difusor PMMA trans-parent i opal model EBBA de la marca FARO amb làmpada LED de 4W 2700K, referència 42919  Inclou transformador. terrasa	1	6,000			6,000	6,00
E7.6.07	U A.07 - L·luminària suspesa Subministrament de lluminària suspesa del model RAY de la marca WEVER-DUCRE, amb làmpada LED de 8W 2700K, refer?ncia 207864L-2  hab. prnl	1	4,000			4,000	4,00
E7.6.08	u A.08 - Projector Subministrament de Projector model X-BEAM de la marca WEVERDUCRE, amb làmpada led de 16w 2700K referència 700254D4  vestidor	1	4,000			4,000	4,00
E7.6.09	U A.09 - L·luminària aplic Subministrament de lluminària aplic del model RAY MINI de la marca WEVER-DUCRE, , color gris, referència 300220LO, amb làmpada PAR16 LED GU10 de 7W 2700K refrència 901228w2  bany prnl	1	2,000			2,000	2,00
E7.6.10	u A.10 - L·luminària de sostre empotrada Subministrament de lluminària de sostre empotrada d'alumini injectat del model DEEPER IP 44 de la marca WEVERDUCRE, amb làmpada LED 7W, 2700K. referència Ref.152261W  banys	1	7,000			7,000	7,00
E7.6.11	m A.11 - L·luminària de superfície Subministrament de lluminària de superfície model SPY-ON de la marca DEL-TALIGHT, de color negre, amb làmpada LED de 16,8W 2700K, refer?ncia 414 361 21 921 B						

## AMIDAMENTS

U01

RESUM

UTS

LONGITUD

AMPLADA

ALÇADA

PARCIALES

TOTAL

U URBANITZACIÓ

U1 PISCINA

U1.1 MOVIMENT DE TERRES

U1.1.01a m³ Excavació rebaixa terreny (no cohesiu)

Excavació de terres a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb martell pneumàtic, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.

Tot segons plànol de moviment de terres.

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

ZONA PISCINA

147,721,2559,65

59,65

U1.1.01 m³ Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions

Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació i retirada dels materials excavats, inclús pp d'esgotament d'aigües si cal.

PREVISIÓ INSTAL·LACIONS

115,000,450,453,04

3,04

U1.1.02 m³ Excavació de rases i pous (terreny no cohesiu)

Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per fonamentacions, en terreny no cohesiu, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.

Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

PISCINA

pous

10,801,502,102,52

11,500,800,600,72

11,500,801,101,32

11,500,800,851,02

11,500,801,101,32

11,500,800,851,02

114,591,150,7011,74

114,590,600,706,13

25,79

U1.1.03 m³ Excavació de vas de piscina (terreny no cohesiu)

Excavació de terres a cel obert per a formació de vas de piscina de fins a màx. 2 m de profunditat, en terreny no cohesiu, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el rebert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de rebert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el Director d'Execució de l'obra.

PISCINA

130,180,6519,62

19,62

19,62

U1.1.05 m² Repàs i piconatge de caixa de paviment

Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PN. Inclou aportació de terres provinents de l'obra per emplenar al costat de les fonamentacions.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

PISCINA

148,5548,55

48,55

48,55

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
U1.1.06	<b>m³ SBG –Estesa de graves</b> Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves mixtes reciclades de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.  Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.						
	PISCINA	1	48,55		0,15	7,28	
							7,28
U1.1.08	<b>m³ Transport de terres a instal·lació autoritzada de GR</b> Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15% Excavacions en terreny compacte: 20% Excavacions en roca: 25%						
	PISCINA	1	1,00	0,75	102,06	76,55	
							76,55
U1.1.09	<b>m³ Transport de terres per acopi</b> Transport de terres per a reutilitzar a obra, amb mitjans mecànics i acopi i emmagatzematge de les mateixes per a posterior utilització dins del mateix àmbit de l'obra.Inclou temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15% Excavacions en terreny compacte: 20% Excavacions en roca: 25%						
	PISCINA	1	1,00	0,25	102,06	25,52	
							25,52
U1.2 FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ							
U1.2.01	<b>m³ Capa de neteja i nivellament</b> Formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/30, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.						
	SABATA CORREGUDA	1	14,59	1,15	0,10	1,68	
		1	14,59	0,60	0,10	0,88	
							2,56
U1.2.06	<b>m³ Pou de formigó en massa</b> Formació de pous de fonamentació, de formigó en massa, amb formigó HM-20/B/20/1 fabricat en central, i abocament amb els mitjans necessaris, i acer UNE-EN 10080 B 500 S. Fins i tot p/p d'elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i aplicació de líquid desencofrant. Inclús p/p de compactació i curació del formigó.						
	POUS PISCINA	1	0,80	1,50	2,10	2,52	
		1	1,50	0,80	0,60	0,72	
		1	1,50	0,80	1,10	1,32	
		1	1,50	0,80	0,85	1,02	
		1	1,50	0,80	1,10	1,32	
		1	1,50	0,80	0,85	1,02	
							7,92
U1.2.07	<b>m³ Sabates continues de formigó armat</b> Formació de sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/B/20/lla fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 68 kg/m³, sense incloure l'encofrat en aquest preu. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, passa-tubs i encofrat per a pas d'instal·lacions i armadures d'espera dels pilars o altres elements. Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.						
	SABATES CORREGUDES	1	14,59	1,15	0,70	11,74	
		1	14,59	0,60	0,70	6,13	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
							17,87
U1.3 ESTRUCTURA							
U1.3.01	<b>m² GLL - Vas piscina</b> Formació de vas de piscina de 15 cm de gruix, realitzat amb formigó HA-30/F/12/IV, projectat per via humida, amb armadura formada per doble malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sense juntes de dilatació. Inclús p/p d'obra civil composta d'encofrat perdut de fàbrica de maó ceràmic buit de 29x14x7 cm, acabament de cantonades interiors, verticals i horitzontals, en mitja canya, connectors, separadores, armadures, cèrcols de rematada, formació de escales, reblert amb àrids de l'extradós del mur i formació d'una base de 15 cm de gruix de separació entre el terreny i el formigó de la solera.  Tot segons plànols piscina. Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.						
	VAS PISCINA	1	9,46	5,13		48,53	
							48,53
U.1.3.04	<b>m² TMC - Tancament d'obra ceràmica resistent, g=14cm p/revestir</b> Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica armada de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, resistència a compressió 10 N/mm², rebuda amb morter de ciment confectionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, reforçat amb armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m². Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquesta criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.						
	ESCALES TARIMA PISCINA	1	2,07			2,07	
		3	1,00	1,75		5,25	
	previsió tancaments	1	8,00		3,00	24,00	
							31,32
U.1.3.05	<b>m² TBA - Tancament de bloc de formigó g=20cm</b> Execució de muret de 20 cm d'espessor de fàbrica, de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb pilastres intermitjos i cercol de coronació, de formigó amb armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 5 kg/m². Inclús p/p de minves i ruptures, lligadures, execució de trobades, enllaços entre muret i forjats i elements especials. Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².						
	CONTORN PISCINA	3	5,11		1,86	28,51	
		3	9,46		1,86	52,79	
							81,30
U1.3.06	<b>m² BC - Encadellat ceràmic</b> Encadellat ceràmic de 100x20x4cm. col·locat amb morter 1:4. Formació de tauler ceràmic, mitjançant la disposició de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 100x20x4 cm. Fins i tot p/p de replanteig i tall de les peces, replè de les juntes amb morter de ciment, industrial, M-2,5 entre les peces de dos trams contigus i resolució d'encontres amb paraments verticals.						
	ESCALA PISCINA	6	1,70		0,16	1,63	
		6	1,70		0,30	3,06	
	TARIMA	1	1,70	1,75		2,98	
		1	21,32			21,32	
							28,99



AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
U1.4 ACABATS							
U1.4.08	m² RPF - Subministrament revestiment de pedra natural flamejada Subministrament de peça d'acabat de pedra natural ARIVAL flamejada, per a revestiment de vas de piscina, fixada al parament amb ciment cola. Inclús p/p de talls i neteja final.						
	PISCINA						
	lateral interior escales	1	9,97			9,97	
	frontal interior vertical	1	4,64			4,64	
	frontal interior escales	1	4,76			4,76	
	lateral interior tarima	1	9,37			9,37	
	interior-escales	1	41,40			41,40	
							70,14
U1.4.09	m³ RPF - Col·locació revestiment de pedra natural flamejada Col·locació de peça d'acabat de pedra natural ARIVAL flamejada, per a revestiment de vas de piscina, fixada al parament amb ciment cola. Inclús p/p de talls i neteja final.						
	PISCINA						
	lateral interior escales	1	9,97			9,97	
	frontal interior vertical	1	4,64			4,64	
	frontal interior escales	1	4,76			4,76	
	lateral interior tarima	1	9,37			9,37	
	vas interior-escales	1	41,40			41,40	
							70,14
U1.4.10	m² RPN - Subministrament revestiment de pedra natural ranurada Subministrament de peça d'acabat de pedra natural ARIVAL ranurada, per a revestiment de vas de piscina.						
	PISCINA						
	lateral exterior	1	9,00		1,65	14,85	
							14,85
U1.4.11	m² RPN - Col·locació revestiment de pedra natural ranurada Col·locació de peça d'acabat de pedra natural ARIVAL ranurada, per a revestiment de vas de piscina, anclada a parament vertical amb estructura Sistema MASA® anclatje GR-ESP lateral de 12mm de diàmetre, carga 40, encastar 90mm a mur de gero i 85mm de mur a eix central d'anclatje de la pedra. Inclús p/p de talls i neteja final. Inclou capa d'acabat amb una pintura hidrofugant totalment incolora i mate en dues capes, com Hydrorep i Filafob de de FILA® , de gran flexibilitat i adheència, permeable al vapor d'aigua, resistent a la formació de butllofes i bosses, al esvoranc, als fongs i els raigs ultravioletes.						
	PISCINA						
	lateral exterior	1	9,00		1,65	14,85	
							14,85
U1.4.12	m² Tractament de protecció superficial pedra natural Tractament de nanocrystalització catalitzada mitjançant aplicació per aspersió de silicats de liti, CONTROLL@INNERSEAL PLUS, i de silicats de potassi CONTROLL@TOPSEAL de la marca Ac-Ksol, sobre superfície de pedra neta i lliure d'esquerdes o fissures, segons indicacions de fitxa tècnica. Aplicació realitzada per instal·lador homologat pel fabricant i segons indicacions de fitxa tècnica.						
	piscina	1			70,14	70,14	
							70,14
U1.5 INSTAL·LACIONS							
U1.5.01	ut Accessoris piscina Subministra i col·locació d'accessoris per a la piscina composta de: - 3ut. Boqueres d'impulsió de 1 1/2" orientables. Construïdes amb ABS d'acer inoxidable per encolar sobre el pasamurs Ø50 de pn 10, degudament collat sobre mur de formigó. - 1ut. Boquera d'aspiració per netejafons, construïda en ABS d'acer inoxidable per encolar sobre els passamurs Ø50 mm pn 10, degudament collat sobre mur de formigó. - 1ut. Embornal de fons antiremolins. Construït en Cycolat d'acer inoxidable, compost per reixa i aro Ø200, passamurs per formigó Ø63, degudament collat sobre formigó de llosa. - 3ut. Skimmers. Construïts en Cycolat, model de boca ample amb comporta flotant, clapeta amb regulació de cabdal i cistell recull fulles, tractat en les parts que no queden soterrades amb tractament UV.						
	Totalment instal·lat i en funcionament, i redimencionat si es necessari segons piscina de projecte.						
	piscina	1	1,00			1,00	
							1,00
U1.5.02	ut Circuit tancat de canonades de PVC Subministra i col·locació circuit tancat de canonades de pvc al voltant de la piscina i enllaç del filtre amb el grup motobomba, així com tot el necessari per la connexió d'aquest amb els desaigues generals de la parcel·la.						
		1	1,00			1,00	
							1,00
U1.5.03	ut Equip d'electròlisi salina Subministrament i instal·lació d'equip automàtic d'electròlisi salina de l'aigua. Inclús regulador de PH, dipòsit de polietilè i canonades de connexió i càrrega de sal inicial. Totalment instal·lat i en funcionament.						

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
	piscina	1	1,00			1,00	
							1,00
U1.5.06	ut Equip netejafons Subministre d'equip netejafons compostat per: - Netejafons flexo construït en polietilè acabat en acer inoxidable connexió de 1 1/2". - Màneg telescòpic de 2,5 a 5 metres, construït en alumini. - Màneg fixe de 2,5mtres construït en alumini. - Mànga autoflotant de 8 metres, construït en polietilè de color blau. - Ràcor per mànega en acer inoxidable. - Celebret amb suport de polietilè i malla de polièster. - Respall de neteja curvilini de 45cm.						
		1	1,00			1,00	
							1,00
U1.5.08	ut Panell de control per a il·luminació de piscina Subministrament i instal·lació de panell de control per a projectors d'il·luminació led de piscina, amb comandament a distància, amb funció per a l'encès i l'apagat, canvi de colors, seqüències, velocitat de les seqüències i temporització de l'apagat dels projectors. Totalment instal·lat i en funcionament.						
		1	1,00			1,00	
							1,00
U1.5.10	ut Quadre elèctric per a il·luminació de piscina Subministrament i instal·lació de quadre elèctric per a il·luminació de piscina, amb transformador elèctric de 300 W i 230/12 V, per a l'alimentació de 3 focus, amb les proteccions necessàries i connexió de terra. Totalment instal·lat i en funcionament.						
		1				1,00	
							1,00
U1.5.11	ut Quadre elèctric piscina Subministrament i instal·lació de quadre elèctric de comandament i protecció per piscina de volum 75 m³, amb caixa estanc, diferencial de alta sensibilitat, arrencador, relè tèrmic de protecció de motor, selectors, rellotge programador manual-automàtic, pilots de senyalització marca-paro i ploms de protecció, tot això cablejat i muntat interiorment i unit a motor sota tub d'acer. Inclou cablejat de bomba a quarre i connexió d'una presa de terra de 0.16 agafada a l'armat de la piscina. Inclús la connexió al subministrament de llum de la parcel·la. Totalment instal·lat i en funcionament.						
		1	1,00			1,00	
							1,00
U2 PARCEL·LA I JARDÍ							
U2.1 MOVIMENT DE TERRES							
U2.1.01	m³ Esbroçada i neteja del terreny Esbossada i neteja del terreny, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 30cm. Inclús transport de la maquinària, retirada dels materials excavats i càrrega a camió, sense incloure transport a l'abocador autoritzat. No inclou la tala d'arbres. <small>Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.</small>						
	PARCEL·LA	1	377,71			377,71	
							377,71
U2.1.02	m³ Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació i retirada dels materials excavats, inclús pp d'esgotament d'aigües si cal.						
	INSTAL·LACIONS	1	45,00	0,45	0,45	9,11	
							9,11
U2.1.03	m³ Excavació de rases i pous (terreny no cohesiu) Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terreny no cohesiu, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. <small>Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.</small>						
	MURS GARATGE	2	4,57	0,40	0,60	2,19	
	TERRASSA (hab. prnl)	1	7,69	0,40	0,60	1,85	
		1	7,54	0,40	0,60	1,81	
	MUR ENTRADA SOTERRANI	1	10,63	0,40	0,60	2,55	
		1	0,80	0,80	2,45	1,57	
	TANQUES LIMIT PARCEL·LA	1	35,63	0,40	0,60	8,55	
		1	28,65	0,40	0,60	6,88	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
							25,40

U2.1.04 m³ Excavació per rebaix del terreny (no cohesiu)

Excavació de terres a cel obert de més de 2 m de profunditat, en terreny no cohesiu, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, formació de rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.

Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'exccés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

ENTRADA	1	36,01		0,25	9,00
RAMPA GARATGE	1	41,25		1,48	61,05
GESPA (zona reg)	1	116,19		0,70	81,33
TERRASSA (zona hab. prnl)	1	38,07		0,60	22,84
ENTRADA SOTERRANI	1	19,35		3,00	58,05
TANQUES LIMIT PARCEL-LA	1	60,00		0,60	36,00

268,27

U2.1.08 m² Repàs i piconatge de caixa de paviment

Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PN. Inclou aportació de terres provinents de l'obra per emplenar al costat de les fonamentacions.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

ENTRADA	1	36,01		0,25	9,00
RAMPA GARATGE	1	41,25		1,48	61,05
TERRASSA	1	38,07		0,60	22,84
ENTRADA SOTERRANI	1	19,35		3,00	58,05

150,94

U2.1.13 m Rasa drenant

Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50‰, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220º a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús p/p de junts; rebler lateral i superior fins a 100 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, tot això embolicat en un geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m² sense incloure l'excavació ni el posterior rebler principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

mur soterrani	1	15,00			15,00
---------------	---	-------	--	--	-------

15,00

U2.2 FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

U2.2.1 FONAMENTACIÓ

U2.2.1.01 m³ Capa de neteja i nivellament

Formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

MURS GARATGE	2	4,57	0,40	0,10	0,37
TERRASSA (hab. prnl)	1	7,69	0,40	0,10	0,31
	1	7,54	0,40	0,10	0,30
MURS ENTRADA SOTERRANI	1	10,63	0,40	0,10	0,43
	1	0,80	0,80	2,45	1,57
TANQUES LIMIT PARCEL-LA	1	28,65	0,40	0,10	1,15
	1	36,53	0,40	0,10	1,46

5,59

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-------

U2.2.2 MURS DE CONTENCIÓ

U2.2.2.04 m³ Mur de contenció, h<=3m, HA-25/B/20/Ila,cubilot (e=20)

Formació de mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 20 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/B/20/Ila fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 78 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, realitzat amb taulers de fusta de pi, amortitzables en 4 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració i muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, formació de juntes, separadors, distanciadors per a encofrats, accessoris, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó.

murs rampa garatge	2	5,27		1,40	14,76
--------------------	---	------	--	------	-------

14,76

U2.2.2.05 m³ Mur de contenció, h<=3m, HA-25/B/20/Ila, cubilot (e=25)

Formació de mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 25 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/B/20/Ila fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 78 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, realitzat amb taulers de fusta de pi, amortitzables en 4 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració i muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, formació de juntes, separadors, distanciadors per a encofrats, accessoris, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó.

mur entrada soterrani	1	7,80	0,25	3,00	5,85
	1	2,00	0,25	3,00	1,50

7,35

U2.2.2.07 m³ Revestiment d'encofrat amb tauló de fusta p/mur vist

Revestiment d'una cara d'encofrat amb taulons de fusta de pi sense nusos de 15cm d'ample i llargada variable, a testa i amb bisell mínim i polits, inclou l'aplicació de desencofrant específic per a fusta. Inclou neteja de la superfície per aconseguir un acabat de formigó vist

mur rampa garatge	1	4,40	1,40		6,16
mur entrada soterrani	1	9,80	3,00		29,40

35,56

U2.2.3 ESTRUCTURA

U2.2.3.01 m³ Escala de formigó armat vist

Formació d'escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 16 cm de gruix de formigó HA-25/P/20/Ila fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m², quedant vist el formigó de la petja i contrapetja dels graons; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada tipus fenolic; Lliscat manual de la petja amb capa d'enduriment de pols de quars. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen per enduriment de formigons amb acabat vist.

MUR ENTRADA SOTERRANI	1	3,08		2,05	6,31
-----------------------	---	------	--	------	------

6,31

U2.2.3.06 m² SFA15 - Solera de formigó armat g=15cm

Formació de solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/Ila fabricat en central, i abocament amb cubilot, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, sense tractament de la seva superfície; recolzada sobre capa base existent (no inclosa en aquest preu). Inclús p/p de preparació de la superfície de recolzament del formigó, estès i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, formació de junts de construcció i col·locació d'un panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, al voltant de qualsevol element que interrompi la sola, com pilars i murs, per a l'execució de juntes de retracció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota la solera; i curació del formigó. Amb acabat escombrat.

rampa garatge	1	41,20			41,20
vorera entrada	1	3,91			3,91

45,11

U2.2.3.07 m² SFA15 - Solera de Formigó armat g=15cm

Formació de solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/Ila fabricat en central, i abocament amb cubilot, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, sense tractament de la seva superfície; recolzada sobre capa base existent (no inclosa en aquest preu). Inclús p/p de preparació de la superfície de recolzament del formigó, estès i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, formació de junts de construcció i col·locació d'un panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, al voltant de qualsevol element que interrompi la sola, com pilars i murs, per a l'execució de juntes de retracció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota la solera; i curació del formigó.Amb acabat remolinat mecànic.

entrada	1	31,20			31,20
terrasa (hab. prnl)	1	38,07			38,07

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
	entrada soterrani	1	3,50			3,50	
							72,77
U2.3 ENVOLVENT							
U2.3.2 TANCAMENTS							
U2.3.2.01 Ut Armari per comptadors							
	Formació de fornícula de 220x200x50 cm, de fàbrica de maó ceràmic buit (tot-xana), per revestir, 29x14x7 cm, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, per a allotjament d'instal·lacions. Inclús fonamentació de formigó en massa HM-20/B/20/I, passatubs, tancament superior mitjançant tauler ceràmic, arrebossat interior i exterior amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, i rebut de marcs i portes ( inclosos en aquest preu).						
	ARMARI COMPTADORS	1	1,00			1,00	
							1,00
U2.3.2.10 m² TBA30 - Tancament de bloc de formigó g=30cm							
	Execució de mur de 30 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cèrcols perimetrals i llindes, amb peça de coronament enrasada. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, execució d'estintolaments, brancals i queixals, en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra i neteja.						
	TANQUES LIMIT PARCEL·LA	1	35,63		1,00	35,63	
		1	27,16		1,00	27,16	
							62,79
U2.3.2.11 m² Coronament mur							
	Coronació de mur amb peça de bloc de formigó de 40x20x5						
	tanques limit parcel·la	1	35,63	0,20		7,13	
		1	27,16	0,20		5,43	
							12,56
U2.3.2.12 m Formació mitja canya per rebre tub drenant							
	Formació de mitja canya, en morter de ciment, per a rebre tub de drenatge.						
	perímetre mur soterrani	1	15,00			15,00	
							15,00
U2.4 IMPERMEABILITZACIÓ I AILLAMENT							
U2.4.2 IMPERMEABILITZACIÓ							
U2.4.2.02 m² LBM - Membrana de làmina de betum asfàltic modificat							
	Formació d'impermeabilització mitjançant làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida amb bufador.. Fins i tot p/p de neteja i preparació de la superfície, cavalcaments i bandes de reforç en la coronació i en el lliurament al peu del mur en la seva trobada amb la fonamentació.						
	perímetre soterrani	1	15,00		0,50	7,50	
							7,50
U2.5 ACABATS							
U2.5.1 REVESTIMENTS							
U2.5.1.03 m² ARR - Arrebossat continu morter de ciment							
	Formació en façanes i tancaments, de capa base de 15 mm d'espessor, per a revestiments continus bicapa, amb esquerdejat de morter industrial per a arrebossat, tipus GP CSIV W0, segons UNE-EN 998-1, color gris, compost per ciment d'alta resistència, àrids seleccionats i altres additius, acabat rugós, impermeable a l'aigua de pluja. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc de termoargila. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.						
	tanca nord	1	82,13			82,13	
							82,13
U2.5.1.10 m² RPN - Subministrament revestiment pedra natural ranurada							
	Subministrament de peça d'acabat de pedra natural ARIVAL ranurada, per a revestiment de vas de piscina, fixada al parament amb ciment cola. Inclús p/p de talls i neteja final.						
	mur entrada soterrani	1	7,80		3,00	23,40	
		1	2,00		3,00	6,00	
							29,40
U2.5.1.11 m² RPN - Col·locació revestiment pedra natural ranurada							
	Col·locació de peça d'acabat de pedra natural ARIVAL ranurada, per a revestiment de vas de piscina, fixada al parament amb ciment cola. Inclús p/p de talls i neteja final.						
	mur entrada soterrani	1	7,80		3,00	23,40	
		1	2,00		3,00	6,00	
							29,40

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	TOTAL
U2.5.2 PAVIMENTS							
U2.5.2.08 m TF - Travesses de fusta de pi							
	Subministrament i col·locació de travesses de fusta de pi tractada per a exterior a l'autoclau, encastades al terreny per a formació d'escalas. L'espai de separació entre línies és reomplir amb terra vegetal adobada i plantada amb un gruix mínim de 20cm.						
	ESCALES PISCINA	1	7,00			7,00	
							7,00
U2.5.2.09 m² TSC - Terra de sauló compactat.							
	Estabilització de camins i senderes, mitjançant aportació de una capa superficial de 15 cm de gruix, acabat compacte, de barreja de sorra seleccionada, calç hidràulica natural i aigua (sauló compactat), estesa i anivellada sobre la superfície suport prèviament preparada, i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Inclús preparació de la superfície mitjançant desbrossament de la terra vegetal, i retirada i càrrega a camió de les restes i deixalles, inclourent transport a abocador autoritzat.						
	CONTINUACIÓ ENTRADA	1	79,76			79,76	
							79,76
U2.5.2.11 m² Capa de grava de palet de riera							
	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 10 cm de gruix, col·locat sense adherir.						
	pati interior	1	11,90			11,90	
							11,90
U2.5.4 SERRALLERIA							
U2.5.4.01 Ut SB.01 - Porta d'accés al garatge							
	Porta corredissa amb guia inferior formada per subestructura de tubulars 6.6.1 i revestiment fixat de xapa d'alumini.						
	Acabats: Xapa d'alumini: Revestiment exterior de safates d'alumini extruïdes tipus Falkit d'Alustock, model media ondina (103347) acabades amb lacat texturitzat color a definir. Fixades mecànicament a encadellat de la safata i amb adhesiu de formulació específica. Revestiment interior de xapa llisa d'alumini fixada mecànicamen a la subestructura d'acer.						
	Tot segons plànols de serralleria d'urbanització.						
	porta accés garatge	1	1,00			1,00	
							1,00
U2.5.4.02 Ut SB.02 - Porta tanca accés habitatge							
	Conjunt formar per: a. Frontal de tancament de armari comptadors, amb dues fixos i dues portes batents. Format per subestrutura de tubulars 6.6.1 i revestiment forntal de xapa d'alumini. b. Tanca fixa formada per subestrutura de tubulars 6.6.1 i revestiment de xapa d'alumini. c. Porta batent formada per subestrutura de tubulars 6.6.1 i revestiment de xapa d'alumini.						
	Acabats: Xapa d'alumini: Revestiment exterior de safates d'alumini extruïdes tipus Falkit d'Alustock, model mini ondina (103346) acabades amb lacat texturitzat color a definir. Fixades mecànicament a encadellat de la safata i amb adhesiu de formulació específica.						
	Tot segons plànols de serralleria d'urbanització.						
	Porta entrada	1	1,00			1,00	
							1,00
U2.5.4.03 u SB.03 - Barana							
	Barana metàl·lica formada per un passamà 50.5mm d'acer de 5mm de gruix i 50mm d'ample i perfils rodons massissos 10mm de diàmetre col·locats cada 100mm.						
	Acabats: 2 capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat d'esmalt de poliuretà de 2 components, color a escollir.						
	Barana	1	1,00			1,00	
							1,00
U2.5.4.04 m Canal aco amb reixa de fundició (amplada=30cm)							
	Subministrament i col·locació a peu de mur de canaleta prefabricada tipus ACO, amb reixeta passarel·la de fundició de 300mm d'ample, amb una pendent mínima del 5%, un pendent màxim del 14% i un embornal de 110 mm de diàmetre mínim cada 25 m² de mur, per a la recollida de l'aigua filtrada en els murs parcialment estancs, amb grau mínim d'impermeabilitat 1, segons DB HS 1 Protecció enfront a la humitat (CTE) i posterior evacuació fins a la xarxa de sanejament de l'edifici. Inclús p/p d'accessoris de muntatge, peces especials, material auxiliar i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada a la xarxa general de desguàs i provada.						
	porta garatge	1	9,20			9,20	
							9,20



AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
U2.5.4.05 m	<b>Canal aco amb reixa de fundició (amplada=15cm)</b> Subministrament i col·locació a peu de mur de canaleta prefabricada tipus ACO, amb reixeta passarel·la de fundició de 150mm d'ample, amb una pendent mínima del 5%, un pendent màxim del 14% i un embornal de 110 mm de diàmetre mínim cada 25 m² de mur, per a la recollida de l'aigua filtrada en els murs parcialment estancs, amb grau mínim d'impermeabilitat 1, segons DB HS 1 Protecció enfront a la humitat (CTE) i posterior evacuació fins a la xarxa de sanejament de l'edifici. Inclús p/p d'accessoris de muntatge, peces especials, material auxiliar i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada a la xarxa general de desguàs i provada. entrada porta soterrani	1	1,50			1,50	1,50
U2.5.4.06 m	<b>MEN - Tanca malla electrosoldada modular</b> Formació de tancament de parcel·la mitjançant panell de malla electrosoldada amb plec de reforç, de 200x50 mm de passada de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x1,00 m, acabat galvanitzat i pals de perfil buit de secció rectangular, de 60x40x2 mm, cargolaments sobre murets de fàbrica formigó. Fins i tot p/p d'elements de subjecció dels panells als pals metàl·lics i accessoris. tanca oest tanca sud tanca est	1 1 1	28,32 35,29 8,36			28,32 35,29 8,36	71,97
U2.5.5 ENJARDINAMENT							
U2.5.5.01 m²	<b>GSP - Plantació de gespa</b> Subministrament i instal·lació de pa d'herba, en rotlle, (gespa). Inclús p/p de preparació del terreny, aportació de terres i primer reg. Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. gespa	1 1	115,20 116,62			115,20 116,62	231,82
U2.5.5.06 m²	<b>TVP -Terra vegetal plantada</b> Aportació de terra vegetal garbellada i fertilitzada, subministrada en sacs i estesa amb mitjans manuals, mitjançant pala, aixada i rasclet, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclús p/p de perfilat del terreny, senyalització i protecció. jardineria entrada	1	4,75			4,75	4,75
U3 INSTAL·LACIONS JARDÍ							
U3.6 REG AUTOMÀTIC							
U3.6.01 u	<b>Xarxa de reg automàtic</b> Subministrament i instal·lació de xarxa de reg automàtic. Inclús accessoris de connexió a la canonada d'abastiment i distribució. Totalment muntat, connexionat i provat per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. zona jardí zona hort	1 1	1,00 1,00			1,00 1,00	2,00
U4 AJUDES							
U4.01	<b>Ajudes de paleteria per a urbanització parcel·la</b> Partida alçada d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució dels treballs d'urbanització de la parcel·la.						1,00
U4.02	<b>Ajuda de paleteria a fusteria</b> Partida alçada d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució dels treballs de fusteria.						1,00
U4.03	<b>Ajuda de paleteria a instal·lacions</b> Partida alçada d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica i il·luminació.  Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passatubs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.						1,00
U4.04	<b>Ajuda de paleteria a serralleria</b> Partida alçada d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució dels treballs de serralleria.						1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
A ALTRES							
A1 TREBALLS PREVIS							
A1.1	<b>ut Armari per escomesa provisional d'aigua</b> Subministre i construcció d'armari o arqueta per a comptador provisional d'aigua, amb col·locació de comptador, connexió a la xarxa i claus de pas totalment instal·lada. Inclou tramitació amb companyia i contractació de subministrament provisional d'aigua per a obres. (preu susceptible de modificacions segons companyia. Es facturarà. 1					1,00	1,00
A1.2	<b>pa Escomesa provisional d'aigua</b> Partida alçada a justificar segons pressupost d'execució material de la companyia, corresponent al punt de connexio (escomesa) de la instal·lació d'aigua sanitària. Inclou previsió econòmica pel pagament de les taxes de companyia, que es justificaran a la propietat i a la direcció facultatia, i la realització per part del contractista de les gestions amb l'empresa subministradora. 1					1,00	1,00
A1.3	<b>ut Armari per escomesa provisional elèctrica</b> Subministre i instal·lació d'armari elèctric per a obres, comprenent, armari homologat per cia, amb mecanismes, quadres, commutadors, proteccions, etc, per a provisional d'obres, inclòs connexió a obra. Inclou tramitació amb companyia i contractació de subministrament provisional d'electricitat per a obres, i connexió a línea existent. 1					1,00	1,00
A1.4	<b>pa Escomesa provisional elèctrica</b> Partida alçada a justificar segons pressupost d'execució material de la companyia, corresponent al punt de connexio (escomesa) de la instal·lació de baixa tensió. Inclou previsió econòmica pel pagament de les taxes de companyia, que es justificaran a la propietat i a la direcció facultatia, i la realització per part del contractista de les gestions amb l'empresa subministradora. 1					1,00	1,00
A1.5	<b>pa Escomesa de telèfon</b> Partida alçada a justificar segons pressupost d'execució material de la companyia, corresponent al punt de connexio (escomesa) de la instal·lació de telefonia. Inclou previsió econòmica pel pagament de les taxes de companyia, que es justificaran a la propietat i a la direcció facultatia, i la realització per part del contractista de les gestions amb l'empresa subministradora. 1					1,00	1,00
A1.6	<b>u Connexió de servei general de sanejament</b> Subministrament i muntatge de connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rígidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús demolició i aixecat del ferm existent i posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, incloent l'excavació prèvia de la rasa, el posterior reblert principal de la mateixa i la seva connexió amb la xarxa general de sanejament. Totalment muntada, connexionada i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu) 1		1,00			1,00	1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTAL
A2 SEGURETAT I SALUT							
A2.1	pa Previsió per a seguretat i salut en l'obra						
	Previsió de mesures de seguretat i salut durant els diferents treballs realitzat a l'obra.						
		1			1,00	1,00	
							1,00
A3 CONTROL DE QUALITAT							
A3.1	u Previsió per al control de qualitat						
	Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Inclús lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i demolició o retirada.						
		1			1,00	1,00	
							1,00
A4 GESTIÓ DE RESIDUS							
A4.1	pa Previsió per a neteja final de l'obra						
	Neteja final de l'obra, habitatge i parcel·la, incloent els treballs d'eliminació de la brutícia i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.						
		1			1,00	1,00	
							1,00
A4.2	pa Trasl·lat residus obra a abocador i taxes						
		1			1,00	1,00	
							1,00